

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1

Initiator:Lulian BOȚ , Primarul comunei X , judetul Galați;

Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 2977 din 29.03.2018

Consiliul local al comunei Liești , județul Galați, intrunit în ședința ordinară din data de.....2018;

Având in vedere Expunerea de motive primarului comunei Liești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 2977 din 29.03.2018 ;

Având in vedere Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești , județul Galați inregistrat sub nr. 2983 din 29.03.2018 ;

Având in vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Ținând cont de faptul că imobilul nu este cuprins in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Liești, aprobat prin HG nr. 678/2011-Anexa 4,nu aparține domeniului public al Statului, nu face obiectul Legilor reparatorii si nu face obiectul unor litigii;

Având in vedere prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. "c", si alin.(9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) si art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.6 si art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza art.45 al.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1.

(2) Terenul arătat la alin.(1) din prezenta este identificat potrivit planului de amplasament si delimitare care constituie anexele nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta.

Art.2.- Terenurile aratate la art.1 din prezenta hotarare vor fi intabulate in Cartea funciara a comunei Liești , conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotarari se va face pe baza evaluarii acestuia de catre un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Liești , județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul comunei Liești , județul Galați, va comunica prezenta hotarare celor interesati.

**Inițiator,
PRIMAR,
Iulian BOȚ**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R ,
Nr. 2977 din 29.03.2018**

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1

În urma activității desfășurate de Comisia Locală pentru aplicarea legilor fondului funciar, s-a constatat ca pentru suprafața de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1care aparține domeniului privat al comunei Liești , nu a fost întocmit titlul de proprietate.

Terenul se identifică astfel: T 47/1,P 349/1
vecinătatea: est - Mitu Daniel, sud– abator,
vest – moștenitorii lui Iancu Petcu , Nord-drum;

Având în vedere ca aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietarii publice a comunei Liești , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenentei la domeniul privat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Documentațiile cadastrale a acestor suprafețe de teren se vor face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii terenului în proprietatea comunei noastre.

**P R I M A R ,
Iulian BOȚ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R ,
Compartiment Reg. Agr,fond funciar
Nr. 2983 din 29.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a unei suprafețe de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1,P 349/1.

Proprietatea se poate dobândi, în baza prevederilor art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888 din același act normativ, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Suprafața de teren care constituie obiectul proiectului de hotărâre nu a fost retrocedată în temeiul legilor speciale de retrocedare, nu a fost revendicată și nu constituie obiectul niciunui litigiu pe rolul instanțelor de judecată. Menționez că aceasta nu figurează înscrisă în anexa 1 întocmită în baza Legii nr.165/2013, care să constituie rezerva în aplicarea legilor fondului funciar.

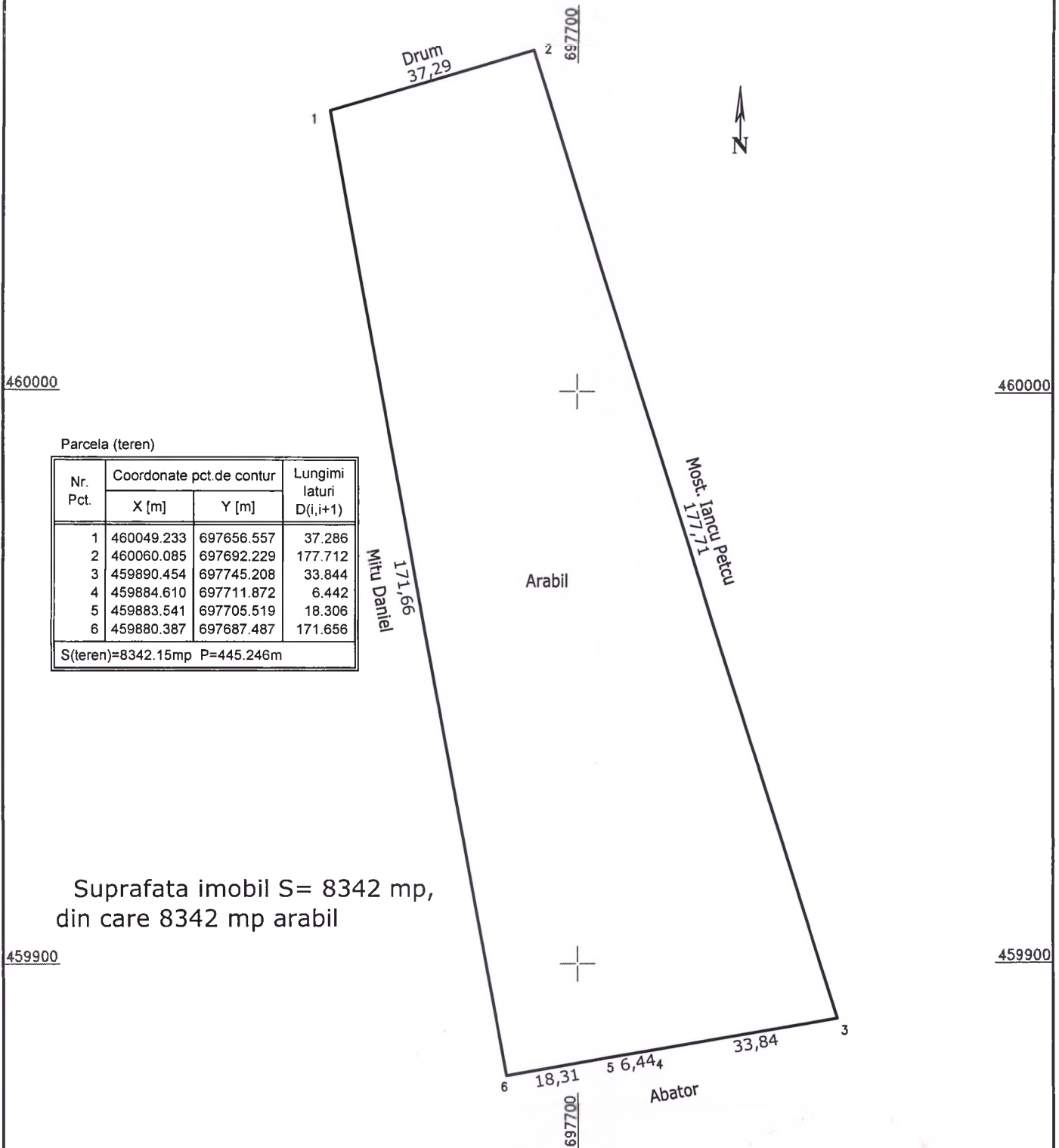
Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința Consiliului local al comunei Liești , din luna

INSPECTOR pr.
Gațu Ion,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:1000

Jud. Galați
 Teritoriul adm. Liesti
 Cod SIRUTA : 76683
 Adresa : com. Liesti, jud. Galați
 Tarla 47/1, Parcela 349/1



Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	460049.233	697656.557	37.286
2	460060.085	697692.229	177.712
3	459890.454	697745.208	33.844
4	459884.610	697711.872	6.442
5	459883.541	697705.519	18.306
6	459880.387	697687.487	171.656
S(teren)=8342.15mp P=445.246m			

Suprafata imobil S= 8342 mp,
 din care 8342 mp arabil

DATA
 28.06.2017

Intocmit,
GHEORGHE S.C. TopoScad S.R.L.
RADU

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
 Seria RO-GL-F...
 07.10.20...
 GHEORGHE S.C. TopoScad S.R.L.