

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, Mihai Gherghina, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în com. Fundeni, sat Hanu Conachi, județul GALAȚI,

Tel. 0736962556

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2200 MP, la prețul de 3520,00 lei. (treimiicincisutedouazecilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Actele notariale suportate de cumparator.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIESTI	0,2200	110941	110941	129	1449/56	ARABIL	LIESTI
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TĂBUȘ MARIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 22.06.2022

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	COMUNEI LIESTI	Registrul de evidență
		Nr. 42 din 22/06/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
LUPOAIÈ GABI FLORENTINA		

Stimate domnule primar,

Subsemnata, MIHAI GHERGHINA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificata cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP L \_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_ județul GALATI

Prin TĂBUȘ MARIA, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de PROCURIST, conform PROCURA NR. \_\_\_\_\_, localitatea LIESTI, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul GALATI, codul poștal 807180, telefon \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MAT SERV SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

DRAGU P.; NECULAI - ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.22 ha situat în extravilanul localității LIESTI, identificat cu număr cadastral 110941, înscris în cartea funciară nr. 110941 a localității LIESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 COPIE C.I. PROPRIETAR;

2 COPIE LEGALIZATĂ Act de partaj voluntar nr.1578/15.06.2017

3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

4 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

5 COPIE C.I. ÎMPUTERNICIT

6 COPIE PROCURA ÎMPUTERNICIT;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TABUS MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..... 22.06.2022 .....

## PROCES – VERBAL

Judetul <b>GALATI</b> (*)	Registrul de evidenta Nr. <b>48/5</b> din <b>22.06.2022</b> (*)
Unitatea administrativ-teritoriala <b>UAT LIESTI</b> (*)	

Încheiat astăzi **22.06.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **MIHAI GHERGHINA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **LUPOAIE GABI FLORENTINA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **LIESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.58/02.03.2021, a primarului **LIESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **48/22.06.2022**, am procedat, astăzi, **22.06.2022**, orele **10:29**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **LIESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **MIHAI GHERGHINA**, pentru suprafața de **0,2200** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SC. MATSERV SRL nr.48/2/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **MIHAI GHERGHINA**
- Notificarea preemtorului DRAGU P. nr.48/3/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **MIHAI GHERGHINA**
- Notificarea preemtorului NECULA I. nr.48/4/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **MIHAI GHERGHINA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **LIESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **GALATI** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *LUPOAIE GABI FLORENTINA*

Semnatura

17

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 48/4 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NECULA I.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **48** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA prin TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2200** (ha), nr. cadastral **110941**, nr. carte funciara **110941**, nr. tarla **129**, nr. parcela **1449/56**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3520** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOTIULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANU VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:

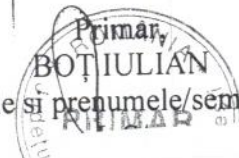
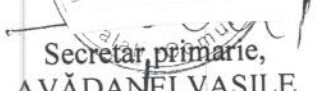
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 48/3 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DRAGU P.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **48** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA** prin **TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2200** (ha), nr. cadastral **110941**, nr. carte funciara **110941**, nr. tarla **129**, nr. parcela **1449/56**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3520** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

  
(numele si prenumele/semnatura)  
  
Secretar primarie,  
AVĂDANEI VASILE  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 48/2 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC. MATSERV SRL**, CNP/CIF **RO21541386 (\*)**, nr. inregistrare **J17/635/2007 (\*\*)** in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **com.LIESTI, str.BARLADULUI nr.10**, codul postal **807180**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **48** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA prin TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2200** (ha), nr. cadastral **110941**, nr. carte funciara **110941**, nr. tarla **129**, nr. parcela **1449/56**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **3520** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOȚIULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANEI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata, Mihai Gherghina, CNP ..... , având adresa de comunicare în com. .... , sat ..... , județul GALAȚI,

Tel. 0736962556

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2800 MP, la prețul de 4480,00 lei. (patru mii patru sute optzeci lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Actele notariale suportate de cumparator.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIESTI	0,2800	109929	109929	123	1312/1/91	ARABIL	LIESTI
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TĂBUȘ MARIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 22.06.2022

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEA LIESTI	Registrul de evidență Nr. 49 din 22/06/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUPOAIĂ GABI FLORENTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

Subsemnata, MIHAI GHERGHINA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificata cu CI. seria ZL, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP LIESTI, data și locul nașterii \_\_\_\_\_, localitatea IVESTI, județul GALAȚI,

Prin TĂBUȘ MARIA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PROCURIST, conform PROCURA NR. \_\_\_\_\_, localitatea LIESTI, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, codul poștal 807180, telefon (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MAT SERV SRL;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. \_\_\_\_\_

ARAGU P. GURĂU T. ; NEOLA I.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.28 ha situat în extravilanul localității LIESTI, identificat cu număr cadastral 109929, înscris în cartea funciară nr. 109929 a localității LIESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu :

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu :

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 COPIE C.I. PROPRIETAR;

2 COPIE LEGALIZATĂ Act de partaj voluntar nr.1578/15.06.2017

3 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

4 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

5 COPIE C.I. ÎMPUTERNICIT

6 COPIE PROCURA ÎMPUTERNICIT;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....TĂBUS, MARIA.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.06.2022.....

## PROCES – VERBAL

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 49/6 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi **22.06.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **LUPOAIE GABI FLORENTINA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **LIESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.58/02.03.2021, a primarului **LIESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **49/22.06.2022**, am procedat, astăzi, **22.06.2022**, orele **10:18**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **LIESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**, pentru suprafața de **0,2800** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului SC.MATSERV SRL nr.49/2/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**
- Notificarea preemtorului DRAGU P. nr.49/3/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**
- Notificarea preemtorului GURAU T. nr.49/4/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**
- Notificarea preemtorului NECULA I. nr.49/5/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MIHAI GHERGHINA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **LIESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **GALATI** și Agenției Domeniilor Statului.

Functie: *inspector*  
Nume și prenume: **LUPOAIE GABI FLORENTINA**  
Semnatura

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 49/5 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NECULA I**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **49** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA prin TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2800** (ha), nr. cadastral **109929**, nr. carte funciara **109929**, nr. tarla **123**, nr. parcela **1312/1/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4480** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOTIULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVADAN VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 49/4 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **GURAU T.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **49** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA** prin **TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2800** (ha), nr. cadastral **109929**, nr. carte funciara **109929**, nr. tarla **123**, nr. parcela **1312/1/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4480** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOTIULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVADANEI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 49/3 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DRAGU P.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **49** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA** prin **TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2800** (ha), nr. cadastral **109929**, nr. carte funciara **109929**, nr. tarla **123**, nr. parcela **1312/1/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4480** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOȚ IULIAN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVADANEI VASILE**  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 49/2 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC.MATSERV SRL**, CNP/CIF **RO21541386 (\*)**, nr. inregistrare **J17/635/2007 (\*\*)** in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **com.LIESTI, jud.GALATI, str.BARLADULUI nr.10**, codul postal **807180**, e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **49** din data de **22.06.2022**, depusa de **MIHAI GHERGHINA** prin **TABUS MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,2800** (ha), nr. cadastral **109929**, nr. carte funciara **109929**, nr. tarla **123**, nr. parcela **1312/1/91**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **4480** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOȚ IULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANEI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI LIEȘTI  
 Județul Galați  
 Intrare înregistrare ..... 50  
 Ziua 22 Luna 06 Anul 2022

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BĂLDIGĂU COSTACHE, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ...., și

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CHIROA GEANINA, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea GALATI, str. ....  
 n. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

COTA ÎN DIVIZĂ  
 vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,64 (ha), la prețul de (\*)  
14.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>LIEȘTI</u>	<u>COTA 0,64</u>	<u>113527</u>	<u>113527</u>	<u>166/1</u>	<u>1622/1/19</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
FURCA NECU LAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

.....  
FURCA NECU LAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..... 22.06.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI LIESTI	Registrul de evidență Nr. 50 din 22/106/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUPOAIE GABI FLORENTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) #

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BILIGALU COSTACHE, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... serie ..... nr. ...., eliberat(ă) de CL. LIESTI, data și locul nașterii ....., localitatea LIESTI, județul/țara GALATI,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. .... nr. .... b ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin FUICA NECULA (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de PRIM PROCURIST conform 9 ....., localitatea CUDALBI, str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, cod poștal ....., telefon 0744121215, fax ....., e-mail .....

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRSA GEAMINA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SPLEB GALATI, data și locul nașterii 22.03.1980, localitatea GALATI, județul/țara GALATI,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. BRAILEI nr. 1  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin PRIM PROCURIS (numele și prenumele), CNP/CIF 17022622, în calitate de PRIM PROCURIS conform localitatea CUDALBI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, cod poștal ....., telefon 0144.12.12.15, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, NORD DAMIAN I., EST BUBOI D., SUD HAHUI GH. ....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

COTA ÎNDOVÎZĂ

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,64..... ha situat în extravilanul localității LIESTI....., identificat cu număr cadastral 113527....., înscris în cartea funciară nr. 113527 a localității LIESTI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| 1. PROCURA SPECIALA  | 4. CERERE SI OFERTA        |
| 2. DOCUMENTE PROP.   | 5. ACTE IDENTITATE (COPII) |
| 3. CERTIFICAT FISCAL | 6. EXTRASE CARTE FUNCIARA  |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FUICA MECULAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## PROCES – VERBAL

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 50/6 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi **22.06.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **LUPOAIE GABI FLORENTINA**, inspector, in cadrul primăriei comunei **LIESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.58/02.03.2021, a primarului **LIESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **50/22.06.2022**, am procedat, astăzi, **22.06.2022**, orele **09:53**, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei **LIESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**, pentru suprafața de **0,6400 COTA INDIVIZA** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului **FUICA NECULAI II.** nr.50/2/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **BUBOI D.** nr.50/3/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **DAMIAN I.** nr.50/4/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **HAHUI GH.** nr.50/5/22.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **LIESTI** si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **GALATI** si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*  
Nume si prenume: **LUPOAIE GABI FLORENTINA**  
Semnatu\*



Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 50/5 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **HAHUI GH.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare - (\*\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. **50** din data de **22.06.2022**, depusa de **BALDIGAU COSTACHE prin FUICA NECULAI; si CHIRCA GEANINA prin FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6400 COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral **113527**, nr. carte funciara **113527**, nr. tarla **166/1**, nr. parcela **1622/1/49**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

  
Primar,  
**BOȚ IULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDAN VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 50/4 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DAMIAN I.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **50** din data de **22.06.2022**, depusa de **BALDIGAU COSTACHE** prin **FUICA NECULAI**; si **CHIRCA GEANINA** prin **FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6400 COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral **113527**, nr. carte funciara **113527**, nr. tarla **166/1**, nr. parcela **1622/1/49**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
  
**BOT IULIAN**  
(numele si prenumele /semnatura)

Secretar primarie,  
**AVADANEI VASILE**  
(numele si prenumele /semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 50/3 din 22.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BUBOI D.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 50 din data de 22.06.2022, depusa de **BALDIGAU COSTACHE** prin **FUICA NECULAI**; si **CHIRCA GEANINA** prin **FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,6400 COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral **113527**, nr. carte funciara **113527**, nr. tarla **166/1**, nr. parcela **1622/1/49**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **14000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOȚ IULIAN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANEI VASILE**  
(numele și prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI LIEȘTI  
 Județul Galați 51  
 Intrare/iesire  
 Ziua 23 Luna 06 Anul 2022

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BĂLĂȘAN COSTACHE, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, str. ....  
 nr. ...., b. ...., cc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ...., și

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CHIROA ȘEAMINĂ, CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, str. ....  
 nr. ...., b. ...., cc. ...., et. ...., județul/sectorul ....., codul  
 poștal ....., e-mail ....., tel. ....

COTA ÎN BIVELT  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7574 (ha), la prețul de (\*)  
16000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIEȘTI	COTA 0,7574	103660	103660	160/1	1613/1/74	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FUICA NECULAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

FUICA NECULAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI LIESTI	Registrul de evidență Nr. 51 din 23.06.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LUPOAIE GABI FLORENTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 77

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, BALDICALI COSTACHE, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria G.V. nr. 1 ..... eliberat(ă) de C.L. LIESTI, data și locul nașterii 03.03.1951, localitatea LIESTI, județul/țara GALATI,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ..... bl. ...., sc. ...., et. ...., a ..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT,

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4.(\*\*) Prin FULICA NECULAI (numele și prenumele), CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... si ..... județul/sectorul GALATI, cod poștal 707105, telefon 0744121215, fax ..... e-mail .....

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRCA GEAMINA, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... eliberat(ă) de SPLEP GALATI, data și locul nașterii 22.03.1950, localitatea GALATI,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALATI, str. ....  
bl. A, cu ....., ap. 62, județul/sectorul GALATI, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORITA

3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin FULICA NECULAI (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., itatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GALATI, cod poștal ....., telefon 0744.12.12.15, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, VECINI, N. DAMIANI, E. ROMAN GH, SUD. HAHUI GH. ....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declară că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,7571 ha situat în extravilanul localității LIEȘTI, identificat cu număr cadastral 103.660, înscris în cartea funciară nr. 103.660 a localității LIEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERERE ȘI OFERTA
2. DOCUMENTE PROPRIETATE
3. ACTE IDENTITATE (COPII)
4. CERTIFICAT FISCAL
5. PROCURĂ SPECIALĂ
6. EXTRASE CARTE FUNCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,



FRICA NECLUAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 22.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## PROCES – VERBAL

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 51/7 din 23.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi **23.06.2022**, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**, precum si a notificarilor preemtorilor cuprinsi în cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **LUPOAIE GABI FLORENTINA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **LIESTI**, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.58/02.03.2021, a primarului **LIESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. **51/23.06.2022**, am procedat, astăzi, **23.06.2022**, orele **10:01**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei **LIESTI**, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**, pentru suprafața de **0,7574- COTA INDIVIZA** ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului II. **FUICA NECULAI** nr.51/2/23.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **PFA.MILASCU DANIEL** nr.51/3/23.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **DAMIAN I.** nr.51/4/23.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **HAHUI GH.** nr.51/5/23.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**
- Notificarea preemtorului **ROMAN GH.** nr.51/6/23.06.2022 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **BALDIGAU COSTACHE si CHIRCA GEANINA**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria **LIESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **GALATI** și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: *inspector*

Nume și prenume: *LUPOAIE GABI FLORENTINA*

Semnătura

*G I*

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 51/6 din 23.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ROMAN GH.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **51** din data de **23.06.2022**, depusa de **BALDIGAU COSTACHE** prin **FUICA NECULAI**; si **CHIRCA GEANINA** prin **FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,7574- COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral **103660**, nr. carte funciara **103660**, nr. tarla **160/1**, nr. parcela **1613/1/74**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **16000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOT IULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

secretar primarie,  
**AVADANEI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 51/5 din 23.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **HAHUI GH.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **51** din data de **23.06.2022**, depusa de **BALDIGAU COSTACHE** prin **FUICA NECULAI**; si **CHIRCA GEANINA** prin **FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,7574- COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral **103660**, nr. carte funciara **103660**, nr. tarla **160/1**, nr. parcela **1613/1/74**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **16000** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

  
Primar,  
**BOT IULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANEI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)GALATI	Registrul de evidenta Nr. 51/4 din 23.06.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT LIESTI	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DAMIAN I.**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: -, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 51 din data de 23.06.2022, depusa de **BALDIGAU COSTACHE** prin **FUICA NECULAI**; si **CHIRCA GEANINA** prin **FUICA NECULAI**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7574- **COTA INDIVIZA** (ha), nr. cadastral 103660, nr. carte funciara 103660, nr. tarla 160/1, nr. parcela 1613/1/74, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 16000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei UAT LIESTI, judetul GALATI.

Primar,  
**BOT IULIAN**  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
**AVĂDANŢI VASILE**  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.