



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**”

Inițiator: Iulian BOȚ, primarul comunei Liești ;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 5741/15.06.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară în data de 21.06.2022 convocată prin dispoziția primarului comunei Liești;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Liești înregistrată sub nr. **5741**/15.06.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității.

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. **5742**/15.06.2022 prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea proiectului;

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Liești,

- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20 alin. (1) lit. l) , art. 44, alin. 1 si art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice local, cu modificările și completările;

- art. 60 pct. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129, alin. 4, lit. (d), si alin.(7), lit. n139 alin. 1, alin. 3 lit. a), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art., art. 196 alin. 1 lit. a) si art.197 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru investiția **„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ”**, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea obiectivului de investiții prevăzut de articolul 1 al prezentului act administrativ în Lista de investiții publice a Comunei Liești, Județul Galați, care se modifică în mod corespunzător prin înscrierea obiectivului de investiții.

Art. 3. Se aprobă nota de fundamentare și descrierea sumară a proiectului conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ” în cuantum de **526972 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului General .

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Liești, domnul Boț Iulian, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Liești și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <http://primaria-liesti.ro/>.

INITIATOR,

**Primar,
Iulian BOȚ**

Descrierea sumară a proiectului

„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ”

În cadrul prezentului obiectiv de investiții se propune realizarea extinderii și modernizării sediului administrativ al Primăriei comunei Liești. Construcțiile propuse a se realiza au o suprafață total construită și desfășurată de 94.75 mp

Lipsa spațiilor pentru desfășurarea în bune condiții a activităților a ieșit în evidență în timpul pandemiei. Atunci birourile supraaglomerate au impus în perioada de vârf ,organizarea activităților și prin tele-muncă.

Noile spații vor permite lucrul cu publicul în sistemul de ghișee multiple și reorganizarea birourilor compartimentelor de specialitate.

Optimizările propuse vor fluidiza accesul publicului și simplifica și îmbunătăți circuitul documentelor.

Primar,
Boț Iulian

Anexa 3 la HCL nr./.....06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Titlu proiect		„EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Lipsa spațiilor de lucru , supraaglomerarea birourilor, sunt aspecte care afectează procesul de lucru cu publicul și calitatea actului administrativ.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Realizarea unui ghișeu de taxe și impozite, precum și realizarea unui hol de acces la acest ghișeu prin despărțirea biroului 3 (din situația existentă).
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Se va acoperi necesitatea de spațiu pentru aceste activități . Se va fluidiza accesul publicului si simplifica și îmbunătăți circuitul documentelor. Creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor față de serviciile oferite de administrația publică.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția se realizează din bugetul local.
8.	Descrierea procesului de implementare	Contractarea serviciilor de proiectare. Elaborarea proiectului tehnic. Emiterea autorizației de construire. Atribuirea contractului de execuție lucrări. Realizarea lucrărilor de construcție. Recepția lucrărilor. realizarea măsurilor de informare și publicitate.
9.	Alte informații	Valoarea estimata conf. Deviz: 526972 lei (inclusiv TVA)



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 5741/15.06.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ”

În cadrul prezentului obiectiv de investiții se propune realizarea extinderii și modernizării parțiale a clădirii administrative a Primăriei Liești.

Construcțiile propuse a se realiza au o suprafață total construită și desfășurată de 94.75 mp

Lipsa spațiilor pentru desfășurarea în bune condiții a activităților a ieșit în evidență în timpul pandemiei. Atunci birourile supraaglomerate au impus în perioada de vârf ,organizarea activităților și prin tele-muncă.

Noile spații vor permite lucrul cu publicul în sistemul de ghișee multiple și reorganizarea birourilor compartimentelor de specialitate.

Optimizările propuse vor fluidiza accesul publicului și simplifica și îmbunătăți circuitul documentelor.

Consiliul urmează a analiza prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
Primar,
Boț Iulian**

Anexa Nr.1 la HCL nr...../21.06.2022

Devizul general

al obiectivului de investiții

UAT com Liesti jud Galati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13,00	2,47	15,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,00	1,14	7,14
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,00	0,38	2,38
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5,00	0,95	5,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,86	1,68	10,54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,86	1,68	10,54
TOTAL CAPITOLUL 3		21,86	4,15	26,01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	442,83	84,14	526,97
4.1.1	Extindere și modernizare parțială clădire administrativă	442,83	84,14	526,97
4.1.1.1	Lucrări extindere și modernizare parțială clădire	442,83	84,14	526,97

	administrativa			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		442,83	84,14	526,97
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,88	0,00	2,88
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,21	0,00	2,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,44	0,00	0,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,22	0,00	0,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,88	0,00	2,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		467,57	88,29	555,86
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		442,83	84,14	526,97

Data
2022-06-14

Întocmit,

Beneficiar,

Cursul de referință: 4.9412 Lei/Euro, din data de 2022-04-13

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;

DOCUMENTATIE TEHNICA

EXTINDERE SI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ

Beneficiar:

Comuna Liești

COMUNA LIESTI

JUDEȚUL GALATI

(9 0754.366.399

PROIECT NR. 207 / 05.2022

Denumirea proiectului:

EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE
ADMINISTRATIVĂ

Faza:

D.T.A.C. + D.E.

Beneficiar:

COMUNA LIEȘTI

Amplasament:

Strada Anghel Saligny, nr. 269
Cvartal 10, Parcela 444, C.F. 102068
Comuna Liești, Județul Galați

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

© 0754.366.399

1. BORDEROU

Piese scrise :

- J* Pagină de titlu ;
- J* Tabel de responsabilități;
- S* Borderou;
- S* Memoriu tehnic general;
- J* Memoriu de arhitectură ;
- J* Memoriu de rezistență ;
- J* Anexă date tehnice ;
- S* Deviz estimativ de lucrări;
- S* Caiet de sarcini
- S* Program de urmărire și control;
- J* Titlu de proprietate nr. 1040 - 91 / 12.07.2002;
- J* Certificat de urbanism: nr. 40 / 24.03.2022,

Piese desenate :

- J* K7 - Plan de încadrare în zonă SC.1 :2000 ;
- J* A00 - Plan de situație existent SC. 1:500 ;
- J* A01 - Plan de situație propus SC. 1:500 ;
- S* A02 - Plan parter situație existentă SC. 1 :100;
- J* A03 - Plan parter situație propusă SC. 1 :100;
- J* A04 - Plan învelitoare situație existentă SC. 1 :100 ;
- S* A05 - Plan învelitoare situație propusă SC. 1 :100 ;
- J* A06 - Fațadă principală - vest SC. 1 :100 ;
- J* A07 - Fațadă secundară - est SC. 1 :100 ;
- S* A08 - Secțiune transversală SC. 1 :100 ;
- S* A09 - Fațadă laterală stânga - sud SC. 1 :100 ;
- J* A10 - Fațadă laterală dreapta - nord SC. 1 :100 ;
- S* ROI - Plan fundații SC.1 :50 ;
- S* R02 - Plan fundație și plan săpătură SC.1 :50 ;
- S* R03 - Subzidire în ploturi - fundație existentă SC.1 :50 ;
- J* R04 - Armare talpă fundație SC.1 :50 ;
- S* R05 - Armare centuri fundație SC.1 :50 ;
- J* R06 - Detalii fundație F1 SC. 1:20 ;
- J* R07 - Detalii fundație F2 SC. 1:20 ;
- S* R08 - Detalii fundație F3 SC. 1:20 ;

(9 0754.366.399

- J* R09 - Detalii fundație F4 SC. 1 :20 ;
- J* RIO - Extras armare fundații;
- J* R11 - Plan dispunere stâlpi SC.1 :50 ;
- J* R12 - Armare stâlpi SC.1 :50 ;
- J* R13 - Plan armare pardoseală SC.1 :50 ;
- J* R14 - Armare centuri și grinzi SC. 1 :50 ;
- S* R15 - Detaliu armare centuri și grinzi SC.1 :50 ;
- J* R16 - Armare buiandrugă SC.1 :50 ;
- R17 - Detaliu armare bordaj SC.1 :50 ;
- J* R18 - Plan dispunere grinzi peste parter SC. 1 :50 ;
- J* R19 - Plan șarpantă SC.1 :50 ;
- J* R20 - Plan zidărie parter SC.1 :50 ;
- J* 100 - Plan rețele de utilități SC. 1 :100 ;
- J* IE01 - Plan instalații electrice SC. 1 :100 ;
- J* IS01 - Plan instalații sanitare SC. 1 :100 ;
- J* IS02 - Schema coloanelor de apă și canalizare SC. 1 :100 ;
- J* IT01 - Plan instalații termice SC. 1 :100 .

2. MEMORIU GENERAL

2.1. DATE GENERALE

PROIECTANT :	UNIC ALPRO INVEST S.R.L.	Ao UNIC ' \ I ALPRO INVEST i gSz
INVESTIȚIA :	EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ	
PROIECT NR.:	207 / 05.2022	
FAZA:	D.T.A.C. + D.E.	
BENEFICIAR:	COMUNA LIEȘTI	
ADRESA imobil:	Strada Anghel Saligny, nr. 269 Cvartal 10, Parcela 444, C.F. 102068 Comuna Liești, Județul Galați	

2.2. CARACTERISTICI AMPLASAMENT:

2.2.1. Încadrare în localitate și zonă:

Terenul este situat în intravilanul comunei Liești, județul Galați, Strada Anghel Saligny, nr. 269, respectiv cvartal 10, parcela 444, C.F. 102068.

2.2.2. Caracteristicile parcelei:

Folosința actuală: sediu primărie.

Suprafața din act a terenului: 8338 mp.

Suprafața măsurată a terenului: 7891 mp.

Construcțiile existente pe amplasament au o suprafață total construită de **Sc = 1418 mp**, o suprafață total desfășurată de **Sd = 1418 mp**.

Construcțiile efectuate au o suprafață total construită de **Sc = 94.75 mp**, o suprafață total desfășurată de **Sd = 94.75 mp**.

Situația juridică a terenului: Terenul se află în proprietatea **Comunei Liești**, conform Titlului de proprietate nr. **1040-91** din **12.07.2002**.

Distanța față de vecinătăți:

NORD - 32.69 m față de Nr. cad. 102028; EST - 92.15 m față de Bocăneală Măricel și Munteanu Costică; SUD - 6.14 m față de Lupoai P.;
VEST - 6.33 m față de D.N. 25 .

2.2.3. Clima: Temperat-continentală, Zona C.

2.2.4. Încărcarea cu zăpadă pe amplasament este conform STAS 10101 721 -92, zona "B", cu $g_z = 150 \text{ kg/mp}$.

2.2.5. Încărcarea din vânt pe amplasament este conform STAS 10101 721 - 90, zona "B", cu $g_v = 0.7 \text{ kN 7 mp}$.

2.2.6. Adâncimea de îngheț: 0.90 m.

Amplasamentul studiat are stabilitate locală și generală asigurată și nu este supus pericolului inundațiilor. Lucrările proiectate nu afectează stabilitatea amplasamentului în condițiile păstrării proprietăților fizico - mecanice actuale ale terenului de fundare.

Sistematizarea verticală va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau pierderi de la rețelele hidroedilitare atât în perioada de construcție cât și în cea de exploatare.

2. MEMORIU DE ARHITECTURĂ

Denumirea lucrării: Extindere și modernizare parțială clădire administrativă **Amplasament:**

Strada Anghel Saligny, nr. 269

Cvartal 10, Parcela 444, C.F. 102068

Comuna Liești, Județul Galați

Beneficiar: Comuna Liești

Proiect nr.: 207 / 05.2022

Faza: D.T.A.C. + D.E.

Prezentul proiect propune extinderea clădirii sediului Primăriei Liești și modernizarea parțială a acesteia. Extinderea propusă va avea o suprafață de 94.45 mp.

Lucrările de extindere se vor realiza pentru construirea următoarelor spații, cu destinațiile funcționale din tabelul prezentat mai jos:

Parter: Cota +0.00 m	
Hu = 2.70 m	
<i>Funcțiunea</i>	<i>mp</i>
Bucătărie	17.85
Grup sanitar	3.18
Birou taxe și impozite	25.73
Birou contabil șef	23.07
Hol	11.65
A locuibilă parter	-/-
Total Au	81.48

TOTAL EXTINDERE PROPUȘĂ: Ac = 94.45 mp, Ad = 94.45 mp.

Lucrările de modernizare vor avea următoarele obiective:

Realizarea unui ghișeu de taxe și impozite, precum și realizarea unui hol de acces la acest ghișeu prin despărțirea biroului 3 (din situația existentă).

Schimbarea parchetului, tâmplăriei, mobilierului, tavanului, zugrăvirea și montarea unui aparat de aer condiționat în ghișeul de taxe și impozite propus (biroul 3 din situația existentă).

Zidirea a 3 ferestre, identificare pe planul parter propus - planșa A03.

Izolarea parțială a clădirii, porțiuni evidențiată pe planul parter propus - planșa A03.

Realizarea funcțională și ambientală: Accesul în clădire se realizează prin alei pietonale. Din punct de vedere funcțional, compartimentările extinderii sunt următoarele:

în cadrul modernizării, încăperea „Birou 3” identificat pe planul de situație existent, se va compartimenta după cum urmează:

Parter: Cota +0.00 m			
Hu = 2.70 m			
Funcțiunea - existent	mp	Funcțiunea - propus	
Birou 3	30.29	Birou taxe și impozite	10.22
		Hol	18.65
Total Au	30.29	Total Au	28.87

Intervențiile care se realizează asupra „Biroului 3” existent, duc la o scădere a suprafeței utile de la 30.29 mp la 28.87 mp. Acest lucru se datorează realizarea unui perete despărțitor în biroul 3, lucrare propusă prin modernizarea clădirii.

DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR ÎN CONSTRUCȚIE încăperile sunt dispuse în conformitate cu cerințele funcționale ale beneficiarului.

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Construcția existentă are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă, din blocuri de zidărie plină. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Extinderea propusă va avea regim de înălțime parter, cu o formă regulată în plan și pe verticală.

Infrastructura extinderii propuse este de tip fundații continue din beton cu centuri armate sub ziduri, dispuse după axele pe cele două direcții ale construcției, adâncimea de fundație stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (0.9 m). Structura de rezistență a construcției propuse va fi din cadre din beton armat (stâlpi și grinzi).

Planșeul peste parter va fi realizat din lemn.

Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune cu structură de rezistență din lemn de rășinoase, ce se va ancora de elementele de beton armat ale construcției (centuri), realizând un element spațial indeformabil. Elementele structurale ale șarpantei se vor ignifuga în mod obligatoriu conform prevederilor din C58-96 și PI 18/99.

Pardoseala se va realiza din beton slab armat și va avea o grosime de 10 cm. Aceasta va fi armată cu plase sudate #0 5/100, marca betonului din pardoseală fiind CI6/20.

Sub pardoseală, se va dispune un strat de polistiren extrudat, conform prevederilor normativului CI07/2005. între stratul de polistiren și cel de argilă este obligatorie dispunerea unei folii de polietilenă sau hârtie Kraft.

VOLUMETRIA ȘI SPAȚIUL OBTINUT

Sunt condiționate de cerințele beneficiarului. Soluțiile au fost alese să fie în concordanță cu condițiile locale specifice amplasamentului, astfel încât să ofere un maxim de eficiență investiției respective. Se promovează un singur volum independent, cu un regim de înălțime parter.

TRATAREA ARHITECTURALĂ

Aceasta este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastica arhitecturală a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și la rafinamentul soluțiilor de detaliu specifice.

S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional. Construcția necesită întreținere permanentă.

MATERIALELE FOLOSITE

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatării.

Finisaje interioare - situație propusă:

PARDOSELI:

șapă suport pentru pardoseli reci din gresie în bucătării, băi;

șapă suport pentru pardoseli calde din parchet în saloane și dormitoare.

PEREȚI:

glet de ipsos;

amorsă;

- vopsitorie lavabilă două straturi, în culori pastelate;
- placaje faianță porțelenată în spațiile cu procese umede.

TAVANE:

glet de ipsos;

amorsă;

vopsitorie lavabilă două straturi, culoare albă.

TAMPLĂRIE:

- tâmplăria interioară este din lemn.

Finisaje exterioare - situație propusă:

PARDOSELI:

șapă suport pentru pardoseli reci din gresie/granit fiamat, antiderapant, pe treptele / podestul de la intrarea principală;

PEREȚI:

anelopa termică a fațadei realizată cu polistiren expandat, ignifugat, de 10 cm grosime se finisează cu toate straturile și elementele caracteristice TERMOSISTEMULUI: amorsă în două straturi, strat fibră sticlă, agrafe, strat tencuieli decorative în două straturi. În plus, în cadrul modernizării se va anvelopa termic cu polistiren expandat, ignifugat, de 10 cm grosime o porțiune din clădirea existentă, conform planului parter atașat documentației.

- tencuieli mozaicate la soclu;
- streașină din scânduri faltuite, tratate și hăituite în culoarea tâmplăriei exterioare.

TÂMPLĂRIA :

tâmplăria exterioară este din P.V.C. cu geam termopan.

ÎNVELITOAREA :

- tablă tip Lindab;
- păzii late, din tablă;
- jgheaburi și burlane metalice.

TROTUARE:

se prevăd trotuare perimetrare din dale de beton de 0.60 m lățime și rigole din beton pentru colectarea și îndepărtarea apelor meteorice de clădire.

Lucrări tehnico-edilitare :

clădirea beneficiază de toate utilitățile necesare: apă prin racordarea la rețeaua comunală, canalizare racordată la rețeaua comunală , electricitate prin racordare la rețeaua existentă în comună și încălzire prin centrală termică proprie.

căi de acces (carosabile și pietonale din drumul existent); platforma carosabilă și parcaje finisate cu prundiș;

punct colectare deșeuri menajere; sistematizare verticală;

spații verzi;

iluminat exterior.

IGIENIZAREA ȘI SALUBRIZAREA

Extinderea propusă va întruni obligatoriu condițiile de funcționare, specifice activității desfășurate.

În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

a. să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile exterioare de alimentare cu apă și canalizare. Acestea vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie.

b. să controleze starea de curățenie din anexe, din grupul sanitar și bucătărie, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică a acestora.

c. să asigure materialele necesare igienei personale a acelor care folosesc grupul sanitar.

Se vor respecta prevederile din Ordinul 119/2014 „Ordin al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”.

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE A TERENULUI

Pentru un amplasament situat în pantă este important corelarea apelor meteorice cu panta necesară terenului pentru îndepărtarea acestora din vecinătatea construcției respectiv a fundațiilor. Un alt aspect ar fi rezolvarea diferențelor foarte mari de nivel pentru un teren cu pantă, astfel încât amplasarea construcției să fie pe o porțiune de teren cât mai plană. În acest sens se poate face o sistematizare în plan a terenului prin nivelarea acestuia cu utilaje speciale sau completarea terenurilor cu pământ de umplutură, acolo unde beneficiarul dorește.

Sistematizarea verticală poate fi definită ca fiind o parte componentă a sistematizării generale, având ca scop determinarea cotelor ± 0.00 pentru fiecare construcție proiectată, pentru a asigura scurgerea apelor meteorice și pentru a realiza un microrelief util. Se urmărește realizarea scopurilor principale:

- Oprirea accesului apelor meteorice din afară în interiorul incintei, atât în timpul execuției cât și în timpul folosirii acesteia;
- îndepărtarea apelor meteorice căzute în incintă, prin dirijarea și evacuarea lor către exterior prin:
- Lucrări speciale (stații de pompare, bazine de retenție);
- Rețele subterane (canalizări);
- Mijloace de suprafață (rigole, șanțuri);

- Asigurarea căilor de comunicație pentru pietoni și vehicule;
- Asigurarea condițiilor optime pentru fundare a tuturor obiectelor prevăzute în incintă.^

Lucrarea se va realiza cu personal calificat, specializat corespunzător. În execuție, constructorul va asigura pe proprie răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normelor de protecție a muncii, aferente lucrărilor de construcții, montaj și de prevenire a incendiilor.

ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR AFERENTE ETAPEI DE REALIZARE

La eliberarea Autorizației de Construire, primăria va verifica avizele și actele necesare funcționalității construcției nou create.

Investitorul va executa lucrările de construcții numai după obținerea Autorizației de construire conf. L50/91 republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare. Începerea lucrărilor se va face numai în baza proiectelor de specialitate: arhitectură, rezistență, instalații.

Beneficiarul este obligat să păstreze în bune condiții toate avizele și documentațiile avizate spre neschimbare, pe toată durata lor de valabilitate, și să le prezinte la cerere, organelor împuternicite cu exercitarea controlului, potrivit legii.

Pe parcursul execuției, se va solicita asistența tehnică a proiectantului, în general la următoarele stadii ale lucrărilor:

- la predarea amplasamentului;
- la terminarea săpăturilor pentru verificarea terenului de fundare;
- la trasarea și materializarea cotelor $\pm 0,00$ pentru pardoseală și a cotei ± 2.85 m pentru planșeul peste parter;
- la montarea armăturilor, poziționarea golurilor;
- pe parcursul realizării închiderilor exterioare;
- la realizarea acoperișului: șarpantă din lemn de rășinoase;
- la începerea tuturor lucrărilor de finisaj, pentru stabilirea tipului și calității finisajelor pe bază de probe etalon, ce se avizează de proiectant.
- ori de câte ori apar probleme privind materialele sau nu se înțeleg unele prevederi din proiect;
- la recepția lucrărilor executate, pe etape și la etapa finală.

Numele si prenumele verficatorului atestat

Ing. Simona Plaisanu

SC CRISTALSIM PROIECT SRL

Str. Tecuci nr 5,bl V2, sc 1, ap. 1,Galati tel 0745261111, e-mail simonaplaisanu@yahoo.com

Anexa 2 a

Nr. 271/13.06.20226

Conform registrului de evidenta

REFERAT DE VERIFICARE

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului

EXTINDERE ȘI MODERNIZARE PARȚIALĂ CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ

Strada Anghel Saligny, nr. 269, Cvartal 10, Parcela 444, C.F. 102068, jud. Galati

Faza: DTAC+DE

Date de identificare:

- Proiectant general: SC UNIC ALPRO INVEST S.R.L.
- Proiectant de specialitate: Ing. Panaite Alexandru
- Beneficiar: COMUNA LIEȘTI
- Amplasament: Strada Anghel Saligny, nr. 269, Cvartal 10, Parcela 444, C.F. 102068, jud. Galati
- Data prezentării proiectului la verificare: 13.06.2022

1. Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcției:

Construcția existentă are regim de înălțime parter. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă, din blocuri de zidărie plină. Planșeul peste parter al construcției existente este realizat din lemn. Acoperișul construcției este realizat pe structură din lemn, învelitoarea fiind din tablă zincată.

Extinderea propusă va avea structura de rezistență alcătuită din cadre de beton armat (stâlpi și grinzi), pe fundații continue sub ziduri din beton dispuse longitudinal și transversal.

Infrastructura extinderii propuse va fi alcătuită din fundații continue de tip elevații cu tălpi din beton armat la adâncimea de 1.60 cm față la cota 0.00 .

Betonul folosit la realizarea fundațiilor este de clasă C8/10 (B150) pentru stratul de egalizare și de clasă C 16/20 (B250) în elevații și tălpi.

Turnarea betonului în pereții infrastructurii urmează să se facă în etape, astfel încât să fie eliminate efectele eforturilor din contracție, avându-se în vedere că rosturile verticale, de turnare să fie decalate și distribuite cât mai uniform pe tot perimetrul fundațiilor. O atenție deosebită se va acorda sistemului de îndepărtare a apelor de suprafață, precum și instalațiilor de alimentare cu apă și de scurgere. Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat ce condițiile tehnice permit acest lucru.

Suprastructura extinderii propuse va fi alcătuită din cadre de beton armat (stâlpi 30x30 cm , stâlpi 30x45 cm și grinzi). Planșeul peste parter este realizat din lemn, conform prevederilor proiectului respectiv. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn, învelitorile vor fi din tablă tip Lindab. Elementele de lemn ale șarpantei și planșeului se vor ignifuga și trata conform normelor specifice. Armarea stâlpilor se va face cu oțel beton de marcă BST500 cu diametrul de 12 și 14 mm și etrieri din oțel marca OB37 cu diametrul de 8 mm.

Din punct de vedere seismic, conform PI00/2013, amplasamentul se afla in zona pentru care accelerația terenului pentru proiectare (pt. componenta orizontala) corespunzătoare unui interval de recurenta IMR=225ani este $a_g=0.35g$, $T_c= 1,0s$, clasa de importanta si expunere la cutremur este III, pentru care $y_i = 1.00$

3. Documente care se prezintă la verificare - Proiect rezistenta faza DTAC+DE

4. Concluzii asupra verificării- în urma verificării proiectul se legislației în vigoare