



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

---

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 6346/06.07.2022

---

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de ..;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6346/06.07.2022;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. ;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 5874/20.06.2022 ;

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrative-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții și Încheierea de carte funciară nr. 8292, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. -.** Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1,număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6281/04.07.2022, conform anexei nr. 1.

**Art.3.**- Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

**Art.4.**-Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

**Art.5.**- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** - Prețul de pornire a licitației este de : **5.819** Euro in echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară desfășurării licitației.

**Art.7.** – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

**Art.8.** - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

**Art.9.** – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

**Art.11.** - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**Inițiator,**

**Primar,  
Iulian BOȚ**

*Nota: Anexele se publică la convocarea ședinței.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R  
Serviciul financiar-contabil

Nr. 6346/06.07.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în este proprietate privată a comunei Liești, conform H.C.L. nr. 4/27.01.2022

Terenul din categoria curți-construcții, în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1 , din intravilanul Comunei Liești, este limitrof vechii mori și a fost deținut de către Sectorul de exploatare forestieră, ulterior utilizat de SC Tremula S.A Constanta , până la desființarea acesteia. Nu a făcut obiectul revindcărilor sau litigiilor și este liber.

Terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea în inventarul domeniului privat al comunei și intabularea în Cartea Funciară.. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii.

Terenul se identifică conform C.F. nr. 113616 – comuna Liești.

Mai avem în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești ,frontul la strada este de doar 4,2 m fiind impropriu pentru construire, nu s-a identificat o destinație de interes general necesitând investiții mari pentru eliminarea resturilor de construcții, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Valoarea de inventar este de 26.076 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **5.819 Euro**, în echivalent **28.722** lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,  
P R I M A R ,

Iulian BOȚ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

Nr. 6347/06.07.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022.

Studiul de oportunitate nr. 5874/20.06.2022, relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de **5.819 Euro**, în echivalent **28.722 lei**, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

**Prețul de pornire** al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- **Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.**

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza și aproba proiectul de hotărâre.

*Intocmit:*

*Inspector,*  
Hodorogea Mioara



100116203355

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti**

Dosarul nr. 8353 / 31-05-2022

**INCHEIERE Nr. 8353****Registrator: PAVELINA GHEONEA****Asistent: GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG**Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA LIESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 4/27-01-2022 emis de COMUNA LIESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113616

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LIESTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 113616 UAT Liesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA LIESTI

GHEORGHE RADU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-06-2022

PAVELINA GHEONEA

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Nr. cerere	8353
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100116203355



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113616 Liesti

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	113616	304	Teren neîmprejmuit; TERENUL ESTE NEÎMPREJMUIT ÎNTRE 1-2, ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA ÎNTRE 2-3-4-5-6, GARD DIN LEMN ÎNTRE 6-1.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8353 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA LIESTI</b> , CIF:3264562, domeniul privat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

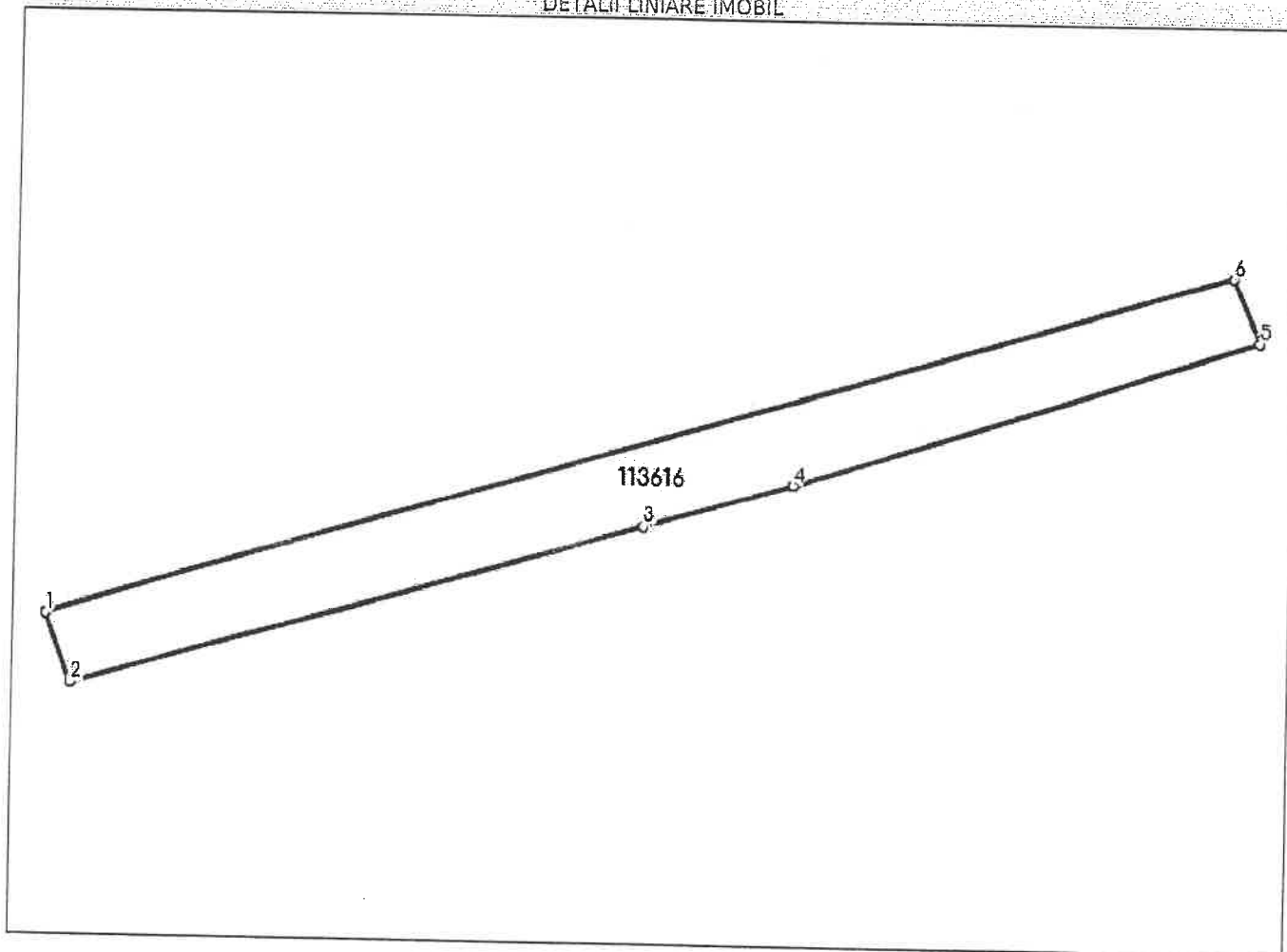
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113616	304	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT INTRE 1-2, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 2-3-4-5-6, GARD DIN LEMN INTRE 6-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	10	465/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.171
2	3	33.732
3	4	8.862
4	5	27.78
5	6	3.94
6	1	70.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-06-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

(parafa și semnătura)

Referent,

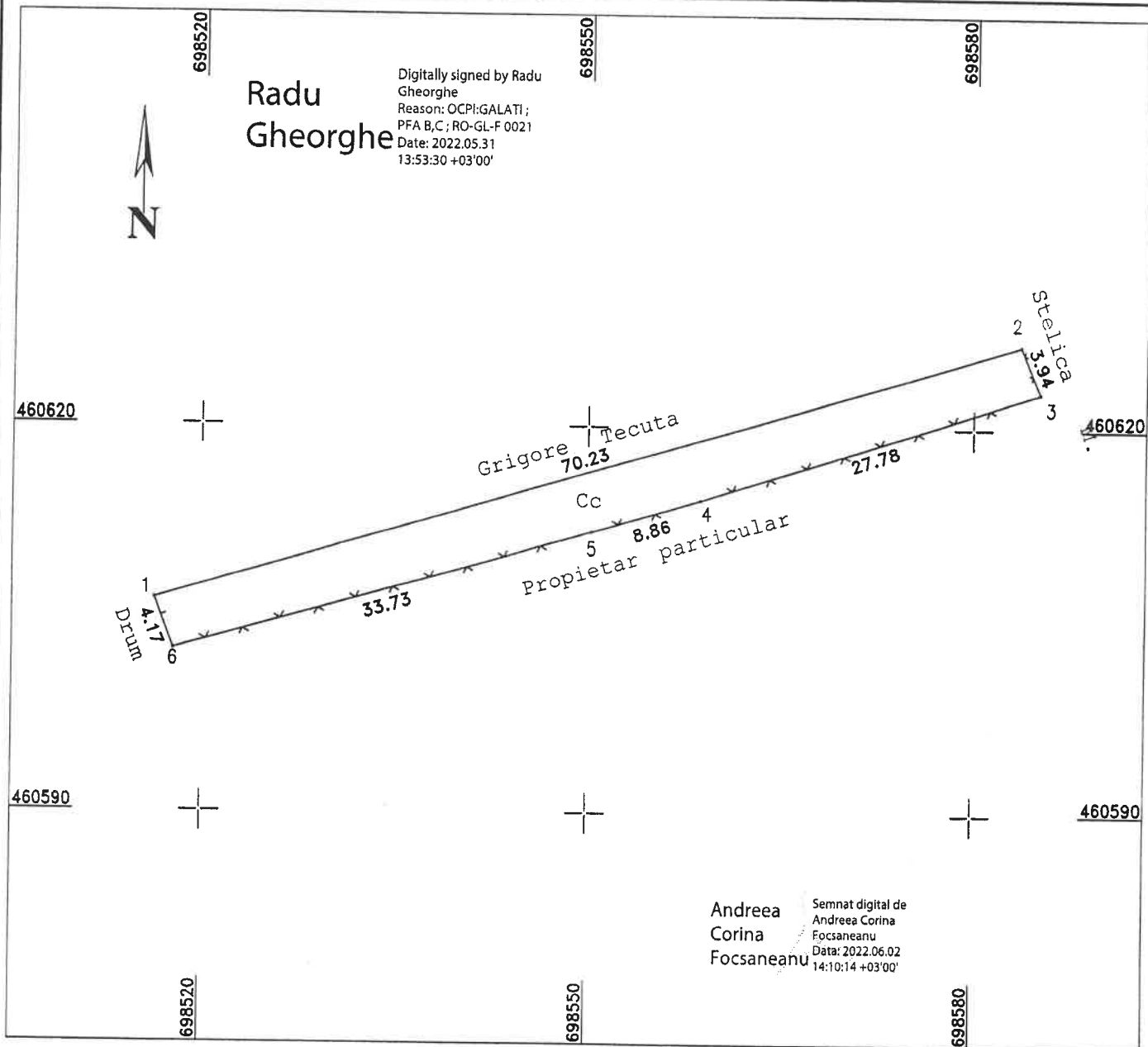
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113616	304 mp	Cvartal 10, Parcela 465/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	304	Terenul este neimprejmuit intre 1-2, imprejmuit cu gard din plasa intre 2-3-4-5-6, gard din lemn intre 6-1.
Total		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 304 mp  
Suprafata din act = 304 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010 Categoria B si C Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 31.05.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI
--	--