

## Proces – Verbal

Încheiat azi, 14.07.2021, la ședința ordinară a C.L. Liești

Sunt prezenți în sala de ședințe, cu asigurarea distanței sociale și mijloacelor de protecție (masca, dezinfectanți), un număr de 10 consilieri locali. Participă online d-nii Damian Adrian, Dibu Laurențiu Leonard, Lupoaie Nicolae Cătălin, Milașcu Daniel, Mitu Cătălin, Munteanu Radu Vasile, Sava Vasile.

Dl. Constantin Valentin, președinte de ședință, constată existența cvorumului  
Procesele verbal din ședințele anterioare sunt supuse votului și aprobate unanim.

Președintele de ședință dă citire proiectului ordinii de zi:

I.-PROIECTE DE HOTĂRĂRI privind:

1. -completarea componenței comisiei nr. 5 de specialitate juridică și de disciplină
2. - vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești
3. -acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești pentru S.C. Orange S.A. în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora

### II. -INTERPELĂRI, RĂSPUNSURI, CERERI

Dl. Primar nu poate fi prezent la ședință, astfel că detalii pe subiectele ordinii de zi va da dl. Viceprimar.

Comisiile de specialitate si-au depus avizele favorabile pe proiectele de hotărâri.

Proiectele de hotărâre au avizul de legalitate al secretarului general.

Cu vot unanim, ordinea de zi este aprobată.

#### I. completarea componenței comisiei nr. 5 de specialitate juridică și de disciplină

Dl. Secretar general: prin demisia dlui M. Scarlat din funcția de consilier local s-a redus numărul de consilieri din comisia nr. 5 juridică și de disciplină .

După depunerea jurământului de către dl. Gurău Ionuț, grupul consilierilor PNL a convenit ca acesta să completeze locul vacant în comisie.

Nu se înregistrează înscrieri la cuvânt și dl. Ionuț Gurău este de acord cu propunerea. Se supune la vot și se aprobă unanim proiectul de hotărâre în forma prezentată.

#### 2. vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL, a terenului aferent spațiului comercial în suprafață totală de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548, aparținând domeniului privat al comunei Liești,

Dl. Secretar general: urmare a Contractul de concesiune nr. 5270/16.03.2005 s-a construit și funcționează benzinăria SC CARINA IMPORT-EXPORT SRL. Societatea și-a achitat obligațiile contractuale privind achitarea redevenței în 15 ani, având dreptul de folosință până la expirarea termenului de 49 ani al concesiunii.

Cererea de cumpărare cu nr. 155/20.06.2019 formulată de SC Carina Export Import SRL, este înregistrată sub nr. 8299/20.06.2019 și prezentată consiliului local, care dă acordul de principiu pentru inițierea procedurilor de vânzare. Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bunăcredință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 5202/11.06.2020, este actualizat la 11.06.2021 prin Raportul înregistrat sub nr.5673/11.06.2021, la valoarea de 21,54 euro / m.p.

SC Carina Export Import SRL comunică acordul cu privire la prețul vânzării.

Regimul juridic inițial al terenului: proprietate publică a comunei Liești, H.G. nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Galați, modificată și completată prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 21.

Regimul juridic actual al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 9/18.03.2021, privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 587 mp, teren situat în T. 7, P. 102, nr. cadastral 102548.

Dl. Viceprimar este întrebat despre acest teren. Informează că a verificat și trebuie reglementată circulația în zona benzinăriei, întrucât un sens, partea de acces dinspre DN 25 e pe domeniul public și nu mai este trotuar. Asta poate genera pericol pentru pietoni. Dl. C. Săndică întreabă dacă pompele sunt amplasate pe domeniul public sau pe terenul concesionat. Se răspunde că sunt pe terenul concesionat, la limită.

Se convine că aspectele de reglementare a circulației, care revin autorității locale, nu influențează vânzarea.

Se supune la vot. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

### **3. acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Liești pentru S.C. Orange S.A. ,în vederea instalării, întreținerii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare acestora**

Dl. Secretar general: pentru acordarea dreptului de acces s-a depus cererea cu nr. 21/TD/22154/22492, înregistrată la Primăria comunei Liești sub nr. 6073/G/30.06.2021.

Prin art. 4, alin. (1) din Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, se instituie dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice ,pe proprietăți ,pe deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico -edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi.

Conform proiectului, rețeaua de fibră optică se poziționează pe stâlpii de transport ai SC Electrica Distribuție. Se mai amplasează un număr de 74 stâlpi pentru susținerea și îndesirea suportului de rețea, majoritatea în cartierul rromilor, unde rețeaua electrică este redusă. Prin contract se prevede dreptul U.A.T. Liești de a amplasa rețeaua de iluminat public pe stâlpii nou instalați.

În ce privește condițiile acordării accesului, conform dispozițiilor art. 6 alin. (9) din Legea nr. 159/2016 „Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin prezenta lege, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform prezentei legi.

Pentru următoarele tipuri de echipamente și infrastructuri fizice, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, tariful de acces pe, deasupra ori sub proprietatea publică nu poate depăși valoarea de zero lei, adică este gratuit.

Consiliul speră ca prin intrarea pe piață a unui nou operator, concurența să îmbunătățească calitatea serviciilor de internet și TV. Nu sunt alte observații.

Se supune la vot. Proiectul este adoptat cu unanimitate de voturi.

Se centralizează și voturile exprimate online, pentru toate proiectele de hotărâri. Proiectele de hotărâre de la pct. 1,2 și 3 ale ordinii de zi sunt aprobate cu un număr de 17 voturi “pentru”.

## **I. INTERPELARI, RASPUNSURI, CERERI**

Se prezintă cererea nr. 1687843/13.07.2021 depusă de Secția 3 de Poliție Rurală Liești, prin care se aduce la cunoștință despre degradarea în timp a mobilierului, ușilor de acces, grup sanitar și se solicită sprijinul pentru renovare.

Este întrebat dl. Secretar general care este regimul juridic al clădirii. Acesta răspunde că spațiul este atribuit în folosință gratuită (comodat) și e în administrarea directă a poliției.

Consiliul consideră că nu poate aloca fonduri , obligația de întreținere revenind beneficiarului contractului de folosință (comodat).

Dl. Secretar general: se pot aloca sume pentru lucrări de anvergură de conservare a proprietății necesare pentru întreaga clădire, lucrări de gen RK.

Dl. N. Mișu dorește ca la ședințele C.L. să fie invitat și șeful Postului de Poliție Liești.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Dl. Președinte de ședință declară ședința închisă.

**Președinte de ședință,**

Constantin Valentin

**Secretar general**

Vasile Avădănei