

D-lui /d-nei **consilier local**

.....

• INVITAȚIE

În temeiul Dispoziției nr. 171 din 06.07.2021 A primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ordinară a CL Liești, ce va avea loc **MIERCURI**, 14.07.2021, ORA 16,00, în sala de ședințe a C.L. Liești, **ȘI ONLINE**.

Consilierii locali POT OPTA să participe la ședință **și online**, având în vedere măsurile de protecție ce trebuie respectate pe perioada stării de alertă, conform prevederilor R.O.F. C.L. Liești

Se propune pe ordinea de zi :

I.-PROIECTE DE HOTĂRÂRI privind:

1. .-completarea componenței comisiei nr. 5 de specialitate juridică și de disciplină
2. - vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești
3. -acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești pentru S.C. Orange S.A. ,în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

II.- INTERPELĂRI, RASPUNSURI, CERERI

Ordinea de zi poate fi suplimentată ulterior funcție de urgențele identificate .

Consilierii care optează pentru participare online la ședința, vor respecta procedura următoare:

- Vor comunica până în data de 14.07.2021, ora. 11,00, numărul de telefon sau adresa de mail la care își vor exprima votul pe ordinea de zi, procesele verbale ale ședințelor anterioare, proiectele de hotărâre, în situația când acestea sunt diferite de cele comunicate anterior.

-Președinți comisiilor de specialitate care optează pentru participarea online, vor comunica prin SMS avizul favorabil/ nefavorabil împreună cu eventualele propuneri de amendamente la proiectul de hotărâre până cel mai târziu MIERCURI, 14.07.2021, ora. 13,00. Rapoartele de avizare se vor semna înaintea ședinței de plen.

-Ordinea de zi și procesul/procesele verbale ale ședințelor anterioare se votează și se comunica în primele 10 min. ale ședinței, în același mod ca și proiectele de hotărâri.

-Data și intervalul orar în care se comunică votul pe proiectele de hotărâri este: miercuri, 14.07.2021, orele 16,00-16,30. Voturile comunicate ulterior acestui interval orar nu sunt înregistrate.

-Intervențiile online pe grupul Whatsapp Liesti-consiliul local , se pot face în intervalul orar 16,00-16,30, pe subiectele ordinii de zi.

-Votul se comunică la unul din următoarele contacte: adresa de mail : primarialiesti @gmail.com; SMS sau mesaj Whatsapp, la tel. 0753315587 ; grup Whatsapp- Liesti-consiliul local

Minuta cu rezultatul votului se comunică de către secretarul general după încheierea ședinței, prin SMS și /sau pe grupul Whatsapp Liesti-consiliul local.

Orice relații suplimentare se obțin de la secretarul general al comunei Liești.

**Primar,
Iulian BOT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind: modificarea componenței nominale a comisiei de specialitate
nr. 5 juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Liești,

Inițiator: Iulian BOȚ, primar ;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:

6263/G / 06.07.2021

Consiliul Local al comunei Liești, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 14.07.2021;

Având în validarea mandatului de consilier local al d-lui Gurău Ionuț și depunerea de către acesta a jurământului în ședința din 23.06.2021;

Luând în considerare raportul secretarului general al comunei Liești, înregistrat la nr. 6295/G / 06.07.2021;

Având în vedere HCL nr. 2//12.11.2020 privind Organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Liești, județul Galați;

Având în vedere prevederile HCL nr. 50/22.11.2020 aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei LIEȘTI, județul Galați;

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 124, art. 125, art. 126, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. i) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, adopta prezenta;

HOTĂRÂRE :

Art.1. Începând cu data prezentei se modifică componența comisiei de specialitate nr. 4, pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecția copilului din cadrul Consiliului local al comunei Liești, astfel:

- Ghionea Pavelina, președinte
- Dibu Laurențiu Leonard, secretar
- Gurău Ionuț, membru

Art.2. Cu data prezentei, HCL nr. 2//12.11.2020 privind organizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Liești, se modifică în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor în drept prin grija secretarului general al comunei Liești.

Inițiator,

Primar,
Iulian BOȚ

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Având în vedere :

- demisia dlui M. Scarlat din funcția de consilier local și reducere a numărului de consilieri din comisia nr. 5 juridică și de disciplină ;
- depunerea jurământului de către dl. Gurău Ionuț
- necesitatea completării componenței comisiei nr. 5 juridică și de disciplină în vederea asigurării funcționării și exercitării atribuțiilor legale;

Având în vedere disp. 124 , alin.(4) și alin.(5) al OUG nr. 57/2019, care prevede:

(4)Numărul locurilor ce revine fiecărui grup de consilieri sau consilierilor independenți în fiecare comisie de specialitate se stabilește de către consiliul local, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale.

(5)Nominalizarea membrilor fiecărei comisii se face de fiecare grup de consilieri, iar a consilierilor independenți de către consiliul local, avându-se în vedere, de regulă, opțiunea acestora, pregătirea lor profesională și domeniul în care își desfășoară activitatea. În funcție de numărul membrilor consiliului, un consilier poate face parte din cel puțin o comisie și din cel mult 3 comisii, dintre care una este comisia de bază.

Aprobarea componenței nominale inițiale sau modificarea acesteia se face cu respectarea dispozițiilor legale menționate. În conformare, s-a promovat prezentul proiect de hotărâre.

Față de competențele legale mai sus invocate, consiliul local urmează a hotărî.

**Secretarul general al comunei Liești,
Vasile AVADANEI**

Nr. 6295/G / 06.07.2021

REFERAT DE APROBARE

În urma vacantării unui post de consilier local , comisia de specialitate nr. 5 a fost descompletată. Este necesară completarea.

Prin depunerea jurământului de către dl. Gurău Ionuț, se poate realiza completarea comisiei, cu respectarea algoritmului stabilit la constituirea comisiilor, în respectarea dispozițiilor art. 124 -126 din Codul administrativ.

Consiliul local este competent să adopte prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5674 / G /14.06.2021

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2021 ;
Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 5674/G / 14.06.2021;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 5960/24.06.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 21 și C.F. nr. 102548;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/18.03.2021, privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548 ;
- Contractul de concesiune nr. 5270/16.03.2005, încheiat între Primăria comunei Liești și SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL ;
- cererea de cumpărare cu nr. 155/20.06.2019 formulată de SC Carina Export Import SRL, înregistrată sub nr. 8299/20.06.2019;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 5202/11.06.2020, cu valoarea actualizată la 11.06.2021 prin Raportul înregistrat sub nr. 5673/11.06.2021;
- acordul cu nr. 310/20.08.2020 al SC Carina Export Import SRL privind prețul evaluat al terenului, înregistrat sub nr. 7208/G/20.08.2020;
- art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul în temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, **adoaptă** prezenta ;

HOTĂRĂRĂRE :

Art.1 –Se aproba Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 5202/11.06.2020, cu valoarea actualizată la 11.06.2021 prin Raportul înregistrat sub nr. 5673/11.06.2021;

Art.2 –Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Art.3 –.(1) Prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 2 stabilit este de 21,54 euro / m.p.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art.4 La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren nr. 5270/16.03.2005 își încetează efectele.

Art.5 Se împuternicește dl. Primar al comunei Liești să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale , vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

**Primar,
Iulian BOT**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR**

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 5674 / G /14.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a imobilului teren terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

Regimul juridic inițial al terenului: proprietate publică a comunei Liești, H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 21.

Regimul juridic actual al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 9/18.03.2021, privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

Pe acest teren s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, urmare a Contractul de concesiune nr. 5270/16.03.2005. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Concesionarul a depus în anul 2020 cerere de cumpărare a terenului și consiliul local a solicitat executivului să efectueze procedurile necesare îndeplinirii condițiilor pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Întrucât aspectele care vizau unele suprapuneri în planurile cadastrale au fost clarificate, inclusiv re poziționarea în raport cu vecinii, iar prin HCL nr. 9/18.03.2021, s-a făcut trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești, condiție obligatorie pentru a se promova acum proiect de hotărâre privind vânzarea.

Fata de cele arătate, și având în vedere ca terenul nu îndeplinește o utilitate publică, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

*PRIMAR
BOT IULIAN*



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR**

Compart.financiar-contabil, Compartiment urbanism

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 5960/24.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, în amplasamentul mai sus precizat.

Este prezentat regimul juridic al terenului, iar în preambulul proiectului de hotărâre și în referatul de aprobare, inițiativa este motivată în fapt și în drept .

Urmare a Contractul de concesiune nr. 5270/16.03.2005 s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În consecință, schimbarea regimului juridic al terenului este pe deplin justificată și permite să se dea curs solicitării de cumpărare menționată în Referatul de aprobare. În acest mod se valorifică superior și în interesul comunității un bun existent.

În temeiul dispozițiilor art. 361 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Insp. Sup. Lucica Mitu
Insp. Sup.

Plescan Nicoleta

Ion Gațu



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei
Liești pentru S.C. Orange S.A. , în vederea instalării, întreținerii sau
mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de
infrastructură necesare acestora**

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 6216 /05.07.2021

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinara, în data de
.....07.2021 ;

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 6216 /05.07.2021;
- Cererea cu nr. 21/TD/22154/22492 a S.C. Orange S.A., înregistrată la Primăria comunei Liești sub nr. 6073/G/30.06.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 6217 /05.07.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....

Luând în considerare prevederile:

-art. 1167-1179, din Codul Civil,
-art. 286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare,

-art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare,

-art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,

-art.10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, modificată,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul

administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 –Se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Liești către S.C. ORANGE S.A. ,în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3. Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Liești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Iulian BOT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 6216 /05.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a S.C. Orange S.A. pentru instalarea unei rețele comunicație (internet ,CATV) pe fibră optică, în contextul instalării rețelei de comunicații electronice pe fibră optică în întreaga zonă.

În acest sens s-a depus cererea cu nr. 21/TD/22154/22492, înregistrată la Primăria comunei Liești sub nr. 6073/G/30.06.2021.

Prin art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, *se instituie dreptul de acces* al furnizorilor de rețele de comunicații electronice ,pe proprietăți ,pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi.

Conform proiectului, rețeaua de fibră optică se poziționează pe stâlpii de transport ai SC Electrica Distribuție. Se mai amplasează un număr de 74 stâlpi pentru susținerea și îndesirea suportului de rețea, majoritatea în cartierul rromilor, unde rețeaua electrică este redusă. Prin contract se prevede dreptul U.A.T. Liești de a amplasa rețeaua de iluminat public pe stâlpii nou instalați.

În ce privește condițiile acordării accesului, conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi.

Pentru următoarele tipuri de echipamente și infrastructuri fizice, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei, adică este gratuit.

Față de cele mai sus prezentate, consiliul local urmează a hotărî.

P R I M A R
BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment juridic

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 6217 /05.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie. Inițiatorul prezintă oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre.

Potrivit art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 / 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă :exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză și efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Dreptul de acces se acordă prin hotărâre a Consiliului local și poate fi exercitat numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate -comuna Liești , conform art. 12, alin.(1) din Legea nr. 159 / 2016. Potrivit alin. (10) al aceluiași articol, (10), clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise.

Pentru categoria de lucrări prevăzute în proiect, care sunt altele decât cele prevăzute în Anexa la Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei (art. 1 alin. 2 din Decizie).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, este de competența Consiliului local ca în sedință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Insp. Sup.
Ion Gațu,