

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI
INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ȘEDINȚA

D-lui /d-nei consilier local

• **INVITAȚIE**

În temeiul Dispoziției nr. 333 din 25.11.2021 a primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința extraordinară, convocată de îndată a C.L. Liești, ce va avea loc vineri, 26.11.2021, ora 10,00, în sala de sedințe a C.L. Liești și ONLINE.

Se propune pe ordinea de zi, ca proiect unic, **însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafeței de 691 mp teren din categoria de arabil, situat în Cv. 38, P. 1299, în intravilanul Comunei Liești, Județul Galați**

Consilierii, pot opta pentru participarea on-line și vor respecta procedura următoare:

- Vor comunica până vineri, 26.11.2021, ora. 8,30, numărul de telefon sau adresa de mail la care își vor exprima votul pe ordinea de zi, procesele verbale ale ședințelor anterioare, proiectele de hotărâre, în situația când acestea sunt diferite de cele comunicate anterior.

-Președinți comisiilor de specialitate care optează pentru participarea online, vor comunica prin SMS avizul favorabil/ nefavorabil împreună cu eventualele propuneri de reprezentant, până cel mai târziu vineri, 26.11.2021, ora. 9,30.

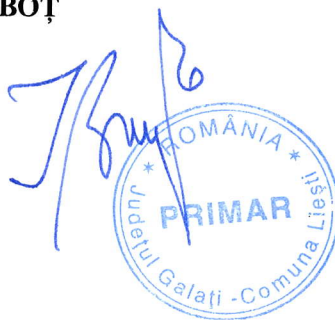
-Data și intervalul orar în care se comunică votul pe proiectele de hotărâre este: vineri, 26.11.2021, orele 10,00-16,10. Voturile comunicate ulterior acestui interval orar nu sunt înregistrate.

-Intervențiile online pe grupul Whatsapp Liești-consiliul local, se pot face în intervalul orar 10,00-10,10, pe subiectul ordinii de zi.

-Votul se comunică la unul din următoarele contacte: adresa de mail : primarialiesti@gmail.com; SMS sau mesaj Whatsapp, la tel. 0753315587 ; grup Whatsapp- Liești-consiliul local

Orice relații suplimentare se obțin de la secretarul general al comunei Liești.

**Primar,
Iulian BOT**





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Proiect de HOTĂRÂRE

privind: însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrative-Teritoriale Comuna Liești, a suprafeței de 691 mp teren din categoria de arabil, situat în Cv. 38, P. 1299, în intravilanul Comunei Liești, Județul Galați

Initiator : Iulian BOȚ , Primarul comunei Liești , județul Galați;

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre : 14918/25.11.2021

Consiliul Local al comunei Liești , județul Galați, întrunit în sedinta extraordinară convocată de îndată în ziua de 26.11.2021;

Având în vedere referatul de aprobare a initiatorului, înregistrat la nr. 14918/25.11.2021 ;

Avand în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Liești , înregistrat la nr. 14918/25.11.2021 ;

Având în vedere Declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Liești , înregistrată sub nr. 14826/24.11.2021 ;

Avand în vedere avizul Comisilor de specialitate ale Consiliului Local nr..... ;

Avand în vedere dispozițiile art.553, alin.(1), art. 557 alin. (2) și ale art.859, alin.(2) din Codul civil ;

Avand în vedere dispozițiile art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 , alin. (2), lit."c" din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2) și art.196, alin.(1),lit"a" din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește în Inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrative-Teritoriale Comuna Liești , suprafața 691 mp teren din categoria de arabil, situat în Cv. 38, P. 1299, în intravilanul comunei Liești, Județul Galați, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului ce se constituie în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. În aplicarea prevederilor art. art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei LIEȘTI , județul Galați, se va completa corespunzător prezentei hotărâri.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Liești , județul Galați .

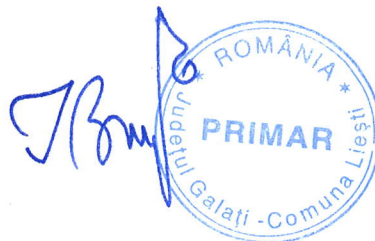
Art.4 (1) Prezenta hotărâre se comunică Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești , județul Galați și Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Liești ,publicarea în Monitorul Oficial Local și pe pagina web a Primăriei Liești.

Inițiator,

PRIMAR,

Iulian BOȚ





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 14918/25.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafeței de 691 mp teren din categoria de arabil, situat în Cv. 38, P. 1299, în intravilanul comunei Liești, Județul Galați

În urma activității desfășurate de comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 310/09.11.2021, s-a constatat ca suprafața de 6873 mp teren arabil situată în Cv. 38, P. 1299, înscrisă în TP nr.1000-100, aflată inițial în proprietatea comunei Liești până la retrocedările efectuate în temeiul Legii nr. 10/2001, este mai mare cu 691 mp decât suprafața real măsurată. Întrucât Regulamentul pentru înscriere în C.F. nu permite înregistrarea directă a acestei diferențe de suprafață, terenul este în posesia comunei Liești și nu este revendicat pe legile proprietății, urmează să se uzeze de procedura legală de însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești.

Terenul se află în intravilanul localității (Hătaș Liești)

Vecinătăți:

nord — Str. Demostene Botez

est — Drum comunal

sud — Str. Tudor Arghezi,

vest -proprietate privată a comunei Liești

În ce privește stabilirea exactă a coordonatelor topografice, aceasta a fost întârziată de unele suprapuneri în planurile parcelare ale terenurilor agricole limitrofe, care au necesitat corecții, întârzierea afectând și procedura inventarierii.

În mod evident, terenul pe amplasamentul deja înscris în TP nr.1000-100 nu putea fi înscris ca rezerva la dispoziția comisiei locale de fond funciar.

Având în vedere ca acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, nu constituie rezervă la dispoziția comisiei locale și nu este grevat cu sarcini, comisia locală a întocmit Declarația cu nr. 14826/24.11.2021, care se constituie și în aviz favorabil la proiectul de hotărâre.

Temeiurile juridice sunt cele invocate în preambulul proiectului de hotărâre

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea însușirii în inventarul terenului proprietate privată a comunei Liești.

Inițiator,

P R I M A R ,

Iulian BOȚ





ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 14919/25.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafeței de 691 mp teren din categoria de arabil, situat în Cv. 38, P. 1299, în intravilanul comunei Liești, Județul Galați

In conformitate cu prevederile art. 354 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 „*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

In conformitate cu prevederile art. 355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

In conformitate cu prevederile art. 357, alin.(4), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale*”.

In conformitate cu prevederile art.553, alin.(1) și art.859, alin.(2) din Codul civil *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Dispozițiile art.859 din codul civil stabilește Obiectul proprietății publice și delimitarea de domeniul privat,

(1) *Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.*

(2) *Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

Proiectul de hotărâre prevede însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafeței de 691 mp teren intravilan, situat în CV. 38, P. 1299, Comuna Liești, Județul Galați, suprafață care s-a găsit în plus la măsurătorile efectuate în teren în vederea înscrierii în cartea Funciară.

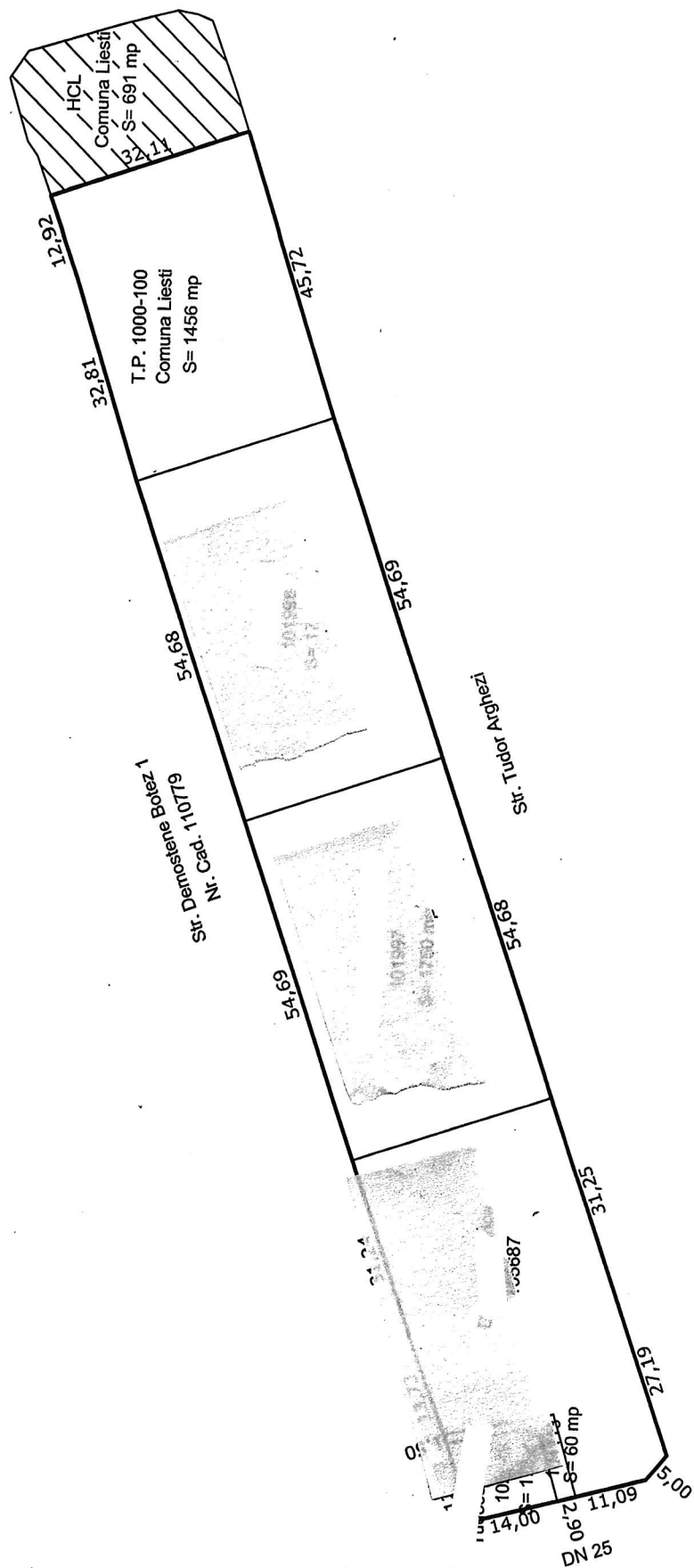
Precizam faptul că această suprafață nu au fost revendicată, retrocedată, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost retrocedată, nu constituie rezervă la dispoziția comisiei locale și nu este sarcină, astfel cum reiese și din Declarația cu nr. 14826/24.11.2021 a comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

Se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, consider că proiectul de hotărâre este necesar, legal și oportun.

Inspector superior,
Ion GAȚU

Scara 1:1000

Nr. Cad. 110766
Str. Demostene Botez 3

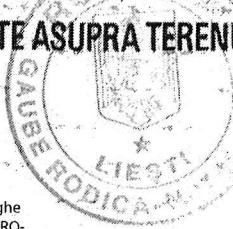


1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL GalatiNR. 1000-100CODUL 17 01668

Radu Gheorghe

Digitally signed by Radu Gheorghe
Reason: OCPI: GALATI ; PFA B,C ; RO-
GL-F 0021
Date: 2021.11.09 11:27:23 +02'00'

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) Comuna Liesti
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul _____ comuna, orașul, municipiul Liesti
județul Galati primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 7190 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 7190 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului _____ comunei, orașului, municipiului
Liesti structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
T. Măndru

SECRETAR
A. Luchiniuc

ROMANIA
PREFECTURA
JUDEȚUL GALATI

DATA 26.09.2002

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL
Gh. Sașman
ROMANIA
Direcția Generală
Agricultură și
Industria Alimentară
Galati
JUDEȚUL GALATI

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR
ROMANIA
JUDEȚUL GALATI
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR GENERAL
in B. Căpâraș

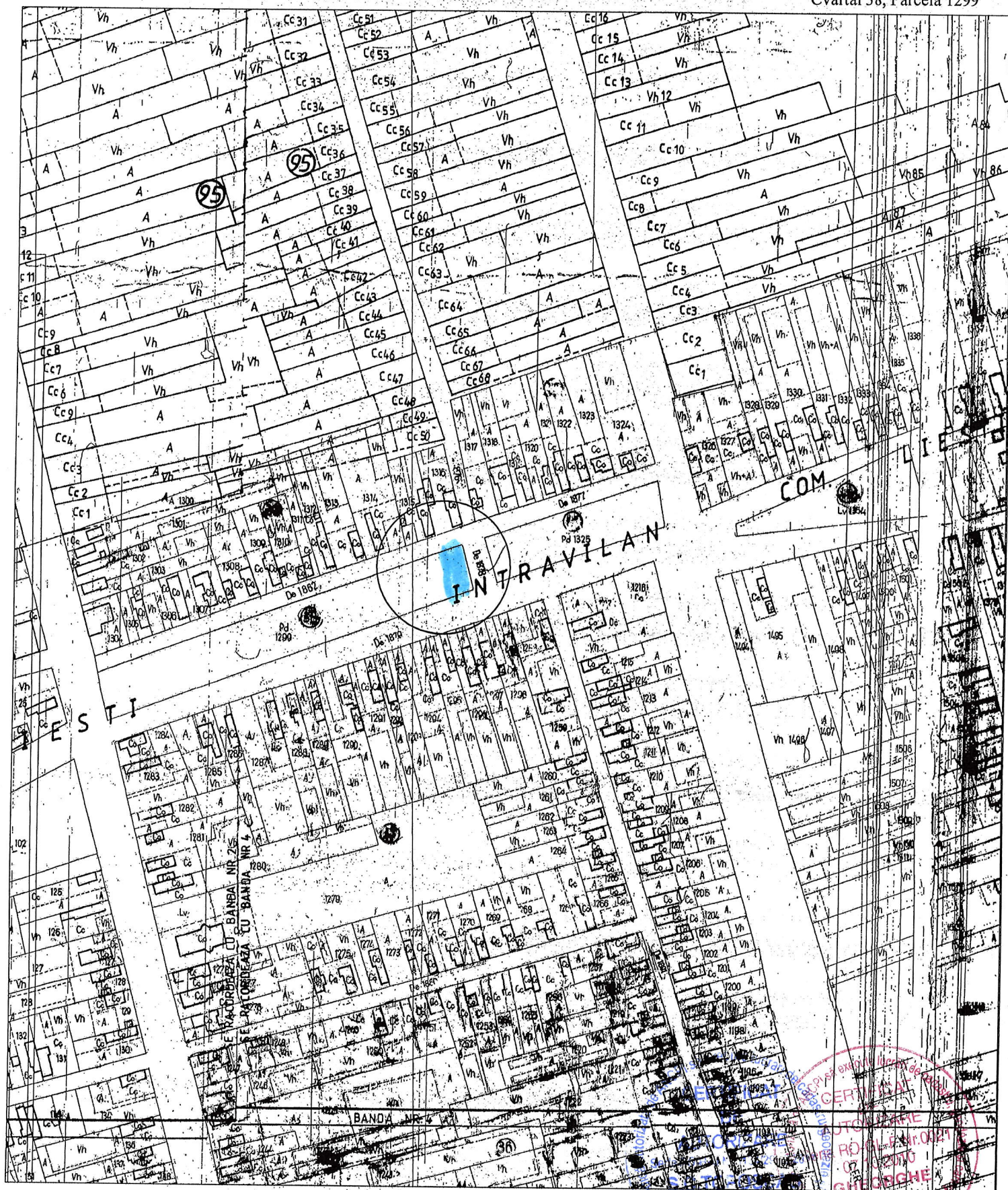
ROMANIA

1991

1991

SCARA : 1:5000

Jud. Galați
Teritoriul adm. Liesti
Cod SIRUTA : 76683
Adresa : com. Liesti, jud. Galați
Cvartal 38, Parcela 1299



S.R.

Executant

S.C. TopoScad S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Proprietar : Comuna Liesti

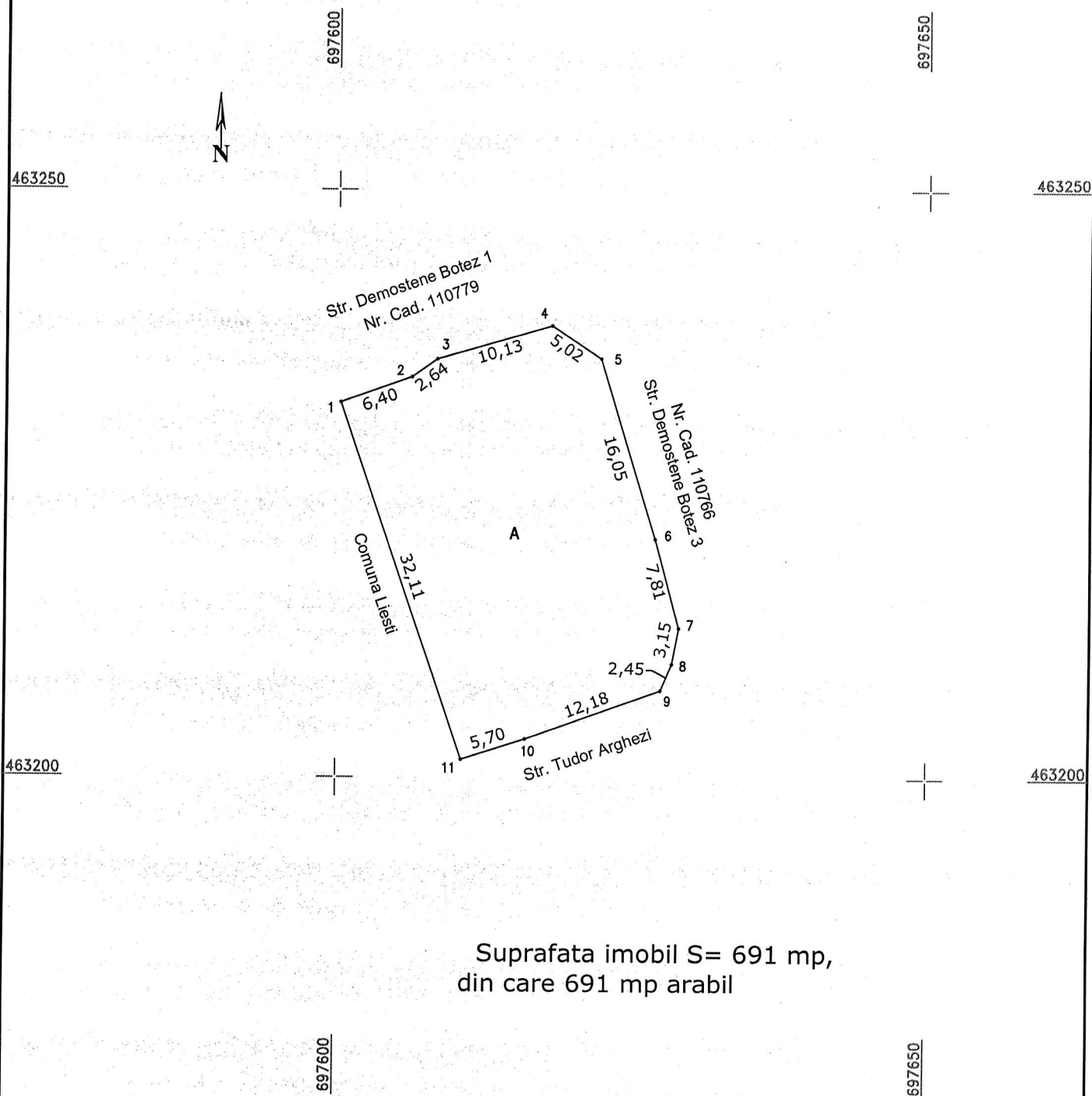
Jud.Galați

Teritoriul adm. Liesti

Cod SIRUTA : 76683

Adresa : com. Liesti, jud. Galati

Cvartal 38, Parcela 1299



Suprafata imobil S= 691 mp,
din care 691 mp arabil

DATA
25.11.2021

