ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE H O T Ă R Â R E

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat in Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 6348/06.07.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit in şedinţa ordinara, in data de ..;

Având in vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr.*6348/06.07.2022* ;

Având in vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. *6349/06.07.2022* ;

Având in vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. ;

Având in vedere raportul de evaluare a terenului, *întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6282/04.07.2022* ;

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcuta prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești , Județul Galați , teren intravilan din categoria curți-construcții și Încheierea de carte funciară nr. 8292, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având in vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările si completările ulterioare ;

Având in vedere art. 13, alin. l din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

In conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

In temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A S T E:

Art.1. -. Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1216 mp situat in Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Lieşti sub nr. *5875/20.06.2022*, conform anexei nr. 1.

Art.3.- Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.4.-Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5.- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : **26460** Euro in echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară desfășurării licitației.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Lieşti pentru organizarea licitației si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Lieşti se însărcinează cu comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

Primar,
Iulian BOȚ

Nota: Anexele se publică la convocarea şedinţei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 6348/06.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat in Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în este proprietate privată a comunei Liești, conform H.C.L. nr. 4/27.01.2022 Suprafața de 1216 mp teren din categoria curți-construcții, situat în Cv. 10, P. 465 , în intravilanul Comunei Liești, este teren aferent fostei Mori de cereale care a ars . Moștenitorii familiei Hâncu au revendicat de legile proprietății acest teren. Prin hotărâre a instanței, s-a respins cererea de reconstituire pe această suprafață, întrucât se depășea suprafața la care era moștenitorii erau îndreptățiți prin actele doveditoare. Moara a ars, terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea in inventarul domeniului privat al comunei și intabularea in Cartea Funciară.. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii.
Terenul se identifică conform C.F. nr. 113614 – comuna Liești.

Mai avem in vedere ca acest imobil este de interes local si nu aparține proprietății publice a comunei Liești , nu s-a identificat o destinație de interes general necesitând investii mari pentru eliminarea resturilor de construcții, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Valoarea de inventar este de 110.814 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **26.460 Euro,** , în echivalent **130.842** lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cale care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,
Iulian BOȚ
P R I M A R,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 6349/06.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat in Cv. 10, Parcela 465,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022.

Studiul de oportunitate nr. 5875/20.06.2022, relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de **26.460 Euro, ,** în echivalent **130.842 lei,** la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă in cauză este corect invocată.

Consiliul local are competenta de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

Inspector,
Hodorogea Mioara

100116196377

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Liesti

Dosarul nr. 8292 / 31-05-2022

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

INCHEIERE Nr. 8292

Registrator: PAVELINA GHEONEA
Asistent: GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

Asupra cererii introduse de COMUNA LIESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea NR. 4/27-01-2022 emis de COMUNA LIESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 113614
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LIESTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 113614 UAT Liesti;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA LIESTI
GHEORGHE RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-06-2022	PAVELINA GHEONEA	GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Liesti

Nr. cerere	8292
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116196377

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113614 Liesti

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113614	1.216	Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8292 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea NR. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA LIESTI**, CIF:3264562, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

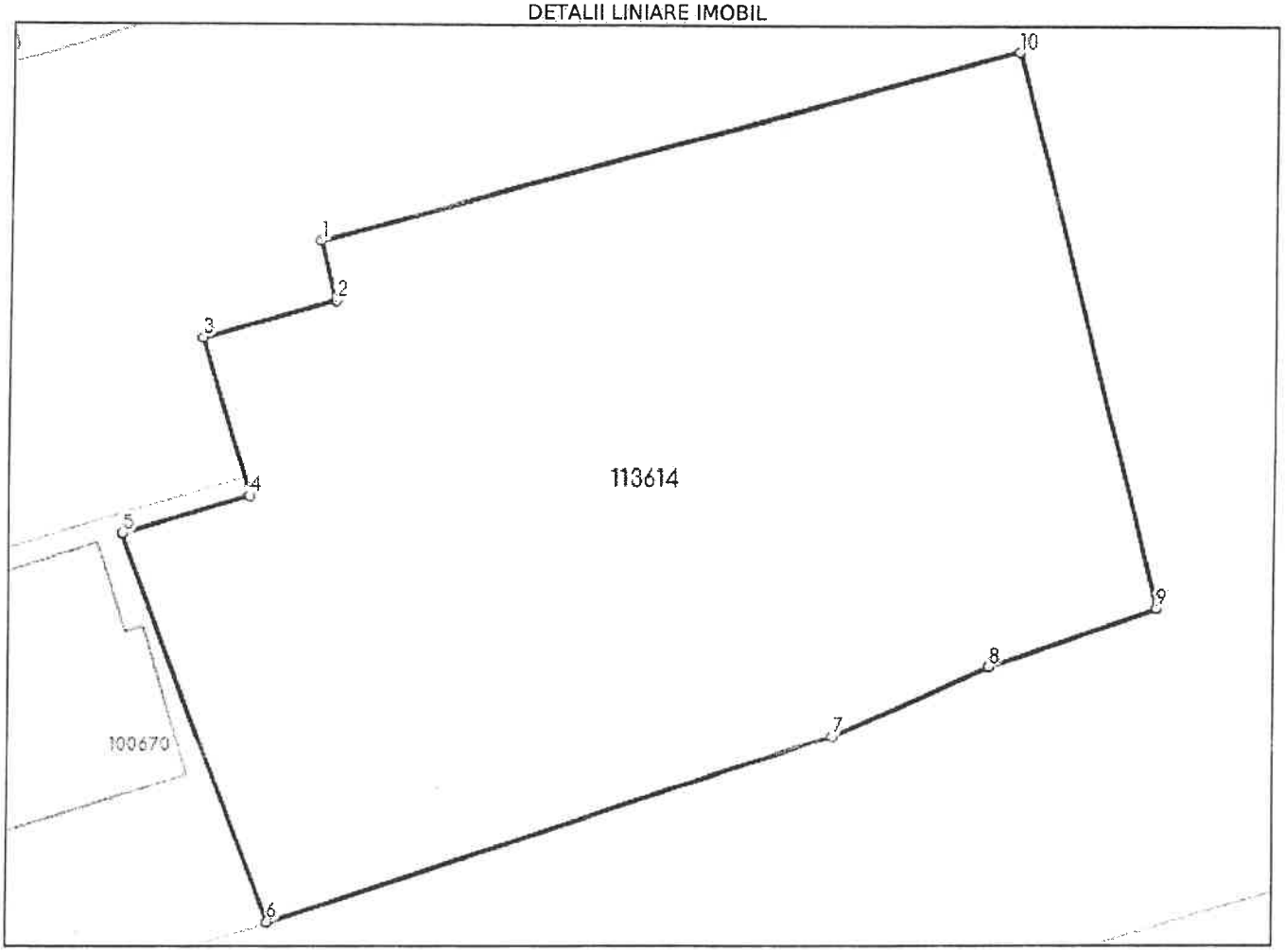
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113614	1.216	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	10	465	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	2.838
2	3	6.374
3	4	7.811
4	5	6.233
5	6	19.263
6	7	27.734

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.936
8	9	8.319
9	10	26.839
10	1	33.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
09-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

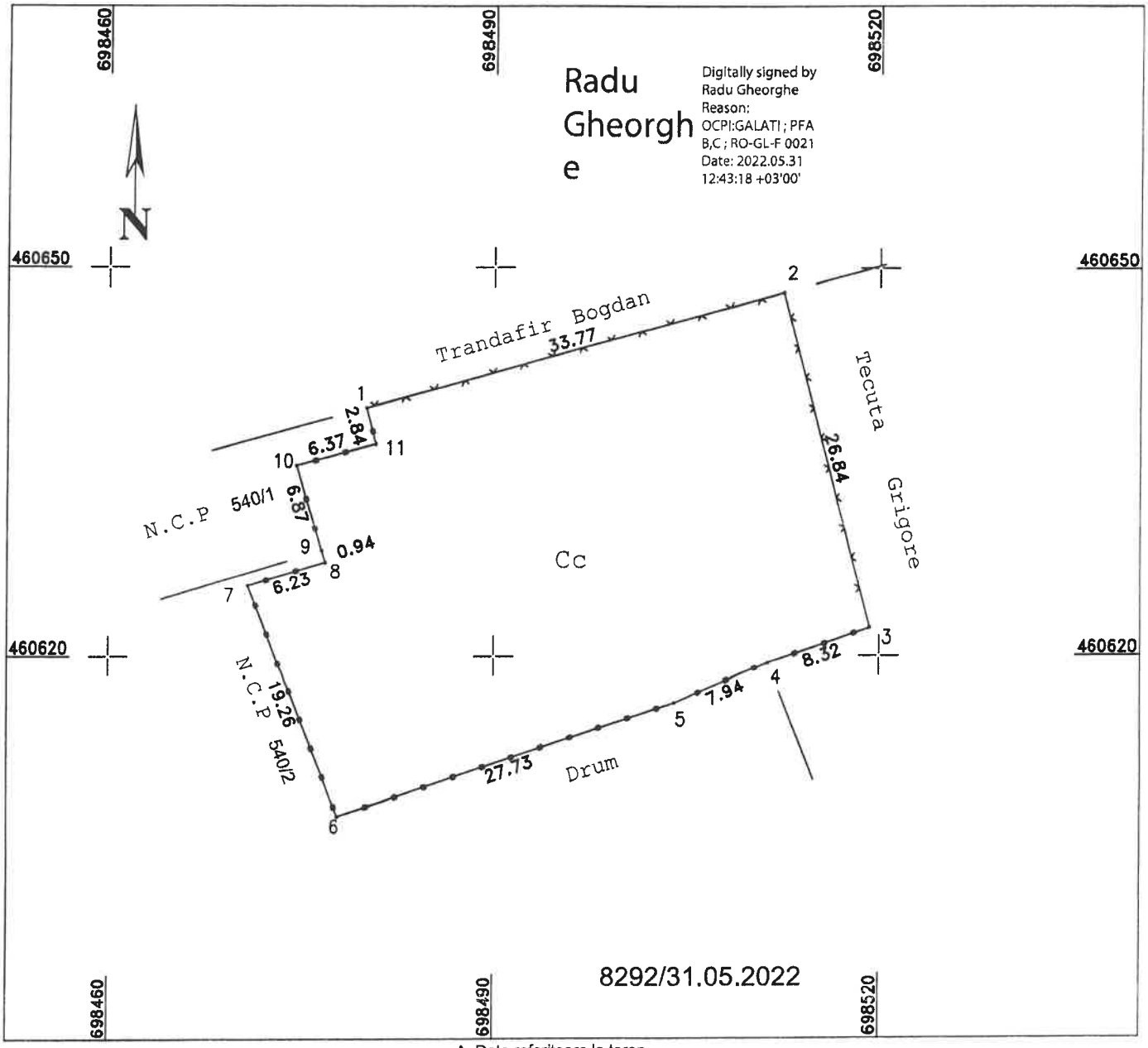
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113614	1216 mp	Cvartal 10, Parcela 465

Cartea Funciara nr.		UAT	Liesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1216	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa intre 1-2-3, gard din tabla intre 4-5-6-7-8-9-10-11-1.
Total		1216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1216 mp
Suprafata din act = 1216 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL
Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III
Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
Categoria B si C
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 27.05.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Emilian Florin Eftinca
Semnat digital de Emilian Florin Eftinca
Data: 2022.05.31 13:02:55 +03'00'
Stampila BCPI