



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei
Liești pentru S.C. Orange S.A. , în vederea instalării, întreținerii sau
mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de
infrastructură necesare acestora**

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 6216 /05.07.2021

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de
.....07.2021 ;

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 6216 /05.07.2021;
- Cererea cu nr. 21/TD/22154/22492 a S.C. Orange S.A., înregistrată la Primăria comunei Liești sub nr. 6073/G/30.06.2021;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 6217 /05.07.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....

Luând în considerare prevederile:

- art. 1167-1179, din Codul Civil,
 - art. 286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare,
 - art.1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică,
 - art.10 alin. (1) din OUG nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, modificată,
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul

administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 –Se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică a comunei Liești către S.C. ORANGE S.A. ,în vederea instalării și întreținerii unor echipamente de rețele de comunicații electronice.

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018.

Art. 3. Se aprobă contractul cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Liești, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5 – Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Iulian BOT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 6216 /05.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a S.C. Orange S.A. pentru instalarea unei rețele de comunicație (internet, CATV) pe fibră optică, în contextul instalării rețelei de comunicații electronice pe fibră optică în întreaga zonă.

În acest sens s-a depus cererea cu nr. 21/TD/22154/22492, înregistrată la Primăria comunei Liești sub nr. 6073/G/30.06.2021.

Prin art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, *se instituie dreptul de acces* al furnizorilor de rețele de comunicații electronice, pe proprietăți, pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi.

Conform proiectului, rețeaua de fibră optică se poziționează pe stâlpii de transport ai SC Electrica Distribuție. Se mai amplasează un număr de 74 stâlpi pentru susținerea și îndesirea suportului de rețea, majoritatea în cartierul rromilor, unde rețeaua electrică este redusă. Prin contract se prevede dreptul U.A.T. Liești de a amplasa rețeaua de iluminat public pe stâlpii nou instalați.

În ce privește condițiile acordării accesului, conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi.

Pentru următoarele tipuri de echipamente și infrastructuri fizice, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei, adică este gratuit.

Față de cele mai sus prezentate, consiliul local urmează a hotărî.

P R I M A R
BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment juridic

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 6217 /05.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești, pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie. Inițiatorul prezintă oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre.

Potrivit art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 / 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă :exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză și efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Dreptul de acces se acordă prin hotărâre a Consiliului local și poate fi exercitat numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate -comuna Liești , conform art. 12, alin.(1) din Legea nr. 159 / 2016. Potrivit alin. (10) al aceluiași articol, (10), clauzele incluse în contracte ce interzic accesul la infrastructura fizică sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice sau de fibră optică neechipată, precum și cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt considerate nescrise.

Pentru categoria de lucrări prevăzute în proiect, care sunt altele decât cele prevăzute în Anexa la Decizia președintelui ANCOM nr. 997/2018, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei (art. 1 alin. 2 din Decizie).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, este de competența Consiliului local ca în sedință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Insp. Sup.
Ion Gațu,

CONTRACT

privind constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publica/privata în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

Între:

Comuna Liești, jud. Galați, cu sediul în localitatea Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 169, , C.I.F. 3264562, având **contul nr. deschis la Trezoreria** mun. Galați, reprezentata prin dl. Iulian BOȚ, având funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor, terenuri **identificate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, anexa la HCL nr. 16/29.04.2010** ,aprobată prin HGR nr. denumit(ă) în continuare „**Proprietar**” pozițiilor nr. 37,38 ,40 din Anexa la HCL nr.16/29.04.2010 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești , județul Galați, aprobată prin HG nr. 678/2011 de modificare și completare a HG nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați

și

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin dl., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “**Operator**”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice nr.846/27.12.2002, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
- Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare: **inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, anexa la HCL nr. 16/29.04.2010**, aprobată prin HG nr. 678/2011 de modificare și completare a HG nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați
- **HCL nr..... din** privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora
- În baza prevederilor Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice,

aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului contract.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea sa, situate în localitatea, com....., jud., **identificate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei**, în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi, conform planurilor de situație cuprinse în proiectul nr..... **Anexa 3** la prezentul contract.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. **Lungimea de cablu fibra optica amplasat de-a lungul UAT-ului, conform proiectului nr..... va fi de m din care:**
 - m cablu amplasati aerian pe stalpi
 - m cablu amplasati subteran
- 3.4. Numărul de stâlpi noi instalați pentru îndesire și extinderea rețelei: 74
- 3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.

4. Obligațiile Părților

4.1 Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

4.2 Proprietarul are următoarele obligații:

- a) Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la imobilul prevăzut la pct.3.1 și îl garantează contra evicțiunii terților.
- b) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) Proprietarul se obligă să nu instrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.
- d) Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini.
- e) În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite, ori pentru rezilierea contractului.
- f) Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.
- g) Proprietarul se obligă să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- h) Proprietarul se obligă să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- i) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
- j) În situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris,

OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

- k) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. j).

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4 Operatorul are următoarele obligații:

- a) Operatorul se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract, după caz.
- b) Operatorul poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală.
- c) Operatorul se obligă să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- e) Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.
- f) Operatorul se obligă să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- g) Operatorul se obligă să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) Operatorul se obligă să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;
- i) Operatorul se obligă să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când

reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

- j) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- k) Operatorul se obligă să readucă în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- l) Operatorul se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- m) Operatorul se obligă să permită utilizarea de către proprietarul terenului, a stâlpilor nou instalați pentru extinderea rețelei de iluminat public, rețea de supraveghere video, instalare echipamente fotovoltaice pentru iluminat .
- n) Operatorul se obligă să restituie suprafața de teren la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **30 ani** și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea perioadei inițiale.
- 5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
 - d) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de lei/an (..... ml x lei/ml/an = lei/an). **Suma este stabilită conform HCL nr. din**
- 6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor. Plata se va face anual în contul Proprietarului menționat la pct.1, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 6.3. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează Proprietarului penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere.
- 6.4. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente Imobilului.

7. Restituirea Imobilului

- 7.1. La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de

îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

- 7.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.
- 7.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin atingerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

8. Cesiunea dreptului

- 8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului și a efectuării înscrierii în cartea funciara.
- 8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

9. Forța majoră

- 9.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.
- 9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
- 9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

10. Notificări

- 10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar
Persoană de contact:
Adresa de corespondență:

Pentru Operator
Persoană de contact: Bogdan Cosma

Telefon:
Fax:
E-mail:

Adresa de corespondenta: B-dul Lascăr Catargiu
nr. 47-53, sector 1, Bucuresti
Telefon:
Fax
E-mail:

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, aferente Curtii de Apel de la domiciliul proprietarului.

12. Clauze finale

- 12.1. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 12.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- 12.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.
- 12.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

Anexe la Contract

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de Proprietar asupra imobilului (inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei)

Anexa 2 - Certificatului-Tip de furnizor de rețele și servicii de comunicații electronice
nr.846/27.12.2002 al OPERATORULUI

Anexa 3 - Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate acestora

Anexa 4 – HCL nr. ... din și HCL nr. din

Întocmit astăzi, data autentificării, în 1 exemplar original și 9 duplicate, câte unul pentru fiecare parte, restul pentru formalități.

Proprietar
Comuna Liești
Primar

Operator
S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A