



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5674 / G /14.06.2021

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2021 ;
Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 5674/G / 14.06.2021;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 5960/24.06.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 21 și C.F. nr. 102548;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/18.03.2021, privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548 ;
- Contractul de concesiune nr. 5270/16.03.2005, încheiat între Primăria comunei Liești și SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL ;
- cererea de cumpărare cu nr. 155/20.06.2019 formulată de SC Carina Export Import SRL, înregistrată sub nr. 8299/20.06.2019;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 5202/11.06.2020, cu valoarea actualizată la 11.06.2021 prin Raportul înregistrat sub nr. 5673/11.06.2021;
- acordul cu nr. 310/20.08.2020 al SC Carina Export Import SRL privind prețul evaluat al terenului, înregistrat sub nr. 7208/G/20.08.2020;
- art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul în temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, **adoaptă** prezenta ;

H O T Ă R Ă R Ă R E :

Art.1 –Se aproba Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 5202/11.06.2020, cu valoarea actualizată la 11.06.2021 prin Raportul înregistrat sub nr. 5673/11.06.2021;

Art.2 –Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Art.3 –.(1) Prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 2 stabilit este de 21,54 euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art.4 La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren nr. 5270/16.03.2005 își încetează efectele.

Art.5 Se împuternicește dl. Primar al comunei Liești să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale , vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 5674 / G /14.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a imobilului teren terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

Regimul juridic inițial al terenului: proprietate publică a comunei Liești, H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 21.

Regimul juridic actual al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 9/18.03.2021, privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

Pe acest teren s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, urmare a Contractului de concesiune nr. 5270/16.03.2005. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Concesionarul a depus în anul 2020 cerere de cumpărare a terenului și consiliul local a solicitat executivului să efectueze procedurile necesare îndeplinirii condițiilor pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Întrucât aspectele care vizau unele suprapuneri în planurile cadastrale au fost clarificate, inclusiv re poziționarea în raport cu vecinii, iar prin HCL nr. 9/18.03.2021, s-a făcut trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești, condiție obligatorie pentru a se promova acum proiect de hotărâre privind vânzarea.

Fata de cele arătate, și având în vedere ca terenul nu îndeplinește o utilitate publică, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

PRIMAR
BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Compart.financiar-contabil, Compartiment urbanism

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 5960/24.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, în amplasamentul mai sus precizat.

Este prezentat regimul juridic al terenului, iar în preambulul proiectului de hotărâre și în referatul de aprobare, inițiativa este motivată în fapt și în drept .

Urmare a Contractului de concesiune nr. 5270/16.03.2005 s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În consecință, schimbarea regimului juridic al terenului este pe deplin justificată și permite să se dea curs solicitării de cumpărare menționată în Referatul de aprobare. În acest mod se valorifică superior și în interesul comunității un bun existent.

În temeiul dispozițiilor art. 361 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Insp. Sup. Lucica Mitu
Insp. Sup.

Plescan Nicoleta

Ion Gațu