



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## **PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**PRIVIND:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești

**Inițiator:** BOȚ IULIAN – primar al comunei Liești, jud.Galați

**Numar de înregistrare și data depunerii :** ...../G/21.01.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de **27.01.2022**;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului: domnul BOȚ IULIAN, primar al comunei Liești înregistrată la nr...../G/21.01.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești , înregistrat la nr. ....../G/21.01.2022;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1-5, din cadrul Consiliului local al comunei Liești;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. 1 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice local, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Proiectului tehnic nr. 108 din ..... 06.2021, pentru obiectivul de investiții “ Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești,

Având in vedere prevederile art. 129, alin. 4, lit. (d), si alin.(7), lit. n), art. 139, alin. (3), lit. a), art.197, alin. (1), (2) si (4), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, alin. (1), lit. a) si art.197 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRĂRE**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea și necesitatea investiției “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești, în valoare de **1.335.450,00** lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 45.750,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 1.154.370,00 lei,
- alte cheltuieli – 135.320,00 lei,

- total investiție 1.335.450,00 lei inclusiv TVA

**Art.3.** Sumele aprobate la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Liești.

**Inițiator,  
Primar,  
Boț Iulian**



Nr...../G/21.01.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești**

Prezentul proiect propune desființarea imobilului corp grădiniță veche, care din punct de vedere funcțional dispune de următoarele compartimentări: bibliotecă, 3 săli de curs și două holuri de acces. Dintr-o analiză vizuală se poate constata că imobilul prezintă degradări și deformări atât la finisaje cât și la elementele structurale.

Datorită faptelor enunțate mai sus, beneficiarul dorește desființarea acestei construcții și construirea unui imobil nou cu confort sporit și cu respectarea normelor de protecție a mediului și ecologic. Astfel, se propune construirea unei săli de festivități și a două săli de clasă, cu un regim de înălțime parter și etaj parțial. Din punct de vedere compozițional, clădirea va găzdui spații generoase cu o bună funcționare și o estetică deosebită, cu o suprafață construită totală de 224,00 mp.

În urma elaborării Proiectului tehnic nr. 108 din 06.2021, pentru obiectivul de investiții “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, în valoare de **1.335.450,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 45.750,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 1.154.370,00 lei,
- alte cheltuieli – 135.320,00 lei,
- total investiție 1.335.450,00 lei inclusiv TVA

Sumele propuse în proiectul de hotărâre vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022, analizându-se inclusiv posibilitatea executării și finanțării prin program multianual.

Consiliul local are competență exclusivă în aprecierea necesității și oportunității investiției. Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea indicatorilor economici ai obiectivului “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă” așa cum rezultă din devizul de lucrări anexat Proiectului tehnic nr. 108 din 06.2021.

**Inițiator,  
Primar,  
Boț Iulian**



Nr. ....../G/21.01.2022.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt prezentate în expunerea de motive a inițiatorului.

Temeiurile legale sunt invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Având în vedere necesitatea beneficiarului de a realiza investiția “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă” în conformitate cu Proiectului tehnic nr. 108 din 06.2021, pentru obiectivul de investiții, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, în valoare de **1.335.450,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – **45.750,00 lei,**
- cheltuieli pentru investiția de bază – **1.154.370,00 lei,**
- alte cheltuieli – **135.320,00 lei,**
- **total investiție 1.335.450,00 lei inclusiv TVA**

Propun Consiliului local spre analiză și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Desființare corp grădiniță veche și construire sală festivități și două săli de clasă”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 1 Liești.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Consilier achiziții,

Adrian NECULA

**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**  
**Scoala gimnaziala nr. 1 Liesti, Judetul Galati**



Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>23,90</b>	<b>4,54</b>	<b>28,44</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,66	2,02	12,68
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,41	0,84	5,25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,83	1,68	10,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>14,55</b>	<b>2,76</b>	<b>17,32</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>4,85</b>	<b>0,92</b>	<b>5,77</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,85	0,92	5,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,70	1,84	11,54
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>38,45</b>	<b>7,30</b>	<b>45,75</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	970,06	184,31	1 154,37
4.1.1	Desființare corp gradinita veche si construire sala de festivitati si doua sali de clasa	970,06	184,31	1 154,37

4.1.1.1	Demolare gradinita veche	17,10	3,25	20,35
4.1.1.2	Infrastructura	159,39	30,28	189,67
4.1.1.3	Suprastructura	228,85	43,48	272,33
4.1.1.4	Arhitectura	491,10	93,31	584,41
4.1.1.5	Instalatii electrice exterioare	5,96	1,13	7,09
4.1.1.6	Instalatii electrice interioare	33,88	6,44	40,32
4.1.1.7	Instalatii sanitare	14,87	2,83	17,69
4.1.1.8	Instalatii termice	18,92	3,59	22,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>970,06</b>	<b>184,31</b>	<b>1 154,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>19,89</b>	<b>0,00</b>	<b>19,89</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,85	0,00	4,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,70	0,00	9,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,85	0,00	4,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,49	0,00	0,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,01	18,43	115,44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>116,89</b>	<b>18,43</b>	<b>135,32</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1 125,40</b>	<b>210,05</b>	<b>1 335,45</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>970,06</b>	<b>184,31</b>	<b>1 154,37</b>

Data  
2021-12-21

Beneficiar,

Intocmit



Cursul de referință: 4.9492 Lei/Euro, din data de 2021-12-20



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**PRIVIND:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești

**Inițiator:** BOȚ IULIAN – primar al comunei Liești, jud.Galați

**Numar de înregistrare și data depunerii :** ...../G/21.01.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de **27.01.2022**;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului: domnul BOȚ IULIAN, primar al comunei Liești înregistrată la nr. ....../G/21.01.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești , înregistrat la nr. ....../G/21.01.2022;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1-5, din cadrul Consiliului local al comunei Liești;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. 1 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Proiectului tehnic nr. 148 din ....10.2021, pentru obiectivul de investiții “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 4, lit. (d), si alin.(7), lit. n), art. 139, alin. (3), lit. a), art.197, alin. (1), (2) si (4), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, alin. (1), lit. a) si art.197 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea și necesitatea investiției “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești.

Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești, în valoare de **429.340,00 lei** inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 21.830,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 367.610,00 lei,
- alte cheltuieli – 39.900,00 lei,
- total investiție 429.340,00 lei inclusiv TVA

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești, în valoare de **429.340,00** lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 21.830,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 367.610,00 lei,
- alte cheltuieli – 39.900,00 lei,
- total investiție 429.340,00 lei inclusiv TVA

**Art.3.** Sumele aprobate la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Liești.

**Inițiator,  
Primar,**

**Boț Iulian**





Nr. ....../G/21.01.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești**

Prezentul proiect propune realizarea unui teren de sport de dimensiuni 21.00 m x 21.00 m. Pe terenul de sport propus se pot practica diferite sporturi și va asigura desfășurarea activităților sportive sau antrenamentelor pentru diferite competiții din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 2 Liești.

Amenajarea terenului de sport a fost proiectată conform temei de proiectare propuse de beneficiar.

Suprafața terenului va fi acoperită cu un covor din tartan (poliuretan), care oferă suprafeței sportive un grad ridicat de confort și rezistență.

În urma elaborării Proiectului tehnic nr. 148 din 10.2021, pentru obiectivul de investiții “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, în valoare de **429.340,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 21.830,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 367.610,00 lei,
- alte cheltuieli – 39.900,00 lei,
- total investiție 429.340,00 lei inclusiv TVA

Sumele propuse în proiectul de hotărâre vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022, analizându-se inclusiv posibilitatea executării și finanțării prin program multianual.

Consiliul local are competență exclusivă în aprecierea necesității și oportunității investiției.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea indicatorilor economici ai obiectivului “Amenajare teren sport” așa cum rezultă din devizul de lucrări anexat Proiectului tehnic nr. 148 din 10.2021.

**Inițiator,  
Primar,  
Boț Iulian**



Nr. ....../G/21.01.2022 .

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești**

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt prezentate în expunerea de motive a inițiatorului.

Temeiurile legale sunt invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Având în vedere necesitatea beneficiarului de a realiza investiția “Amenajare teren sport” în conformitate cu Proiectului tehnic nr. 148 din 10.2021, pentru obiectivul de investiții, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, în valoare de **429.340,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – **21.830,00 lei,**
- cheltuieli pentru investiția de bază – **367.610,00 lei,**
- alte cheltuieli – **39.900,00 lei,**
- total investiție **429.340,00 lei inclusiv TVA**

Propun Consiliului local spre analiză și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Amenajare teren sport”, beneficiar Școala Gimnazială nr. 2 Liești.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Consilier achiziții,

Adrian NECULA

**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**  
**Scoala nr. 2 Liesti**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>9,17</b>	<b>1,74</b>	<b>10,91</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,64	1,45	9,10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,53	0,29	1,82
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>9,17</b>	<b>1,74</b>	<b>10,91</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>3,06</b>	<b>0,58</b>	<b>3,64</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,06	0,58	3,64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6,11	1,16	7,28
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>18,34</b>	<b>3,49</b>	<b>21,83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	305,72	58,09	363,81
4.1.1	Amenajare teren de sport	305,72	58,09	363,81
4.1.1.1	Terasamente	35,02	6,65	41,68

4.1.1.2	Infrastructura Suprastructura Arhitectura	270,70	51,43	322,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,20	0,61	3,80
4.3.1	Obiectiv: Scoala nr. 2 Liesti	3,20	0,61	3,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>308,92</b>	<b>58,69</b>	<b>367,61</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>3,52</b>	<b>0,00</b>	<b>3,52</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,53	0,00	1,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,31	0,00	0,31
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,53	0,00	1,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,15	0,00	0,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,57	5,81	36,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>34,09</b>	<b>5,81</b>	<b>39,90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>361,35</b>	<b>67,99</b>	<b>429,34</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>305,72</b>	<b>58,09</b>	<b>363,81</b>

Data  
2021-11-12

Beneficiar,



Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Raport general cu programul Devizonline, creat de Sofmagazin: [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**PRIVIND:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești

**Inițiator:** BOȚ IULIAN – primar al comunei Liești, jud.Galați

**Numar de înregistrare și data depunerii :** ...../G/21.01.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de **27.01.2022**;

Având în vedere Referatul de aprobare a inițiatorului: domnul BOȚ IULIAN, primar al comunei Liești înregistrată la nr. ....../G/21.01.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești , înregistrat la nr. ....../G/21.01.2022;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1-5, din cadrul Consiliului local al comunei Liești;

Având în vedere dispozițiile art. 44, alin. 1 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice local, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Proiectului tehnic nr. 157 din ..... 10.2021, pentru obiectivul de investiții “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești,

Având in vedere prevederile art. 129, alin. 4, lit. (d), si alin.(7), lit. n), art. 139, alin. (3), lit. a), art.197, alin. (1), (2) si (4), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, alin. (1), lit. a) si art.197 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă oportunitatea și necesitatea investiției “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești, în valoare de **338.400,00** lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 19.520,00 lei,
- cheltuieli pentru investiția de bază – 287.370,00 lei,
- alte cheltuieli – 31.510,00 lei,
- total investiție 338.400,00 lei inclusiv TVA

**Art.3.** Sumele aprobate la art. 2 al prezentei hotărâri vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022.

**Art.4.** (1) Prezenta hotărâre se comunică celor în drept și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Liești.

**Inițiator,  
Primar,  
Boț Iulian**



Nr...../G/21.01.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind:** aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești

Prezentul proiect propune construirea unui anexe cu regim de înălțime parter. Din punc de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații utile: spațiu depozitare materiale didactice, spațiu depozitare unelte, baie, hol și magazie. Încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului, însumând o suprafață totală construită de 104,72 mp.

În urma elaborării Proiectului tehnic nr. 157 din 10.2021, pentru obiectivul de investiții “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, **în valoare de 338.400,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – **19.520,00 lei,**
- cheltuieli pentru investiția de bază – **287.370,00 lei,**
- alte cheltuieli – **31.510,00 lei,**
- **total investiție 338.400,00 lei inclusiv TVA**

Sumele propuse în proiectul de hotărâre vor fi prevăzute în bugetul local al comunei Liești pentru anul 2022, analizându-se inclusiv posibilitatea executării și finanțării prin program multianual.

Consiliul local are competență exclusivă în aprecierea necesității și oportunității investiției.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului local aprobarea indicatorilor economici ai obiectivului “Construire anexă” așa cum rezultă din devizul de lucrări anexat Proiectului tehnic nr. 157 din 10.2021.

**Inițiator,  
Primar,  
Boț Iulian**



Nr. ....../G/21.01.2022.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești**

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sunt prezentate în expunerea de motive a inițiatorului.

Temeiurile legale sunt invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Având în vedere necesitatea beneficiarului de a realiza investiția “Construire anexă” în conformitate cu Proiectului tehnic nr. 157 din 10.2021, pentru obiectivul de investiții, rezultă următorii indicatori tehnico-economici ai investiției, în valoare de **338.400,00 lei inclusiv TVA, conform devizului anexat prezentei hotărâri după cum urmează:**

- **cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 19.520,00 lei,**
- **cheltuieli pentru investiția de bază – 287.370,00 lei,**
- **alte cheltuieli – 31.510,00 lei,**
- **total investiție 338.400,00 lei inclusiv TVA**

Propun Consiliului local spre analiză și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Construire anexă”, beneficiar Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

Consilier achiziții,

Adrian NECULA



**Devizul general  
al obiectivului de investiții**

**Scoala gimnaziana Sfântul Nicolae**



Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>8,40</b>	<b>1,60</b>	<b>10,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,40	0,46	2,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,20	0,23	1,43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,80	0,91	5,71
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>8,00</b>	<b>1,52</b>	<b>9,52</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>3,00</b>	<b>0,57</b>	<b>3,57</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,00	0,57	3,57
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,00	0,95	5,95
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>16,40</b>	<b>3,12</b>	<b>19,52</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	241,48	45,88	287,37
4.1.1	Construire Anexa	241,48	45,88	287,37
4.1.1.1	Infrastructura	68,48	13,01	81,49

4.1.1.2	Suprastructura	43,94	8,35	52,29
4.1.1.3	Arhitectura	101,62	19,31	120,93
4.1.1.4	Instalatii electrice exterioare	4,85	0,92	5,78
4.1.1.5	Instalatii electrice interioare	18,41	3,50	21,91
4.1.1.6	Instalatii sanitare	4,18	0,79	4,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>241,48</b>	<b>45,88</b>	<b>287,37</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2,78</b>	<b>0,00</b>	<b>2,78</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,21	0,00	1,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,24	0,00	0,24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,21	0,00	1,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,12	0,00	0,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24,15	4,59	28,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>26,93</b>	<b>4,59</b>	<b>31,51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>284,81</b>	<b>53,59</b>	<b>338,40</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>241,48</b>	<b>45,88</b>	<b>287,37</b>

Data  
2021-12-08

Beneficiar,



Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Report generat cu programul Devizonline, creat de Sofimagazin; [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE ȘI PENTRU  
OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
(D.T.A.D. + D.T.A.C.)

COMUNA LIEȘTI  
JUDEȚUL GALAȚI

**Beneficiar :**

Școala Gimnazială Nr. 1 Liești,  
prin dir. Lupoaiă Valentina

Numele și prenumele verificatorului atestat

**Ing. Simona Plaisanu**  
SC CRISTALSIM PROIECT SRL  
Str. Tecuci nr 5, bl V2, sc 1, ap.1, Galati  
tel 0745261111,  
e-mail [simonaplaisanu@yahoo.com](mailto:simonaplaisanu@yahoo.com)

Anexa 2a  
Nr 609/21.12.2021  
Conform registrului de evidenta

### REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului  
**„CONSTRUIRE SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI DOUĂ SĂLI CLASĂ”**  
**Str. Anghel Saligny, nr.63, Comuna Liești, Județul Galați**  
Faza: DTAC

#### 1. Date de identificare

- Proiectant general: SC UNIC ALPRO INVEST S.R.L
- Proiectant de specialitate: ing. Panaite Alexandru
- Beneficiar: Școala Gimnazială Nr. 1 Liești, prin dir. Lupoaiu Valentina
- Amplasament: Str. Anghel Saligny, nr.63, Comuna Liești, Județul Galați
- Data prezentării proiectului la verificare: 21.12.2021

#### 2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Construcție cu regim de înălțime P+1Ep

##### Infrastructura:

- Fundații continue, pozate la o adâncime de 1.65 m de la cota +0.00 m a clădirii, din beton C20/25, X0, Dmax 3l, S2, CEMII/A-S32.5R, conf.NE 012/1-2010.

Fundațiile au prevăzute o grinda armată longitudinal cu oțel beton BST500 3Φ18+3Φ18, iar transversal este armată cu oțel beton OB37 Φ8.

##### Suprastructura (pe cadre):

- Stâlpi cu secțiunea de 30x30 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armati longitudinal cu 8Φ14 BST500, iar transversal cu etri Φ8 OB37.

- Stâlpi cu secțiunea de 30x40 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armati longitudinal cu 10Φ14 BST500, iar transversal cu etri Φ8 OB37.

- Stâlpi cu secțiunea de 34x45 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armati longitudinal cu 12Φ16 BST500, iar transversal cu etri Φ8 OB37.

- Grinzi principale cu secțiunea de 25x35 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armate longitudinal cu 3Φ14 BST500 la partea inferioara, 3Φ14 BST500 la partea superioara, iar transversal cu etrieri Φ10 OB37.

- Grinzi principale cu secțiunea de 25x50 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armate longitudinal cu 3Φ16BST500 la partea inferioara, 3Φ18 BST500 la partea superioara, iar transversal cu etrieri Φ10 OB37.

- Grinzi principale cu secțiunea de 30x60 cm, din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armate longitudinal cu 3Φ20BST500 la partea inferioara, 3Φ20 BST500 la partea superioara, iar transversal cu etrieri Φ10 OB37.

- Pardoseala de la cota -0.05 m din beton C16/20/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2), conf. NE 012/2010 armata cu plasa sudata Φ6x100x100 STPB;

- Plansee curente din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010, armat la partea inferioara cu 8Φ8 BST500 pe ambele directii, iar la partea superioara cu 8Φ10

BST500 pe ambele directii.

- Scarile de acces din beton C20/25/X0/IIAS32,5R/D0-16/T3(S2) conf. NE 012/2010.

- Acoperis tip sarpanta pe scaune din lemn si invelitoare din tabla tip tigla.

- Pereti neportanti de inchidere si delimitare a apartamentelor din caramida GV, zidita cu mortar mortar M10.

Din punct de vedere seismic, conform P100/2013, amplasamentul se află in zona pentru care acceleratia terenului pentru proiectare (pt. componenta orizontala) corespunzatoare unui interval de recurenta IMR=225ani este  $a_g=0.35g$ ,  $T_c= 1.00s$ , clasa de importanta si expunere la cutremur este III, pentru care  $\gamma_i = 1,00$ .

**3. Documente care se prezintă la verificare** - Proiect rezistenta faza DTAC

**4. Concluzii asupra verificarii** - În urma verificării proiectul se consideră corespunzator, semnandu-se conform legislației în vigoare

Verificator tehnic atestat  
Ing. Simona Plaisanu



## PROIECT NR. 108/ 06.2021

**Denumirea proiectului:**

DEȘFIINȚARE CORP GRĂDINIȚĂ VECHĂ ȘI CONSTRUIRE SALĂ  
FESTIVITĂȚI ȘI DOUĂ SĂLI DE CLASĂ

**Faza:**

PROIECT PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE DEȘFIINȚARE  
ȘI CONSTRUIRE (D.T.A.D. + D.T.A.C.)

**Beneficiar:**

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LIEȘTI,  
prin dir. Lupoaiă Valentina**

**Amplasament:**

Strada Anghel Saligny, nr. 63  
Comuna Liești, Județul Galați

### TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Șef de proiect : UNIC ALPRO INVEST SRL

Ing. Panaite Alexandru

Arhitectură : Arh. Berbec Constantin



## BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

### PIESE SCRISE:

- CEREREA PT. EMITEREA AUTORIZAȚIEI
- CERTIFICAT DE URBANISM
- ACTE DE PROPRIETATE
- AVIZE ȘI ACORDURI
- COLECTIV DE ELABORARE (listă de semnături)
- BORDEROU
- MEMORIU GENERAL D.T.A.D.
- MEMORIU GENERAL D.T.A.C.
- MEMORIU ARHITECTURĂ
- MEMORIU REZISTENȚĂ
- MEMORIU INSTALAȚII
- DATE ȘI INDICI
- DEVIZ

### PIESE DESENATE:

#### 1. ARHITECTURA

Az	PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1 : 2000
A00	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	1 : 500
A01	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	1 : 500
A02	PLAN PARTER CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE	1 : 100
A03	PLAN ÎNVELITOARE CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE	1 : 100
A04	FAȚADĂ SUD, FAȚADĂ NORD CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE	1 : 100
A05	SECȚIUNE TRANSVERSALĂ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE	1 : 100
A06	FAȚADĂ VEST, FAȚADĂ EST CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE DESFIINȚARE	1 : 100
A07	PLAN PARTER CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE CONSTRUIRE	1 : 100
A08	PLAN ETAJ CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ SPRE CONSTRUIRE	1 : 100

- A09 PLAN ÎNVELITOARE CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE 1 : 100  
CONSTRUIRE
- A10 FAȚADĂ PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ CONSTRUCȚIE 1 : 100  
PROPUSĂ SPRE CONSTRUIRE
- A11 SECȚIUNE TRANSVERSALĂ CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE 1 : 100  
CONSTRUIRE
- A12 FAȚADĂ STÂNGA ȘI DREAPTA CONSTRUCȚIE PROPUSĂ SPRE 1 : 100  
CONSTRUIRE

## 2. STRUCTURA

- R1 PLAN FUNDAȚII 1 : 50
- R2 DETALIU FUNDAȚIE 1 1 : 20
- R3 DETALIU FUNDAȚIE 2 1 : 20
- R4 DETALIU FUNDAȚIE 3 1 : 20
- R5 DETALIU FUNDAȚIE 4 1 : 20

Întocmit,  
Arh. Berbec Constantin  




## 1. MEMORIU GENERAL

### A. DATE GENERALE

PROIECTANT : **UNIC ALPRO INVEST S.R.L.**

INVESTIȚIA : **DESFIINȚARE CORP GRĂDINIȚĂ VECHE  
ȘI CONSTRUIRE SALĂ DE FESTIVITĂȚI ȘI  
DOUĂ SĂLI CLASĂ**

PROIECT NR.: **108/06.2021**

FAZA : **D.T.A.D. + D.T.A.C.**

BENEFICIAR : **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LIEȘTI,  
prin dir. Lupoaiu Valentina**

ADRESA imobil : **Str. Anghel Saligny, nr. 63  
Comuna Liești, județul Galați**



## B. MEMORIU GENERAL DE DESFIINȚARE

**Denumirea lucrării:** Desființare corp grădiniță veche și construire sală de festivități și două săli clasă

**Amplasament:** Strada Anghel Saligny, nr. 63

Comuna Liești, Județul Galați

**Beneficiar:** ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LIEȘTI,  
prin dir. Lupoaiu Valentina

**Proiect nr.:** 108/06.2021

**Faza:** D.T.A.D. + D.T.A.C.

### DATE GENERALE:

Prezentul proiect cuprinde documentația scrisă și desenată, necesară eliberării autorizației de demolare conform următoarelor legi:

-Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;

-Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

- **Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții;**

- Norme metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, aprobată prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/23.11.2009 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/16.07.2010 și are la bază următoarele acte:

- Certificatul de urbanism nr. 117 / 20.10.2021;

- S teren = 3792 mp;

- Documentație de înscriere în Cartea funciară;

- Elemente ale temei de proiectare.

**Amplasamentul** este situat în intravilanul comunei Liești, Strada Anghel Saligny, nr. 63, județul Galați.

Din punct de vedere funcțional, imobilul propus spre desființare dispune de următoarele compartimentări ce corespund cerințelor actuale ale proprietarului:

<b>Corp grădiniță</b>	
<b>Parter: Cota +0.00 m,</b>	
<b>H util= 2.50 m</b>	
<b>Funcțiunea</b>	<b>mp</b>
Bibliotecă	8.50
Hol acces 1	7.65

Sala curs 1	31.79
Sala curs 2	27.19
Sala curs 3	23.19
Hol acces 2	34.38

### CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A OBIECTIVULUI

Construcția care face obiectul prezentei documentații se încadrează, în conformitate cu prevederile Indicativului P100-1/2006, în:

- Clasa de importanță IV- construcții de importanță scăzută
- H.G. 766/1997 (anexa 3) permite încadrarea construcției în categoria de importanță D.

### **Date rezultate din analiza vizuală:**

Construcția nu reprezintă prevederile cu privire la concepția și alcătuirea antiseismică în vigoare.

Zidăria din paiată prezintă crăpături și este chiar dizlocuită pe alocuri, cu infiltrații de umezeală prin acoperiș și pete de mușgai care favorizează pulberizarea stratului de finisaj și desprinderea stratului de tencuială de suport la interior.

Clădirea nu prezintă un sistem de evacuare a apelor pluviale, acest lucru ducând la fenomene de eroziune. La exterior clădirea prezintă ieșire de apă, fapt care a condus la degradarea finisajelor. Ferestrele construcției au tâmplăria din lemn și este foarte deformată, deformată, neasigurând confortul termic necesar.

O concluzie a rezultatelor din analiza vizuală, este aceea că imobilul prezintă degradări, atât la finisaje cât și la elementele structurale.

### **Descrierea lucrărilor de demolare și dezafectare:**

La lucrările de demolare s-au luat în calcul următoarele normative:

- Legea nr. 10 din 1995 privind calitatea în construcții
- C 56-85 : Normativ pentru verificarea calității, recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03.93: Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993.
- Anexa 3 la HG nr. 26 18/8. VI 94 : Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 3 la HG. nr. 2618/08 VI 1994.
- STAS 29 7/1 -88 : Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale.
- STAS 797/7-88 : Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări.

Înainte de începerea oricărei lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii și se vor marca eventualele fisuri. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare. Structurile includ acoperiș, pereți, tâmplărie, elemente din beton simplu sau beton armat. Copurile de construcții se vor demola complet, inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordinea inversă construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface/tăia la dimensiuni potrivite având în vedere greutatea și mărimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru susțineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elementele principale de rezistență.

Se vor împrejmuji construcțiile ce urmează a fi demolate, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare. Demolarea clădirilor trebuie astfel executată încât demolarea unei părți din clădire să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau a altui element. Se va ține cont în a folosi plasă antipraf, pentru a evita praful, clădirea poate fi storpită cu apă.

Moluzul rezultat va fi imediat îndepărtat.

Datorită faptelor enunțate mai sus, beneficiarul dorește demolarea acestor construcții, proiectarea, avizarea și construirea unui imobil nou cu confort sporit și cu respectarea normelor de protecție a mediului și ecologic.

  
**Întocmit,**  
**Arh. Berbec Constantin**

## C. MEMORIU GENERAL DE CONSTRUIRE

**Denumirea lucrării:** Desființare corp grădiniță veche și construire sală de festivități și două săli clasă

**Amplasament:** Strada Anghel Saligny, nr. 63  
Comuna Liești, Județul Galați

**Beneficiar:** ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 LIEȘTI,  
prin dir. Lupoaiu Valentina

**Proiect nr.:** 108/06.2021

**Faza:** D.T.A.D. + D.T.A.C.

### 1. Încadrare în localitate și zonă:

Terenul este situat în intravilanul comunei Liești, județul Galați, Str. Anghel Saligny, nr. 63.

### 2. Caracteristicile parcelei:

**Folosința actuală:** curți-construcții, intravilan.

**Suprafața din act a terenului:** 3792 mp.

**Suprafața măsurată a terenului:** 3792 mp.

### 3. Distanța față de vecinătăți:

- NORD - 0.90 m față de Proprietate privată;
- EST - 38.31 m față de Proprietate privată;
- SUD - 29.54 m față de Proprietate privată;
- VEST - 32.53 m față de Strada Anghel Saligny .

### 4. Bilanț teritorial:

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	3792.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C1	806.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA C1	806.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C3	353.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA C3	353.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA C4	36.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA C4	36.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C2	224.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA C2	307.00 MP
SUPRAFATA UTILA C2	267.60 MP
REGIM DE INALTIME C2	PARTER SI ETAJ PARTIAL
CATEGORIA DE IMPORTANTA	« C »
CLASA DE IMPORTANTA	IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	II

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI 37.42 %  
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN 0.39 Adc/MP

5. **Clima:** Temperat-continentală, Zona C.
6. **Încărcarea cu zăpadă** pe amplasament este conform STAS 10101 721 -92, zona "B", cu  $g_z = 150 \text{ kg/mp}$ .
7. **Încărcarea din vânt** pe amplasament este conform STAS 10101 721 - 90, zona "B", cu  $g_v = 0.7 \text{ kN 7 mp}$ .
8. **Adâncimea de îngheț:** 0.90 m.

Amplasamentul studiat are stabilitate locală și generală asigurată și nu este supus pericolului inundațiilor. Lucrările proiectate nu afectează stabilitatea amplasamentului în condițiile păstrării proprietăților fizico - mecanice actuale ale terenului de fundare.

Sistematizarea verticală va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau pierderi de la rețelele hidroedilitare atât în perioada de construcție cât și în cea de exploatare.

  
Întocmit,  
Arh. Berbec Constantin

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
(D.T.A.C. + D.E.)  
COMUNA LIEȘTI  
JUDEȚUL GALAȚI

Beneficiar :

Școala Gimnazială Nr. 2 Liești  
prin dir. Susanu Steluța



PROIECT NR. 148 / 10.2021

**Denumirea proiectului:**

AMENAJARE TEREN SPORT

**Faza:**

PROIECT PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE  
(D.T.A.C. + D.E.)

**Beneficiar:**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 LIEȘTI  
prin dir. Susanu Steluța

**Amplasament:**

Str. Gării, nr. 2  
Cv. 29, P. 1048-1052, Nr. C.F. 101457  
Comuna Liești  
Județul Galați

**TABEL DE RESPONSABILITĂȚI**

Șef de proiect : S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L.

Ing. Panaite Alexandru

Arhitectură : Arh. Berbec Constantin





## BORDEROU

### Piese scrise :

- ✓ Anexa 1 ;
- ✓ Pagină de titlu ;
- ✓ Tabel de responsabilități ;
- ✓ Borderou ;
- ✓ Memoriu general ;
- ✓ Memoriu de arhitectură ;
- ✓ Memoriu de rezistență ;
- ✓ Date și indici
- ✓ Deviz estimativ de lucrări ;
- ✓ Certificat de urbanism nr. 118 / 20.10.2021
- ✓ Inventar domeniu public poz.4.

### Piese desenate :

- ✓ Az – Plan de încadrare în zonă SC. 1:2000 ;
- ✓ A-00 – Plan de situație existent SC. 1:500 ;
- ✓ A-00' – Plan de situație existent SC. 1:500 ;
- ✓ A-01 – Plan teren de sport SC. 1 :100;
- ✓ A-02 – Fațadă vest SC. 1 :100 ;
- ✓ A-03 – Fațadă est SC. 1 :100 ;
- ✓ A-04 – Fațadă sud, secțiune s1 SC. 1 :100;
- ✓ A-05 – Fațadă nord SC. 1 :100 ;
- ✓ A-06 – Secțiune transversală SC. 1 :100 ;
- ✓ A-07 – Plan teren de sport - scurgere ape pluviale SC. 1 :100 ;
- ✓ R-01 – Plan fundații SC. 1 :50;
- ✓ R-02 – Detaliu teren de sport SC. 1 :20 ;
- ✓ R-03 – Armare fundații SC. 1 :20 ;



Întocmit,  
Arh. Berbec Constantin

**PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE ȘANTIER  
PENTRU STRUCTURA**

PROGRAM DE CONTROL AL LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE AJUNSE ÎN FAZĂ DETERMINANTĂ

Autorizația de construire nr.....din data.....

Denumirea lucrărilor de construire(conform AC): AMENAJARE TEREN SPORT

Adresa investiției: Strada Gării, nr. 2, comuna Liești, județul Galați

Investitor/ Beneficiar: Școala Gimnazială nr. 2 Liești, prin dir. Susanu Steluța

Adresa investitor:.....

Nr. telefon investitor:.....

În conformitate cu legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții aprobat prin H.G. 272/1994, Normativ I-7, Normativ C56 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente; MODIFICĂRI la instrucțiuni și standardelor specifice în vigoare la data execuției, se stabilește de comun acord prezentul program pentru controlul calității:

Nr. crt.	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ, pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității	Documentul scris ce se încheie P.V.F.D.=Proces Verbal de Verificare în Fază Determinantă P.V.R.C.=Proces Verbal de Recepție Calitativă P.V.T.L.=Proces Verbal de Trasare a Lucrărilor P.V.L.A.=Proces Verbal de Lucrări Ascunse P.V.=Proces Verbal	Participanți la control: I= I.S.C. B= Beneficiar E=Executant P=Proiectant	Programat Data efectuării verificării Conform graficului de execuție
0	1	2	3	4
1.	Predarea-primirea amplasament	P.V.	B.E.	
2.	Trasarea lucrărilor	P.V.T.L.	B.P.	
3.	Verificare natură teren de fundare	P.V.	B.E.	
4.	Verificare armare fundare	P.V.	B.E.P.	
5	Verificare caracteristici mecanice ale oțelurilor	P.V.	B.E.	
6	Varificarea premergătoare turnării betonului	P.V.	B.E.	
7	Verificare caracteristici beton proaspăt(preparat în stații de betoane)	P.V.	B.E.	
8	Verificare montare structura metalica	P.V.	B.E.P.	

9	Verificare închideri perimetrare	P.V.	B.E.	
10.	Recepție la terminarea lucrărilor	P.V.R.T.L.	B.AD.COMISIE DE RECEPTIE	
11.	Recepția finală	P.V.R.F.	B.AD.COMISIE DE RECEPTIE	

**NOTĂ**

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și investitor (utilizator) a programului de control.
2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor de montaj circuite, echipamente, etc., în conformitate cu prevederile din prescripții și tehnologii de execuție; se apreciază că materialele și echipamentele ce urmează a se monta, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.
3. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în coloana 2.
4. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
5. Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției instalațiilor electrice de către unități autorizate.
6. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

BENEFICIAR,  
(Diriginte,)

PROIECTANT,



EXECUTANT.  
(Șef șantier)

## 1. MEMORIU GENERAL

**Denumirea lucrării:** Amenajare teren sport

**Amplasament:** Strada Gării, nr. 2

Cv. 29, P. 1048-1052, Nr. C.F. 101457

Comuna Liești, Județul Galați

**Beneficiar:** Școala Gimnazială Nr. 2 Liești  
prin dir. Susanu Steluța

**Proiect nr.:** 148 / 10.2021

**Faza:** D.T.A.C. + D.E.

### DATE GENERALE:

Prezentul proiect cuprinde documentația scrisă și desenată, necesară eliberării autorizației de construire conform următoarelor legi:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

- **Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții;**

- Norme metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, aprobată prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/23.11.2009 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/16.07.2010 și are la bază următoarele acte:

- Certificatul de urbanism nr. 118 din 20.10.2021;

- S teren = **4759 mp**;

- Documentație de înscriere în Cartea funciară;

- Elemente ale temei de proiectare.

**Amplasamentul** este situat în intravilanul localității Liești, județul Galați, în conformitate cu Planul General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local pe un teren relativ plan.

Accesul la amplasament se va face prin partea de sud-vest a terenului.

Folosința actuală a terenului conf. CF: În prezent, categoria de folosință a terenului este de teren curți construcții, intravilan .

Terenul pe care urmează a se realiza terenul de sport, este identificat cadastral potrivit planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, în comuna Liești, strada Gării, nr. 2, respectiv identificat prin: Cv. 29, P. 1048-1052, Nr. C.F. 101457.

Calea de acces, adiacentă amplasamentului permite accesul atât a autoturismelor proprietate personală cât și a persoanelor. Se asigură acces carosabil corespunzător dimensionat și alcătuit care să permită accesul autovehiculelor de intervenție ale pompierilor, la toate fațadele.

#### Lucrările de trasare ale construcției

Pe amplasament se începe cu trasarea construcțiilor în conformitate cu planșa A00'-plan de situație propus.

Aliniamentul de bază de la care se începe trasarea, va fi executat de către o echipă de topografie și, trebuie păstrat până la finalizarea lucrărilor, fiind necesar pentru verificări.

Se trasează conturul exterior al construcțiilor ce urmează a fi realizate, după care se trasează poziția fundațiilor, poziția ușilor de acces pentru terenul de sport, etc.

La trasarea pe înălțime, lucrările de trasare pe planșeu se desfășoară în următoarea ordine:

- trasarea axelor de referință ale împrejuririi terenului de sport;
- trasarea axelor.

Reperele de nivel fixate pe teren se vor confecționa din lemn, piatră, beton sau oțel, se vor fixa în locuri apărate și necirculate și nu se vor deplasa în timpul lucrărilor.

Este necesar ca trasările să fie bine verificate înainte de execuția lucrărilor.

Terenul se prezintă cu diferențe de nivel ne semnificative și este considerat cu stabilitate asigurată și nu este supus pericolului de inundație. Accesul carosabil și pietonal la amplasament conform planului de situație anexat, se realizează din calea de acces.

Terenul de sport propus va fi amplasat conform planului de situație - planșa A00' și va avea următoarele distanțe față de limitele terenului împrejmuit:

- **15.74 m** față de limita de proprietate din **nord**, Popescu Cristian;
- **16.44 m** față de limita de proprietate din **est**, Axinte Fănel;
- **3.00 m** față de limita de proprietate din **sud**, Badiu Victor;
- **33.28 m** față de limita de proprietate din **vest**, parcare.

Terenul pe care se va amplasa construcția are o suprafață de **4759 mp**.

**Regimul de înălțime** : Parter

**Suprafața construită** este de **441 mp**.

**Suprafața desfășurată** este de **441 mp**.

Procentul propus de ocupare a terenului este de **POT = 23.82 %**.

Coeficientul propus de utilizare a terenului este de **CUT = 0.4856 AD/mp**.

#### Execuția lucrărilor:

Desfășurarea activităților și realizarea lucrărilor se va face prin:

- elaborarea documentațiilor precizate prin Certificatul de Urbanism, în contextul respectării tuturor prevederilor de proiectare.
- încredințarea execuției unei persoane autorizate.
- urmărirea respectării condițiilor de calitate stabilite.

Desfășurarea acestor operații se va face în baza unui Proiect de Autorizare Construire (D.T.A.C.) și a autorizației de construire, eliberată de autoritățile locale.



### Criterii de apreciere

Proiectul se va întocmi pe baza temei program elaborată de beneficiar, a particularităților terenului din punct de vedere a vecinătăților, orientării, pantei, a condițiilor geotehnice preliminare și topografice, au fost respectate condițiile de temă stabilite de comun acord cu beneficiarul și cele impuse de amplasament și Certificatul de Urbanism. Prin proiectare s-a căutat soluția cea mai optimă de amplasare, astfel încât plastica arhitecturală să individualizeze obiectivul, punând în valoare amplasamentul.

### CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE:

- Clima: Zona studiată se încadrează într-un climat temperat-continental;
- Temperatura medie anuală :10.5°C
- Valoarea maximă (iulie) 21°C cu extremă 40°C.
- Valoare minimă (ianuarie) -4°C, cu extremă -26.5°C.

### Date geomorfice și geologice.

Obiectivul în cauză se va realiza pe terenul având următoarele caracteristici geomorfologice generale.

- În zona amplasamentului apa apare la o adâncime de 11.00 m;
- Zona de intensitate seismică (conf. Normativ P100/1-2006)-"8"-STAS 10100/1/93;
- Zona de calcul seismic "B" cu  $T_c=1.0$  s și  $K_s=0.28$ -Normativ P100/1-2006;
- Zona privind încărcările din vânt: "B"-0.45 KN/mp la sol pentru zona intravilan STAS 10100/20/90;
- Zona climatică "C";

Folosința actuală a terenului prevede construcții curți

Folosința propusă: construcții curți, arabil.

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A OBIECTIVULUI: stabilită în conformitate cu metodologia aprobată prin Ordinul 31/N/1995 de către M.L.P.A.T., pentru realizarea nivelului de calitate determinată de respectarea cerințelor se va ține seama de:

- implicarea vitală în societate și în natură, gradul de risc sub aspectul siguranței și al sănătății;
- implicarea funcțională a construcției în domeniul socioeconomic, în mediul construit și în natură – destinația, modul de utilizare.
- caracteristicile proprii ale construcției, complexitate și considerențe economice rezultă construcție de importanță **REDUSA - C** este stabilită conform HG nr. 766 din 21.11.97 în scopul aplicării diferențiate a sistemului calității, conform legii. Se aplică atât construcțiilor noi, cât și celor existente, și este stabilită de către proiectant la cererea investitorului.

Întocmit,  
Arh. Berbec Constantin



## PROIECT NR. 157/10.2021

### Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ANEXĂ

### Faza:

P.TH. + D.E.

### Beneficiari:

ȘCOALA GIMNAZIALĂ SFÂNTUL NICOLAE, PRIN DIR.  
PURICE - SUSANU NICOLETA

### Amplasament:

Strada Anghel Saligny, nr. 330  
Cv. 24, P. 1026, C.F. 1673  
Comuna Liești, Județul Galați

## TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Șef de proiect : SC UNIC ALPRO INVEST SRL

Ing. Alexandru Panaite

Proiectare rezistență: SC UNIC ALPRO INVEST SRL

Ing. Alexandru Panaite

Proiectare instalații electrice: Ing. Croitoru Claudiu

Proiectare instalații sanitare: Ing. Iulian Gorbanescu



## 1. BORDEROU

Piese scrise :

- ✓ Foaie de capat ;
- ✓ Tabel de responsabilități/colectiv de elaborare ;
- ✓ Borderou ;
- ✓ Memoriu tehnic general - structura;
- ✓ Memoriu tehnic instalații ;
- ✓ Caiet de sarcini.

Piese desenate :

- ✓ R01 – Plan fundatie, Plan sapatura
- ✓ R02 – Armare talpa fundatie
- ✓ R03 – Armare centuri fundatie
- ✓ R04 – Detaliu fundatie F1
- ✓ R05 – Detaliu fundatie F2
- ✓ R06 – Detaliu ancorare bare
- ✓ R07 – Extras armare fundatii
- ✓ R08 – Plan dispunere stalpisorii
- ✓ R09 – Armare stalpisorii
- ✓ R10 – Solodarizare stalpisorii cu zidaria
- ✓ R11 – Plan armare pardoseala, cota -0.05
- ✓ R12 – Armare centuri si grinzi, cota 2.70
- ✓ R13 – Detalii armare centuri si grinzi
- ✓ R14 – Extras armare centuri si grinzi
- ✓ R15 - Armare buiandrugi
- ✓ R16 – Plan dispunere grinzi lemn peste parter
- ✓ R17 – Plan sarpanta
- ✓ R18 – Detalii sarpanta
- ✓ R19 – Plan zidarie parter

Întocmit,  
Ing. Panaite Alexandru





Proiectant **Ing. Panaite Alexandru**  
**UNIC ALPRO INVEST SRL**

CUI **RO39540219**  
**J17/903/2018**

Nr.Telefon **0754366399**

Nr.proiect **157** din **10. 2021**

Vizat,  
Inspectoratul Judetean in Constructii Galati

### PROGRAM DE CONTROL AL LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE AJUNSE ÎN FAZĂ DETERMINANTĂ

Autorizatia de construire nr.....din data.....

Denumirea lucrarilor de construire(conform AC): **CONSTRUIRE ANEXA**

Adresa investitiei: **Comuna Liesti, Judetul Galati, Strada Anghel Saligny, nr. 330**

Investitor/ Beneficiar: **Scoala Gimnaziala Sf. Nicolae Liesti, prin. dir. Purice Susanu Nicoleta**

Adresa investitor:.....

Nr. telefon investitor:.....

Nr.crt.	Activitate desfășurată	Tip document	Cine participă si semneaza	Nr. si data document întocmit
0	1	2	3	4
1	Predare primire amplasament (conf. C56/1985, Caiet II, pct 2.1)	PV	B+P+E	
2	Verificare săpătură (conf.C56/1985, Caiet IV, pct 2.1)	PVLA	B(DS)+E	
3	Verificare armare fundatii (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E+P	
4	Verificare cofraj fundatii (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E	
5	Verificare beton din fundatii după decofrare (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.7)	PVRC	B(DS)+E	
6	Verificare pentru fiecare dintre straturile succesive ale hidroizolației (conf.C56/1985, pct.2.4, Caiet XIV)	PVLA	B(DS)+E	
7	Verificare armare pardoseala, centuri, grinzi la cota -0,05 (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E+P	
8	Verificare cofraj pardoseala , centuri, grinzi la cota -0,05 (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E	
9	Verificare beton din pardoseala, centuri, grinzi la cota -0,05 după decofrare (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.7)	PVRC	B(DS)+E	
10	Verificarea calității zidărilor și pereților la parter (conf.C56/1985, Caiet VIII, pct 2.3)	PVLA	B(DS)+E	
11	Verificare armare elemente structurale verticale la parter (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E+P	
12	Verificare cofraj elemente structurale verticale la parter (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B(DS)+E	

13	Verificare beton din elementele structurale verticale la parter, după decofrare (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.7)	PVRC	B{DS)+E	
14	Verificare armare centuri si grinzi peste parter (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B{DS)+E+P	
15	Verificare cofraj centuri si grinzi peste parter (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.2)	PVRC	B{DS)+E	
16	Verificare beton din centuri si grinzi peste parter după decofrare (conf.C56/1985, Caiet V, pct 2.7)	PVRC	B{DS)+E	
17	Verificare dispunere capriori la sarpana de lemn	PVRC	B{DS)+E	
18	Verificare structura sarpana (conf. pct.3.1, caietul XVII din Normativul C56/85)	PVRC	B{DS)+E	
19	Verificarea suport învelitoare (conform C56/85, caietul XVII, pct.3.2.)	PVRC	B{DS)+E	
20	Verificare calității lucrărilor de izolare termică și fonică (conf.C56/1985, Caiet VIII, pct 2.12)	PVLA	B{DS)+E	
21	<b>Receptia finala</b>	<b>PVR</b>	<b>B{DS)+P+E</b>	

Acest program nu este restrictiv. În șantier vor fi făcute toate verificările și întocmite documentele solicitate de legislație, norme și normative în vigoare pentru toate categoriile de lucrări, indiferent dacă au fost sau nu incluse în conținutul acestui program. Documentele întocmite vor face referire explicit, conform legislației, normelor și normativelor în vigoare, la verificarea făcută.

Nota: B=beneficiar/ investitor, DS=diriginte șantier, P=proiectant, E=executant, I=representant I.S.C./I.R.C./I.J.C.

Executantul lucrărilor de construire va face convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea calității lucrărilor de construire conform prevederilor acestui program cu minim 48 ore înainte, specificând lucrările care trebuiesc verificate, locul, data și ora întâlnirii.

Beneficiar/ investitor  
Nume-prenume, semnatura

.....

Proiectant  
Nume-prenume,  
semnatura



Verificator de proiecte  
Nume-prenume, semnatura

.....

Am luat la cunoștință, Executant  
Nume-prenume, semnatura

.....

Numele si prenumele verficatorului atestat  
**Ing. Simona Plaisanu**  
SC CRISTALSIM PROIECT SRL  
Str. Tecuci nr 5,bl V2, sc 1, ap.1,Galati  
tel 0745261111,  
e-mail [simonaplaisanu@yahoo.com](mailto:simonaplaisanu@yahoo.com)

Anexa 2a  
Nr 581/07.12.2021  
Conform registrului de evidenta

**REFERAT DE VERIFICARE**  
privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului  
**„CONSTRUIRE ANEXA”**  
**Strada Anghel Saligny, nr. 330, Cv. 24, P. 1026, C.F. 1673,**  
**Comuna Liesti, Județul Galați**  
Faza: PTE+DE

**1. Date de identificare:**

- Proiectant general: S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L.
- Proiectant de specialitate : Ing. Panaite Alexandru
- Beneficiar: Școala Gimnazială Sfântul Nicolae Liești, prin dir. Purice - Susanu Nicoleta
- Amplasament: Strada Anghel Saligny, nr. 330, Cv. 24, P. 1026, C.F. 1673, Comuna Liesti, Județul Galați
- Data prezentării proiectului la verificare: 07.12.2021

**2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției:**

**Infrastructura** constructiei este de tip fundatii continue din beton armat, talpi cu latimea de 70cm si inaltimea de 80cm. si elevatii cu latimea de 25cm si inaltimea de 150cm, dispuse dupa axele pe cele doua directii ale constructiei, adancimea de fundare stabilindu-se in functie de adancimea de inghet (1.00...1.10 m) si cota terenului bun de fundare respectandu-se recomandarile din studiul geotehnic:

- talpa fundatiei se incastreaza cel putin 20 cm in teren bun de fundare;

- talpa fundatiei sa fie amplasata sub adancimea de inghet, conform zonei climatice .

La nivelul pardoselii parterului se prevad grinzi din beton armat cu rol de legatura intre fundatii si de sustinere a pardoselii si a zidurilor autoportante prevazute intre stalpi.

Ca **structura de rezistenta** pentru constructie s-a adoptat sistemul zidarie portanta din caramida ceramica tip GVP, zidarie confinata, pereti structurali dispusi pe doua directii ortogonale din elemente de argila arsa cu densitatea aparenta, in stare uscata, mare >1000 kg/mc cu dimensiunile de 290 x 240 x 188 mm. Peretii rezultati vor avea astfel grosimea de 25 cm la exterior si 25 cm la interior din zidarie. Se vor prevedea stalpisorii din beton armat monolit 25x25 cm armati cu 6 bare  $\Phi$  12 PC 52 si etrieri din  $\Phi$  8 OB 37conform procentului minim de armare longitudinala la stalpisorii = 1% pentru zonele seismice cu  $a_g \geq 0.25$  g, precum si centuri din beton armat monolit la nivelul planseului, astfel incat sa nu ramana neincadrata de elemente de beton armat suprafete de zidarie mai mari de 12 m<sup>2</sup>.

Peretii portanti atat cei interiori cat si cei exteriori se vor ancora de stalpisorii din beton cu bare antiseismice din otel beton  $\Phi$  8 OB 37, in conformitate cu prevederile „Cod de proiectare pentru structuri din zidarie” CR 6-2013 si placati pe exterior cu polistiren expandat, ignifugat, de 10 cm grosime. Mortarul folosit la executia zidariei va fi un mortar marca M10.

Planșeul peste parter se va realiza din grinzi din lemn cu sectiune de 14x14 cm, dispuse la o distanta de 65 cm, va avea dispusa o termoizolație din vata minerala de 15 cm intre grinzi, protejata cu panouri de tip OSB.

Compartimentari interioare:nu sunt permise alte compartimentari interioare in faza de exploatare a constructiei. Pardoseala de la parter (cota  $\pm 0.00$  m) este din beton armat de 10 cm, asezata pe un strat de argila compactata de 10 cm si hartie Kraft sau folie, sub care se prevede o termoizolatie din polistiren extrudat de 10 cm, in folie.

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune cu structură de rezistență din lemn de rășinoase alcatuit din talpi, popi, pane si cosoroabe cu sectiunea de 14x14cm si capriori cu sectiunea de 10x12cm, rigidizate cu contrafise si ancorata de elementele de rezistenta ale zidariei cu bara filetata.

Invelitoarea se prevede din tigla ceramica.

Din punct de vedere seismic, conform P100/2013, amplasamentul se afla in zona pentru care accelerația terenului pentru proiectare (pt. componenta orizontala) corespunzătoare unui interval de recurenta  $IMR=225$ ani este  $a_g=0.35g$ ,  $T_c= 1.0s$ , clasa de importanta si expunere la cutremur este IV, pentru care  $\gamma_i = 0.80$

3. **Documente care se prezintă la verificare** - Proiect rezistenta faza Faza: PTE+DE
4. **Concluzii asupra verificarii** - În urma verificării proiectul se consideră corespunzător, semnandu-se conform legislației în vigoare

Verificator tehnic atestat  
Ing . Simona Plaisanu

