



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții

Initiator : Iulian BOȚ, Primarul comunei Liești, județul Galați;

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre : 16042 / 23.12.2021

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară convocată de în ziua de2022;

Având în vedere referatul de aprobare a initiatorului, înregistrat la nr. 16042 / 23.12.2021 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Liești, înregistrat la nr. 16043 / 23.12.2021 ;

Având în vedere Declarația Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar a comunei Liești, înregistrată sub nr. 16014/22.12.2021;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local nr..... ;

Având în vedere dispozițiile art.553, alin.(1), art. 557 alin. (2) și ale art.859, alin.(2) din Codul civil ;

Având în vedere dispozițiile art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit.”c” din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(2) și art.196, alin.(1),lit”a” din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se însușesc în Inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, următoarele terenuri din categoria curți-construcții, situate în intravilanul Comunei Liești, Județul Galați, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, ce se constituie în Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre:

a)- suprafața de 1216 mp teren situat în Cv. 10, P. 465 , , conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, ce se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre

b)- suprafața de 304 mp teren situat în Cv. 10, P. 465/1 , conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, ce se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre

Art.2. În aplicarea prevederilor art. art.357 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei LIEȘTI, județul Galați, se va completa corespunzător prezentei hotărâri.

Art.3 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se insarcinează Primarul comunei Liești , județul Galați .

Art.4 (1) Prezenta hotărâre se comunică Biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Liești , județul Galați și Prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Liești și publicarea pe pagina web a Primăriei Liești.

INITIATOR ,

PRIMAR ,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R

Nr. 16043 / 23.12.2021

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții

În urma activității desfășurate de comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 127/22.110.2019, s-a constatat ca nu deținem titlu pentru suprafața de 1216 mp teren din categoria curți-construcții, situat în Cv. 10, P. 465, în intravilanul Comunei Liești, teren aferent fostei Mori de cereale care a ars. Pentru acest teren nu s-a emis titlu de proprietate, fiind revendicat și în litigiu o lungă perioadă de timp. Mostenitorii familiei Hâncu au revendicat de legile proprietății acest teren. Prin hotărâre a instanței, s-a respins cererea de reconstituire pe această suprafață, întrucât se depășea suprafața la care era mostenitorii erau îndreptățiți prin actele doveditoare. Moara a ars, terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, fără însă a se face demersurile înscrierii în inventarul domeniului privat al comunei.

Terenul limitrof în suprafață de 304 mp, situat în Cv. 10, P. 465/1, a fost deținut de către Sectorul de exploatare forestieră, ulterior utilizat de SC Tremula S.A Constanta, până la desființarea acesteia. Nu a făcut obiectul revindecărilor sau litigiilor și este liber.

Având în vedere ca aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Liești, nu constituie obiectul altor cereri de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, nu constituie rezervă la dispoziția comisiei locale și nu sunt grevate cu sarcini, comisia locală de fond funciar a întocmit Declarația cu nr. 16014/22.12.2021, care se constituie și în aviz favorabil la proiectul de hotărâre.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea însușirii în inventarul terenului proprietate privată a comunei Liești.

Inițiator,

P R I M A R ,

Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 6472/24.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții

In conformitate cu prevederile art. 354 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 „*Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

In conformitate cu prevederile art. 355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019 „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

In conformitate cu prevederile art. 357, alin.(4), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G.nr.57/2019, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale*”.

In conformitate cu prevederile art.553, alin.(1) și art.859, alin.(2) din Codul civil *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

Dispozițiile art.859 din codul civil stabilește Obiectul proprietății publice și delimitarea de domeniul privat,

(1) *Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.*

(2) *Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

Proiectul de hotărâre prevede însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții. La data întocmirii prezentei terenurile nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost retrocedate, **nu constituie rezervă la dispoziția comisiei locale întrucât nu figurează înscrise în Anexa 1** întocmită în baza Legii nr.165/2013 și nu sunt grevate cu sarcini, astfel cum reiese și din Declarația cu nr. 16014/22.12.2021a comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar.

Se asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt, motiv pentru care, consider că proiectul de hotărâre este necesar, legal și oportun.

Inspector superior,
Ion GAȚU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

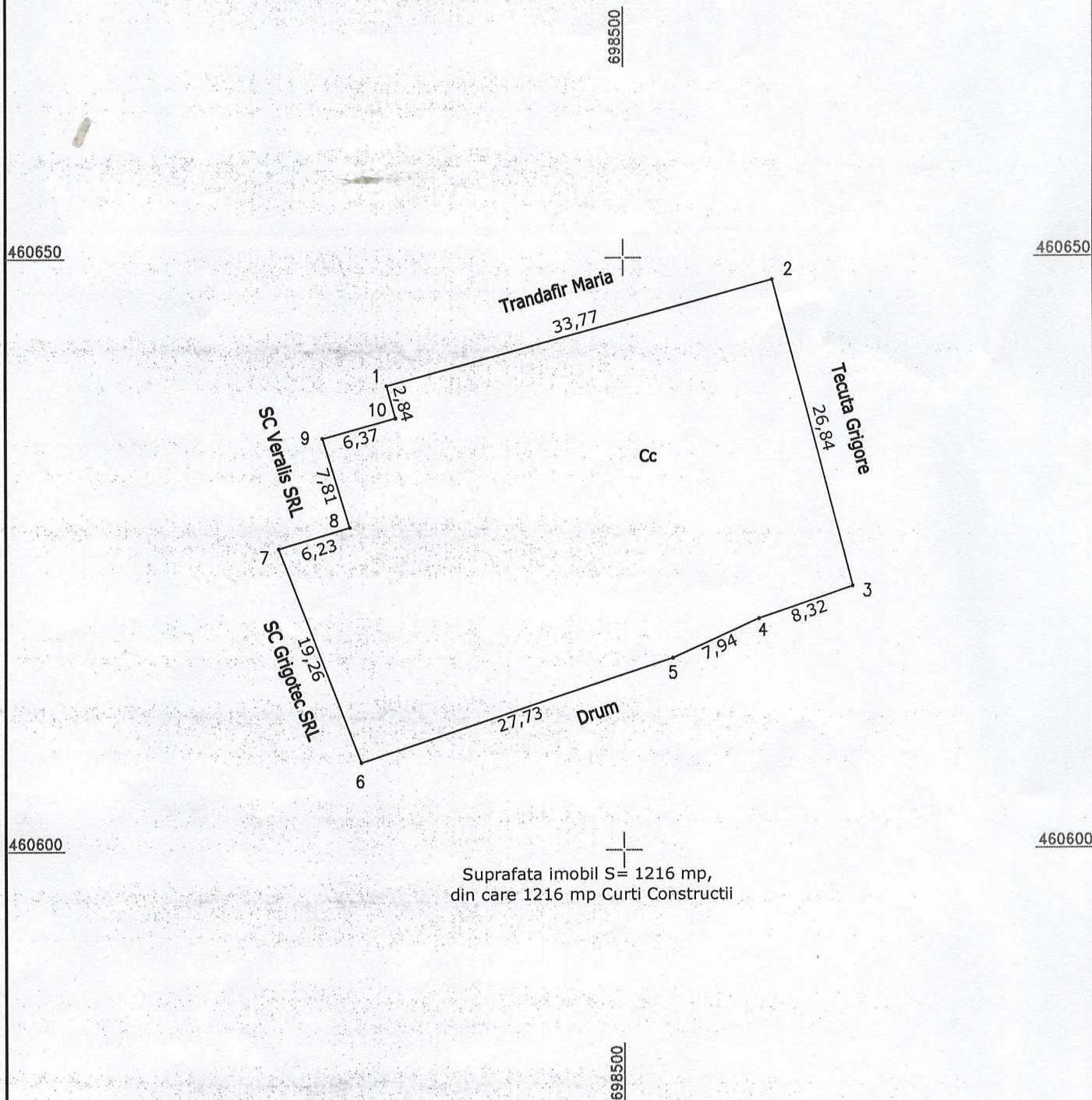
Jud. Galați

Teritoriul adm. Liesti

Cod SIRUTA : 76674

Adresa : com. Liesti, jud. Galați

Cvartal 10, Parcela 465



Suprafata imobil S= 1216 mp,
din care 1216 mp Curti Constructii

DATA
04.03.2021



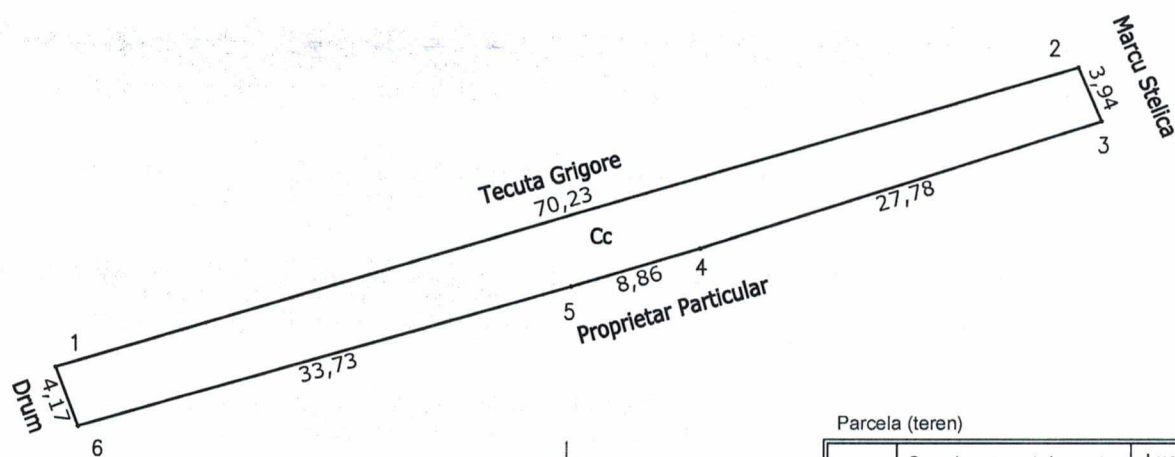
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Jud. Galați
Teritoriul adm. Liesti
Cod SIRUTA : 76674
Adresa : com. Liesti, jud. Galați
Cvartal 10, Parcela 465/1

460650

460650



460600

460600

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	460606.422	698516.352	70.230
2	460626.445	698583.667	3.940
3	460622.819	698585.209	27.780
4	460614.316	698558.762	8.862
5	460611.789	698550.268	33.732
6	460602.523	698517.834	4.171
S(teren)=303.56mp P=148.715m			

Suprafata imobil S= 304 mp, din care 304 mp Curti Constructii

698550

DATA
23.12.2021

