

INVITATIE DE PARTICIPARE LA SEDINTA

D-lui /d-nei consilier local

.....

• INVITAȚIE

In temeiul Dispoziției nr. 232 din 27.06.2022 a primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința extraordinară a CL Liești, convocată de îndată pentru marți, 28.06.2022, ora 16,00.

Se propune pe ordinea de zi:

Punct unic: *Proiect de hotărâre privind* predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Primar,

Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre :

6045 /27.06.2022

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară în data de 28.06.2022;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip – construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat";

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului înregistrată cu nr. 6045 /27.06.2022;
- raportul de specialitate comun, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice – Proiecte Dezvoltare din cadrul Primăriei Liești și înregistrat la nr. 6046/27.06.2022;
- avizul comisiei de specialitate ;
- adresa nr. 5441/G/03.06.2022 a S.C. CNI S.A.
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) , lit. a) și 14), art. 212, alin. (2) și alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în comuna Liești, Strada Ștefan cel Mare, nr. 92 și aflat în administrarea Consiliului local Liești, *teren liber de construcții în suprafața de 3630 mp*, identificat potrivit Cărții funciare nr. 104125, nr. topo nr. 104125, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip – construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Art.2. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Liești, județul Galați, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apă, canal, gaz) .

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. Unitatea administrativ-teritoriala comuna Liești, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala comuna Liești se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 17/16.03.2022 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați”, prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

INITIATOR,
PRIMAR,
IULIAN BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
COMPARTIMENT URBANISM

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primariaLiești@gmail.com
www.primaria-Liești.ro

Nr. 6046 /27.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin nr. HCL nr. 17/16.03.2022 s-a aprobat predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a terenului situat în comuna Liești, județul Galați, aflat în proprietatea Comunei Liești (domeniul public), în suprafață de 5056 mp, identificat în comuna Liești, Strada Ștefan cel Mare, nr. 92, parcelă 754, tarla 17, Carte funciară nr. 104125, nr. cadastral 104125, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat".

Cu adresa nr. 5441/G/03.06.2022 , S.C. CNI S.A. ne comunică unele observații și precizări asupra hotărârii și necesitatea de a o corecta conform precizărilor . Raportat la cele mai sus prezentate, s-a refăcut hotărârea.

Se îndeplinesc condițiile supunerii aprobării Consiliului Local al comunei Liești, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Cons. juridic
Alina Anișoara LUPEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 269, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primariaLiești@gmail.com
www.primaria-Liești.ro

Nr. 6045 /27.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 1042/02.03.2022 , S.C. CNI S.A., Referitor la: „Proiect tip- Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați” , ni se comunică faptul că prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 280/24.02.2022, s-au aprobat listele obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - “Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul “Unități și instituții de învățământ de stat” pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Proiect tip- Construire creșă mică, sat Liești, comuna Liești, județul Galați”, și ne solicită să transmitem Hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția.

S-a adoptat HCL nr. 17/16.03.2022.

Cu adresa nr. 5441/G/03.06.2022 , S.C. CNI S.A. ne comunică unele observații și precizări asupra hotărârii și necesitatea de a o corecta conform precizărilor . In conformare, s-a refăcut hotărârea și se prezintă spre aprobare.

În vederea asigurării încadrării în termene, proiectul de hotărâre se promovează în ședință extraordinară, convocată de îndată.

Primar
Boț Iulian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104125 Liesti

Nr. cerere	8442
Ziua	06
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116294685



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104125	Din acte: 5.330 Masurata: 5.056	Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104125-C1	Loc. Liesti, Str Ștefan Cel Mare, Nr. 92, Jud. Galati	Nr. niveluri:1; An construire:1895; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Gradinita din caramida, edificata in anul 1895. acoperita cu tabla, avand 8 incaperi, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9466 / 28/08/2014 Act Normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR 562, din 15/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (PUBLICATA IN MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI NR. 605 bis, ANEXA 35);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LIESTI, domeniu public	A1, A1.1
4549 / 01/04/2022 Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR 35, din 30/03/2022 emis de COMUNA LIESTI; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie nr.18, din 31/03/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B2	Se noteaza desfiintare constructie corp C2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

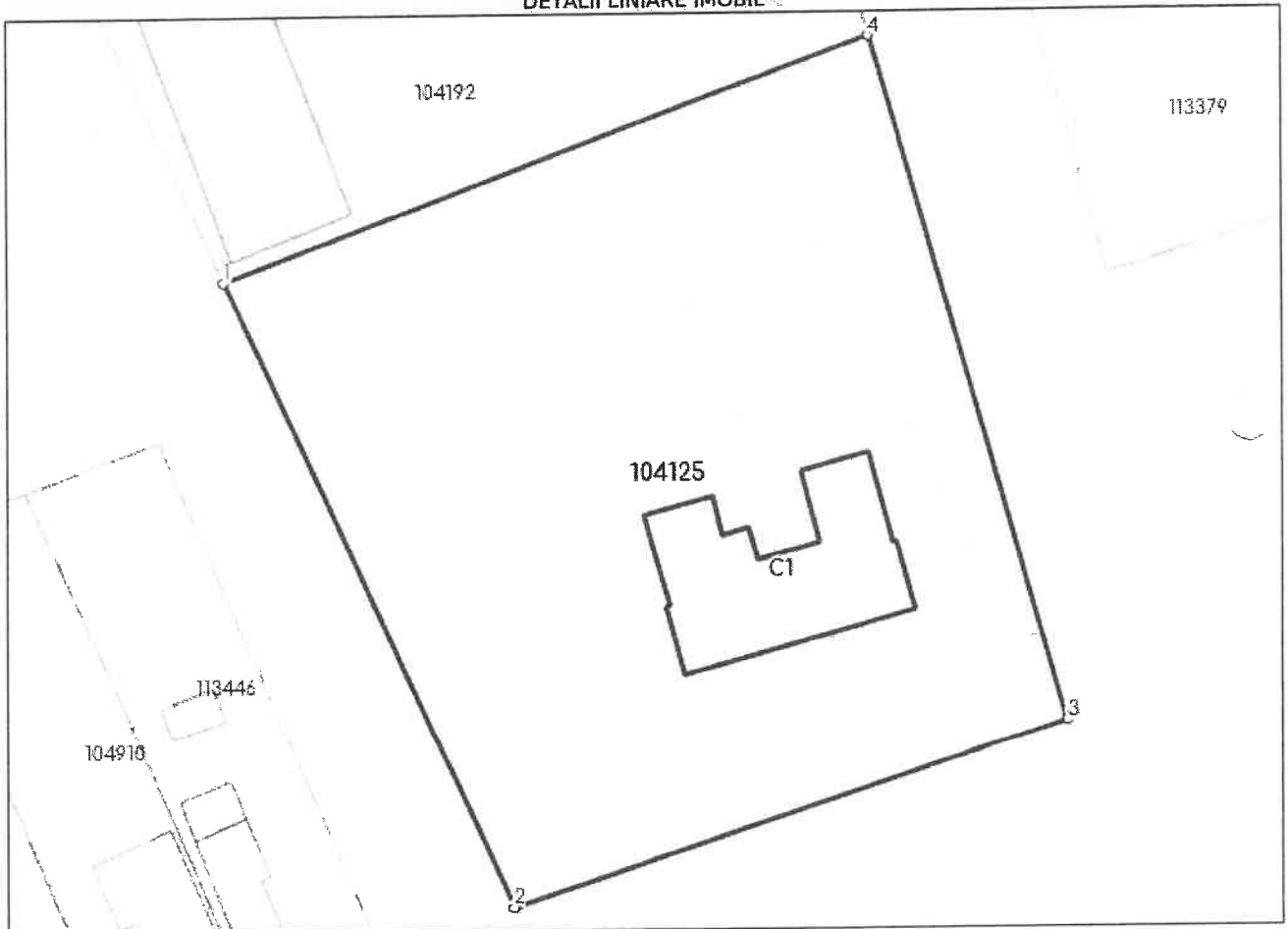
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104125	Din acte: 5.330 Masurata: 5.056	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBILITATE



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.056	17	754	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104125-C1	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	An construire:1895; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:371 mp; Gradinita din caramida, edificata in anul 1895. acoperita cu tabla, avand 8 incaperi, fara certificat energetic
A1.2	104125-C2	construcții anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; W.C. edificat in anul 1895. din caramida, acoperit cu tabla, avand 2 incaperi, fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	73.786
2	3	62.174
3	4	76.056
4	1	73.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

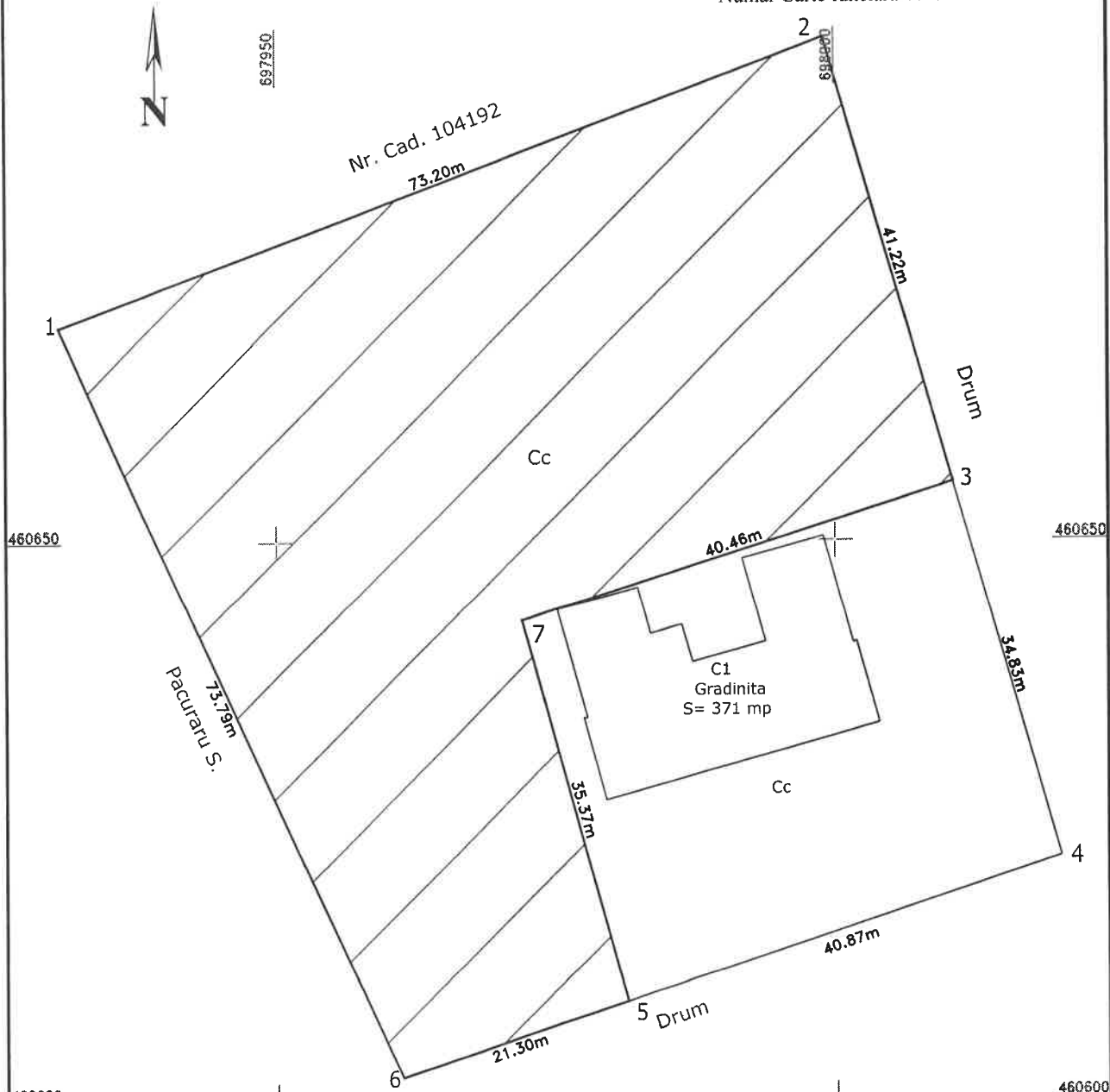
06/06/2022, 09:01

REFERENT
MUNTEANU
MĂDĂLINA-CRISTINA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

Jud. Galati
Teritoriul adm. Liesti
Adresa : sat Liesti, com. Liesti,
Cvartal 17, parcela 754
Strada: Stefan Cel Mare, Nr. 92
Numar Carte funciara 104125



Suprafata teren Steren=5056 mp, din care suprafata de 3630 mp, teren liber de constructii, se preda catre MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investie "Proiect Tip - Construire cresa mica, sat Liesti, comuna Liesti, judetul Galati"

Comuna Liesti
Primar,

Bot Iulian

Data:
06.06.2022



Intocmit de
S.C. TopoScad SRL

