



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. **MATEI VASILE**, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 7015/G/02.08.2021

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2021 ;
Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 7015/G/02.08.2021;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 7048 / 02.08.2021;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr.107393 a comunei Liești și HCL nr.22 din 31.10.2012 privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1;
- Contractul de concesiune nr. 4993/11.06.2013, încheiat între Primăria comunei Liești și MATEI GEORGIANA ;
- Actul de partaj voluntar nr. 308/16.02.2021, prin care construcția cu destinație de anexă zootehnică trece în proprietatea d-lui Matei Vasile;
- cererea de cumpărare formulată de dna Matei Georgiana, înregistrată sub nr. 15183/19.12.2019;
- acordul d-lui Matei Vasile privind prețul de vânzare al terenului, înregistrat sub nr. 7014/G/02.08.2021.;
- art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul în temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare , **adoptă** prezenta ;

H O T Ă R Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. MATEI VASILE, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Art.2 – Se respinge Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 3740/G/07.04.2021, reprezentând Anexa nr. 2 la prezenta

hotărâre, motivat de faptul că valoarea de vânzare propusă este inferioară valorii de inventar a terenului.

Art.3 –.(1) Prețul de vânzare al terenului prevăzut la art. 21 este de 23.203 lei, conform Fișei de evaluare a mijlocului fix cu nr. inventar 201061, ce se constituie în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren nr. 4993/11.06.2013 își încetează efectele.

Art.5 - Se împuternicește dl. Primar al comunei Liești să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale , vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. - Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,
Primar,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 7015/G/02.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. MATEI VASILE, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dna MATEI GEORGIANA, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Regimul juridic inițial al terenului: - proprietate publică,, dovada dreptului de proprietate fiind făcuta prin HG nr. 678/2011, Anexa 4, poziția nr. 52, înscris în Cartea Funciară nr.107393 a comunei Liești;

Regimul juridic actual al terenului: - proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr.22 din 31.10.2012 privind trecerea din domeniul public al comunei Liești, în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, Carte Funciară nr. 107393.

Pe acest teren s-a construit un grad și anexe pentru animale (bovine), urmare a Contractul de concesiune nr. 4993/11.06.2013. Construcția este edificată, înscrisă în cartea Funciară și Contractul de concesiune se află în executare.

Concesionarul a depus cerere de cumpărare a terenului sub nr. 15183/19.12.2019 și consiliul local a solicitat executivului să efectueze procedurile necesare îndeplinirii condițiilor pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Prin Actul de partaj voluntar nr. 308/16.02.2021, construcția cu destinație de anexă zootehnică trece în proprietatea d-lui Matei Vasile.

Potrivit **Art. 364. – Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat**

(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Prin Actul de partaj voluntar nr. 308/16.02.2021, dl. Matei Vasile se subrogă în drepturi titularului contractului, dna Matei Georgiana.

Potrivit Art. 363.,– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin.(6), “ (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori

persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică și valoarea de inventar a imobilului “

Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 3740/G/07.04.2021, stabilește o valoare de vânzare a terenului în întreg, de 6264 lei .

Valoarea de inventar înregistrată este de 23203 lei, și în aplicarea prevederilor legale anterior invocate, este valoare propusă pentru vânzare .

Fata de cele arătate, și având în vedere ca terenul nu îndeplinește o utilitate publică , propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dna MATEI GEORGIANA, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

*PRIMAR
BOT IULIAN*



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 7048 / 02.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. MATEI VASILE, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru **dna dl. MATEI VASILE, a terenului aferent construcției zootehnice în suprafață totală de 11399 mp, teren situat în T. 28/1, P. 135-137, lot 1, nr. cadastral 107393, aparținând domeniului privat al comunei Liești.**

Este prezentat regimul juridic al terenului, iar în preambulul proiectului de hotărâre și în referatul de aprobare, inițiativa este motivată în fapt și în drept .

Pe acest teren s-a construit un grad și anexe pentru animale (bovine), urmare a Contractul de concesiune nr. 4993/11.06.2013. Construcția este edificată, înscrisă în cartea Funciară și Contractul de concesiune se află în executare.

Prin Actul de partaj voluntar nr. 308/16.02.2021, construcția revine dlui Matei Vasile, care se subrogă în drepturi titularului contractului, dna Matei Georgiana.

Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prețul s-a stabilit prin raportare la prevederile art. 363 , alin. (6) Cod Administrativ, conform valorii de inventar, întrucât Raportul de evaluare a indicat un preț mai mic.

În temeiul dispozițiilor art. 361 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

.Insp. Superior

Lucica Mitu

Insp. Superior

Ion Gațu,