

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 31.10.2017 în cadrul ședinței ordinare a consiliului local Liești.

Persoane prezente: sunt prezenți un nr. de 16 consilieri locali . Absentează nemotivat dl. V. MILAȘCU

Președinte de ședință – dl. CRISTEA Costică

Dl. Ghe. ȘTEFAN întreabă de ce se absentează, există obligația de a fi prezenți la ședință. Cere să nu se semneze prezența decât la sfârșitul ședinței, să nu se plece din ședință înainte de încheierea acesteia. Să se treacă această prevedere în R.O.F. C.L. Situația creată la ședința la care a participat și dna ing. V. Ciuciu a fost jenantă.

Dl. COSTEA Tudorel – aduce în discuție ultima ședință și precizează că se pleacă de la ședință atunci când președintele de ședință declară încheiată ședința respectivă. S-a respectat regula.

Dl. primar: Ședințele sunt publice și poate participa oricine . Cu acordul președintelui de ședință, persoanelor invitate de către primar li se poate acorda cuvântul. În alte situații decât aceasta, se depune cerere la registratură și se înregistrează, la aprobarea ordinii de zi urmând a se analiza dacă se supune discuției în consiliu și dacă se acordă cuvântul solicitantului care participă la ședința deschisă.

Dl. T. Costea: dacă dna V. Ciuciu avea ceva de obiectat sau de sesizat, o putea face ca a fost în activitate. Acum are posibilitatea de a sesiza în scris consiliul , sau de a se adresa altor instituții.

Două procese verbale se supun la vot, unul din 20.09.2017, iar celălalt din 09.10.2017 . Ambele se aprobă prin vot unanim.

Dl. primar aduce amintește de discuțiile purtate cu privire la modernizarea străzilor și informează consilierii că în data de 13.10.2017 a fost semnat contractul pentru modernizarea a 5,5 km drumuri comunale, următoare etapă fiind procedura de licitație.

Mai arată de ce a fost necesară suplimentarea ordinii de zi.

Dl. președinte prezintă ordinea de zi:

1. aprobarea modificării art. 58 aliniatul (2) și aliniatul (3) din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei LIEȘTI , județul Galați , aprobat prin HCL nr. 11/28.07.2016
2. acordarea de înlesniri la plată a majorărilor de întârziere datorate bugetului local al comunei Liești de către persoanele fizice și persoanele juridice
3. vânzarea către dl. Dănăilă Petrică a apartamentului nr. 4, Et. 1 , situat în comuna Liești, Bloc vechi cu 4 apartamente și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției
4. vânzarea către dl. Mircea Gheorghe a apartamentului nr. 17, situat în comuna Liești, Bloc Piersic, Et. 1 , Sc. 2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției
5. rectificarea bugetului local

Ordinea de zi se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

1. aprobarea modificării art. 58 aliniatul (2) și aliniatul (3) din Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei LIESTI , județul Galați , aprobat prin HCL nr. 11/28.07.2016

Dl. primar informează consilierii că urmare a legii nr. 153/2017 indemnizațiile consilierilor locali vor crește la 10 % din indemnizația brută a primarului. Consilierii trebuie să participe lunar la minim o ședință ordinară sau extraordinară și două ședințe de îndată.

Dl. Lupoaie întreabă de ce nu 30% , adică 10% de fiecare ședință.

Dl. secretar dă citire art. 40 al legii 153/2017, unde se arată că indemnizația maximă lunară de care beneficiază consilierii locali pentru participarea la numărul maxim de ședințe este de până la 10% din indemnizația lunară a primarului. Pentru ca la art. 34 din Legea nr. 393/2004, numai alin. (2) s-a modificat, celelalte rămânând în vigoare, consilieri pot stabili doar numărul de ședințe pe comisii (una sau două). Deci, numărul maxim de ședințe care pot fi plătite este de două sau trei , procentul de 10% distribuindu-se pe numărul de ședințe. În proiect se propun trei ședințe, cu o distribuție de 4%, pentru ședința ordinară/extraordinară și câte 3% pentru fiecare din cele două ședințe de comisii.

Dl. Mișu întreabă cine a redactat această propunere.

Dl. secretar răspunde că în proporție de 90% ,domnia sa.

Se propune aprobarea unui număr maxim de două ședințe, din care una pe comisii de specialitate și una de plen, în ședință ordinară sau extraordinară. Procentul acordat va fi de 5% pentru fiecare din cele două ședințe . Dl. Mișu citește articolul 3 din Lg. 393/2004 privind indemnizația consilierilor locali, iar Dl. Costea T. propune modificare la articolele 2 și 3 să se supune la vot, votându-se în unanimitate.

Dl. secretar sintetizează discuțiile astfel: se acorda 5% pentru o ședință ordinară sau extraordinară și 5% pentru o ședință de comisie de specialitate.

Dl. viceprimar propune acordarea unui quantum 6% plen și 4% comisii, pentru compensație în cazul în care nu vor fi ședințe de comisie de specialitate într-o lună.

Dl. Costea afirmă că este imposibil ca să fie o lună fără ședință de comisie de specialitate.

Dl. Ștefan vorbind despre Regulamentul de funcționare al Consiliului Local vine cu două propuneri:

1. Toate documentele ședinței respective se vor semna după ce președintele încheie programul ședinței.
2. Ziua de ședință ordinară să fie în ultima joi a fiecărei luni.

Dl. primar răspunde că , potrivit dosarelor de ședință, acestea s-au desfășurat preponderent în ultima joi a fiecărei luni. Nu se poate însă bate în cuie această zi, există situații diferite, există riscul să nu fie publicate materialele în timp util.

DI. Cristea concluzionează că discuțiile au luat sfârșit, s-a stabilit regula de plată a consilierilor locali, apoi se supune la vot, se votează în unanimitate.

DI. Mișu revine cu precizări asupra redactării conținutului, citind articolul 58 alineatul 2 privind indemnizația de ședință, care va fi în cuantum de 10% din indemnizația primarului, iar alineatul 3 spune că o sunt obligatorii minim o ședință ordinară /extraordinară și o ședință de comisie de specialitate.

DI. secretar: da, acesta e conținutul. Economia redactării textului îi revine.

Se trece la punctul 2, **acordarea de înlesniri la plată a majorărilor de întârziere datorate bugetului local al comunei Liești de către persoanele fizice și persoanele juridice**

Se propune scutirea de la plata penalităților a obligațiilor principale pe ultimi ani, sub condiția de se achit baza până la sfârșitul anului. Persoanele care achită la începutul anului beneficiază de reducere, persoanele care achita integral toate obligațiile fiscale principale sunt scutite de orice majorare. Termenul general de prescripție fiscală este de 3 ani. Există și excepții, termenul de 5 ani pentru amenzii, care însă nu poartă penalități de întârziere. Conform legii 207/2015 se achită întâi amenzile, apoi celelalte obligații fiscale, cererile urmând a fi depuse către primărie, nu către consiliul local.

Se supune la vot și se votează în unanimitate.

Se trece la punctele 3 și 4 din ordinea de zi, pe tema vânzării apartamentelor din zona centru – Liești

3. **vânzarea către dl. Dănilă Petrică a apartamentului nr. 4, Et. 1, situat în comuna Liești, Bloc vechi cu 4 apartamente și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției**
4. **vânzarea către dl. Mircea Gheorghe a apartamentului nr. 17, situat în comuna Liești, Bloc Piersic, Et. 1, Sc. 2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției**

DI. secretar amintește că s-a suspendat vânzarea în principal din cauza litigiului existent în instanță, determinat de contestarea rapoartelor de evaluare și a prețului vânzării. Suspendarea vânzărilor a permis însă și clarificarea unor aspecte care țin de calitatea de vânzător, lipsa cărții funciare, nivelul prețului practicat pentru vânzare corelat cu grila notarială. Soluția dată de instanța de fond confirmă prețul practicat, calitatea de vânzător și obligă la încheierea tranzacției conform raportului de expertiză judiciară care e de o valoare apropiată de a raportului de evaluare agreat de noi. În discuție sunt două apartamente, unul în care locuiește Mircea Gheorghe, iar în celălalt Dănilă Petrică. Ambii au revenit cu cerere și declarație că sunt de acord cu prețul vânzării

DI. primar: în instanță s-a mers pentru apartamentul ocupat de Stancu Dumitru (Doru). S-a făcut o primă evaluare de 60.000 lei, contestată de acesta, astfel încât un alt evaluator a apreciat valoarea acestuia la aproximativ 20.000 lei. În urma procesului instanța a decis că prețul este prea mic și a stabilit prețul prin expertiză judiciară.

Se supune la vot și se votează în unanimitate vânzarea ambelor apartamente.

Punctul 5 din ordinea de zi: **rectificare de buget**.

Modificările vin ca urmare a solicitărilor venite din partea școlilor nr. 2 și a școlii nr 3, structură a școlii Sf. Nicolae, dar și a notei de fundamentare elaborată de dl. viceprimar. Se diminuează până la suma de 270.000 lei , se suplimentează cu 10.000 lei pentru școli, bani care se vor lua de la cultură. S-au alocat 437.000 lei pentru asfaltare pe strada Dreptății.

Dl. primar informează consilierii că în urma ploilor au apărut infiltrări de apă în sediul destinat SPCLEP Liești și se propune refacerea acoperișului. Se alocă 33.000 lei de la reabilitarea parcare, sunt necesare fonduri pentru achiziția unei lame de deszăpezire care se va atașa la una dintre mașinile de gunoi.

În sinteză, cifrele se regăsesc în expunerea de motive și se detaliază în raportul de specialitate.

Pe problemă modernizării străzilor dl. primar aduce la cunoștința consilierilor ultimele informații. Astfel, din proiectul cu 10 km au fost aprobați 5,5 km. S-au supus la vot probleme discutate și s-a votat rectificarea în unanimitate.

Se declară ședința închisă.

A consemnat: SUSANU Violeta.

Președinte de sedinta

Secretar

Notă: consilierii sunt rugați sa comunice secretarului comunei, pana joi, 09.11.2017,ora 12,00 eventualele observații și propuneri privind completarea procesului verbal .