

CATRE: FINEXPERT GRUP SRL

Stimate partener,

În primul rând, dorim să vă mulțumim pentru încrederea acordată în ultima perioadă și dorim să vă asigurăm de întreaga noastră deschidere pentru un parteneriat de lungă durată.

Din nefericire și spre neplacerea noastră, ca urmare a evoluției piețelor de energie electrică din România și Europa, cu consecința majorării sustinute a prețurilor la energie electrică pe toate aceste piețe, vă comunicăm faptul că noul preț care va fi aplicat în contractul dvs. pentru energia electrică activă pe începând cu data de 19.10.2021 este de:

1700 lei / MWh exclusiv TVA, accize, taxe și componente reglementate.

Ne întemeiem prezenta pe dispozițiile art. 33 pct. 19 lit. s) din Regulamentul privind furnizarea energiei electrice la clienții finali, aprobat prin ordinul președintelui ANRE nr. 235/2019 precum și pe dispozițiile art. 12 din contractul de furnizare a energiei electrice încheiat cu dumneavoastră.

Dorim să menționăm că noul preț propus reflectă nivelul prețurilor din piețele de energie electrică la nivel local și global și este impus de cadrul extrem de imprevizibil, cu preturi galopante de la o zi la alta, cu care ne confruntăm cu toții în această industrie, atât dumneavoastră, consumatorii noștri, cât și noi, furnizorii. În ultima perioadă evoluția prețurilor este una deosebită, acestea având salturi extreme de la o tranzacție la alta. Această evoluție produce extrem de ușor pierderi de nesuportat pentru un furnizor, acesta funcționând cu marje foarte mici aplicate pretului de energie electrică activă.

În situația în care noul preț nu corespunde nevoilor dumneavoastră, vă reamintim că aveți dreptul să denunțați contractul dumneavoastră de furnizare de energie în mod gratuit, conform procedurii de schimbare a furnizorului în vigoare, prin transmiterea unei notificări scrise la nr. de fax 0356 414 173 sau pe adresa de e-mail: clienti@restartenergy.ro sau la punctul nostru de lucru din: Timișoara, str. Gheoghe Doja, nr. 11, et. 2, cod poștal 300195, jud. Timiș.

De asemenea, ne arătăm deschiderea pentru posibilitatea de a înceta contractul de furnizare în temeiul art.14 lit.b din contract, prin acordul de voință al părților. Astfel, în măsura în care veți identifica în piață o ofertă mai avantajoasă pentru societatea dumneavoastră, vă rugăm să ne comunicați solicitarea dumneavoastră de încetare a contractului prin acordul părților, precum și data acestei încetări. În această situație, contractul va înceta la data aleasă de dumneavoastră, care poate fi anterioară intrării în vigoare a noilor prețuri, iar nu într-un termen de 21 de zile, aplicabil în cazul denunțării unilaterale a contractului și parcurgerii procedurii de schimbare de furnizor.

În speranța că veți înțelege această acțiune, vă mulțumim și vă stăm în continuare la dispoziție la adresa de e-mail clienti@restartenergy.ro și la numărul de telefon 0800 410 040.

Cu stimă,

Restart Energy One SA



Timișoara, Doja Business Center,
Str. Gheorghe Doja nr. 11, et. 2

Bucharest, Roman Square,
Bvd. Dacla nr. 30, Mecano building, 1st floor

www.restartenergy.ro

+40 (0)356 414 175
clienti@restartenergy.ro
office@restartenergy.ro

**R • START
EN • RGY**

Operator retea	Pret energie electrica activa	Tarif transport	Tarif distributie Joasa Tensiune	Cogenerare	Certificate Verzi	Acciza	Pret total fara TVA	Pret total cu TVA
E-Distributie Banat	1700	31.34	161.59	17.12	64.0659	2.61	1976.73	2352.30
E-Distributie Muntenia	1700	31.34	157.18	17.12	64.0659	2.61	1972.32	2347.06
E-Distributie Dobrogea	1700	31.34	198.14	17.12	64.0659	2.61	2013.28	2395.80
Delgaz Grid	1700	31.34	192.05	17.12	64.0659	2.61	2007.19	2388.55
SDEE Muntenia Nord	1700	31.34	184.75	17.12	64.0659	2.61	1999.89	2379.86
SDEE Transilvania Sud	1700	31.34	178.78	17.12	64.0659	2.61	1993.92	2372.76
SDEE Transilvania Nord	1700	31.34	173.93	17.12	64.0659	2.61	1989.07	2366.99
Distributie Energie Oltenia	1700	31.34	206.35	17.12	64.0659	2.61	2021.49	2405.57

Operator retea	Pret energie electrica activa	Tarif transport	Tarif distributie Medie Tensiune	Cogenerare	Certificate Verzi	Acciza	Pret total fara TVA	Pret total cu TVA
E-Distributie Banat	1700	31.34	53.78	17.12	64.0659	2.61	1868.92	2224.01
E-Distributie Muntenia	1700	31.34	44.96	17.12	64.0659	2.61	1860.10	2213.51
E-Distributie Dobrogea	1700	31.34	62.97	17.12	64.0659	2.61	1878.11	2234.95
Delgaz Grid	1700	31.34	62.41	17.12	64.0659	2.61	1877.55	2234.28
SDEE Muntenia Nord	1700	31.34	56.87	17.12	64.0659	2.61	1872.01	2227.69
SDEE Transilvania Sud	1700	31.34	67.47	17.12	64.0659	2.61	1882.61	2240.30
SDEE Transilvania Nord	1700	31.34	66.35	17.12	64.0659	2.61	1881.49	2238.97
Distributie Energie Oltenia	1700	31.34	78.69	17.12	64.0659	2.61	1893.83	2253.65

Timisoara, Doja Business Center,
Str. Gheorghe Doja nr. 11, et. 2

Bucharest, Roman Square,
Bvd. Dacla nr. 30, Mecano building , 1st floor

www.restartenergy.ro

+40 (0)356 414 175
clienti@restartenergy.ro
office@restartenergy.ro

RESTART
ENERGY

Pretul total este compus din pretul energiei electrice active la care sa adauga tarifele reglementate de distributie si transport precum si costul estimat al certificatelor verzi, costul pentru suportul productiei energetice in cogenerare si costul cu acciza, stabilite periodic in conformitate cu legislatia in vigoare. La pretul total se adauga TVA in valoare de 19%. Tarifele sunt exprimate in lei/MWh.

Județele apartinătoare operatorilor de distributie:

e-Distributie Banat: Caras-Severin, Timis, Hunedoara, Arad

e-Distributie Muntenia: Ilfov, Bucuresti, Giurgiu

e-Distributie Dobrogea: Calarasi, Ialomita, Tulcea, Constanta

Delgaz Grid: Botosani, Suceava, Neamt, Vaslui, Iasi, Bacau

SDEE Transilvania Sud: Mures, Alba, Sibiu, Brasov, Covasna, Harghita

SDEE Transilvania Nord: Cluj, Bistrita-Nasaud, Maramures, Salaj, Bihor

SDEE Muntenia Nord: Vrancea, Galati, Braila, Prahova, Dambovita, Buzau

Distributie Energie Oltenia: Dolj, Arges, Olt, Teleorman, Mehedinti, Gorj, Valcea

Timisoara, Doja Business Center,
Str. Gheorghe Doja nr. 11, et. 2

Bucharest, Roman Square,
Bvd. Dacla nr. 30, Mecano building , 1st floor

www.restartenergy.ro

+40 (0)356 414 175
clienti@restartenergy.ro
office@restartenergy.ro

**R•START
EN•RGY**

CAPITOLUL 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente în toate sectoarele economiei naționale, cu referiri speciale privind: introducerea tehnologiilor cu eficiență energetică ridicată, a sistemelor moderne de măsură și control, precum și a sistemelor de gestiune a energiei, pentru monitorizarea, evaluarea continuă a eficienței energetice și previzionarea consumurilor energetice, promovarea utilizării la consumatorii finali a echipamentelor și aparaturii eficiente din punct de vedere energetic, precum și a resurselor regenerabile de energie, reducerea impactului asupra mediului al activităților industriale și de producere, transport, distribuție și consum al tuturor formelor de energie, aplicarea principiilor moderne de management energetic,

Astfel, Strategia Nationala a Romaniei privind schimbarile climatice, are ca obiectiv principal reducerea emisiilor de gaze (echivalent to CO2) prin:

- ☞ "Dezvoltarea unei strategii sectoriale de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră
- ☞ Promovarea măsurilor de reducere a emisiilor GES și planificarea sectorială a emisiilor în vederea atingerii obiectivelor de reducere asumate pe plan internațional și european necesită un grad ridicat de profesionalism din partea autorităților administrației publice;
- ☞ Valorificarea resurselor de energie regenerabilă

Prin pachetul legislativ Schimbări Climatice - Energie s-a promovat Directiva 28/2009/CE în vederea stabilirii unui cadru legislativ pentru promovarea energiei din surse regenerabile și a unor obiective obligatorii privind ponderea energiei din surse regenerabile în cadrul consumului final de energie incluzând și în domeniul de transporturi.

Contribuția țării noastre la atingerea în anul 2020 a obiectivului european reprezintă un procent minim de 24% din consumul final de energie să fie generat din surse regenerabile de energie (RES).

Principalele obiective de valorificare RES sunt:

- ☞ Integrarea surselor regenerabile de energie în structura sistemului energetic național;
- ☞ Eliminarea barierelor tehnico-funcționale și psiho-sociale din procesul de valorificare a surselor regenerabile de energie și încadrarea în limitele elementelor de cost și eficiență economică;
- ☞ Promovarea investițiilor private și crearea condițiilor de facilitare a accesului capitalului străin pe piața surselor regenerabile;
- ☞ Promovarea unor politici sectoriale care să asigure securitatea energetică prin creșterea ponderii energiilor regenerabile în consumul final de energie, diminuând gradul de dependență al economiei naționale de importurile de energie primară;
- ☞ Asigurarea alimentării cu energie în comunitățile izolate prin valorificarea potențialului resurselor locale de energie;
- ☞ Asigurarea condițiilor de participare a României la piața europeană de "Certificate verzi" pentru energia din surse regenerabile (atunci când această piață va exista).

Promovarea Sistemelor Inteligente pentru producerea, transportul, distribuția și consumul energiei electrice

Sistemele inteligente permit dezvoltarea activităților de producere a energiei electrice la locul de consum, cu livrare în Sistem atunci când consumul propriu este mai mic decât cantitatea de energie produsă și cu absorbire din Sistem atunci când consumul depășește cantitatea de energie produsă. Aceste sisteme sunt gestionate prin instrumente moderne de tehnologie a informației și conduc la importante reduceri de emisii de gaze cu efect de seră.

Promovarea cogenerării de înaltă eficiență

Incepând cu data de 1 aprilie 2011, a devenit operațională schema de ajutor de stat pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență, care va fi aplicată până în 2023. Schema prevede acordarea unui sprijin financiar producătorilor de energie electrică și termică ce dețin sau exploatează comercial centrale de cogenerare de înaltă eficiență care realizează economii de combustibil de cel puțin 10% față de producerea separată.

Îmbunătățirea eficienței energetice

Extinderea perioadei de aplicare a Programului național de eficiență energetică va asigura cofinanțarea proiectelor de investiții privind creșterea eficienței energetice în sectoarele încălzirii urbane, al reabilitării clădirilor publice și al iluminatului public.

Prin acest Program se asigura și acoperirea costurilor legate de reabilitarea rețelelor de transport și distribuție a energiei termice.

S-a avut în vedere faptul că prezența cofinanțării statului va contribui la creșterea atractivității proiectelor și astfel se va crea posibilitatea atragerii unor surse de finanțare suplimentare din partea sectorului privat.

Deasemenea, prin investiții judicioase în reabilitarea sistemelor de iluminat se pune în evidență un potențial important de economisire a energiei electrice.

Energia electrică economisită va putea fi utilizată în zona de iluminat public din diferite orașe sau comune.

Scăderea cererii de energie electrică pentru încălzire în timpul iernii, ca rezultat al creșterii temperaturii medii globale, nu compensează creșterea consumului de energie electrică necesară pentru funcționarea aparatelor de aer condiționat și a dispozitivelor de răcire în zilele caniculare.

Schimbările climatice vor modifica cererea sezonieră de electricitate, care va fi mai redusă în timpul iernii și mai ridicată în timpul verii. Schimbările climatice pot genera, însă, o reducere a energiei hidroelectrice din cauza scăderii resurselor de apă, iar acestea pot avea ca și consecință funcționarea sistemelor de răcire ale centralelor nucleare.

Scăderea producției hidroelectrice s-a simțit deja în țara noastră atunci când, din cauza unei micșorări semnificative a nivelului de precipitații, în anii 2003 și 2007 atingându-se valori minime istorice.

Alte strategii și politici convergente/ complementare cu obiectivul specific investiției propuse, actualizate și completate:

Proiectul de față este menit să răspundă mai multor strategii europene, naționale, județene și locale care au ca numitor comun:

☞ Implementarea de măsuri care să conducă la acțiuni concrete privind energia durabilă

- ☞ Reducerea consumurilor energetice din surse neregenerabile reducerea emisiilor de gaze in atmosfera si diminuarea efectelor climatice majore la nivel mondial
- ☞ Actiuni directe asupra infrastructurii existente (prin mentinerea resurselor existente - interventii de crestere calitativa a cerintelor de performanta) si imbunatatirea energetica la nivel de consum cresterea responsabilitate locale in raport cu elementele de sustenabilitate (intretinere corespunzatoare, exploatare eficienta prin monitorizare si control permanent al consumurilor) cresterea calitatii vietii locuitorilor

Cresterea sigurantei publice si a cetatenilor, pietoni sau automobilisti ca suport pentru adoptarea acestor actiuni si masuri, mentionam cateva din documentele directoare la nivel mondial, european, national:

- ☞ Strategia Nationala a Romaniei privind schimbarile climatice si cresterea economica bazata pe emisii reduse de carbon
- ☞ Protocolul UNFCCC de la Kyoto care urmareste reducerea efectelor incalzirii globale Legea nr. 121 / 2014 privind eficienta energetica, modificata si completata prin Legea nr. 160 din 2016 Strategia natională pentru dezvoltare durabilă a României (orizont 2020-2030) - HG nr. 1460/2008 POR 2014-2020 prin programul de finantare Axa prioritară 3 „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon” se refera la: Prioritate de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor
- ☞ O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală
- ☞ Hotararea nr. 1.391 din 2006 actualizata 2015, de aprobare a OUG nr. 195 din 2002 privind circulația pe drumurile publice (capitolul Obligatii ale administratorului drumului public) Regulament-Cadru din 20 martie 2007 al serviciului de iluminat public (Autoritatea Naționala De Reglementare Pentru Serviciile Publice De Gospodarie Comunala)
- ☞ OUG 88/2011 privind modificarea și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie,
- ☞ OG nr. 22/2008, ordonanța privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie,
- ☞ Strategia energetică a României (pentru 2011-2020 HG nr. 1069/2007 actualizată prin HG 1460/2008 - Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei - Orizonturi 2013-2020-2030)

Cadrul legal si normativ de reglementare

- ☞ Directiva nr. 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind eficienta energetica la utilizatorii finali si servicii energetice si de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- ☞ Directiva 2012/27/CE privind eficienta energetica de modificare a Directivelor 2009/125/CE si 2010/30/UE si de abrogare a Directivelor 2004/8/CE si 2006/32/CE Legea administratiei publice locale
- ☞ Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;
- ☞ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- ☞ Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ☞ Ordinul nr. 77/ 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare și modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;
- ☞ Legea nr. 230/ 2006 a serviciului de iluminat public;
- ☞ Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- ☞ Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător - actualizată;
- ☞ Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- ☞ Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- ☞ Ordinul nr. 86/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de iluminat public al ANR- SPGC;
- ☞ Ordinul nr. 87 din 20 martie 2007 pentru aprobarea caietului de sarcini cadru al Serviciului de iluminat public al ANRSPGC;
- ☞ Legea nr 199/2000 privind utilizarea eficientă a energiei;
- ☞ Ordonanța nr. 22/2008 O.U.G nr 13/20.02.2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006;
- ☞ Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 5/93 din 20.03.2007 pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public;
- ☞ OUG 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- ☞ Ordinul Nr.8 din 02.03.2012 pentru aprobarea ghidurilor cu recomandări privind achiziționarea de calculatoare, echipamente de copiere/imprimare și echipamente și servicii pentru iluminatul public, prin licitație publică, pe bază de criterii de eficiență energetică;
- ☞ OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- ☞ Strategia națională de siguranță rutieră pentru perioada 2016 - 2020

2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- Independența energetică.
- reducerea cheltuielilor cu energia electrică, investiția inițială urmând a se amortiza în cel mult 60 luni
- realizarea unui sistem de iluminat eficient energetic.
- realizarea de economii la bugetul propriu al comunei

Implementarea propriu-zisă a proiectului este necesară și oportună pentru asigurarea siguranței cetățenilor comunei și va avea beneficii socio-economice.

Un aspect prioritar avut în vedere de către dispozitivele de siguranță publică și cadrele operative, este sistemul de învățământ de pe raza comunei.

3 DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1 Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

Liești este o unitate teritorial - administrativa organizata ca si comuna, situata in extremitatea vestică a județului, în Câmpia Tecuciului, la limita cu județul Vrancea, pe malul stâng al Siretului, și formata din satul de resedinta cu acelasi nume.

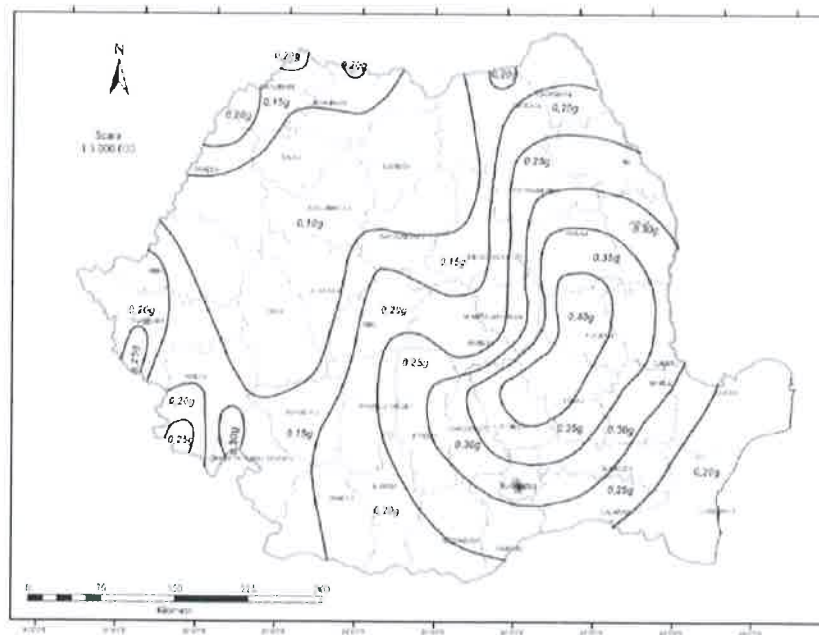
Liești este una din localitățile în care a fost identificat ca necesar a fi implementata solutia de construire a unui parc fotovoltaic propriu, proiect menit a contribui la dezvoltarea durabilă a localității, la asigurarea de condiții optime și sigure pentru cetățenii comunei, urmărindu-se astfel creșterea gradului de confort și siguranță a locuitorilor comunei, dar și pentru a crea din punct de vedere estetic o imagine mai plăcută a comunei atât pentru locuitorii acesteia cât și pentru persoanele care tranzitează comuna.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

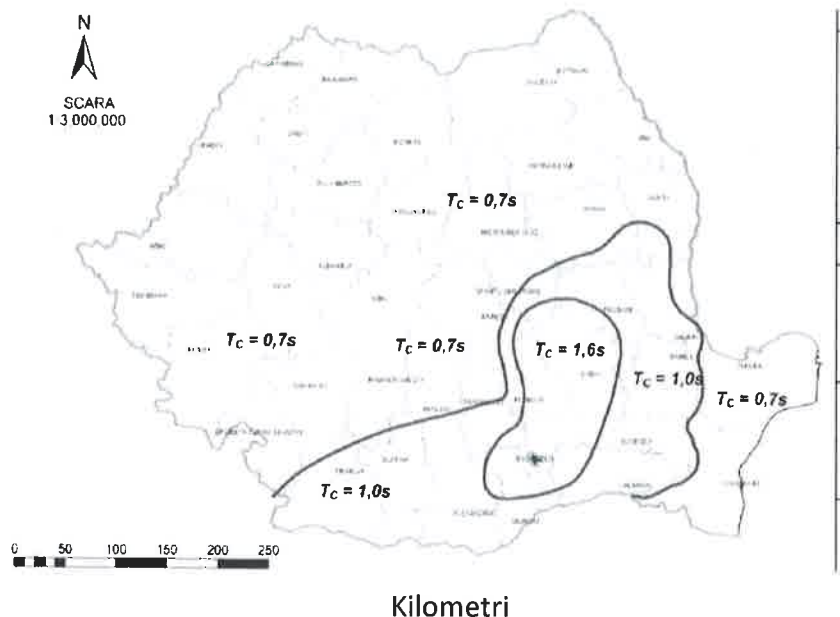
Comuna Liești este situata la limita cu județul Vrancea, pe malul stâng al Siretului fiind, având, de aceea, ca si limită naturală râul Siret.

c) datele seismice si climatice;

Valorile accelerației terenului pentru proiectare, $a(g)$ sunt de 0,4 si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,6$ s. Valorile ag corespund unui interval mediu de recurență $IMR=225$ ani (probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani) conform normativului P100 /1 - 2013 .



**România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare
 ag cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depășire în 50 de ani**



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns

Zona prezinta urmatoarele caracteristici de amplasament:

- Conform P100-1/2013 zona este caracterizata de o acceleratie de varf a terenului pentru proiectare $a_g = 0.30g$ si o perioada de control(colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.6$ sec;
- Din punct de vedere al actiunii zapezii, conform CR 1-1-3-2012 " Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, avand intervalul mediu de recurenta $IMR=50$ ani, este $s_k=2.0kN/m^2$.
- Din punct de vedere climatic, in aceasta regiune este un climat de campie moderat de tranzitie, cu temperaturi medii anuale de $10-11^\circ C$, cu precipitatii de 500 mm / an si scocete frecvente; in luna iulie, cea mai calda din an, temperatura medie anuala este de $22 - 23^\circ C$, zile tropicale (peste $30^\circ C$) in numar de $50-56$ anual. In ianuarie, luna cea mai rece, media termica este de $-3^\circ C$, rezultand o amplitudine de $25 - 26^\circ C$.
- Din punctul de vedere al actiunii vantului, conform CR 1-1-4/2012 " Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", amplasamentul constructiei face parte din zona de calcul $q_b=0,5kPa$, presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 min la $10m$ inaltime, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediata pe 10 min este evaluata la un interval mediu de recurenta $IMR=50$ ani.

Comuna Liești se află în interferența zonei climatice 1, vânturile dominante fiind Crivățul și Băltărețul.

d) studii de teren

Nu este cazul.

Prezenta documentatie propune realizarea unui parc fotovoltaic prin montarea de panouri fotovoltaice cu capacitate de 100 kwh pe structura metalica usoara

Prin urmare nu este necesara elaborarea de studii de teren: studiu geotehnic/studii de specialitate.

Investitia se realizeaza in intravilan pe domeniul public, aflat in proprietatea administrarea UAT.

f) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - **Nu s-au identificat rețele edilitare care sa necesite relocare sau protejare.**

g) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

h) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul. Nu au fost identificate posibile interferențe cu obiectivele menționate.

i) terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

3. 2 Regimul juridic

a) **Natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune**

Nu este cazul.

b) **Destinatia constructiei existente**

Nu este cazul.

c) **Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz**

Nu este cazul.

d) **Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz**

Nu este cazul.

3.3 Caracteristici tehnice si parametri specifici

a) **Categoria si clasa de importanta**

Nu este cazul. -

Constructiile au clasa de importanta C- constructii de importanta normala

b) **Cod in lista monumentelor istorice, dupa caz**

Nu este cazul.

c) **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie**

Nu este cazul.

d) **Suprafata construita**

Nu este cazul.

e) **Suprafata construita desfasurata**

Nu este cazul.

f) **Valoarea de inventar a constructiei**

Nu este cazul.

g) **Alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente**

Nu este cazul.

3.4 Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Obiectul prezentului proiect îl constituie executia unui parc fotovoltaic cu capacitate de 100 KWH la nivelul comunei Liesti.

Prin Ordinul comun nr. 5/93/2007 al președintelui A.N.R.E. și al președintelui A.N.R.S.C. - pentru aprobarea Contractului-cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public se stabilește dreptul autorității publice locale de a instala și menține fără costuri, instalația de iluminat stradal pe stalpii de distribuție a energiei electrice proprietate a societății comerciale ce deține licența pentru activitatea de distribuție a energiei electrice.

Instalația de iluminat stradal este compusă din aparate de iluminat, sistem de susținere, cablu de racordare a rețeaua de alimentare cu energie.

Punctul de delimitare al instalațiilor se află la bornele de conectare a fiecărui aparat de iluminat în coloana de alimentare cu energie electrică.

3.4 Analiza stării construcției

În prezent Comuna este racordată la sistemul public de alimentare cu energie electrică, platind contravaloarea energiei consumate furnizorului local de energie electrică.

3.5 Starea tehnică a construcției din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Pondere cea mai mare la nivelul Comunei Liesti, din punct de vedere al consumului de energie este reprezentată de iluminatul public, restul necesităților energetice ale comunei (asigurarea funcționării unor bunuri imobile de interes local în care funcționează diverse instituții cu caracter public - Sediul Primăriei, Școli și Grădinițe, Bibliotecă, Camin Cultural, etc) neavând o pondere semnificativă.

În ceea ce privește iluminatul public, la momentul de față cea mai mare parte a aparatelor existente prezintă deficiențe în funcționare ceea ce duce la cheltuirea unor sume mari pentru asigurarea întreținerii și funcționării sistemului

În urma vizitelor în teren s-a mai constatat și că iluminatul public din comuna nu respectă în totalitate normele CIE 30-2, CIE 31 și standardul privind iluminatul căilor de circulație SR 13201.

3.6 Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu e cazul.

4 CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) Clasa de risc seismic

Având în vedere faptul că proiectul se referă la o instalație și nu la o construcție, nu e cazul.

b) Prezentarea a minim două soluții de intervenție

Solutia 1

Aceasta solutie prevede constuirea unui parc fotovoltaic cu capacitatea de 100 KWh, parc de natura a asigura productia din resurse regenerabile, gratuite (lumina solara) de energie electrica necesara functionarii iluminatului public dar si al institutiilor publice de interes local.

Solutia 2

Aceasta solutie constă în lipsa de intervenție, respectiv în menținerea actualei situații în care absolut toată energia electrică necesară funcționării iluminatului public dar și al instituțiilor publice de interes local este cumpărată din piața concurențială, astfel cum se întâmplă în prezent, cu riscul suportării de la bugetul propriu al Comunei a unor sume tot mai mari în contextul creșterii fără precedent a prețurilor.

c) Solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si dupa caz auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul prezentei documentatii

Pentru reducerea costurilor cu funcționarea pe viitor, apare ca și fezabil investiția într-un parc fotovoltaic a cărui capacitate să fie astfel dimensionată încât să asigure acoperirea în mare parte a necesarului de energie electrică

d) Recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate

Se recomandă constuirea unui parc fotovoltaic cu capacitate de minim 100 KWh care să asigure o eficiență energetică ridicată, prin raportare la întreg sistemul electric al comunei.

5 IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic

Scenariul 1

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv înlocuirea instalațiilor/echipamentelor necesare pentru asigurarea funcționalității;

Lucrările care se execută pe baza fișelor tehnologice și vor consta în realizarea următoarelor operații:

- Construire parc fotovoltaic cu capacitate de minim 100 KWh
- Racordare parc fotovoltaic la sistemul energetic național.
- Exploatare instalație.

Detalierea caracteristicilor tehnico - funcționale ale parcului fotovoltaic se regăsește în Anexa 1.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul, deoarece sistemul de iluminat stradal este montat pe stâlpii existenți pentru alimentarea consumatorilor casnici este puțin probabilă desființarea acestora. Factorii de mediu nu afectează sistemul de iluminat stradal.

d) **informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;**

Nu este cazul

e) **caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.**

Detalierea caracteristicilor tehnico - funcționale ale parcului fotovoltaic se regăsește în Anexa 1.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul. Având în vedere că obiectivul proiectului îl reprezintă economia de energie rezultă evident că nu există consumuri suplimentare

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Scenariul 1

Graficul orientativ de realizare a investiției se regăsește în Anexa 2.

Scenariul 2

Nu este cazul. Cum acest scenariu reprezintă varianta zero (fără investiție) - această variantă presupune situația în care nu se realizează nicio investiție în sistemul energetic al localității și se realizează doar operarea sistemului existent.

5.4 Costurile Estimative Ale Investiției:

Scenariul 1

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL	420,168.07	79,831.93	500,000.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	400,000.00	76,000.00	476,000.00

Scenariul 2

Nu este cazul. Cum acest scenariu reprezintă varianta zero (fără investiție) - această variantă presupune situația în care nu se realizează nicio investiție în sistemul energetic al localității și se realizează doar operarea sistemului existent.

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) **impactul social și cultural;**

Eforturile investitoriale nu trebuie considerate numai ca un consum de resurse financiare, ci trebuie judecate ca un proces complex în cadrul căruia se produc bunuri materiale cu o perioadă lungă de utilizare, se realizează condiții de viață la standarde europene pentru populația comunei și se îndeplinesc politicile de mediu și de dezvoltare durabilă pentru care România s-a angajat în momentul integrării în Uniunea Europeană.

Realizarea lucrărilor de investiții pentru modernizarea și eficientizarea parțială a sistemului de iluminat stradal din localitate va avea o serie de efecte pozitive asupra celorlalte sectoare economice, asupra vieții economico-sociale precum și asupra ocupării forței de muncă.

O evaluare sumara a acestora permite evidentierea urmatoarelor consecinte pe plan economic si social:

- ☞ Se intareste autonomia locala precum si capacitatea de decizie si administrare a autoritatilor publice locale in problemele vitale ale urbei;
- ☞ Stimularea industriei romanesti producatoare de utilaje, masini si echipamente specifice sectorului de constructii;
- ☞ Producerea echipamentelor si instatiilor care se vor pune in opera in cadrul lucrarilor va asigura locuri de munca pentru un numar important de salariati in industria orizontala;
- ☞ Reducerea si eficientizarea consumului de energie electrică;
- ☞ Realizarea lucrarilor de reabilitare și eficientizare a sistemului de iluminat va permite crearea de noi locuri de munca;
- ☞ Imbunatatirea mediului de afaceri
- ☞ Pastrarea echilibrului ecologic;

O buna parte a acestor efecte favorabile proiectului sunt dificil de cuantificat si nu au fost luate in calcul in cadrul analizei eficientei proiectului.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se estimeaza ca numarul de locuri de munca ce se pot crea sunt:

- 6 persoane pentru scenariul 1;

Mentionam ca pentru faza de realizare aceste locuri de munca nu sunt suportate de catre beneficiar intrucat executia lucrarii cade in sarcina unui executant .

Pentru faza de operare vor fi necesare un numar de maxim 1 persoana care sa efectueze operatii de supraveghere a functionarii corecte a sistemului de iluminat public sau de remediere periodica a defectiunilor aparute, aceste operatiuni putand fi realizate si prin intermediul automatizarii disponibile.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Protectia mediului constituie o obligatie a autoritatilor administratiei publice, centrale si locale, precum si a tuturor persoanelor fizice, juridice, statul recunoscand tuturor persoanelor dreptul la un mediu sanatos.

Solutiile tehnice propuse in prezenta lucrare reduc la minim impactul negativ asupra mediului, in conditiile de siguranta si eficienta in toate fazele ciclului de viata a lucrarii proiectate: proiectare, executie si exploatare.

Pe toata durata de viata a instalatiilor se vor respecta cerintele impuse prin SR EN ISO 14001/2005.

Prin lucrarile prevazute in prezentul proiect nu sunt afectati factorii de mediu si nu se impun lucrari de reconstructie ecologica, deci nu necesita studiu de impact asupra mediului.

Conform Legii 137/1995 executantul lucrarii are urmatoarele obligatii :

- sa asigure sisteme proprii de supraveghere a instalatiilor si proceselor tehnologice pentru protectia mediului;
- sa nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

d) Surse de poluanți si protectia factorilor de mediu

Protectia calitatii apei

Procesul tehnologic, specific lucrarilor de retele electrice supraterana, nu are impact asupra calitatii apei.

Protectia aerului

Tehnologia specifica executiei retelelor electrice supraterane nu conduce la poluarea aerului. Pe tot parcursul derularii lucrarilor se iau masuri de reducere la maxim a prafului, atat prin udare cat si prin manevrarea cu grija a utilajelor folosite.

Instalatiile proiectate nu produc agenti poluanti pentru aer, in timpul exploatarii neexistand nici o forma de emisie.

Protectia împotriva zgomotului si a vibratiilor

Instalatiile proiectate nu produc zgomote sau vibratii.

Utilajele specifice transportului instalatiilor necesare pentru realizarea liniilor electrice nu vor stationa mult in zona, timpul de stationare fiind doar cel pentru descarcarea materialelor, functionarea acestora nu dauneaza zonei.

Combustibilul folosit nu se scurge sau depune pe sol si nu deterioreaza zona. Se va respecta programul de liniste legiferat, intre orele 22 si 6.

Protectia împotriva radiatiilor

Instalatiile proiectate nu produc radiatii poluante pentru mediul inconjurator, oameni si animale.

Radiatiile electromagnetice produse nu au un nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Protectia solului si subsolului

Lucrarile din prezentul proiect nu polueaza mediul .

Protectia ecosistemelor terestre

Lucrarile din prezentul proiect nu au impact asupra ecosistemului terestru. Ecosistemul acvatic nu exista in zona de lucru, deci nu este afectat.

Protectia asezarilor umane si altor obiective de interes public

Se vor lua masuri ca efectele asupra zonelor populate adiacente executarii lucrarilor sa fie minime.

Gospodaria deșeurilor

Nu este cazul pentru lucrarile din prezenta documentatie. Aparatele de iluminat demontate precum si materialele auxiliare (console metalice si conductoare) vor fi predate beneficiarului. Acesta are obligatia de a gestiona aceste deseuri pe categorii de echipamente conform Directivei Europene DEEE.

Gospodaria substantelor toxice si periculoase

Echipamentele din demontari vor fi predate beneficiarului care are obligatia de a le gestiona conform Directivei Europene DEEE.

Prin implementarea se va asigura respectarea urmatoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 - privind protectia mediului
- Ord. MAPPM nr. 756/1997 - Reglementari privind evaluarea poluarii mediului
- Legea nr. 26/1996 privind Codul Silvic
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor modificata si completata prin Legea 310/2004, Legea 112/2006 si OUG 12/2007
- HG nr. 525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice
- Ord.MIC nr. 1587/1997 de aprobare a listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice
- Ord.MIR nr. 344/2001 pentru prevenirea și reducerea riscurilor tehnologice

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) *prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;*

Obiectivul proiectului este de a asigura o eficientizare efectivă a cheltuielilor de funcționare ale administrației publice locale cu sistemul de iluminat din localitate, la standardele necesare și cu minimizarea cheltuielilor de operare și mentenanță.

Realizarea unui iluminat corespunzător determină și reducerea numărului de accidente pe timp de noapte, reducerea riscului de accidente rutiere, reducerea numărului de agresiuni contra persoanelor, reducerea cheltuielilor indirecte, îmbunătățirea climatului social și cultural prin creșterea siguranței activităților pe durata nopții.

Orizontul de timp ales este de 10 ani, incluzând și durata de realizare a investiției, care se estimează că se va desfășura pe o durată de 5 luni.

În vederea analizării opțiunilor și a fezabilității acestora și pentru determinarea scenariului optim, au fost evaluate mai multe variante. Variantele selectate pentru analiză au ținut cont de măsura în care contribuie la atingerea obiectivelor privind eficientizarea cheltuielilor ocazionate cu iluminatul public pe timp de noapte și valoarea adăugată a proiectului comparativ cu varianta în care proiectul nu ar fi implementat.

Astfel, au fost analizate 2 variante, considerate reprezentative în contextul prezentat al proiectului:

Varianta zero (fără investiție) = Scenariul 2 - Această variantă reprezintă situația în care nu se realizează investiții în sistemul de iluminat stradal al localității și se realizează doar operarea sistemului existent.

Varianta cu investiție = Scenariul 1 - Această variantă reprezintă situația în care se realizează investiția în parcul fotovoltaic cu capacitate de 100 kwh și se realizează operarea sistemului obținut. Investiția propusă are o valoare de **420,168.07 Lei** fără TVA suma ce este previzionat a se amortiza într-un termen de **5 ani** prin plata unor sume mult diminuate către furnizorul de energie electrică.

b) *analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;*

Nu este cazul.

c) *analiza financiară; sustenabilitatea financiară*

Analiza financiară are ca obiectiv principal să previzioneze și să analizeze fluxurile de numerar generate de proiect, dar și să calculeze indicatorii de performanță financiară ai proiectului. În acest sens, a fost elaborat un model financiar în cadrul căruia s-au realizat estimări ale veniturilor și costurilor investiției, a fost estimat necesarul de finanțare al investiției și s-a evaluat sustenabilitatea și profitabilitatea proiectului prin prisma fluxurilor de numerar generate pe parcursul perioadei de analiză.

A fost utilizată metodologia cea mai des întâlnită în analiza financiară, cea a fluxurilor de numerar incrementale, metodologie în cadrul căreia se compară scenariul cu proiect cu alternativa fără proiect. S-a considerat că scenariul fără proiect este unul în care serviciul de iluminat public se asigură pe infrastructura și echipamentele existente, fără investiție în modernizare, scenariu în care bugetul local asigură integral doar cheltuielile generate din operarea sistemului de iluminat. Astfel, pe baza analizei

fluxurilor de numerar generate de variantele cu proiect pe perioada de referință, s-a putut analiza impactul adițional al proiectului propus.

Rezultatele modelului financiar se concretizează în calculul și analiza următorilor 4 indicatori pe baza cărora a fost evaluată performanța financiară și sustenabilitatea proiectului în fiecare din variantele analizate:

Valoarea Actualizată Netă („VAN”) - este un indicator de eficiență a investiției, caracterizând în valoare absolută aportul de avantaj economic al unui proiect. Indicatorul se calculează ca sumă a tuturor fluxurilor de numerar, actualizate la o rată adecvată ce reflectă riscul pe care și-l asumă investitorul când alege să demareze proiectul respectiv. Astfel, indicatorul realizează compararea între fluxul de numerar total degajat pe durata de viață economică a unui proiect și efortul investițional total, exprimate în valoare actuală. Dacă VAN obținută este o valoare pozitivă, investiția a atins cerințele minime; dacă nu, investiția ar trebui reanalizată.

Rata Interna de Rentabilitate („RIR”) - reprezintă acea rată de actualizare folosită pentru calculul valorii actualizate a fluxurilor de numerar și de investiții ale proiectelor, care face ca suma valorii actualizate a fluxurilor de numerar generate să fie egală cu suma valorii actualizate a costurilor de investiții și deci venitul net actualizat să fie nul. Astfel, RIR exprimă capacitatea obiectivului de investiții de a genera profit pe întreaga durată eficientă de funcționare.

Raportul beneficiu-cost - reprezintă raportul dintre valoarea actualizată a beneficiilor financiare și valoarea actualizată a costurilor financiare. O valoare supraunitară indică faptul că proiectul este fezabil.

Fluxul de numerar cumulat - prezintă suma cumulată a fluxurilor financiare nete neactualizate generate de proiect. Pentru ca un proiect să nu intre în blocaj financiar, este necesar ca fluxul de numerar cumulat să fie mai mare sau egal cu 0 pe fiecare an al analizei.

Pentru estimarea evoluției veniturilor și cheltuielilor au fost utilizate previziunile Comisiei Naționale de Prognoză.

Rata de actualizare a fluxurilor de numerar aferente fiecărui scenariu este cea recomandată de către Comisia Europeană pentru perioada de programare, anume 5,6%.

S-a considerat o amortizare totală a investiției într-o perioadă de 5 ani, conform perioadelor recomandate de Comisia Europeană. Valoarea reziduală a investiției a fost calculată ca și valoarea contabilă rămasă de amortizat după finalizarea perioadei de 5 ani de analiză.

Varianta zero

Principalul avantaj al acestei variante este acela că nu implică investiții de capital.

Dezavantajul acestei variante este că nu permite atingerea obiectivelor legate de optimizarea consumului de energie la nivelul comunei.

În cadrul variantei fără investiții, se consideră că toate cheltuielile necesare exploatării sistemului existent vor fi acoperite din veniturile de la bugetul local, astfel că venituri = cheltuieli și fluxul de numerar pe fiecare an al analizei este 0.

Scenariul 1

Evaluarea costurilor de instalare a echipamentelor necesare a fost realizată prin întocmirea unui deviz general, conform HG 907/2016, prezentat în cadrul Anexei 3 al prezentului document.

Cheltuielile operaționale estimate în acest scenariu au fost indexate cu rata inflației estimată pentru fiecare an al analizei. Se poate observa o scădere semnificativă a consumului de energie față de scenariul fără investiție, dar și a celorlalte categorii de cheltuieli.

Veniturile operaționale luate în calcul sunt identice cu cele din scenariul fără investiție iar valoarea reziduală la sfârșitul perioadei de analiză este calculată ca valoarea contabilă rămasă de amortizat.

După cum se poate observa din analiza de mai jos, fluxul de numerar cumulat este pozitiv in fiecare an al analizei, VAN este pozitiv, Rata Interna de Rentabilitate (RIR) este mai mare decât rata de actualizare, iar raportul beneficiu/cost este supraunitar. În concluzie, proiectul în Scenariul 1 este sustenabil și profitabil și se recomandă implementarea acestuia.

Se recomandă Scenariul 1, care este varianta fezabila si sustenabilă pe termen lung.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) consta in compararea alternativelor de proiect care urmaresc obtinerea unui singur efect sau rezultat comun, dar care poate diferi in intensitate.

Acesta are ca scop selectarea acelu proiect care, pentru un nivel dat al rezultatatului, minimizeaza valoarea neta actualizata a costurilor.

Prin compararea celor doua scenarii se observa evident avantajul Scenariului 1 pe termen lung, scenariu care, dincolo de valoarea initiala a investitiei, prezinta avantajul unor cheltuieli reduse cu plata energiei electrice dupa punerea in functiune a sistemului, urmand ca dupa amortizare, costurile cu consumul de energie sa coboare spre 0.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Aceasta etapa este utila in determinarea prioritatilor in alocarea resurselor pentru controlul si finantarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de masurare a importantei riscurilor precum si aplicarea lor pentru riscurile identificate.

In aceasta etapa este esentiala utilizarea matricei de evaluare a riscurilor, in functie de probabilitatea de aparitie si impactul produs.

Impact/Probabilitate de apariție	Scazuta	Medie	Ridicata
Scazut	-Posibile neconcordanțe între politicile regionale și cele naționale în ceea ce privește aspectele sociale ale dezvoltării comunei - Mediul legislativ incert ca urmare a încercării de armonizare a legislației naționale cu cea europeană	-Nerespectarea termenelor de plată conform calendarului prevăzut	
Mediu		-Condițiile meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrărilor de construcții	-Nerespectarea graficului de realizare a activităților investitoriale și neîncadrarea în quantumul financiar aprobat -Întârzieri în realizarea procedurilor de achiziție și în încheierea contractelor de furnizare sau lucrări.
Ridicat		-Nivelul calitativ necorespunzător al serviciilor sociale furnizate	

Elaborarea unui plan de masuri

Tehnicile de control a riscurilor recunoscute in literatura de specialitate se impart in urmatoarele categorii:

- Evitarea riscului - implica schimbari ale planului de management cu scopul de a elimina aparitia riscului
- Transferul riscului - impartirea impactului negativ al riscului cu o terta parte (contracte de asigurare, garantii)
- Reducerea riscului - tehnici care reduc probabilitatea de aparitie si/sau impactul negativ al riscului
- Planurile de contingenta - planurile de rezerva care vor fi puse in aplicare in momentul aparitiei riscului.

Planul de raspuns la riscuri se face pentru acele riscuri a caror probabilitate de aparitie este medie sau ridicata si au un impact mediu sau ridicat asupra proiectului.

Tabel - Matricea de management al riscurilor

Nr. Crt.	Risc	Tehnici de control	Masuri de management
1	Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii	Reducerea riscului	In vederea reducerii impactului asupra implementarii cu succes a investitiei, se recomanda o planificare riguroasa a activitatilor si o esalonare a acestora avand in vedere ca expunerea la conditiile meteorologice este maxima. Respectarea cu strictete a graficului de activitati
2	Nerespectarea graficului de realizare a activitatilor investitionale si neincadrarea in cuantumul financiar aprobat	Evitarea riscului/Reducerea riscului	Pentru evitarea acestui risc este necesar ca in perioada de elaborare a documentatiei tehnice sa se elaboreze graficul Gantt al proiectului tinand cont de toate „restrictiile” impuse de activitatea investitionala. De asemenea se impune monitorizarea tehnica atenta a fiecarei etape de implementare
3	Intarzieri in realizarea procedurilor de achizitie si in incheierea contractelor de furnizare sau lucrari.	Evitarea riscului	Elaborarea fiselor achizitiei se va realiza de catre o persoana specializata, astfel incat sa fie exprimate corect toate caracteristicile tehnice ale echipamentelor. Se va monitoriza in permanenta incadrarea in termenele prevazute in graficul de activitati.
4	Nivelul calitativ necorespunzator al serviciilor furnizate	Evitarea riscului	Acest risc poate fi evitat printr-o colaborare/ cooperare intre beneficiarii directi si infirecti ai investitiei. Respectarea graficelor de intretinere a echipamentelor. Angajarea de personal competent .

6 SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

Scenariul recomandat este scenariul nr 1.

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Comparatie din punct de vedere tehnic al celor doua scenarii propuse:

Din punct de vedere tehnic ambele scenarii asigura alimentarea cu energie electrica a comunei, scenariul 1 in schimb permitand realizarea de economii majore la bugetul local cu precadere dupa amortizarea completa a investitiei.

Comparatie din punct de vedere economic si financiar al celor doua scenarii:

Din punct de vedere economic scenariul 1 este superior.

Pe langa o valoare "0" a investitiei, scenariul 2 presupune plata în continuare de sume considerabile catre furnizorul de energie electrica in timp ce Scenariul 1 implica o reducere semnificativa a acestora dupa realizarea investitiei.

Odata realizata investitia costurile de operare si costurile pentru plata energiei sunt semnificativ mai reduse.

Din acest punct de vedere rezulta, evident in acest caz, avantajul scenariului 1.

Din punct de vedere al riscurilor ambele scenarii sunt similare.

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Selectarea scenariului 1 este evidenta avand in vedere:

- b) In special cheltuielile cu energia electrica semnificativ mai reduse in acest scenariu.
- c) Beneficiile in ceea ce priveste protectia mediului.
- d) Cheltuielile de operare sunt reduse fata de situatia actuala (în care sunt preluae in tariful de furnizare a energiei electrice).

6.3 Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	<i>Lei fara TVA</i>	<i>TVA</i>	<i>Lei cu TVA</i>
TOTAL GENERAL	420,168.07	79,831.93	500,000.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	400,000.00	76,000.00	476,000.00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

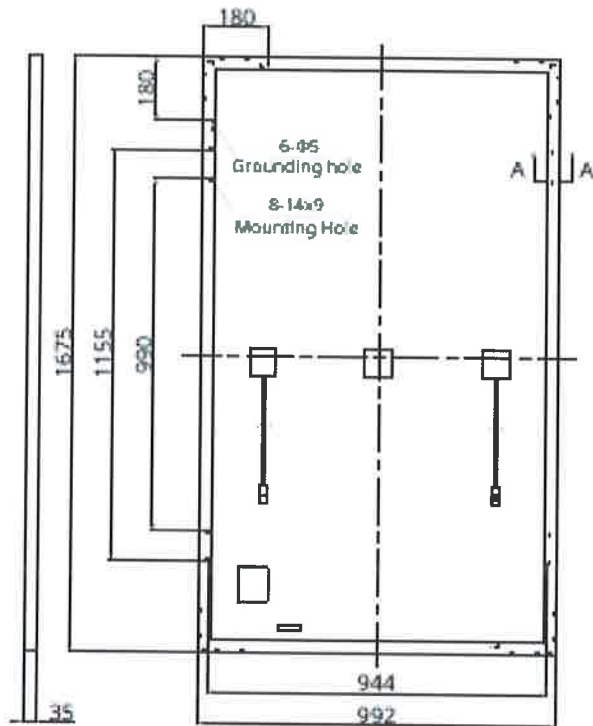
Caracteristici sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile

MECHANICAL DATA

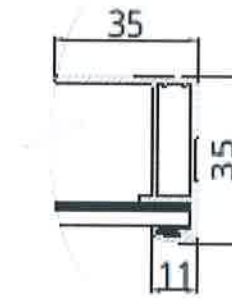
Specification	Data
Cell Type	Mono-crystalline
Cell Arrangement	120 [2 X (10 X 6)]
Dimensions	1675 X 992 X 35 mm (65.9 X 39.1 X 1.38 in)
Weight	18.5 kg (40.8 lbs)

ENGINEERING DRAWING (mm)

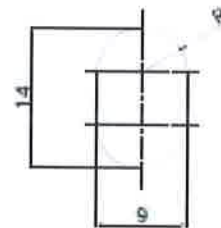
Rear View



Frame Cross Section A-A



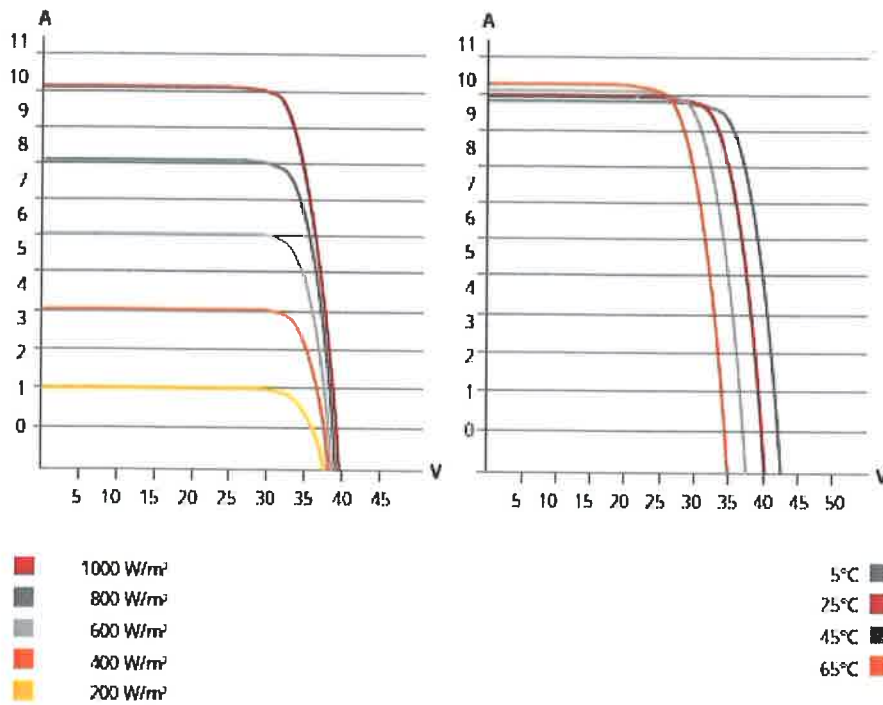
Mounting Hole



ELECTRICAL DATA | STC*

CS3K	315MS	320MS	325MS	330MS
Nominal Max. Power (Pmax)	315 W	320 W	325 W	330 W
Opt. Operating Voltage (Vmp)	33.1 V	33.3 V	33.5 V	33.7 V
Opt. Operating Current (Imp)	9.52 A	9.61 A	9.71 A	9.80 A
Open Circuit Voltage (Voc)	39.9 V	40.1 V	40.3 V	40.5 V
Short Circuit Current (Isc)	10.06 A	10.14 A	10.22 A	10.30 A
Module Efficiency	18.96%	19.26%	19.56%	19.86%
Operating Temperature	-40°C ~ +85°C			
Max. System Voltage	1500V (IEC/UL) or 1000V (IEC/UL)			
Module Fire Performance	TYPE 1 (UL 1703) or CLASS C (IEC 61730)			
Max. Series Fuse Rating	30 A			
Application Classification	Class A			
Power Tolerance	0 ~ + 5 W			

CS3K-315MS / I-V CURVES



c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Total populatie comuna deservita de sistem + Buget propriu al comunei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de executie este de 5 luni.

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementarile specifice în vigoare se face respectand Legea 50 - 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construcții - republicata, procedurile privind recepția la terminarea lucrarilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finala.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice:

Fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificatul de urbanism se întocmește în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D. și R.G.U.), iar pentru investițiile care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale se poate întocmi și pe baza planurilor de amenajare a teritoriului (P.A.T.N., P.A.T.Z., P.A.T.J.), aprobate potrivit legii.

Certificatul de urbanism se emite in termen de cel mult 30 de zile de la data inregistrarii cererii, mentionandu-se in mod obligatoriu scopul emiterii acestuia. Certificatul de urbanism nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

In situatia in care scopul emiterii certificatului de urbanism este obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare, acesta va fi insotit de formularele fiselor tehnice strict necesare in vederea emiterii acordului unic.

In documentele anexa la certificatul de urbanism emitentul are obligatia de a incunostinta solicitantul cu privire la taxele legale necesare avizarii documentatiei in vederea autorizarii.

In acest scop, societatile furnizoare de utilitati au obligatia ca, pe baza de protocol incheiat cu autoritatea administratiei publice locale, sa comunice cuantumul taxelor pentru avize (pe tipuri de lucrari si capacitati - conform reglementarilor proprii), modalitatea de plata si conturile in care acestea trebuie achitate.

Certificatul de urbanism este valabil pentru un interval de timp cuprins intre 6 si 24 luni de la data emiterii, in functie de:

- a) scopul pentru care a fost solicitat;
- b) complexitatea investitiei si caracteristicile urbanistice ale zonei in care se afla imobilul;
- c) mentinerea valabilitatii prevederilor documentatiilor urbanistice si a planurilor de amenajare a teritoriului aprobate, pentru imobilul solicitat.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului formulata cu cel putin 15 zile inaintea expirarii acestuia, pentru o perioada de timp de maximum 12 luni, dupa care, in mod obligatoriu, se emite un nou certificat de urbanism. Pentru prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism se completeaza si se depune la emitent o cerere-tip insotita de certificatul de urbanism emis, in original.

O data cu depunerea cererii de prelungire a valabilitatii certificatului de urbanism, solicitantul va face dovada achitarii taxei de prelungire a acesteia.

Elaborarea Planului urbanistic zonal (PUZ) sau a Planului urbanistic de detaliu(PUD).

In situatii deosebite, in functie de conditiile specifice de amplasament (pozitia terenului in ansamblul localitatii ori al teritoriului) si/sau de importanta si complexitatea obiectivului de investitii si daca prevederile documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate nu furnizeaza suficiente elemente necesare autorizarii, ori daca se solicita o derogare de la prevederile documentatiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate, emitentul poate cere suplimentar, prin certificatul de urbanism:

- a) elaborarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) ori de detaliu (P.U.D.), dupa caz, urmand ca, dupa aprobare, prevederile acestuia sa fie preluate in cadrul P.U.G. ori P.A.T.J.; in certificatul de urbanism se va face mentiunea ca proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (P.A.C.) se va putea intocmi numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acesteia;
- b) completarea, dupa caz, a documentatiilor care insotesc cererea pentru eliberarea autorizatiei

Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii : DALI construire cu urmatoarele studii, avize, expertize:

- a) studii de specialitate: de circulatie, istoric, de amenajare peisagistica, de impact asupra mediului (numai la solicitarea autoritatii de protectie a mediului);
- b) avize de la organismele competente pentru zonele asupra carora s-a instituit un anumit regim de protectie sau de restrictii de construire (protectia zonelor naturale; protejarea monumentelor istorice; zone cu trafic aerian; vecinatatea constructiilor si ansamblurilor cu

caracter militar; drumuri; rețele electrice și de telecomunicații; magistrale de transport de gaze, de produse petroliere; cai ferate și navigabile; cursuri de apă; stații meteo; surse și gospodării de apă, amenajări de îmbunătățiri funciare etc.);

c) expertize tehnice.

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul

7.4 Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu este cazul.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Protecția calității apei

Procesul tehnologic, specific lucrărilor de iluminat public, nu are impact asupra apei.

Protecția aerului

Tehnologia specifică execuției rețelelor electrice aeriene, montare panouri fotovoltaice / sistem de prindere, etc nu conduce la poluarea aerului decât în măsura în care praful rezultat reduce întrucâtva calitatea acestuia.

Pe tot parcursul derulării lucrărilor se iau măsuri de reducere la maxim a prafului, atât prin udarea acestuia cât și prin manevrarea cu grijă a utilajelor folosite.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se realizează prin folosirea unor scule și utilaje cu grad sporit de silențiozitate.

Protecția împotriva radiațiilor

Lucrările din prezenta documentație nu produc radiații.

Protecția solului și subsolului

Aceste lucrări nu au impact asupra solului și subsolului.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele de principiu constau în eliberarea unui aviz de amplasament pentru instalațiile electrice noi proiectate de către toți detinatorii de utilități din zona (dacă este cazul).

Avizul de amplasament se eliberează pentru persoanele fizice și juridice în vederea obținerii autorizației de construcție de la Primărie.

Acte necesare în vederea obținerii avizului de amplasament:

- a) planul de situație realizat la scara 1:500
- b) certificatul de urbanism
- c) contravaloarea taxei aferente.

7.7 Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Sistemul de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice nu necesita operatii speciale pentru exploatare și intretinere cu exceptia, din când în când a unor spălări periodice, în perioadele de seceta.

Sistemul este complet automatizat, operatiile de intretinere si mentenanta nefiind altceva decat operatii de intretinere corectiva si/sau preventiva, operatii se vor executa cu personal propriu.

În cadrul operatiilor de intretinere corectiva sunt cuprinse operatiile de remediere a eventualelor defecțiuni ale rețelei de alimentare, a cablurilor și dispozitivelor de conectare a panourilor la retul sistemului, sau a inlocuire a celor defecte.

În cadrul operatiilor de intretinere preventiva sunt cuprinse operatii periodice care sa verifice starea și modul de funcționare a sistemului de iluminat stradal care sa asigure pastrarea în timp a parametrilor proiectati.

Intocmit,

Beneficiar: COMUNA LIEȘTI, JUDETUL GALAȚI

Denumire lucrare : PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA DE 100KWH ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDETUL GALAȚI

ANALIZA COST BENEFICIU

CUPRINS

- a) Identificarea investitei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta;

- b) Analiza optiunilor

- c) Analiza financiara - Calulul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost - beneficiu ;

- d) Analiza economica - Calulul indicatorilor de performanta economica : valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost - beneficiu;

- e) Analiza de senzitivitate

- f) Analiza de risc

1. ANALIZA COST - BENEFICIU

A) IDENTIFICAREA INVESTITIEI SI DEFINIREA OBIECTIVELOR, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA

a) Identificarea investitiei

Investitia selectata ca prioritara de catre locuitorii comunei Liești, judetul Galați precum si de catre aparatul executiv si legislativ al comunei este reprezentata de PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA DE 100KWH ÎN COMUNA LIEȘTI, JUDETUL GALAȚI.

Ordonatorul principal (proprietarul investitiei) este Comuna Liești, judetul Galați, iar fondurile necesare realizarii investitiei vor fi obtinute prin accesarea unei finantari nerambursabile, prin Programul National de Dezvoltare Locală.

Mentionam ca investitia ce se doreste a fi realizata reprezinta o unitate de analiza clar identificata in conformitate cu principiile Analizei Cost Beneficiu, independenta din punct de vedere economic.

Comuna Liești este situata intr-o zona rurala cu un grad ridicat de saracie si o incidența severa a perioadelor de seceta.

Proiectul isi propune imbunatatirea accesului populatiei din comuna Liești la servicii administrative de calitate sporita la facilitati moderne din punct de vedere functional si / sau al utilitatilor, etc.

Proiectul are ca si scop, deasemenea, exprimarea uneia din responsabilitatile principale ale autoritatilor locale: managementul unui bun de interes local, un bun imobil care are ca si destinatie tocmai deservirea locuitorilor comunei.

Proiectul urmareste de asemenea, reducerea decalajelor intre mediul urban si cel rural, prin incurajarea depopularii localitatilor rurale, oferirea unor servicii administrative superioare din punct de vedere calitativ putandu-se reflecta inclusiv in acest sector.

b) Definirea obiectivelor

Obiectivul general:

Asigurarea accesului populației din comuna Liești la facilități administrative moderne prin crearea condițiilor de oferire a unui nivel calitativ superior, modern, a unui mediu ambiental plăcut, a unor spații volumetrice sporite, care să adreseze mai pertinent necesitățile beneficiarilor finali.

Obiective specifice:

- Asigurarea unor condiții moderne de desfășurare a serviciului public oferit de funcționarii din aparatul propriu de specialitate al Primarului,
- Sporirea gradului de confort al populației ce adresează executivul Primăriei;
- Crearea unei infrastructuri corespunzătoare care să încurajeze populația să apeleze la aceste servicii publice.

Această investiție este necesară și motivată din următoarele considerente:

- Ca parte esențială a infrastructurii administrative va contribui la o bună administrare a unui bun imobil de interes public local;
- Realizarea unei infrastructuri corespunzătoare care să susțină funcționarea unui proces administrativ coerent și comprehensibil.
- Îmbunătățirea condițiilor de confort, cu consecințe directe asupra decalajului între standardul de viață din orașe și mediul rural.

Valoarea investiției a fost determinată prin evaluarea lucrărilor cuprinse în prezentul studiu de fezabilitate pe baza cantităților de realizat și a prețurilor unitare pe fiecare categorie de lucrări și de cheltuieli.

Pe baza acestor evaluări au fost întocmite devizul general, devizele pe obiect și devizele financiare.

Eficiența economică și impactul favorabil al investiției descrise în prezentul Studiu de Fezabilitate vor conduce pe termen mediu și lung la :

- posibilitatea reală a populației de la nivelul comunei Liești de a beneficia de o infrastructură administrativă (și prin aceasta de servicii administrative) de un nivel calitativ sporit
- implicit, creșterea nivelului de confort al populației prin prisma oferirii de condiții moderne de interacțiune cu personalul Primăriei, dar și în perioada de așteptare, respectiv pînă la eliberarea unuia din funcționarii Primăriei, în cazul în care toți erau ocupați la un anumit moment dat;

- implicit, reducerea timpilor de asteptare prin crearea unor fluxuri e circulatie menite a asigura o organizare judicioasa a compartimentelor ce intreactioneaza direct cu publicul;
- creșterea implicit a calității vieții în mediul rural;

c) perioada de referinta

In conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura administrativa, analiza cost-beneficiu a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei si a fost realizata pentru o perioada de operare de 5 de ani.

B) ANALIZA OPTIUNILOR

Fondurile limitate alocate investitiilor in infrastructura de interes local, au condus la creșterea disparităților intra și interregionale. Una din cauzele principale ale disparităților inter și intra-regionale este dată de accesul diferit al regiunilor la surse de finantare.

Îmbunătățirea infrastructurii interregionale, precum și asigurarea infrastructurii de bază la nivel local și regional vor crea condițiile, pe termen mediu, pentru creșterea gradului de convergență a regiunilor prin diminuarea disparităților între regiuni și stimularea dezvoltării zonelor afectate de restructurare industrială și a zonelor rurale.

Ipoteze de lucru si evaluarea alternativelor optime selectate pe baza analizei multicriteriale :

Evaluarea alternativelor luate în considerație pentru realizarea proiectului:

- Varianta zero (varianta fără investiție);
- Varianta maximă (varianta cu investiția maximă);
- Varianta medie (varianta cu investiția medie)

Varianta zero (varianta fără investiție)

Este un scenariu inertial, ce consta in menținerea situației actuale, in neintervenția in niciun fel la nivelul imobilului. Este scenariul în care populația comunei Liești beneficiază de un sediu de primarie nemodernizat, persistând astfel actualele deficiente: limitarea activitatilor desfasurate de personalul primariei din motive legate strict de spatiu, neoferirea de conditii moderne la nivelul secolului XXI beneficiarilor finali (populatia comunei).

În această situație se încalcă prevederile legale în vigoare potrivit cărora autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure realizarea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin susținerea dezvoltării economice a localităților,
- stimularea mecanismelor economiei de piață și a unei infrastructuri edilitare moderne
- promovarea calității și eficienței acestor servicii
- dezvoltarea durabilă a serviciilor
- protecția mediului înconjurător.

În același timp, se perpetuează și neconformarea cu prevederile legislației naționale în vigoare, armonizată cu cerințele CE.

Varianta maximă (varianta cu investiția maximă)

Potrivit acestui scenariu, autoritatea publică locală, se implică direct în modernizarea imobilului în care funcționează Primăria, prin:

- susținerea realizării proiectului;
- identificarea sursei de finanțare și inițierea demersurilor necesare accesării acesteia
- promovarea proiectului, cu obiectivele specifice ale educării și constientizării populației, în scopul obținerii sprijinului comunității locale pentru activitățile propuse prin proiect și promovarea la nivel regional a inițiativei comunei Liești și oferirea unui exemplu de bună practică.

În această situație, costurile pentru comunitate vor fi sensibil mai scăzute decât în situația descrisă la Varianta zero (varianta fără investiție).

Varianta medie (varianta cu investiția medie)

Acest scenariu este alternativa în care Consiliul Local Liești ar încerca să identifice în viitor alte surse de finanțare în vederea realizării lucrărilor de modernizare, eventual prin colectarea unor sume specifice (închirierea sălii de consiliu, etc).

În acest scenariu se poate realiza investiția din resurse proprii, neigurate în timp și ca volum, urmând ca investiția să fie realizată într-un orizont de timp mediu spre lung

Conform acestui scenariu, Consiliul Local Liești și-ar îndeplini obligațiile care îi revin din punct de vedere legal, însă într-o perioadă de timp suficient de lungă pentru a lipsi de efectele precizate în următorii 10 ani populația comunei.

Parametri tehnici

Varianta zero (*varianta fără investiție*) este acel scenariu așa-zis inerțial care nu poate fi luat în considerare ca și alternativă viabilă, el nefacind decât să perpetueze o stare de fapt ce a impus în realitate intervenția, nesatisfacătoare din toate punctele de vedere și din punctul de vedere al tuturor potențialilor utilizatori.

Varianta maximă (*varianta cu investiția maximă*) se poate lua în considerare ca alternativă viabilă, deoarece va asigura aducerea la standarde moderne, cu luarea în considerare a normativelor de proiectare actuale, a spațiilor existente sau nou-create, oferind astfel premisele necesare furnizării unor servicii administrative coerente și în condiții de celeritate, scurtarea termenelor petrecute de contribuabili în sediul Primăriei fiind dezideratul tuturor edililor.

Varianta medie (*varianta cu investiția medie*) este de asemenea, un scenariu de luat în considerare ca alternativă viabilă, deoarece asigură atingerea aceluiași deziderate ca și varianta anterioară însă într-un orizont de timp mult mai mare.

Parametri economici

Varianta zero (*varianta fără investiție*) nu se poate lua în considerare deoarece nu este de natură să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare în materie.

Varianta maximă (*varianta cu investiția maximă*): Este alternativă recomandabilă din punct de vedere economic și financiar pentru comunitatea locală din Liești afectată de proiect.

Populația nu este afectată (intervenția urmând să fie susținută financiar din surse externe, de la organisme finanțatoare, pe cât posibil), gradul de risc pentru realizarea investiției fiind, de aceea, diminuat.

Varianta medie (*varianta cu investiția medie*). Este scenariul ce asigură dezideratele executivului Primăriei cu costuri mai mari pentru populație - prin prisma privării acestora de confortul oferit de scenariul 2 și de posibilitatea prelungii climatului de neîncredere în serviciile oferite în mediul rural.

Parametri de mediu

Varianta zero (*varianta fără investiție*). Din nou, este varianta ce nici nu se poate lua în considerare deoarece nu este de natură să asigure respectarea prevederilor legale în vigoare în materie.

Varianta maximă (*varianta cu investiția maximă*): Este scenariul ce asigură achicerea la toate prevederile legale în vigoare cu privire la protecția mediului.

Varianta medie (*varianta cu investiția medie*): Este un scenariu ce asigură achicerea la toate prevederile legale în vigoare cu privire la protecția mediului, însă într-un orizont de timp mult mai mare, nefezabil prin însuși acest aspect, deoarece nu poate garanta accesul locuitorilor la servicii calitativ superioare decât peste câțiva ani.

Parametri care țin de respectarea standardelor de confort

Varianta zero (*varianta fără investiție*). Este varianta nefezabilă, ce nu induce nimic nou, ci doar perpetuează o stare de fapt ce a impus în realitate intervenția, nesatisfactoare din toate punctele de vedere și din punctul de vedere al tuturor potențialilor utilizatori toate prevederile legale în vigoare.

Varianta maximă (*varianta cu investiția maximă*). Este alternativa recomandabilă din toate punctele de vedere, fiind de natura a asigura atingerea dezideratelor executivului Primăriei cu cele mai mici costuri pentru populație.

Varianta medie (*varianta cu investiția medie*): Este o alternativă ce asigură atingerea dezideratelor executivului Primăriei cu costuri sporite pentru populație, atât din punct de vedere financiar, resursele necesare intervenției urmând a fi asigurate de la bugetul local, cât și din punct de vedere al prelungirii actualei situații de fapt până la momentul acumulării sumelor necesare intervenției

Analiza riscurilor

Varianta zero (*varianta fără investiție*):

Riscuri care țin de:

- nerespectarea de către autoritățile publice locale din comuna Liești, județul Galați a obligațiilor care le revin cu privire la organizarea și gestionarea serviciilor publice în cadrul localităților;
- nerespectarea prevederilor legale în vigoare cu privire la protecția mediului, a sănătății publice;
- neconformarea cu prevederile legislației naționale în vigoare, armonizată cu cerințele UE.

Varianta maximă (*varianta cu investiția maximă*): Riscul cel mai important îl reprezintă neselactarea spre finanțare a proiectului propus, situație în care, pentru a nu se menține situația actuală, Consiliul local Liești va trebui să urmărească în permanență apariția oricăror alte programe de finanțare.

Varianta medie (*varianta cu investiția medie*)

Un risc major îl reprezintă lipsa surselor de finanțare proprii necesare pentru implementarea acestei Variante. Costurile pentru comunitate ar fi extrem de ridicate. Dezvoltarea economică redusă la nivel de comună, cu un nivel scăzut de colectare a taxelor la bugetul local, se vor reflecta în imposibilitatea asigurării plăților către societatea prestatoare, care s-ar vedea pusă în situația de a renunța la prestarea serviciilor prin rezilierea contractului în condiții comerciale (plata unor penalități) care urmează a fi stabilite prin contract.

În acest caz, s-ar reveni la situația descrisă la Varianta zero, cu toate aspectele descrise anterior.

Analiza multicriterială a celor 3 Variante conduce la concluzia că Varianta maximă (varianta cu investiția maximă) este cea mai adecvata a fi implementata, costurile pentru comunitate fiind cele mai scăzute în condițiile în care această activitate va fi finanțată din fonduri publice prin aprobarea acestui proiect din finanțare nerambursabila.

Ipotezele principale luate in considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele:

Din punct de vedere al dezvoltarii economice a comunei.

Având in vedere că prognozele si estimarile se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale - este necesar ca aceasta ipoteza sa fie validata in perioada de exploatare a proiectului.

Din punct de vedere al bunei administrari a unui bun imobil de interes local

In scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca beneficiarul proiectului, să poata mentine infrastructura realizata la parametrii tehnico - functionali adecvati. Prin urmare putem considera ca beneficiarul va aloca atat fondurile cat si resursele umane necesare indeplinirii acestui obiectiv.

La nivelul rezultatelor estimate

Obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si conditii in afara controlului direct al proiectului,

Printre acestea se numara:

- *utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si a solutiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu;*

Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de executie, cat si de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practici in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de catre promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- *respectarea normelor de proiectare si de protectie a mediului inconjurator*

Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de executie, un element esential este reprezentat de respectarea legislatiei existente in domeniul constructiilor. In acest sens, au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite solutii din punct de vedere al costurilor si concepiei tehnice.

- *existenta unui mediu economic, politic si social stabil*

Exploatarea in viitor a bunului imobil, este influentata intr-o anumita masura si

de contextul legislativ si socio economic. In etapa operationala pot sa apara influente negative - rata ridicata a inflatiei, nivel ridicat al fiscalitatii ce va descuraja investitiile, factori care influenteaza atingerea obiectivului general propus in proiectul nostru.

Analiza cost-beneficiu se realizeaza prin luarea in considerare a 2 variante, dupa cum urmeaza :

- *Varianta „0” (varianta fara investitie)/alternativa „a nu face nimic” sau scenariul inertial*
- si
- *Varianta cu investitie maxima, varianta corespunzatoare cu sumele incluse in Devizul general atasat prezentului Studiu de fezabilitate /alternativa „a face ceva” .*

C) ANALIZA FINANCIARA- calculul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Analiza financiara a fost efectuata din punctul de vedere al proprietarului investitiei - Comuna Liești si a fost realizata pentru o perioada de operare de 5 de ani, in conformitate cu recomandările Comisiei Europene pentru investitii in infrastructura imobiliara. Rata de actualizare utilizata în cadrul analizei financiare este de 8 %, pentru lei.

Metoda utilizată în dezvoltarea Analizei financiare este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. In realizarea Analizei Cost- Beneficiu financiara a fost utilizata metoda incrementala, metoda bazata pe utilizarea rezultatelor din scaderea celor doua variante, respectiv: „Varianta investitie maxima” - „Varianta 0”.

Au fost luate in considerare totalul cheltuielilor din devizul general al investitiei in mii lei, precum si repartizarea costurilor investitiei pe perioada de implementare a proiectului.

Investiția de capital este 500,000 mii lei inclusiv TVA, in conformitate cu devizul general.

Calculul cheltuielilor și veniturilor

Etapele parcurse pentru stabilirea ipotezelor de calcul :

- Identificarea categoriilor de costuri si calculatiile de cost necesare pentru modernizarea si extinderea imobilului pentru;
- Proiectarea costurilor pe perioada de operare a investitiei - 5 ani - pentru varianta cu proiect

- Identificarea veniturilor pe perioada de operare a investitiei - 5 ani - pentru varianta cu proiect

Pentru calculul costurilor de operare, toate elementele care nu conduc la o crestere efectivă a cheltuielilor bănești vor fi excluse, chiar dacă aceste cheltuieli sunt incluse în mod normal în contabilitate.

Următoarele elemente nu vor fi luate în considerare deoarece includerea lor nu este în concordanță cu metoda fluxului de numerar actualizat:

- amortizările, deoarece ele nu reprezintă plăți efective de numerar;
- orice rezerve considerate pentru viitoare costuri de înlocuire, deoarece acestea nu corespund unui consum real de bunuri;

Structura costurilor de operare este următoarea:

1. Costuri pentru întreținere și reparații;

Cheltuieli de întreținere și reparații

$$1\% \times C+M = 0,01 \times 500.000 \text{ lei} = 5.000,00 \text{ lei /an}$$

Calculul indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Valoarea actualizata neta (VNAF)

Valoare neta actualizata indica valoarea actuala - la momentul zero - a implementarii unui proiect ce va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli.

$$NPV = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0$$

unde :

CF_t = cash flow-ul generat de proiect in anul 't' - diferenta dintre veniturile si cheltuielile aferente

VR_n = valoarea reziduala a investitiei in ultimul an al analizei ;

I_0 = investitia necesara pentru implementarea proiectului

Un indicator VNA pozitiv indica faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale aduse in prezent - cu ajutorul ratei de actualizare - si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VNA este egala cu zero.

Raportul Cost/Beneficiu (RCB)

Raportul Cost-beneficiu este un indicator complementar al VNA, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

$$CBR = VP(O)_0 / VP(I)_0$$

unde :

$VP(0)_o$ = valoarea actualizata a iesirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurilor investitionale)

$VP(I)_o$ = valoarea actualizata a intrarilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala);

O investitie este rentabila, din punct de vedere financiar, respectiv economic, daca prezinta o rata interna de rentabilitate superioara ratei de actualizare adoptate; Similar, daca valoarea neta actualizata financiara este pozitiva.

Ca urmare a realizarii Analizei financiare au fost obtinuti indicatorii financiari prevazuti in tabelele anexate prezentului document, indicatori ce demonstreaza necesitatea acordarii finantarii nerambursabile.

D) ANALIZA ECONOMICA - calculul indicatorilor de performanta economica : fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu

Analiza economica se realizeaza pentru investitii publice majore (cu valori mari de 50 milioane euro) conform HG 907/2016.

E) ANALIZA DE SENZITIVITATE

Analiza de senzitivitate implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru proiectul de investitie (vezi Analiza financiara anexata Studiului de fezabilitate). Analiza riscului constă in studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerand RIR și VNA, ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări facute anterior și calculate in situația (scenariul) de bază.

Etapele parcurse in realizarea Analizei de sensitivitate :

- a) Efectuarea unei analize calitative a variabilelor.
- b) Identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrărilor și ieșirilor din analiza economică și financiară și gruparea lor in categorii omogene.
- c) Selectarea acelor care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variații ale RIR-VNA).

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variația corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de baza a VNA.

Riscurile potențiale care pot să apară în derularea proiectului de investiții se referă la :

- a) apariția de costuri suplimentare pe parcursul proiectului, față de cele înscrise în devizul de lucrări și bugetul proiectului.
- b) influența variației în timp a prețurilor (este posibilă o creștere a prețurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro);

#	Variabile selectate pentru analiza de sensibilitate
1	Total costuri de investiție
2	Total costuri de întreținere și operare
3	Total venituri

Având în vedere că proiectul propus spre finanțare este un proiect generator de venituri directe, la nivelul Analizei Cost - Beneficiu realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variații pozitive și negative) au fost cele legate de costurile investiției, nivelul veniturilor dar și cele referitoare la costurile de întreținere și operare.

Analiza de sensibilitate trebuie să determine și valorile indicatorilor de performanță ai investiției pentru cea mai nefavorabilă situație, precum și pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variații absolute de 10 %, favorabile și nefavorabile ale variabilelor cheie și s-au calculat valorile corespunzătoare pentru indicatorii financiari și economici. Această variație de [-10 %, 10%] poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variație a factorilor care influențează modelul.

F) ANALIZA DE RISC

Riscuri tehnice - apreciem ca fiind minime din următoarele considerente:

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat .

Inspectia în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligatia de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu executia lucrarilor -autorizat, care va avea sarcina sa asigure conditiile necesare ca fiecare etapa de executie sa se faca cu respectarea conditiilor de calitate a lucrarilor dar si respectarea graficului de executie al lucrarilor contractate implicit cu respectarea termenilor de executie.

Riscuri financiare- apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

De asemenea, au fost analizate si estimate riscurile de natura financiara, de administrare si management generate de Proiect;

Se considera ca acestea sunt reduse ca pondere;

Beneficiarul si viitorul proprietar al investitiei, Comuna Liești, judetul Galați, prezinta o capacitate de management si de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerintele legale.

Riscuri institutionale - nu sunt, deoarece:

- avizele au fost obtinute in faza intocmirii S.F.

Riscuri legale - sunt minime:

- legislatia in domeniul investitiilor, in procesul de aliniere la legislatia europeana se perfectioneaza;

Intocmit,
S.C. RUN IT S.R.L. București

PROIECȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR - VARIANTA FARA PROIECT

(lei)

NR. CRT.	CATEGORIA DE VENITURI/CHELTUIELI	PRE - IMPLEMENTARE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE OPERARE SI ÎNTREȚINERE A INVESTIȚIEI				
		AN 0	AN 1	AN1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
	Anexa 2 A - Proiectia veniturilor							
1	Venituri din vanzari produse	0,00	-	-	-	-	-	-
2	Venituri din prestari servicii	0,00	-	-	-	-	-	-
3	Venituri din vanzari marfuri	0,00	-	-	-	-	-	-
4	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	0,00	-	-	-	-	-	-
5	Venituri din subventii pentru investitii	0,00	-	-	-	-	-	-
6	Venituri din alte activitati	0,00	-	-	-	-	-	-
7	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	0,00	-	-	-	-	-	-
8	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	0,00	-	-	-	-	-	-
9	Alte venituri din exploatare	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total venituri din exploatare	0,00	-	-	-	-	-	-
10	Venituri din imobilizari financiare	0,00	-	-	-	-	-	-
11	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	-	-	-	-	-	-
12	Venituri din dobanzi	0,00	-	-	-	-	-	-
13	Venituri din sconturi obtinute	0,00	-	-	-	-	-	-
14	Alte venituri financiare	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total venituri financiare	0,00	-	-	-	-	-	-
15	Venituri din subventii	-	-	-	-	-	-	-
	Total venituri extraordinare	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL VENITURI	-	-	-	-	-	-	-
	Anexa 2 B - Proiectia cheltuielilor							
1	Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	0,00	-	-	-	-	-	-
2	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	0,00	-	-	-	-	-	-
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)	0,00	-	-	-	-	-	-
4	Cheltuieli privind marfurile	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli materiale	0,00	-	-	-	-	-	-
6	Cheltuieli cu personalul angajat	0,00	-	-	-	-	-	-
7	Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli cu personalul	0,00	-	-	-	-	-	-
8	Cheltuieli cu amortizarile	0,00	-	-	-	-	-	-
9	Alte cheltuieli de exploatare	13.901,09	14.179,11	14.462,69	146.073,21	148.994,67	150.484,62	153.494,31
	Total cheltuieli exploatare	13.901,09	14.179,11	14.462,69	146.073,21	148.994,67	150.484,62	153.494,31
10	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	-	-	-	-	-	-
11	Cheltuielile privind dobanzile	0,00	-	-	-	-	-	-
12	Cheltuieli privind sconturile acordate	0,00	-	-	-	-	-	-
13	Alte cheltuieli financiare	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli financiare	-	-	-	-	-	-	-
14	Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente	-	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli extraordinare	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CHELTUIELI	13.901,09	14.179,11	14.462,69	146.073,21	148.994,67	150.484,62	153.494,31

PROIECȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR - VARIANTA CU PROIECT

(lei)

NR. CRT.	CATEGORIA DE VENITURI/CHELTUEILI	PRE - IMPLEMENTARE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE OPERARE SI ÎNTREȚINERE A INVESTIȚIEI				
		AN 0	AN 1	AN1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
	Anexa 2 A - Proiecția veniturilor							
1	Venituri din vanzari produse	0,00	-	-	-	-	-	-
2	Venituri din prestari servicii	0,00	-	-	-	-	-	-
3	Venituri din vanzari marfuri	0,00	-	-	-	-	-	-
4	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	0,00	-	-	-	-	-	-
5	Venituri din subventii pentru investitii	0,00	-	-	-	-	-	-
6	Venituri din alte activitati	0,00	-	-	-	-	-	-
7	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	0,00	-	-	-	-	-	-
8	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	0,00	-	-	-	-	-	-
9	Alte venituri din exploatare	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total venituri din exploatare	0,00	-	-	-	-	-	-
10	Venituri din imobilizari financiare	0,00	-	-	-	-	-	-
11	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	-	-	-	-	-	-
12	Venituri din dobanzi	0,00	-	-	-	-	-	-
13	Venituri din sconturi obtinute	0,00	-	-	-	-	-	-
14	Alte venituri financiare	0,00	-	500.000,00	-	-	-	-
	Total venituri financiare	0,00	-	500.000,00	-	-	-	-
15	Venituri din subventii	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total venituri extraordinare	0,00	-	-	-	-	-	-
	TOTAL VENITURI	-	-	500.000,00	-	-	-	-
	Anexa 2 B - Proiecția cheltuielilor							
1	Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	0,00	-	-	-	-	-	-
2	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	0,00	-	-	-	-	-	-
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)	0,00	-	-	-	-	-	-
4	Cheltuieli privind marfurile	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli materiale	0,00	-	-	-	-	-	-
6	Cheltuieli cu personalul angajat	0,00	-	-	-	-	-	-
7	Cheltuieli cu asigurările si protecția socială	0,00	-	-	-	-	-	-
	Total cheltuieli cu personalul	0,00	-	-	-	-	-	-
8	Cheltuieli cu amortizarile	0,00	-	-	-	-	-	-
9	Alte cheltuieli de exploatare	5.000,00	5.100,00	5.100,00	5.151,00	5.254,02	5.306,56	5.412,69
	Total cheltuieli exploatare	5.000,00	5.100,00	5.100,00	5.151,00	5.254,02	5.306,56	5.412,69
10	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	-	-	-	-	-	-
11	Cheltuielile privind dobanzile	0,00	-	-	-	-	-	-

12	Cheltuieli privind sconturile acordate	0,00	-	-	-	-	-
13	Alte cheltuieli financiare	0,00	-	-	-	-	-
Total cheltuieli financiare financiare		-	-	-	-	-	-
14	Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente	-	-	-	-	-	-
Total cheltuieli extraordinare		-	-	-	-	-	-
TOTAL CHELTUIELI		5.000,00	5.100,00	5.100,00	5.151,00	5.254,02	5.306,56
							5.412,69

PROIEȚIA VENITURILOR ȘI CHELTUIELILOR - EXCLUSIV PENTRU PROIECT

(lei)

NR. CRT.	CATEGORIA DE VENITURI/CHELTUEILI	PRE - IMPLEMENTARE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE OPERARE SI ÎNTREȚINERE A INVESTIȚIEI				
		AN 0	AN 1	AN1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
	Anexa 2 A - Proiectia veniturilor							
1	Venituri din vanzari produse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Venituri din prestari servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Venituri din vanzari marfuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Venituri din subventii pentru investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Venituri din alte activitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Venituri din imobilizari financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Venituri din sconturi obtinute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Alte venituri financiare	0,00	0,00	500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total venituri financiare	0,00	0,00	500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Venituri din subventii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total venituri extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VENITURI	0,00	0,00	500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Anexa 2 B - Proiectia cheltuielilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cheltuieli cu prestatii externe)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia si apa)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Cheltuieli privind marfurile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cheltuieli materiale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli cu personalul angajat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli cu asigurarea si protectia sociala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cheltuieli cu personalul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Cheltuieli cu amortizarile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Alte cheltuieli de exploatare	5000,00	-9079,11	-9362,69	-140922,21	-143740,65	-145178,06	-148081,62
	Total cheltuieli exploatare	5000,00	-9079,11	-9362,69	-140922,21	-143740,65	-145178,06	-148081,62
10	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Cheltuielile privind dobanzile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Cheltuieli privind sconturile acordate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Alte cheltuieli financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cheltuieli financiare financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14,0	Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cheltuieli extraordinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CHELTUIELI	5.000,00	(9.079,11)	(9.362,69)	(140.922,21)	(143.740,65)	(145.178,06)	(148.081,62)

PROIECȚIA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE - EXCLUSIV PENTRU PROIECT

(lei)

Nr. Crt.	CATEGORIA	PRE - IMPLEMENTAR	PERIOADA DE IMPLEMENTAR	PERIOADA DE OPERARE SI ÎNTREȚINERE A INVESTIȚIEI				
		AN 0	AN 1	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
VENITURI DIN EXPLOATARE								
1	Cifra de afaceri	-	-	-	-	-	-	-
2	Variatia stocurilor (+ pentru C; - pentru D)	-	-	-	-	-	-	-
3	Venituri din productia realizata pentru scopuri proprii si capitalizata	-	-	-	-	-	-	-
4	Alte venituri din exploatare	-	-	-	-	-	-	-
Total venituri din exploatare		-	-	-	-	-	-	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE								
5	Cheltuieli materiale – total	-	-	-	-	-	-	-
6	Cheltuieli cu personalul – total	-	-	-	-	-	-	-
7	Cheltuieli cu amortizarile	-	-	-	-	-	-	-
8	Alte cheltuieli de exploatare	-	(9.079,11)	(9.362,69)	(140.922,21)	(143.740,65)	(145.178,06)	(148.081,62)
Total cheltuieli de exploatare		-	(9.079,11)	(9.362,69)	(140.922,21)	(143.740,65)	(145.178,06)	(148.081,62)
Rezultatul din exploatare		-	9.079,11	9.362,69	140.922,21	143.740,65	145.178,06	148.081,62
TOTAL VENITURI FINANCIARE								
Total venituri financiare		-	-	500.000,00	-	-	-	-
CHELTUIELI FINANCIARE DIN CARE								
9	Cheltuieli din diferente de curs valutar	-	-	-	-	-	-	-
10	Cheltuielile privind dobanzile	-	-	-	-	-	-	-
11	Cheltuieli privind sconturile acordate	-	-	-	-	-	-	-
12	Alte cheltuieli financiare	-	-	-	-	-	-	-
Total cheltuieli financiare		-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul financiar		-	-	500.000,00	-	-	-	-
REZULTATUL BRUT AL EXERCIȚIULUI		-	9.079,11	509.362,69	140.922,21	143.740,65	145.178,06	148.081,62
13	Impozit pe profit/cifra de afaceri	-	226,48					
REZULTATUL NET AL EXERCIȚIULUI FINANCIAR		-	8.852,64	509.362,69	140.922,21	143.740,65	145.178,06	148.081,62

PROECȚIA FLUXULUI DE NUMERAR CU AJUTOR NERAMBURSABIL

Societatea de implementare a proiectului - anu

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												(lei)
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	TOTAL AN 1
ACTIVITATEA DE INVESTIȚII ȘI FINANȚARE														
1	Aport la capitalul societății (împrumuturi de la acționari/asociați)													
2	Vanzari de active, incl. TV													
3	Credite pe termen lung, din care:													
3.1	Imprumut pentru realizarea investiții													
3.2	Alte Credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare													
4	Ajutor nerambursabil / alocare bugetară				#####									
	Total intrări de lichiditate				500.000,00									500.000,00
5	Achiziții de active fixe corporale, incl. TV													500.000,00
6	Achiziții de active fixe necorporale, incl. TV													
7	Creșterea investițiilor în curs						500.000,00							500.000,00
	Total ieșiri de lichiditate prin investiții						500.000,00							500.000,00
8	Rambursări de Credite pe termen mediu și lung, din care:													
8.1	Rate la împrumut cofinanțare la proiect													
8.2	Rate la alte credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare													
9	Plăți de dobânzi la Credite pe termen mediu și lung, din care:													
9.1	La împrumut cofinanțare la proiect													
9.2	La alte credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare													
	Total ieșiri de lichiditate prin finanțare													
	Flux de lichiditate din activitatea de investiții și finanțare				500.000,00		(500.000,00)							
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
10	Încasări din activitatea de exploatare, incl. TV													
11	Încasări din activitatea financiară pe termen scurt													
12	Credite pe termen scurt													
	Total intrări de numerar													
13	Materii prime și materiale													
14	Alte materiale													
15	Energie și apă													
16	Marfuri													
17	Aferente personalului angajați													
18	Asigurări și protecție socială													
19	Prestații externe													
20	Impozite, taxe și vamale asimilate													
21	Alte plăți aferente exploatare													
	Plăți din activitatea de exploatare, incl. TV													
	Flux brut înainte de plăți pentru impozit pe profit / cifra de afaceri													
22	Plăți TVA													
23	Rambursări TVA													
24	Impozit pe profit / cifra de afaceri													
	Plăți / încasări pentru impozite și taxe													
25	Rambursări de credite pe termen scurt													
26	Plăți de dobânzi la credite pe termen scurt													
27	Dividende (inclusiv impozitele aferente)													
	Total plăți exclusiv cele aferente exploatare													
	Flux de numerar din activitatea de exploatare													
FLUX DE LICHIDITĂȚI (CASH FLOW)														
	Flux de lichiditate net al perioadei				500.000,00		(500.000,00)							
	Disponibil de numerar al lunii precedente				#####		500.000,00							
	Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei				500.000,00		#####							

PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR CU AJUTOR NERAMBURSABIL

(perioada de operare si intretinere a investitiei)

		PERIOADA DE OPERARE SI MENTENANȚĂ				
		AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE						
1	Aport la capitalul societatii (imprumuturi de la actionari/asociati)					
2	Vanzari de active, incl TVA					
3	Credite pe termen lung, din care	-	-	-	-	-
3.1	Imprumut pentru realizarea investitiei					
3.2	Alte Credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
4	Ajutor nerambursabil (inclusiv avans)					
Total intrari de lichiditati		-	-	-	-	-
5	Achizitii de active fixe corporale, incl TVA					
6	Achizitii de active fixe necorporale, incl TVA					
7	Cresterea investitiilor in curs					
Total iesiri de lichiditati prin investitii		-	-	-	-	-
8	Rambursari de Credite pe termen mediu si lung, din care:	-	-	-	-	-
8.1	Rate la imprumut - cofinantare la proiect					
8.2	Rate la alte credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
9	Plati de dobanzi la Credite pe termen mediu si lung, din care:	-	-	-	-	-
9.1	La imprumut - cofinantare la proiect					
9.2	La alte credite pe termen mediu si lung, leasinguri, alte datorii financiare					
Total iesiri de lichiditati prin finantare		-	-	-	-	-
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		-	-	-	-	-
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE						
10	Incasari din activitatea de exploatare, incl TVA	-	-	-	-	-
11	Incasari din activitatea financiara pe termen scurt					
12	Credite pe termen scurt					
Total intrari de numerar		-	-	-	-	-
13	Materii prime si materiale	-	-	-	-	-
14	Alte materiale	-	-	-	-	-
15	Energia si apa	-	-	-	-	-
16	Marfuri	-	-	-	-	-
17	Aferente personalului angajat	-	-	-	-	-
18	Asigurari si protectie sociala	-	-	-	-	-
19	Prestatii externe	-	-	-	-	-
20	Impozite, taxe si varsaminte asimilate	-	-	-	-	-
21	Alte plati aferente exploatarii	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Plati din activitatea de exploatare inclusiv TVA		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Flux brut inainte de plati pentru impozit pe profit /cifra		(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)
22	Plati TVA					
23	Rambursari TVA					
24	Impozit pe profit/cifra de afaceri					
Plati/incasari pentru impozite si taxe		-	-	-	-	-
25	Rambursari de credite pe termen scurt					
26	Plati de dobanzi la credite pe termen scurt					
27	Dividende (inclusiv impozitele aferente)					
Total plati exclusiv cele aferente exploatarii		-	-	-	-	-
Flux de numerar din activitatea de exploatare		(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)						
Flux de lichiditati net al perioadei		(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)	(5.000,00)
Disponibil de numerar al perioadei precedente		-	-	#####	(15.000,00)	(20.000,00)
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		(5.000,00)	(10.000,00)	#####	(20.000,00)	(25.000,00)

INDICATORI FINANCIARI

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	UM	IMPLEMENTARE	OPERARE SI INTRETINERE					
			AN 1	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	
1	Valoare investitie = valoarea totala a proiectului cu TVA	LEI	500.000,0						
2	Valoarea reziduala	LEI							100.000,0
3	Perioada de implementare	(luni)			3				
4	Profitul incremental (afereant investitiei)	LEI		9.362,7	140.922,2	143.740,7	145.178,1		148.081,6
5	Rentabilitatea investitiei	%			23,5				
6	Disponibil de numerar operational	LEI	(490.920,89)	9.362,69	140.922,21	143.740,65	145.178,06		248.081,62
7	RIR	%			10%				
8	VAN	%				10.420,31 lei			