

Proces – Verbal

18.03.2021, la ședința ordinară a C.L. Liești

Sunt prezenți în sala de ședințe, cu asigurarea distanței sociale și mijloacelor de protecție (masca, dezinfectanți), un număr de 16 consilieri locali. Participă online dl. Tecuță Costel.

Dl. Secretar general constată existența cvorumului necesar desfășurării ședinței.

Se supune la vot procesul verbal din ședința anterioară, care e aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință dă citire proiectului ordinii de zi:

-PROIECTE DE HOTĂRÂRI privind:

Proiect 1: aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liești;

Proiect 2: trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548;

Proiect 3 : trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 15866 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 3, nr. cadastral 107395

Proiect 4 : nominalizarea de către consiliul local al comunei Liești a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Liești

-INTERPELARI, RASPUNSURI, CERERI

Materialele Comisiile de specialitate si-au depus avizele favorabile. La Proiectul de hotărâre nr. 1, comisia juridică a făcut observații care au fost însușite de către inițiator, textul fiind modificat corespunzător.

Proiectele de hotărâri au avizul de legalitate a secretarului general.

Proiect 1: aprobarea Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liești

Dl. Primar: Procedura adună și transpune prevederile legale într-un instrument ce se va utiliza în vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei Liești. Conform observațiilor comisiei de specialitate, s-au pus în acord termenele de la art. 16, lit.”v”.

În ce privește situația terenurilor ce pot face obiectul hotărârii, dl. Primar spune că se face reinventarierea și după caz, cărțile funciare.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

Proiect 2: trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548;

Dl. Primar: Pe acest teren s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, urmare a Contractului de concesiune nr. 5270/16.03.2005. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Concesionarul a depus în anul 2020 cerere de cumpărare a terenului și consiliul local a solicitat executivului să efectueze procedurile necesare îndeplinirii condițiilor pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Întrucât aspectele care vizau unele suprapuneri în planurile cadastrale au fost clarificate, inclusiv poziționarea în raport cu vecinii, s-a inițiat trecerea terenului în domeniul privat al comunei, condiție obligatorie pentru a se promova ulterior proiect de hotărâre privind vânzarea.

Concesionarul este de acord cu prețul propus de evaluator.

Dl. Viceprimar: de la pompe mai ocupă 4,5 m în domeniul public. Trebuie găsită o soluție, să se facă departajarea cu un scuar, să poată să treacă și pietonii. Așa cum e acum, există risc de accidente.

Dl. M. Scarlat: unde sunt amenajate pompele?

Dl. Viceprimar: pe trenul concesionat, dar mașinile din fața pompei stau pe domeniul public

Dl. Primar: au fost accidente până acum? Nu, dar dl. Vice a sesizat corect că zona trebuie amenajată și circulația corect reglementată.

Dl. N. Mișu, R Munteanu: pentru actualul acces există aviz de la drumuri, e necesar un alt aviz pentru reamenajare?

Dl. Primar: trotuarul e pe domeniul public al comunei, iar fără avizul de la drumuri benzinăria nu putea funcționa.

Din discuții rezultă că se impune și reamenajarea, pentru asigurarea accesului pietonal.

Se supune la vot. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiect 3 : trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 15866 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 3, nr. cadastral 107395

Regimul juridic al terenului: proprietate publică a comunei Liești, H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin H.G. nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 52, cu precizările : 3,62 ha teren extravilan, lotizat ulterior. Loturile nr. 1 și 2 au fost trecute în domeniul privat și concesionate pentru activități zootehnice. Lotul nr. 3 este impropriu pentru construcții sau plantații. Nu prezintă interes de a fi păstrat în domeniul public, dar poate fi util în activitățile zootehnice și poate fi valorificat, dacă este trecut în domeniul privat al comunei, în condițiile Codului Administrativ.

Consiliul solicită detalii privind localizarea, detalii pe care le oferă dl. Primar.

Se supune la vot. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Proiect 4 : nominalizarea de către consiliul local al comunei Liești a doi consilieri locali care vor avea calitatea de evaluatori în cadrul comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Liești.

Sunt propuși dl. M. Scarlat și dra P. Gheonea.

Se supune la vot. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi

Se centralizează și voturile exprimate online. Toate proiectele de hotărâri au fost adoptate cu vot unanim.

INTERPELARI, RASPUNSURI, CERERI

Dl. Clubul Sportiv "SPORTING LIESTI" solicită acordarea de sprijin financiar pentru desfășurarea activității echipei de fotbal."

Consiliul apreciază activitatea și performanțele echipei de fotbal. Dl. Primar va avea în vedere la fundamentarea bugetului și necesitățile de finanțare ale clubului sportiv.

Dl. Primar prezintă adresa prin care suntem atenționați privind obligativitatea gestionării situației câinilor fără stăpân. Amintește despre taxa pusă anterior, la care s-a renunțat, despre problemele generate de adăposturile care eliberau câinii pe raza localității noastre, sumele mari plătite, etc..

Dl. M. Scarlat. Primarii ar trebui să facă un demers comun la nivel național. Individual e puțin probabil să se găsească o soluție cu adevărat eficientă la această problemă.

Si dl. N. Mișu e de părere că o soluție aplicabilă la nivel național e preferabilă, la nivel local e mai greu.

Dl. Primar mai consideră că microciparea întregii populații canine din localitate este necesară. Dacă s-ar putea asigura fonduri la nivel local pentru aceasta, e convins că ar veni și rezultatele. Deocamdată nu mai sunt adăposturi unde să poți trimite câinii.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl. Președinte de ședință declară ședința închisă.

Presedinte de sedinta,

Bujor Cornel

Secretar general

Vasile Avădănei