



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești

---

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 13405 / 07.11. 2019

---

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de ..;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului nr. 13405 / 07.11. 2019;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 11546/03.10.2019;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 13406 / 07.11. 2019;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 13320 /05.11.2019;

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 16/26.04.2018 de atestare a apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1, P 349/1/4 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. -** Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se însușește raportul de evaluare a terenului cu nr. 2153/21.03.2022, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 2971/G/24.03.2022, conform anexei nr. 1.

**Art.3.-** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

**Art.4.-**Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

**Art.5.-** Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Prețul de pornire a licitației este de : **15335** Euro in echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației.

**Art.7.** – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

**Art.8.** - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

**Art.9.** – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.10.** - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

**Art.11.** - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri.

**Inițiator,**

**Primar,  
Iulian BOȚ**

*In temeiul art. 243, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se avizează de legalitate proiectul de hotărâre.*

*Secretarul general al comunei Liești.  
Jr. Vasile Avadanei*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R  
Serviciul financiar-contabil

Nr. 3229/30.03.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 , înscris în C.F. nr. 113344, este proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 32 din 30.07.2020.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: ferma zootehnică Șerbănești, pe partea dinspre albia veche a Barladului . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe..

Terenul se află în extravilan, fiind situat la limita cu extravilanul extins al localității și se identifică astfel: T 28/1, P 134

vecinătatea:

nord — S.C. Fermsuin, pășune comunală

est – S.C. Fermsuin, Drum comunal

sud– drum de exploatare agricol,

vest -drum de exploatare agricol

Terenul este din categoria curți - construcții, a aparținut înainte de 1990 de Ferma Zootehnică Șerbănești, pe el menținându-se până la data inițierii proiectului de hotărâre , resturi de construcții (zona de adăpători și adăposturi de vară).

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești , nu prezintă interes pentru înființarea de culturi agricole , fiind impropriu și necesitând investiții mari pentru eliminarea resturilor de construcții și asigurarea unui nivel minim de fertilitate, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **75870** lei, în echivalent **15335** Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,  
P R I M A R ,  
Iulian BOȚ  
P R I M A R,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 32 din 30.07.2020.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **75870** lei, în echivalent **15335** Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

**Prețul de pornire** al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- **Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.**

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

*Intocmit:*

*Inspector,*

**REGISTRATURA**

Nr. ....../30.03.2022

**PROCES VERBAL  
DE AFISARE**

Incheiat azi, 30.03.2022 cand s-a procedat la afisarea in avizierul Primariei Liesti /Consiliului local Liesti a urmatoarelor proiectele de hotărârii :

- vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37049 mp situat in Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești

-

Scopul afisarii :

- aducerea la cunostinta publica a continutului documentelor
- asigurare procedura de publicitate

Odată cu postarea la Avizier, Proiectul de hotarare as-a postat și pe pag. [www.primaria-liesti.ro](http://www.primaria-liesti.ro).

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

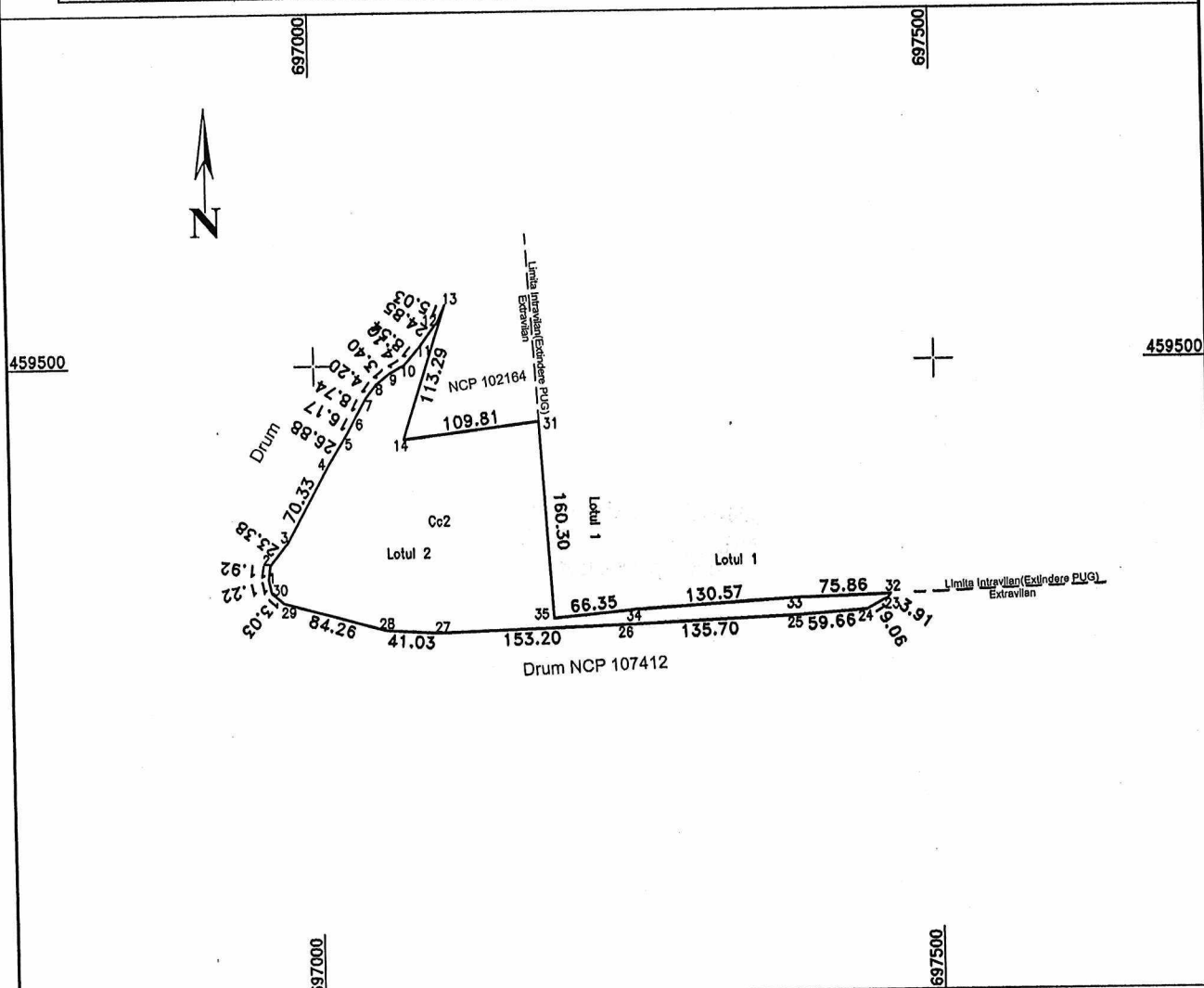
Semnatura

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	37049 mp	Tarla 28/1 Parcela 134, Lotul 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti-constructii	37049	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa intre punctele:14-31
Total		37049	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 37049 mp  
Suprafata din act = 37049 mp

Executant: PJ SC TOPOSCAD SRL Seria RO-B-J Nr.1134/29.03.2017, Clasa III Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010 Categoria B si C Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 21.07.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI
--	--

## **Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. ....**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113344– aparținând domeniului privat al comunei Liești

#### **Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate**

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

#### **Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice**

Terenul în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 , înscris în C.F. nr. 113344, este proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 32 din 30.07.2020.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: ferma zootehnică Șerbănești, pe partea dinspre albia veche a Barladului . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe.

#### **Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare**

Valoarea de inventar a terenului este de **71.506** lei.

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat Amariței Mirela, Raportul de evaluare nr. 2153/21.03.2022 , înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 2971/G/24.03.2022.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de a **75870** lei, în echivalent **15335** Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

#### **Motivația vânzării**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Liești

- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna , potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Crearea de locuri de muncă;
- Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în forma actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea adjudecatarului.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor este de 36 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

#### Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Liești ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Liești,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare , se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

**INTOCMIT,**  
**Serviciul financiar-contabil,**

*Ec. PLEȘCAN Nicoleta*

**Compartiment juridic**

*Cons. Jur. LUPEA Alina-Anișoara*