

## PROCES VERBAL

**Încheiat astăzi 29.11.20178, la ședința ordinară a C.L. Liești**

Prezenți: 17 consilieri.

Dl. Panaite Gheorghe, președinte de ședință, supune aprobării procesele verbale din ședințele anterioare (29.11,12.12,19.12). Nu sunt observații. Se aprobă prin vot unanim.

Se dă citire la ordinea de zi propusă:

I. Proiecte de hotărâri privind:

- 1.- stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2019
- 2.- concesionarea prin licitație publică a imobilului „CENTRALA TERMICA” în suprafață construită de 258 mp , cu terenul aferent în suprafață de 387 mp, , domeniului privat de interes local al comunei Liești, situat în Cv. 27, P 120/1, lotul 1
- 3.- aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile neglijate din comuna Liești

### INFORMARI, INTERPELARI,CERERI

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă prin vot unanim.

#### **1. stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2019**

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 s-a avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și starea economică a contribuabililor. În acest sens, acolo unde legea a lăsat autorității locale posibilitatea de a stabili impozitele și taxele între anumite limite, s-a optat pentru zona limitelor inferioare. Taxele speciale sunt de asemenea orientate pentru a acoperi costurile minime ale activităților și serviciilor, în condițiile achitării integrale de către toți contribuabilii/beneficiarii. Unele impozite și taxe nu au mai fost majorate din anul 2014, deși există obligativitatea majorării lor cel puțin curată inflației. Astfel cum se observă în conținutul anexelor, acolo unde legea a stabilit nivelul între limite și nu au fost majorări anterioare, s-a aplicat o majorare de până la 12 %. Raportat la ponderea relativ redusă a impozitelor și taxelor majorate față de totalul impozitelor și taxelor din anul 2018, impactul estimat este o creștere a veniturilor din încasări de max. 7 %.

Se dă citire anexelor, se prezintă și justifică fiecare modificare survenită față de anul anterior.

Se poartă discuții mai largi la taxa de salubritate. Dl. primar și dl. viceprimar arată că transportul la Crasna și prețul pentru depozitare la groapă au crescut. În același timp, cetățenii nu sortează gunoier. Pentru acest motiv s-a prevăzut opțiunea adunării separate a materialelor vegetale și depunerea resturilor din construcții la platformă.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2019.

#### **2. concesionarea prin licitație publică a imobilului „CENTRALA TERMICA” în suprafață construită de 258 mp , cu terenul aferent în suprafață de 387 mp, , domeniului privat de interes local al comunei Liești, situat în Cv. 27, P 120/1, lotul 1**

Dl. primar:

Regimul juridic al terenului este probat prin H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, Anexa nr. 35 și HCL nr. 18 din 30.04.2009 privind trecerea din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unui imobil construcție și a terenului aferent în suprafață de 2102

mp teren situat în Cv. 27, P.1020/1.

Dreptul de proprietate înscris în cartea funciara a comunei Liești sub nr. 101452 .

Prețul de pornire a licitației propus și fundamentat prin NOTA DE CALCUL întocmită de compartimentul financiar-contabil este de : 30440 Euro în echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației. La fundamentarea propunerii de preț se au în vedere următoarele:

1. Prin raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat Iftode Florica , înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 9228/G/03.08.2018, se propun următoarele valori: 3456 Euro pentru teren (8,94 Euro/mp, motivat de poziționare și lipsa vadului comercial ) și 9549 Euro pentru construcție.

2. În urma verificării contractelor de vânzare-cumpărare înregistrate la Primăria Liești, pentru un teren situat la DN 25, în imediata apropiere a terenului propus spre concesiune, s-a plătit prețul de 53,98 lei/mp.

3. Prin însumarea valorii de piață a terenului , apreciata potrivit contractului de vânzare – cumpărare și a valorii clădirii, preluată din raportul de evaluare ( nu exista tranzacții notariale comparative), rezultă prețul de pornire.

- Perioada de recuperare este de 25 ani.

- Redevența anuală corespunzătoare prețului de pornire al licitației este de 18 Euro, în echivalent lei la cursul BNR din data desfășurării licitației

- Valoarea redevenței se actualizează anual cu rata inflației.

Cererile de concesiune au fost discutate anterior în consiliu și s-a stabilit să se promoveze proiect de hotărâre în acest sens. Acest aspect este sesizat de dl. T. Costea și N. Mișu, care apreciază favorabil corelarea prețului de deschidere al licitației cu valoarea de piață a terenului și preocuparea pentru o valorificare superioară . În ce privește posibilele destinații, dl. primar spune că obținerea acordurilor și avizelor de funcționare intră în sarcina celui care își va adjudeca imobilul.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre de concesiunea prin licitație publică a imobilului „CENTRALA TERMICA” în suprafață construită de 258 mp , cu terenul aferent în suprafață de 387 mp, domeniului privat de interes local al comunei Liești, situat în Cv. 27, P 120/1, lotul 1.

### **3.- aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite din comuna Liești**

Dl. consilier C. Cristea , în calitate de inițiator, prezintă propunerile de reglementare din proiect:

A) majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite situate pe raza comunei Liești:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 10% și 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

Art.3. Se aprobă majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate pe raza comunei Liești:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 10% și 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în prezentul Regulament.

B)- majorarea impozitului pe clădiri, pentru clădirile neîngrijite situate pe raza comunei Liești:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 10% și 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

C) majorarea impozitului pe teren, pentru terenurile neîngrijite situate pe raza comunei Liești:

- cu 300%, pentru punctajul procentual între 10% și 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

- cu 500%, pentru punctajul procentual mai mare de 25%, punctaj stabilit conform criteriilor de încadrare prevăzute în Regulamentul menționat la art. 1.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an în care va fi stabilită cota, în conformitate cu condițiilor de verificare, respectiv a metodologiei precizate în prezentul Regulament.

Dl. primar: un proiect asemănător a fost făcut din 2009, dar atunci, din motive de oportunitate și finalitate nu a fost pus pe ordinea de zi.

Dl. N. Mișu: proiectul trebuie analizat în contextul impactului pe care îl au măsurile propuse asupra comunității.

Dl. D. Coman : avem multe succesiuni nedezbătute, ne vom lovi de aspectul către cine iei măsura administrativă.

Dl. Ghe. Ștefan : am văzut la Galați că în aplicarea unor asemenea măsuri s-a ajuns la sechestrul pe anumite clădiri. Trebuie analizate de comisie toate consecințele .

Dl. T. Costea: există lege pentru așa ceva. Există și o hotărâre cu măsuri de bună gospodărire, deszăpezire s.a. Deocamdată putem uza de mijloacele pe care le avem.

Dl. N. Mișu: dacă nu ai persoana proprietară, nu ai de cine să te iei. Și măsura ar trebui să rezolve în principal problema construcțiilor și terenurilor neîngrijite , abandonate, de regula pe motivul lipsei succesiunii sau neînțelegerilor dintre succesori.

Dl. C. Cristea: da, este reglementată prin lege, dar nu se poate aplica dacă nu există Regulament. Asta am avut în vedere când am inițiat proiectul, să ofer un instrument eficient executivului. Funcționează în mai multe orașe, l-am adaptat situației noastre. Las la latitudinea consiliului local .

Dl. N. Mișu: de acord cu Regulamentul. Nu vorbesc politic ci ca om care am lucrat în administrația locală. Nu se poate aplica la nivel local, pentru că nu avem proprietar bine definit căruia să-i adresăm măsura.

Dl. Primar: aceste măsuri le-aș aplica întâi celor din centru .

Dl. N. Lupoai: dl. viceprimar să dea amenzi în temeiul reglementărilor existente.

Dl. T. Costea: dl. Panaite să învețe în materie de amenzi de la dl. Lupoai, care a avut 6 ani funcția de viceprimar.

Se supune la vot: cu un vot pentru și 16 abțineri, proiectul de hotărâre este respins.

Se convine ca cererile să fie analizate în următoarea ședință.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Se declară ședința închisă.

**Președinte de ședință**

Panaite Gheorghe

**Secretar,**

Avădanei Vasile