



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 13405 / 07.11. 2019

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de ..;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului nr. 13405 / 07.11. 2019;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 11546/03.10.2019;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 13406 / 07.11. 2019;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 13320 /05.11.2019;

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 16/26.04.2018 de atestare a apartenenței la domeniul privat al comunei Liești, județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1, P 349/1/4 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 13320 /05.11.2019, conform anexei nr. 1 .

Art.2. – Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.3.- Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp , aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5.- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : 40459 Euro în echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**

In temeiul art. 243, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se avizează de legalitate proiectul de hotărâre.

*Secretarul general al comunei Liești.
Jr. Vasile Avadanei*



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 13405 / 07.11. 2019

REFERAT DE APROBARE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Pentru teren arabil intravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389, s-au primit diferite solicitări de vânzare, în vederea desfășurării de activități economice.

Teren solicitat spre vânzare este îngrădit, e situat în incinta fostei livezi a CAP Șerbănești. Terenul este neproductiv, invadat de arbuști și vegetație spontană, necesitând lucrări de curățare pentru aducerea la stadiul de teren cu utilizare agricolă sau pentru construcții. De asemenea, datorită amplasamentului apropiat de locuințe, chiar dacă nu beneficiază de utilități în proximitate și este aproape de limita intravilanului, nu se pretează unor activități productive incompatibile cu regimul de locuințe.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Având în vedere situarea terenului în apropierea Abatorului și a Fermei zootehnice, avem convingerea că se va manifesta interes pentru teren.

Valoarea terenului, propusă prin Raportul de evaluare este de 40459 Euro, adică de cca 4,85 Euro/mp. Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu valoarea din raport, calculat în lei la cursul de la data licitației.

Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Supun spre analiza și aprobarea consiliului proiectul de hotărâre, care are competențele invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

PRIMAR,

BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 13406 / 07.11. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 16 din 26.04.2018 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea, necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

-**Prețul de pornire** a licitației propus și fundamentat prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 13320 /05.11.2019 este de : 40459 Euro în echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației.

- **Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.**

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza și aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

Consilier juridic, Alina-Anisoara Lupea

Inspector sup. Mioara Hodoroaga,