



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

7469/10.08.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de ..;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7469/10.08.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 7470/10.08.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;
- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7429/G/10.08.2022;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 16800 Euro, în echivalent 83.000 lei la data evaluării
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 32/30.07.2020 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei a suprafeței 60456 mp teren din categoria de folosință curți-construcții, situat în T 28/1, P 134 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești și actul de lotizare autentificat sub nr. 1764/17.06.2022, aferent C.F nr. 113617;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr7429/G/10.08.2022, conform anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 15560 Euro, în echivalent 75369 lei la data evaluării.

Art.3.- Se aprobă prețul de pornire a licitației de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării*, reprezentând valoarea de inventar a terenului, valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

Art.5.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.6. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**

In temeiul art. 243, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se avizează de legalitate proiectul de hotărâre.

*Secretarul general al comunei Liești.
Jr. Vasile Avadanei*



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 7469/10.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113617, este proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 32 din 30.07.2020. Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: ferma zootehnică Șerbănești, pe partea dinspre albia veche a Barladului . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe..

Terenul se află în extravilan, fiind situat la limita cu extravilanul extins al localității și se identifică astfel: T 28/1, P 134, lot 2/1

vecinătatea:

nord — S.C. Fermsuin, pășune comunală; est – S.C. Fermsuin, Drum comunal

sud– drum de exploatare agricol, vest -drum de exploatare agricol

Terenul este din categoria curți - construcții, a aparținut înainte de 1990 de Ferma Zootehnică Șerbănești, pe el menținându-se până la data inițierii proiectului de hotărâre , resturi de construcții (zona de adăpători și adăposturi de vară).

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești , nu prezintă interes pentru înființarea de culturi agricole , fiind impropriu și necesitând investiții mari pentru eliminarea resturilor de construcții și asigurarea unui nivel minim de fertilitate, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 7429/G/10.08.2022, valoarea de piață a imobilului este de **75369** lei, în echivalent **15560** Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, *“Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”*

- Prețul de pornire a licitației este de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării*, prețul cel mai mare, reprezentând valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești . Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 7470/10.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 32 din 30.07.2020.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de 75369 lei, în echivalent 15560 Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Conform evidențelor contabile ale comunei Liești, valoarea de inventar a terenului este de 16800 Euro, în echivalent 83.000 lei la data evaluării.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- **Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.**

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

*Inspector,
Hodorogea Mioara*

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA LIESTI

REGISTRATURA

Nr. 7486 /11.08.2022

**PROCES VERBAL
DE AFISARE**

Incheiat azi, **11.08.2022** cand s-a procedat la afisarea in avizierul Primariei Liesti /Consiliului local Liesti a urmatoarelor proiectele de hotărâri :

- vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat in Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Scopul afisarii :

- aducerea la cunostinta publica a continutului documentelor
- asigurare procedura de publicitate

Odată cu postarea la Avizier, Proiectul de hotarare s-a postat și pe pag. www.primaria-liesti.ro.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

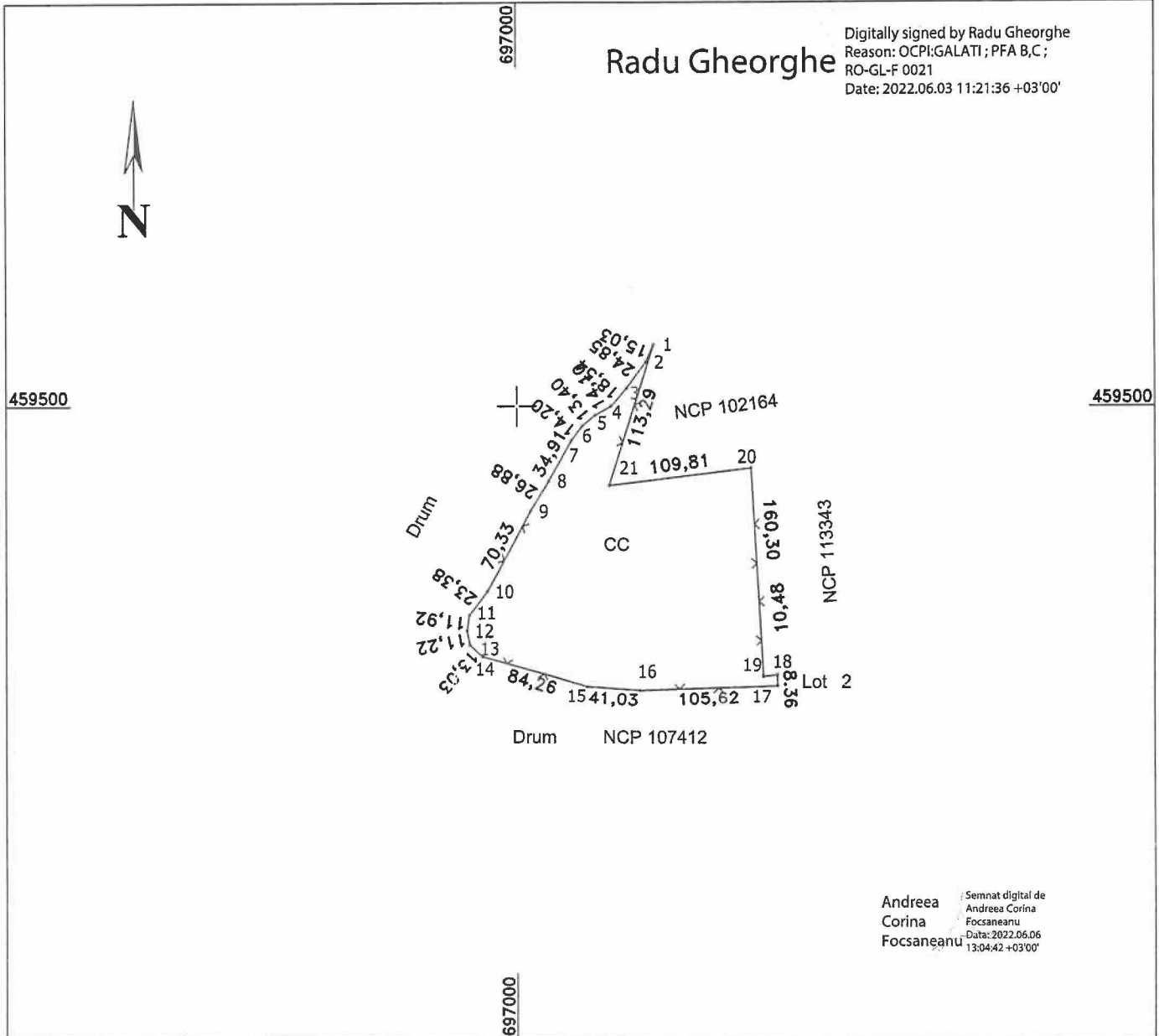
Semnatura

.....

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113612	33904	Tarla 28/1,Parcela 134,Lot 2,Lotul 1.

Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti
---------------------	-----	--------



Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2022.06.06 13:04:42 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	33904	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre 21-20.
Total		33904	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33904 mp
Suprafata din act = 33904 mp

<p>Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010 Categoria B si C Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.06.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI</p>
---	--