



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE 6

**Privind:** privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre :

2347/07.03.2022

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară în data de ...03.2022;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrată cu nr. 2347/07.03.2022;
- raportul de specialitate comun, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice – Proiecte Dezvoltare din cadrul Primăriei Liești și înregistrat la nr. 2403/08.03.2022;
- avizul comisiei de specialitate ;
- adresa nr. 1042/02.03.2022 a S.C. CNI S.A.
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) , lit. a) și 14), art. 212, alin. (2) și alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Liești, județul Galați, aflat în proprietatea Comunei Liești (domeniul public), în suprafață de 5056 mp, identificat în comuna Liești, Strada Ștefan cel Mare, nr. 92, parcelă 754, tarla 17, Carte funciară nr. 104125, nr. cadastral 104125, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

**Art. 2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 3.** Consiliul Local al comunei Liești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 4.** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Liești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
IULIAN BOȚ

---



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
COMPARTIMENT URBANISM

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primariaLiești@gmail.com  
www.primaria-Liești.ro

Nr. 2403/08.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în comuna Liești, județul Galați, aflat în proprietatea Comunei Liești (domeniul public), în suprafață de 5056 mp, identificat în comuna Liești, Strada Ștefan cel Mare, nr. 92, parcelă 754, tarla 17, Carte funciară nr. 104125, nr. cadastral 104125, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

De asemenea, conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin CNI SA, Comuna Liești va preda amplasamentul prevăzut la art 1. viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare., va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioadă de minim 15 ani.

Legislația ce reglementează darea în administrarea unei instituții publice a unui teren proprietate publică a comunei Liești este O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit. a, art. 139, alin.(3), lit. g și art.300, alin.(1), lit. e.

Raportat la cele mai sus prezentate, se îndeplinesc condițiile supunerii aprobării Consiliului Local al comunei Liești, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Atașăm copie după CF nr. 104155 Liești și plan de situație.

**Insp. Sup.**  
Ion Gațu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180@yahoo.com, primariaLiești@gmail.com  
www.primaria-Liești.ro

Nr. 2347/07.03.2022

## REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 1042/02.03.2022 , S.C. CNI S.A., Referitor la: „Proiect tip- Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” , ni se comunică faptul că prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 280/24.02.2022, s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat” pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați”, și ne solicită să transmitem Hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția.

Se solicită de asemenea o întreagă listă de documente în completarea documentației deja depuse.

În vederea asigurării încadrării în termene, proiectul de hotărâre se promovează pînă ședință extraordinară.

Primar  
Boț Iulian