

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI

INVITATIE DE PARTICIPARE LA SEDINTA

D-lui /d-nei **consilier local**

.....

• INVITAȚIE

In temeiul Dispoziției nr. 119 din 18.09.2019, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ordinară a C.L. Liești ce va avea loc JOI, 26.09.2019, ora 18,00 , la sala de sedinte a Consiliului local Liești.

Se propune următoarea ordine de zi:

I.PROIECTE DE HOTARARI PRIVIND:

- 1.- aprobarea oportunității și a necesității investiției „MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI**
- 2.- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”**
- 3. -acordarea de îlesniri la plată a majorărilor de întârziere datorate bugetului local al comunei Liești de către persoanele fizice și persoanele juridice**
- 4. –vânzarea unui apartament catre titularul contractului de inchiriere și atribuirea in folosintă a terenului aferent pe durata existentei constructiei**

II. INTERPELARI, RASPUNSURI, CERERI

**Primar,
Iulian BOT**

Notă: invitația se comunică prin SMS iar materialele de ședința se publică pe pagina web :
www.primaria-liesti.ro.



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea oportunității și a necesității investiției
„MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI”

În ce privește oportunitatea proiectului, este necesar continuarea procesului de modernizare a drumurilor comunale din localitatea noastră, astfel încât toți cetățenii să beneficieze de aceleași condiții de circulație.

Sub raportul analizei necesității realizării investiției, este cunoscută de către consiliu starea actuală a drumurilor din comună, impunându-se lucrări de modernizare prin asfaltare a acestora, astfel încât să se îmbunătățească infrastructura rutieră și să se asigure premisele dezvoltării durabile a localității și valorificării potențialului economic.

Proiectul de hotărâre propune modernizare prin asfaltare a 10,142.10 ml de drumuri comunale ce nu au fost asfaltate până în prezent și anume:

- Str. Grigorie Alexandrescu – 402 ml,
- Str. Hortensia Papadag Bengescu – 380 ml,
- Str. Ion Minulescu – 502 ml,
- Str. Panait Cerna -297.60 ml,
- Str. Heliade Rădulescu -251.70 ml,
- Str. Nichita Stanescu – 1,063.70 ml,
- Str. Ion Creangă – 364 ml,
- Str. Garabet Ibrăileanu – 341.90 ml,
- Str. George Călinescu – 368.70 ml,
- Str. Bârladului – 734.85 ml,
- Str. Barbu St. Delavrancea – 410 ml,
- Str. Demostene Botez (toată) – 480 ml,
- Str. Dimitrie Cantemir – 1,205.55 ml,
- Str. Dreptății – 403.85 ml,
- Str. Părului – 317.10 ml,
- Str. Garofiței – 371.35 ml,
- Str. Vlad Țepeș - 505.80 ml,
- Str. Lalelei – 315 ml,
- Str. Castanului -242 ml,
- Str. Daliei – 225 ml,
- Str. Plopului - 265 ml,
- Str. Viorelei – 360 ml,
- Str. Salcâmului – 335 ml.

Terenul este proprietate publică a comunei Liești, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Liești.

Față de cele menționate rog aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind aprobarea oportunității și a necesității investiției „MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”.

Inițiator,

**PRIMAR,
BOȚ IULIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Nr.11038 din 17.09.2019

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea oportunității și a necesității investiției
„MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI,
JUDEȚUL GALAȚI”

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator este întemeiat în fapt și în drept. Se motivează oportunitatea și necesitatea investiției.

Proiectul constă în asfaltarea a 10,142.10 ml de drumuri comunale după cum urmează:

- A. Str. Grigorie Alexandrescu – 402 ml,
- Str. Hortensia Papadag Bengescu – 380 ml,
- Str. Ion Minulescu – 502 ml,
- Str. Panait Cerna -297.60 ml,
- Str. Heliade Rădulescu -251.70 ml,
- Str. Nichita Stanescu – 1,063.70 ml,
- Str. Ion Creangă – 364 ml,
- Str. Garabet Ibrăileanu – 341.90 ml,
- Str. George Călinescu – 368.70 ml,
- Str. Bârladului – 734.85 ml,
- Str. Barbu St. Delavrancea – 410 ml,
- Str. Demostene Botez (toată) – 480 ml,
- Str. Dimitrie Cantemir – 1,205.55 ml,
- Str. Dreptății – 403.85 ml,
- Str. Părului – 317.10 ml,
- Str. Garofiței – 371.35 ml,
- Str. Vlad Țepeș - 505.80 ml,
- Str. Lalelei – 315 ml,
- Str. Castanului -242 ml,
- Str. Daliei – 225 ml,
- Str. Plopului - 265 ml,
- Str. Viorelei – 360 ml,
- Str. Salcâmului – 335 ml.

Soluțiile tehnice vor fi prezentate în studiul de fezabilitate .

Competența de analiză și aprobare a consiliului local este dată de art. 129, alin. (4), lit. “d” și lit. “f”, alin. (7), lit. “k”, lit. “m” și art. 139 alin. (3) lit. “e” și lit. “g”.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința Consiliului local al comunei Liești, județul Galați din luna noiembrie.

Consilier Superior,
Necula Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel: 0236.821.020, Fax: 0236.821.006
e-mail: p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. . **Din 26.09.2019**

Privind: aprobarea oportunității și a necesității investiției „MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Inițiator: Boț Iulian, Primarul comunei Liești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: Nr.10945 din 16.09.2019

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară [În data de 26.09.2019;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui Boț Iulian, Primarul comunei Liești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 10945 din 16.09.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești, județul Galați, înregistrat sub nr. 11038 din 17.09.2019;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. __;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit. “f”, alin.(7), lit. “k”, lit. “m” și a art. 139 alin. (3) lit. “e” și lit. “g”, a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă oportunității și a necesității investiției „MODERNIZAREA PRIN ASFALTARE A STRĂZILOR DIN COMUNA LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Liești, județul Galați.

Art.4.- Secretarul comunei Liești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

.....

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

Vasile AVADANEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTARAREA Nr. **din 26.09.2019**

PRIVIND: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
“Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”

Initiator: BOT IULIAN – primar al comunei Liești, jud. Galați

Numar de inregistrare si data depunerii : 11056 din 17.09.2019

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 26.09.2019;

Având în vedere referatul de aprobare al initiatorului: domnul BOT IULIAN, primar al comunei Liești înregistrată la nr. 11056 din 17.09.2019;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat la nr. 11057 din 17.09.2019;

Având în vedere avizul de comisiei specialitate nr....., din cadrul Consiliului local al comunei Liești;

Având în vedere Devizul general al investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”;

Având în vedere prevederile HCL nr. ... /26.09.2019 privind aprobarea oportunității și necesității investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. 1 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (4), lit. “d” și lit. “f”, alin. (7), lit. “k”, lit. “m” și art. 139 alin. (3) lit. “e” și lit. “g”, art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați” , în valoare de 21,601,470.44 lei inclusiv TVA, conform Anexei care este parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Liesti, judetul Galati;

Art.3. Prezenta hotarare se comunica celor în drept si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Liești.

Presedintele de ședință

.....

Contrasemnează,

Secretarul General al comunei Liești,

Vasile AVADANEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 11056 din 17.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”

Prin HCL nr. din 26.09.2019 s-a aprobat necesitatea și oportunitatea investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”.

Se propune modernizare prin asfaltare a 10,142.10 ml de drumuri comunale ce nu au fost asfaltate până în prezent și anume:

- Str. Grigorie Alexandrescu – 402 ml,
- Str. Hortensia Papadag Bengescu – 380 ml,
- Str. Ion Minulescu – 502 ml,
- Str. Panait Cerna -297.60 ml,
- Str. Heliade Rădulescu -251.70 ml,
- Str. Nichita Stanescu – 1,063.70 ml,
- Str. Ion Creangă – 364 ml,
- Str. Garabet Ibrăileanu – 341.90 ml,
- Str. George Călinescu – 368.70 ml,
- Str. Bârladului – 734.85 ml,
- Str. Barbu St. Delavrancea – 410 ml,
- Str. Demostene Botez (toată) – 480 ml,
- Str. Dimitrie Cantemir – 1,205.55 ml,
- Str. Dreptății – 403.85 ml,
- Str. Părului – 317.10 ml,
- Str. Garofiței – 371.35 ml,
- Str. Vlad Țepeș - 505.80 ml,
- Str. Lalelei – 315 ml,
- Str. Castanului -242 ml,
- Str. Daliei – 225 ml,
- Str. Plopului - 265 ml,
- Str. Vioarei – 360 ml,
- Str. Salcâmului – 335 ml.

Potrivit Devizului general al indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”, valoarea totală a investiției se ridică la suma de 21,601,470.44 lei inclusiv TVA.

Fata de cele mentionate mai sus propun aprobarea noilor indicatori economici ai obiectivului “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați” în conformitate cu Devizul general.

Inițiator,
Primar,
Boț Iulian



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment Achizitii publice

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 11056 din 17.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”

Necesitatea si oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt prezentate în expunerea de motive a inițiatorului.

Temeiurile legale sunt invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Prin HCL nr. din 26.09.2019 s-a aprobat Necesitatea si oportunitatea investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”.

Avand in vedere valoarea investiției conform Devizului general privind indicatorii tehnico-economici ai investiției “Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați” in valoare de 21,601,470.44 lei inclusiv TVA, propun spre aprobarea Consiliului Local prezentul proiect de hotarare.

Competențele consiliului sunt invocate in preambulul proiectului de hotărâre.

Consilier Superior

Necula Adrian



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. ____ Din 26.09.2019

privind acordarea de înlesniri la plată a majorărilor de întârziere datorate bugetului local al comunei Liești de către persoanele fizice și persoanele juridice

Initiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;
Numarul de inregistrare si data depunerii proiectului : 10944 din 16.09.2019

Consiliul Local al comunei Liești , județul Galați, întrunit în sedinta ordinară în data de 26.09.2019;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat la nr. 10944 din 16.09.2019
 - Raportul de specialitate al Serviciului financiar-contabil înregistrat la nr. 11037/17.09.2019 ;
 - prevederile art. 9 pct.3 Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 185, alin. 1 lit. b) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificări și completări ulterioare;
 - raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Liești;
 - art. 129, alin. (4), lit. "c" și lit. "f", alin. (7), lit. "p", și a art. 139 alin. (3) lit. "e" și lit. "g", a
- În scopul stimulării încasării veniturilor la bugetul local comunei Liești pentru anul 2019;

În temeiul art. 196 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă scutirea de 100 % de la plata creanțelor bugetare accesorii, respectiv majorărilor de întârziere prevăzute la art.2 din prezenta, contribuabililor persoane fizice și persoane juridice, care îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei până la data de 31.12.2019, **toate obligațiile fiscale principale restante** constând în impozite și taxe locale, chirii, redevențe, amenzi contravenționale și alte obligații la bugetul local aferente anilor precedenți;
- b) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei până la data de 31.12.2019, debitele aferente anului fiscal 2019;

- c) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei sumele reprezentând amenzi exigibile, de orice fel, cu excepția celor contestate pentru care, potrivit legii, executarea actului prin care s-a aplicat amenda este suspendată;
- d) depun certificatul fiscal eliberat de UAT Liești prin care se confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. a),b),c)

Art.2. În categoria creanțelor bugetare accesorii, majorari de întârziere, sunt cuprinse:

- a) majorările de întârziere datorate pentru neplata la termen a impozitelor și a taxelor, a redeventelor și chiriilor cuvenite bugetului local al comunei Liești, a altor obligații la bugetul local calculate până la data plății integrale a debitelor;
- b) majorările de întârziere stabilite prin acte de inspecție fiscală încheiate de către inspectorii fiscali, pentru impozite și taxe, redevențe și chirii, alte obligații la bugetul local datorate bugetului local al comunei Liești, calculate până la data plății integrale a debitelor;

Art.3. Pentru a beneficia de scutirea la plata, contribuabilii persoane fizice și persoane juridice vor depune, până la data de 31.12.2019 inclusiv, o cerere motivată, la registratura Primăriei Liești. La cerere se vor anexa documentele din care să rezulte îndeplinirea condițiilor cumulative prevăzute la art.1, respectiv ordine de plată, chitanțe, note de compensare.

Art.4. Dacă contribuabilul are mai multe tipuri de obligații la bugetul local al comunei Liești și face plata integrală numai pentru un anumit impozit, taxă, chirie, redevență, scutirea de plată se va aplica în mod corespunzător, numai pentru majorările / penalitățile de întârziere aferente respectivului impozit / taxă locală, chirie sau redevență.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 octombrie 2019.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică celor în drept prin grija secretarului general al comunei Liești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

SECRETAR,

AVĂDĂNEI VASILE



Nr. 10944 din 16.09.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primariaLiești@gmail.com
www.primaria-Liești.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere și penalităților aferente obligațiilor bugetare constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice de pe raza administrativ-teritorială a Comunei Liești.

Gradul de colectare a creantelor bugetare locale este întotdeauna afectat de majorările de întârziere aplicate contribuabililor care din motive mai mult sau mai puțin obiective, nu își achită în termen obligațiile către bugetul local.

Una dintre modalitățile considerate ca fiind eficiente în mărirea gradului de colectare, este și scutirea de la plata majorărilor de întârziere și a penalităților aferente obligațiilor bugetare. Starea economică generală justifică de asemenea măsura propusă.

În același timp, e necesar să se respecte principiile nediscriminării și a egalității de tratament, atât în cazul persoanelor juridice angajate în activități comerciale, cât și în cazul persoanelor fizice.

Scutirea de plată a majorărilor de întârziere și a penalităților încurajează plata obligațiilor financiare restante din anul anterior cât și plata obligațiilor de bază pe anul 2019. În acest mod se scutesc eforturile financiare aferente executării silite și se creează un climat de colaborare între contribuabili și administrația locală.

Impactul măsurii poate fi semnificativ amplificat dacă aceasta este cunoscută de contribuabil, în acest sens urmând a fi utilizate toate mijloacele de publicitate existente: afisarea la sediul instituției, la avizierile publice, în mas-media, pe pagina de internet a Primăriei Liești, informare în cadrul evenimentelor publice. Același raționament justifică promovarea proiectului de hotărâre în luna septembrie, pentru a se asigura timp suficient popularizării hotărârii și informării contribuabililor.

Fata de proiectul de hotarare înaintat spre aprobare, consiliul urmează a analiza și hotări.

**Primar,
BOȚ IULIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

NR. 11037/17.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea scutirii de la plata majorărilor de întârziere și penalităților aferente obligațiilor bugetare constând în impozite și taxe locale, redevențe și chirii datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice de pe raza administrativ- teritorială a Comunei Liești.

1. Dispoziții generale

Hotararea se aplica persoanelor fizice și juridice care, la data intrării în vigoare a prezentei proceduri, datorează majorări/penalități de întârziere bugetului local al comunei Liești pentru neachitarea impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor, calculate în limita termenului de prescripție prevăzut de actele normative în vigoare ..

2. Obiectivul și scopul hotararii

Este reprezentat de atragerea de venituri cu celeritate la bugetul local, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor juridice angajate în activități comerciale, cât și al persoanelor fizice. Articolele 1-4 reglementează condițiile și procedura de acordare a scutirii la plata a majorărilor de întârziere .

3. Durata de aplicare

Prezenta hotarare se aplică în perioada 01.10.2019 –31.12.2019 pentru primirea cererilor și a actelor doveditoare și 01.01.2020 -01.02.2020, pentru soluționare.

4. Beneficiarii și bugetul estimat

- (1) Numărul estimat de beneficiari este de cca. 2.775 de persoane fizice și juridice plătitoare de impozite și taxe locale, chirii și redevențe.
- (2) Valoare totală estimată a scutirii care poate fi acordată în temeiul acestei hotarari pe întreaga durată de aplicare a acesteia este de 1.831.231 lei .
- (3) Valoare totală a sumelor ce pot fi încasate la bugetul local în temeiul acestei hotarari pe întreaga durată de aplicare a acesteia este de 915.615 lei

5. Condiții de eligibilitate a cererilor

(1) Scutirile ce vor fi acordate prin prezenta hotărâre, sunt cele prevăzute de Codul de hotărâre fiscală, în cuprinsul art. 125 alin. (1) și alin. (2) lit. d), respectiv scutiri de majorări/penalități de întârziere reprezentând obligații bugetare.

(2) Scutirea se aplică majorărilor/penalităților aferente obligațiilor principale anterioare și cele ale anului 2019, stinse până la data de 31.12.2019.

(3) Pot beneficia de scutirile prevăzute în prezenta hotărâre persoanele fizice și juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei până la data de 31.12.2019, obligațiile fiscale principale restante constând în impozite, taxe, chirii și redevențe, datorate bugetului local al comunei Liești, aferente anilor precedenți;

b) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei până la data de 31.12.2019 debitele aferente anului fiscal 2019;

c) au achitat integral de la intrarea în vigoare a prezentei sumele reprezentând amenzi exigibile, de orice fel, cu excepția celor contestate pentru care, potrivit legii, executarea actului prin care s-a aplicat amenda este suspendată.

d) depun cerere pentru a beneficia de aceste facilități, până la data de 31.12.2019.

(4) Dacă contribuabilul are mai multe tipuri de obligații la bugetul local al comunei Liești și face plata integrală numai pentru un anumit impozit, taxă, chirie, redevență, prezenta hotărâre de scutire de la plată se va aplica, în mod corespunzător, numai pentru majorările/penalitățile de întârziere, aferente respectivului impozit local/taxă locală, chirie sau redevență.

6. Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Pentru a beneficia de scutire, solicitanții vor depune la registratura, până la data de 31.12.2019 inclusiv, o cerere temeinic justificată.

(2) Cuantumul scutirii pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul majorărilor/penalităților de întârziere aferente impozitului, taxei, chiriei, redevenței achitate integral, în condițiile prezentei proceduri.

(3) Cererea privind scutirea de la plata majorărilor/penalităților de întârziere aferente impozitelor, taxelor locale, chiriilor și redevențelor va fi analizată în termen de 30 zile de la data înregistrării de către compartimentul de specialitate impozite și taxe locale. În urma analizei efectuate, se va întocmi un referat de către serviciul de specialitate, care va fi supus spre aprobare Primarului comunei Liești, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin hotărâre a Consiliului Local. În baza referatului de acordare/neacordare, se va emite de către compartimentul impozite și taxe, Dispoziția privind acordarea/neacordarea facilității.

(4) Operarea efectivă a facilităților acordate se va efectua în baza referatului aprobat de către Primarul comunei Liești și a deciziei de calcul a majorărilor/penalităților de întârziere aferente impozitelor și taxelor, datorate bugetului local al comunei Liești pentru care sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre, după care vor fi scăzute din evidențele fiscale, despre acest lucru fiind înștiințat contribuabilul care a depus cererea. Compartimentul impozite și taxe locale verifică: îndeplinirea condiției privind achitarea integrală, la data solicitării, a impozitelor și taxelor locale, chiriilor și redevențelor datorate bugetului local al comunei Liești, pentru care se solicită scutirea, precum și respectarea oricărei alte prevederi a prezentei proceduri.

(6) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condițiile prezentei proceduri, serviciul de specialitate îi comunică în scris acest lucru.

Insp.

Mitu Lucica

PROJECT



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

**HOTARAREA Nr. _____
din2019**

privind vânzarea către d-na Teodora SOLTAN a apartamentului nr. 40, situat în comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 99, Bloc Arțar și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului :

11090/ 18.09.2019

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară din data de2019;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de inițiator, înreg. sub. nr. 11090/ 18.09.2019;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înreg. sub nr. din 11091/ 18.09.2019;

Având în vedere protocolul nr.2224/27.03.1995 încheiat între RAJGC Covurlui - Galați și Primăria Liești, privind predarea-primirea fondului locativ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2_;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator întocmit de evaluator autorizat Iftode Florica , înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 5952 /17.04.2019;

Având în vedere cererea d-nei Teodora SOLTAN , înregistrată sub nr. 8143/12.06.2019, prin care se solicită cumpărarea apartamentului ocupat în baza contractului de închiriere și acordul cu privire la prețul vânzării înregistrat sub nr. 11058 din 17.09.2019;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 7 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificate prin Legea nr.79/1997, apartamentele neintrând în categoria celor de intervenție sau de serviciu, conform H.C.L. nr. 19/29.09.1998;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1.- (1) Se aprobă vânzarea către d-na Teodora SOLTAN a apartamentului nr. 40, situat în comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 99, Bloc Arțar și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției, la prețul de 107.506 lei, fără TVA.

(2) Vânzarea se face la prețul prevăzut la art. 1 , în termen de 6 luni de adoptarea prezentei hotărâri, ulterior fiind necesară actualizarea evaluării, costurile evaluării urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.2. Se atribuie în cotă indiviză, teren în folosință pe durata existenței construcției, în suprafața ce se calculează de către S.C. LOCONFORTS.A. și se înscrie în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.- Domnul primar al comunei se însărcinează cu îndeplinirea prezentei , prin compartimentul financiar-contabil.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept de către secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Liești,**

Vasile AVADANEI



Nr.11091/ 18.09.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
Compartiment juridic

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea către d-na Teodora SOLTAN a apartamentului nr. 40, situat în comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 99, Bloc Arțar și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Având în vedere cererile chiriașilor de a cumpăra apartamentele pe care le ocupă în baza unor contracte de închiriere, compartimentul de specialitate a procedat la verificarea acestor cereri potrivit Decretului-Lege nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992, a Legii nr. 79/1997 și Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit H.C.L. nr. 49 / 01.10.2009, apartamentele solicitate nu fac parte din categoria celor sociale, de serviciu sau de intervenție.

S-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, în sensul existenței oportunității și necesității proiectului de hotărâre și a respectării prev. art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990, ale art. 1 și art. 7 ale Legii nr. 85/1992.

Apartamentul scos la vânzare nu face parte din categoria celor de intervenție, de serviciu sau sociale.

Chiriașul are achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere, precum și cele către bugetul local, conform certificatului fiscal anexat.

Prețul propus prin raportul de evaluare este de 107.506 lei, și chiriașul și-a dat acordul cu privire la preț, motiv pentru care se promovează proiectul de hotărâre în ședința din 26.09.2019.

Consiliul local are atribuția de a constata dacă apartamentul propus spre vânzare este încadrat în una din categoriile care nu permit vânzarea (de intervenție, de serviciu sau sociale) și de a aproba prin hotărâre, atribuirea cotei parte din terenul aferent construcției, în proprietate sau în folosință pe durata existenței construcției.

Se supune spre analiză și aprobare Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

**Insp. superior
Mitu Lucica**



Nr.11090/ 18.09.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea către d-na Teodora SOLTAN a apartamentului nr. 40, situat în comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 99, Bloc Arșar și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Consiliul local i s-a supus spre aprobare în mod constant vânzarea apartamentelor către titularii contractelor de închiriere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

La aceasta data încă mai există titulari de contract de închiriere care nu au depus cereri de cumpărare, deși condițiile de cumpărare oferite de legislația în vigoare permit plata în rate.

În aplicarea prevederilor Legii 85/1992, urmează a aplica procedura legală, vânzarea urmând a se face prin LOCONFORT SA GALAȚI, la preșul stabilit prin Raportul de evaluare și cu facilitățile stabilite prin lege.

Apartamentul solicitat spre cumpărare nu face parte din categoria celor de intervenție, de serviciu sau sociale, astfel că se poate vinde chiriașului care îl ocupă pe bază de contract.

Chiriasul **Teodora SOLTAN** solicită cumpărarea apartamentului ocupat în baza contractului de închiriere, nu înregistrează restante la plată, având achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere, precum și cele către bugetul local.

Consiliul local are competența de a aproba proiectul de hotărâre privind vânzarea unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

PRIMAR,
Boț Iulian