



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

*Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro*

HOTARAREA Nr. 13_

din 30.04.2020

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2021**

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 3625/10.04.2020

Consiliul local al comunei Liești, intrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2020 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 129, alin. (4), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2020, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. ___18___/___2013___;

luând act de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Liesti cu nr. **3625/10.04.2020** ;

b) Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liesti ;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Liesti ;

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

în temeiul prevederilor art. 129, alin.(4), lit. c, alin. (7), lit. "i", " r", "p", art. 139, alin. (3), lit "c", precum si al art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021 după cum urmează:

(1) Nivelurile în sume fixe se stabilesc conform Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, așa cum sunt expuse în anexele la prezenta hotărâre.

(2) Cota prevăzută la art. 457, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la

0,13% pentru **clădirile rezidențiale și clădirile - anexă**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Cota prevăzută la art. 458, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,27%** pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, aplicată asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani

anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori

anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3), impozitul se

calculează prin aplicarea **cotei de 2,1%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(5) Cota prevăzută la art. 458, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,44 %** pentru **clădirile nerezidențiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(6) Cota prevăzută la art. 460, alin. (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,22 %** pentru **clădirile rezidențiale** deținute de **persoanele juridice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii;

(7) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **0,81 %** pentru **clădirile nerezidențiale** deținute de **persoanele juridice**, aplicată asupra valorii impozabile a clădirii;

(8) Cota prevăzută la art. 460, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, la **0,44 %** pentru

clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru **activități din domeniul agricol** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (6), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (7) sau (8).

(10) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal

anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată

dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii – **persoană juridică** nu a actualizat **valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori** anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5,43%**.

Art.2. Impozitul pe teren se stabilește conform art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și zone, potrivit anexei nr. 2 pct. II. – **IMPOZITUL PE TEREN** - persoane fizice și juridice;

Art.3. Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2) și art. 467, alin.(2), art. 472 alin.(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2020 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

a) în cazul impozitului pe clădiri la 10%;

b) în cazul impozitului pe teren la 10%;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.4. În conformitate cu art. 477, art.478 și 481 impozitul pe spectacole și taxa de reclamă și publicitate se stabilesc în anul 2018, conform anexei nr. 2 pct. IV – **IMPOZITUL PE SPECTACOLE** - și

pct. V – **TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE** -, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Potrivit art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2021, în comuna Liesti se va aplica , în continuare , taxa locală specială de salubritate.

(2) Taxa locală special de salubritate este datorată de către utilizatori persoane fizice și persoane juridice pentru prestațiile de care aceștia beneficiază individual , fără contract încheiat cu operatorul serviciului de salubritate și se stabilește în cuantumurile prevăzute în Anexa nr. 4, pct.7.

(3) Persoanele fizice care nu își actualizează componența gospodăriei în Registrul agricol , vor fi impuse conform evidențelor existente.

Art.6. (1) În conformitate cu art. 455 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2)Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3)În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare

dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.7. (1) În conformitate cu art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(2)Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3)În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar

datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art.8. (1) În conformitate cu art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, nu se datorează impozit/taxă pentru clădiri menționate în aliniatul (1) lit. a) – w) din articolul menționat.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.9. (1) Terenurile pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 464 din Legea nr.227/2015

privind Codul Fiscal, sunt cele nominalizate în alin (1), lit. a) - y) al aceluiași articol.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 10. (1) În conformitate cu art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin

înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 2 pct. III. 1. aplicându-se un nivel de impozite în sume cuprinse între 8 -315 lei/200cmc în funcție de autovehicul,

(2) În conformitate cu art. 470 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 2 pct. III.3.

(3) În conformitate cu art. 470 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 2 pct. III.4.

(4) În conformitate cu art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este cuprinsă între 9 – 67 lei și sunt prevăzute în anexa nr. 2 pct. III.5.

(5) În conformitate cu art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este cuprins între 22 – 513 lei/an și este prevăzut în anexa nr. 2 pct. III.2.

(6) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50.

(7) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 11. (1) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit, potrivit art. 469 din Legea

nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt cele nominalizate în alin (1), lit. a) - p) din articolul menționat.

Art. 12. (1) Plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, conform art. 462 alin (1), art. 467 alin.(1) și art. 472 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

(2) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași

unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice,

de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (1) și (4) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(6) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(7) Plata taxei pe clădiri, și a taxei pe teren se face lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,

închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462 alin (5), art. 467 alin.(5) și art. 472 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.13. *Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Liești, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 3 ani*

anteriori anului fiscal, este prevăzută în Anexa nr. 12, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.14. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de

alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 227/2015, se stabilește în suma de **608 lei pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv**, conform anexei nr. 6.

(2) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică cuprinse în clasa (5530) 561 - restaurante și (5540) 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor, și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN. rev.2. - art. 475 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 227/2015 se stabilește în suma de – **2497 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m²**, conform anexei nr. 6.

Art. 15. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate

care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art. 16(1) Beneficiarii Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare vor fi scutiți de taxele de eliberare a adeverințelor privind rolul agricol/fiscal **solicitate pentru burse, spitale, ajutor social, deducere impozit, etc.**

(2) Membrii Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta care au contracte incheiate pe anul 2020, beneficiaza de reducerea de 75% din impozitul pe cladirea de domiciliu si terenul aferent.

Art. 17. Taxele judiciare de timbru se aplică conform O.U.G nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

Art.18. In cazurile prevazute de art.266 se anuleaza creantele fiscale datorate de debitorii care acumuleaza un sold la data de 31 decembrie a anului mai mici sau egale de 40 lei.

Art. 19. Anexele 1-10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.21. *Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2021, dată la care se abrogă orice prevederi contrare.*

Art.22. Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica în copie prezenta hotărâre celor în drept și va asigura publicare pe pag. web : www.primaria-liesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasile BOCĂNEALĂ

Contrasemneaza
Secretarul general al comunei Liesti
VASILE AVADANEI
