

Proces – Verbal
Încheiat azi 20.11.2019, la ședința extraordinară a Consiliului local Liești

Prezenți: 12 consilieri. Absenți nemotivat , conf. Art. 137, alin.(2) din Codul Administrativ: Mitu Vasile, Panaite Gheorghe, Coman Dan, Bujor Cornel. Costea Tudorel
Președinte de ședință este dl. Gheorghe ȘTEFAN.
Procesele verbal din ședința anterioară se supun discuției și se aprobă cu vot unanim.

Ordinea de zi propusă:

I.PROIECTE DE HOTARARI PRIVIND:

- 1.- vânzarea către dl. STANCU DUMITRU a apartamentului nr. 4, situat în comuna Liești, Bloc Vechi, scara 1, Et. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției
- 2.- aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Liești
- 3.- modificarea și completarea Hotărârii nr. 29 /31.07.2019 de reorganizare a Serviciului Public de Salubritate din compartiment fără personalitate juridică, din structura aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, județul Galați, în serviciu public, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Liești, sub denumirea ”Serviciul de Gospodărie Comunală Liești ,, , cu activități de salubritate si iluminat public

II. INTERPELARI, RASPUNSURI, CERERI

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu vot unanim.
Se trece la ordine de zi.

1.- vânzarea către dl. STANCU DUMITRU a apartamentului nr. 4, situat în comuna Liești, Bloc Vechi, scara 1, Et. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Dl. Primar: prin HCL nr. 18 din 31.03.2016 s-a aprobat vânzarea apartamentului nr. 4 către dl. Stancu Dumitru. La emiterea hotărârii s-au avut în vedere prev. art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 , ale art. 1 și art. 7 ale Legii nr. 85/1992 și faptul că potrivit H.C.L.nr. 49 / 01.10.2009, apartamentul solicitat nu face parte din categoria celor sociale, de serviciu sau de intervenție. S.C. Loconfort SA, societatea care a preluat atribuțiile societății județene care asigură vânzarea apartamentelor provenite din fondul de stat, ne-a comunicat că în urma modificării legislației, trebuie să stabilim și un preț al apartamentului. S-a întocmit raportul de evaluare , reieșind un preț de 64.400 lei. Dl. Stancu Dumitru nu a fost de acord cu prețul și a depus un raport de evaluare pentru valoarea 23.344 lei. Raportul fiind în fapt o subevaluare, a fost respins de compartimentul de specialitate financiar-contabil. În aceste condiții, Chiriașul s-a adresat instanței pentru a i se aproba prețul propus de el.

Prin Sentința Civilă nr. 607/2017 a Judecătoriei Liești, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 205/R/2019 a Curții de Apel Galați, s-a stabilit obligația comunei Liești de a vinde apartamentul la prețul de 57.000 lei. În aplicarea sentinței, se supune spre aprobare Consiliului local, proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării către dl. STANCU DUMITRU a apartamentului nr. 4, situat în comuna Liești, Bloc Vechi, scara 1, Et. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Se supune la vot și se aprobă unanim.

2.- aprobarea Normelor procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al comunei Liești

Dl. Primar: modificarea legislației în materia vânzării bunurilor proprietate privată și publică a U.A.T. generată de aprobarea Codului Administrativ aduce clarificări și determină schimbarea unor proceduri cu care am fost obișnuiți. Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute în Codul Administrativ la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Normele procedurale pun în text într-o formă ușor de urmărit și de aplicat, prevederile Codului administrativ în materia vânzării imobilelor aflate în proprietatea privată a comunei, prin licitație publică, care este regula. În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a comunei și pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prin legi speciale se pot

institui alte excepții de la procedura licitației publice. Se fac această precizări pentru a nu exista confuzii. Normele procedurale pentru închiriere și concesionare vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre în ședințele viitoare, întrucât va conține reglementări specifice, determinate de natura juridică diferită a concesiunii / închirierii în raport cu vânzarea.

Dl. Secretar: nu s-a venit cu reglementări suplimentare, peste cele din actele normative invocate. Sunt însă aduse clarificări procedurale care ajută la o bună aplicare a legii.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este adoptat.

3.- modificarea și completarea Hotărârii nr. 29 /31.07.2019 de reorganizare a Serviciului Public de Salubritate din compartiment fără personalitate juridică, din structura aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, județul Galați, în serviciu public, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Liești, sub denumirea ”Serviciul de Gospodărie Comunală Liești ,, , cu activități de salubritate și iluminat public

Dl. Primar : Proiectul de hotărâre este întocmit în vederea asigurării condițiilor legale de reorganizare a Serviciului Public de Salubritate și înființare a serviciului de iluminat public .

Prin Hotărârea nr. 29 /31.07.2019 s-a aprobat reorganizarea, activitate care se supune unor prevederi legale multiple și impune urmarea de proceduri stricte, ce nu s-au putut realiza până la această dată.

Documentația de reorganizare a serviciului existent în altul cu personalitate juridică înglobând și activitatea de iluminat public, presupune reautorizarea salubrității, autorizarea iluminatului public, obținerea prealabilă a avizelor de la instituțiile abilitate, aprobarea tarifelor de către ANRSCUP, înscrierea la registrul comerțului.

Trebuie să se ofere propuneri de soluții concrete pentru colectare selectivă, tarifare pe cantitatea de deșeuri colectată, regimul deșeurilor, inclusiv modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje

La această dată se lucrează la caietul de sarcini pentru achiziția serviciilor de întocmire a documentației și postare în SICAP.

Estimăm că până la 31 martie 2020 vom obține avizele prealabile necesare reautorizării și înființării noii entități cu personalitate juridică - Serviciul de Gospodărie Comunală Liești.

Dl. C. Lupoai: ce facem acum nu e o firmă ca Public Service? De ce s-a mai desființat atunci?

Dl. Primar: acum va îngloba și serviciul de iluminat public. Și Public Service s-a închis cu acordul consiliului, din motive multiple, pe care le știe și dl. Lupoai f. bine, ca fost viceprimar. Acum vom avea cheltuieli mai mari cu administrator, casier, contabil și asta se va reflecta în preț.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este adoptat.

La pct. II,

Dl. Primar prezintă cererea Primăriei Vulturului de a se da acord pentru utilizarea drumurilor în proiectul de alimentare cu gaze. Comuna Vulturului – VN se va alimenta din conducta ce alimentează Lieștii și conducta va trece Siretul peste Viaduct. Este consultat și dl. Secretar. Consiliul este de acord cu cererea. Acordul se va emite pentru a servi la obținerea autorizației și în vederea finanțării proiectului de investiție , în următoarele condiții, care se vor completa cu prevederile certificatului de urbanism :conservarea infrastructurii și a utilităților existente, pe străzile asfaltate este permisă numai soluția tehnică a subtraversării, aducerea la starea inițială prin refacere a accesului la gospodăria în zonele afectate, respectarea avizelor furnizorilor de utilități Acordul definitiv se va emite , în baza proiectului aprobat ce se va anexa în copie, împreună cu solicitarea transmisă de Consiliul județului Galați.

Nu mai sunt subiecte pe ordinea de zi.

Dl. președinte de ședință declară ședința închisă.

Președinte de ședință ,

Gheorghe ȘTEFAN

Secretar,

Vasile AVADANEI