

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIESTI  
INVITATIE DE PARTICIPARE LA SEDINTA

D-lui /d-nei \_\_\_\_\_

• **INVITAȚIE**

In temeiul Dispoziției nr. 212 din 23.11.2018, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ORDINARĂ a C.L. Liești ce va avea loc joi, 29.11.2018, ora 16,00 , la sala de sedinte a Consiliului local Liești.

Se propune următoarea ordine de zi:

**I. PROIECTE DE HOTARARI PRIVIND:**

1.- vânzarea către dna Hâncu Georgeta a apartamentului nr. 23, situat in comuna Liești, Bloc Arțar, Et. 3, Sc.2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

2.- atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 627 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/3

3.- atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 1143 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/2

**II. INFORMARI, INTERPELARI, CERERI**

-Prezentarea Deciziei nr. 24/08.11.2018, emisă ca urmare a acțiunii de verificare efectuată la Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Liești, cu tema “Audit financiar asupra conturilor anuale de execuție bugetară ale Unității Administrativ-Teritorială a Comunei Liești pe anul 2017

-alte informari , cereri

**Primar,  
Iulian BOȚ**

*Notă: invitația se comunică prin SMS iar materialele de ședința se publică pe pagina web : [www.primaria-liesti.ro](http://www.primaria-liesti.ro).*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea către dna Hâncu Georgeta a apartamentului nr. 23, situat în comuna Liești, Bloc Arțar, Et. 3, Sc.2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești  
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului :

14140/G din 23.11.2018

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de inițiator, înreg. sub. nr. 14140/G din 23.11.2018;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înreg. sub nr. 14141/G din 23.11.2018;

Având în vedere protocolul nr.2224/27.03.1995 încheiat între RAJGC Covurlui - Galați și Primăria Liești, privind predarea-primirea fondului locativ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2\_;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Iftode Florica, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7898/G/25.06.2018;

Având în vedere cererea de cumpărare a apartamentului depusă de d-na Hâncu Georgeta , înregistrată sub nr. 13411/G/06.11.2018 și acordul cu privire la prețul vânzării, depus sub nr. 14124/23.11.2018;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 7 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificate prin Legea nr.79/1997, apartamentele neintrând în categoria celor de intervenție sau de serviciu, conform H.C.L.nr.19/29.09.1998;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (2), literele „c” și alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă vânzarea către dna. Hâncu Georgeta a apartamentului nr. 23, situat în comuna Liești, Bloc Arțar, Et. 3, Sc.2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției, la prețul de 65.011 lei, fără TVA.

**Art.2.** Se atribuie în cotă indiviză, teren în folosință pe durata existenței construcției, în suprafața ce se calculează de către S.C. LOCONFORTS.A. și se înscrie în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.-** Domnul primar al comunei se însărcinează cu îndeplinirea prezentei , prin compartimentul financiar-contabil.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept de către secretarul comunei.

**INITIATOR,**

**PRIMAR,**

**Iulian BOȚ**

Nr. 14140/G din 23.11.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind vânzarea către dna Hâncu Georgeta a apartamentului nr. 23, situat in comuna Liești, Bloc Arțar,Et. 3, Sc.2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției**

Consiliului local i s-a supus spre aprobare in mod constant vânzarea apartamentelor catre titularii contractelor de inchiriere, conform dispozitiilor legale in vigoare

La aceasta data inca mai exista titulari de contract de inchiriere care nu au depus cereri de cumparare, cel mai frecvent motivați de vânzarea la prețul de piață al locuințelor , după modificarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

În aplicarea prevederilor Legii 85/1992, urmează a aplica procedura legala , vanzarea urmand a se face prin LOCONFORT SA GALATI, la preturile si cu facilitatile stabilite prin lege .

Apartamentele solicitate nu fac parte din categoria celor de intervenție , de serviciu sau sociale, astfel că se pot vinde chiriașilor care le ocupă pe bază de contract.

Chiriașul Matei Marius, solicita cumpărarea apartamentului ocupat in baza contractului de închiriere , nu înregistrează restante la plata, având achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere , precum si cele către bugetul local.

Raportul de evaluare întocmit de **Iftode Florica, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7898/G/25.06.2018**,estimează valoarea de piață a apartamentului la **65.011 lei** .

Consiliului local are competența de a aproba proiectul de hotărâre privind vânzarea unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

**PRIMAR,**

**Boț Iulian**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind vânzarea către dna Hâncu Georgeta a apartamentului nr. 23, situat în comuna Liești, Bloc Arțar, Et. 3, Sc.2 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției**

Având în vedere cererile chiriașilor de a cumpăra apartamentele pe care le ocupă în baza unor contracte de închiriere, compartimentul de specialitate a procedat la verificarea acestor cereri potrivit Decretului-Lege nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992, a Legii nr. 79/1997 și Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit H.C.L.nr. 49 / 01.10.2009, apartamentele solicitate nu fac parte din categoria celor sociale, de serviciu sau de intervenție.

S-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, în sensul existenței oportunității și necesității proiectului de hotărâre și a respectării prev. art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990, ale art. 1 și art. 7 ale Legii nr. 85/1992.

Apartamentul scos la vânzare nu face parte din categoria celor de intervenție, de serviciu sau sociale.

Chiriasul are achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere, precum și cele către bugetul local.

Raportul de evaluare întocmit de **Iftode Florica, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7898/G/25.06.2018**, estimează valoarea de piață a apartamentului la **65.011 lei**. Cu aceeași valoare figurează și în documentele contabile ale Primăriei.

Consiliul local are atribuția de a constata dacă apartamentul propus spre vânzare este încadrat în una din categoriile care nu permit vânzarea (de intervenție, de serviciu sau sociale), de aproba prin hotărâre prețul vânzării, care nu poate fi mai mic decât cel propus prin raportul de expertiză, precum și atribuirea cotei parte din terenul aferent construcției, în proprietate sau în folosință pe durata existenței construcției.

Se supune spre analiză și aprobare Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

Consilier,  
Hodorogea Mioara



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTARARE

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 1143 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/2

Initiator: Iulian BOȚ , Primarul comunei Liești , județul Galați;

Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 12376 din 11.10.2018

Consiliul local al comunei Liești , județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2018;

Având in vedere Expunerea de motive primarului comunei Liești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr12376 din 11.10.2018;

Având in vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești , județul Galați înregistrat sub nr. din 27.11.2018 ;

Având in vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Ținând cont de faptul că imobilul nu este cuprins in inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Liești, aprobat prin HG nr. 678/2011-Anexa 4, nu aparține domeniului public al Statului, nu face obiectul Legilor reparatorii si nu face obiectul unor litigii;

Având in vedere prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. "c", si alin.(9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) si art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.6 si art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza art.45 al.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 1143 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/2.

(2) Terenul arătat la alin.(1) din prezenta este identificat potrivit planului de amplasament si delimitare care constituie anexele nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta, .

Art.2.- Terenurile aratate la art.1 din prezenta hotarare vor fi intabulate in Cartea funciara a comunei Liești , conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotarari se va face pe baza evaluarii acestuia de catre un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Liești , județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul comunei Liești , județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**INITIATOR,  
Primar,  
IULIAN BOT**

### **PROIECT DE HOTARARE**

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 627 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/3

---

Initiator: Iulian BOȚ , Primarul comunei Liești , județul Galați;

Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 12377 din 11.10.2018

---

Consiliul local al comunei Liești , județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2018;

Având în vedere Expunerea de motive primarului comunei Liești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 12377 din 11.10.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești , județul Galați înregistrat sub nr. din 27.11.2018 ;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico - financiare;

Ținând cont de faptul că imobilul nu este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Liești, aprobat prin HG nr. 678/2011-Anexa 4, nu aparține domeniului public al Statului, nu face obiectul Legilor reparatorii și nu face obiectul unor litigii;

Având în vedere prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. "c", și alin.(9) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.6 și art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.45 al.(3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.- (1) Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 627 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/3.

(2) Terenul arătat la alin.(1) din prezenta este identificat potrivit planului de amplasament și delimitare care constituie anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Terenurile arătate la art.1 din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Liești, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Liești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul comunei Liești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**INITIATOR,**  
**Primar,**  
**IULIAN BOT**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Liești, județul Galați, a terenurilor în suprafață de 1143 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/2 și 627 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/3.

---

---

În urma activității desfășurate de Comisia Locală pentru aplicarea legilor fondului funciar, s-a constatat că pentru suprafețele de 1143 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/2 și 627 mp teren arabil situat în T 43, P 1351/3, nu a fost întocmit titlul de proprietate.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Liești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Documentațiile cadastrale a acestor suprafețe de teren se vor face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

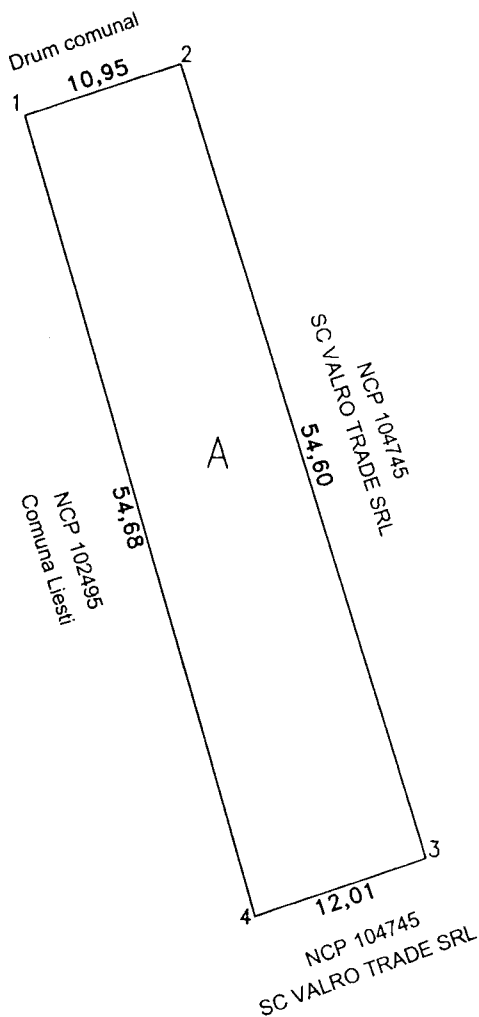
Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii terenului în proprietatea comunei noastre.

**PRIMAR,**  
Iulian BOT

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

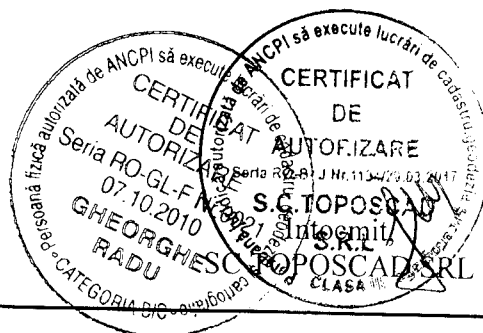
Scara 1:500

Jud. Galați  
Teritoriul adm. Liesti  
Cod SIRUTA : 76683  
Adresa : com. Liesti, jud. Galați,  
Tarla 43 Parcela 1351/3



Suprafata totala teren din masuratori  
Tarla 43 parcela 1351/3 = 627 mp  
din care:  
A ----> 627 mp

10.09.2018

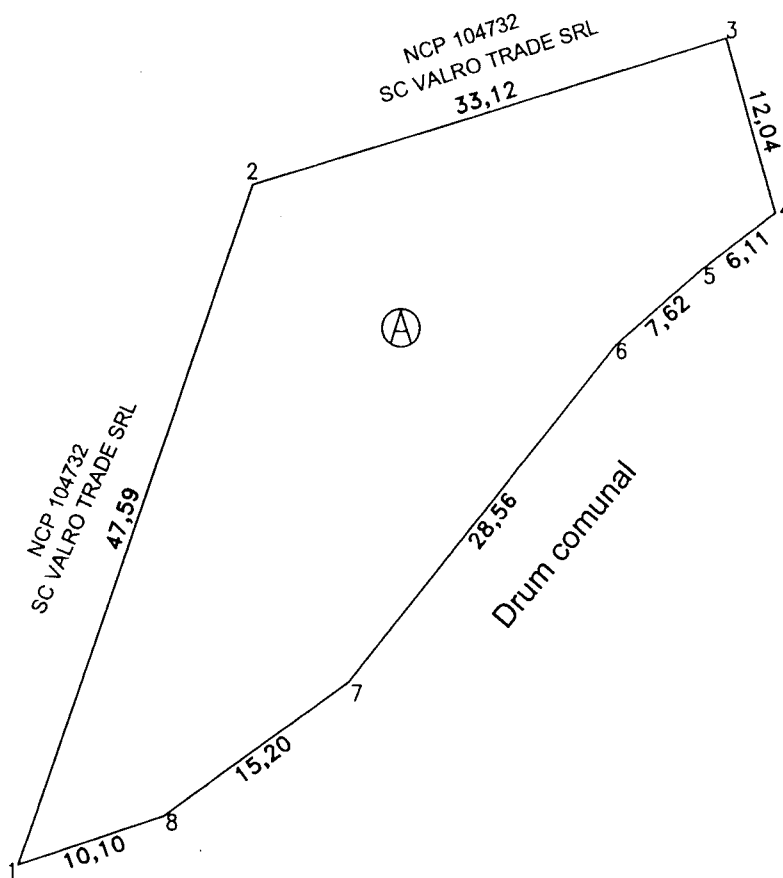




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Jud.Galați  
Teritoriul adm.Liesti  
Cod SIRUTA : 76683  
Adresa : com.Liesti, jud.Galați,  
Tarla 43 Parcela 1351/2



Suprafata totala teren din masuratori  
Tarla 43 parcela 1351/2 = 1143 mp  
din care:

A ----> 1143 mp

10.09.2018

