

D-lui /d-nei consilier local

.....

• INVITAȚIE

În temeiul Dispoziției nr. 353/22.09.2022 a primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ordinară a CL Liești, ce va avea loc **joi, 29.09.2022, ORA 16,00**, în sala de ședințe a C.L. Liești.

Se propune pe ordinea de zi:

I.PROIECTE DE HOTĂRĂRI privind:

1. aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați
2. aprobarea “ Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în comuna Liești, județul Galați ”
3. aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „**AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN**”
4. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești
5. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești
6. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești
7. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

II.INTERPELĂRI, RĂSPUNSURI, CERERI

Primar,

Iulian BOT



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Nr. 7660/G/11.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești

Nr. înregistrare și data depunerii proiectului:

Nr. 7660/G/11.08.2022

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022,

Luând act de/ în dezbateri:

- Referatul de aprobare prezentat de inițiator, înregistrat sub nr. 7660/G/11.08.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, înregistrat sub. Nr. 7661/G/11.08.2022;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.;

Având în vedere prevederile:

- art. 2, alin. (2) *alin.(3)*, art.8 *alin.(2)*, lit. "d", din Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările ulterioare; -
- art. 1 alin. (2), art. 9 alin. (1) lit. m), art. 24, 24² alin. (1)-(12) din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare; *art.3, art.4, art.18 și art.24*
- art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 243/2000 privind protecția atmosferei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 426/2001;
- Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate al localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129, alin. (1) , alin.(2) lit. "d", alin. (7) lit."g", "i", "j", "n", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 133 alin. (1), 139 alin.(3) lit. "e" , "g" și 196 și art.196, alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
E-mail liesti@gl.e-adm.ro, primarialiesti@gmail.com, www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă Regulamentul privind normele de bună gospodărire în comuna Liești, jud. Galați, care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul de proces - verbal de constatare și sancționare a contravențiilor conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însărcinează dl. viceprimar al comunei Liești, jud. Galați cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3. Cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 7 din 31.03.2014 privind instituirea normelor de bună gospodărire pe raza comunei Liești ;

Art.4. -Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către primarul și viceprimarul comunei Liești, județul Galați , de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului și organele de poliție si jandarmerie.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul comunei Liești și persoanele împuternicite prin dispoziție.

Art. 6. – Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri va fi asigurată prin grija secretarului general al comunei Liești .

Initiator,
Primar,
Iulian BOȚ

REGULAMENT PRIVIND NORMELE DE BUNĂ GOSPODĂRIRE ÎN COMUNA LIEȘTI, JUD. GALAȚI

În vederea unei mai bune gospodăririi în comuna Liești, jud. Galați din punct de vedere al întreținerii și curățeniei, al păstrării unui climat de ordine publică și de respectare a normelor de igienă și ținând cont de necesitatea asigurării unui cadru juridic unitar pentru stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții, la nivelul comunei Liești, jud. Galați a fost aprobat prezentul Regulament ce conține un nr. de 72 contravenții, sancționate cu amenzi între 500 și 2500 lei.

Art.1. Faptele săvârșite de persoanele fizice și juridice, cu încălcarea normelor privind curățenia stradală și a spațiilor verzi și colectarea deșeurilor, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a. Depozitarea deșeurilor la alte puncte de colectare decât cele special amenajate și destinate respectivei categorii de folosință sau depozitarea deșeurilor la alte puncte de colectare decât cele arondate imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- b. Depozitările de deșeuri de orice fel și umpluturi cu pământ, pe terenurile proprietate privată, respectiv pe domeniul public și privat al comunei, fără autorizație, de către persoanele fizice sau juridice care construiesc, repară sau demolează clădiri, pentru o perioadă mai mare de 48 ore, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- c. Utilizarea recipientilor improvizați pentru colectarea și depozitarea deșeurilor menajere, cu amendă de la 100 lei la 500 lei;
- d. Transportul deșeurilor și materialelor de orice fel cu mijloace de transport neacoperite cu plasă sau prelată de protecție, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane fizice și de la 1000 lei la 2000 lei pentru persoane juridice;
- e. Nedeținerea unui contract valabil încheiat, cu o firmă de salubritate autorizată, pentru serviciul de evacuare a deșeurilor menajere și industriale, la fiecare proprietate și punct de lucru, inclusiv cele închiriate, cu amendă de la 500 lei la 2000 lei; se aplică în situația neachitării taxei de salubritate.
- f. Amplasarea recipientilor cu deșeuri menajere pe trotuare sau carosabil în vederea evacuării de către firma de salubritate, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- g. Murdărirea carosabilului de către autovehicule și vehicule care ies din șantiere, din curți, incinte sau drumuri de câmp, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- h. Neasigurarea curățeniei pe trotuare, rigole și partea carosabilă a străzii sau drumului din dreptul clădirilor și proprietăților pe care le dețin sau le folosesc, inclusiv căii de acces și parcări, cu amendă de la 300 lei la 500 lei pentru persoane fizice și de la 500 lei la 1000 lei pentru persoane juridice;

- i. Aruncarea sau depozitarea ilegală în păduri sau pe malurile râurilor sau în albiile acestora a reziduurilor, deșeurilor solide sau resturilor menajere, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- j. Depozitarea reziduurilor de orice fel lângă recipientele de colectare arondate blocurilor de locuințe sau lângă coșurile de gunoi stradale, precum și descărcarea în coșurile stradale a gunoiului menajer din gospodărie, cu amendă de la 400 lei la 800 lei;
- k. Lipsa coșurilor de gunoi din unitățile comerciale care să fie amplasate în locuri ușor accesibile clienților, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- l. Colectarea de resturi menajere din containerele de gunoi și/sau din recipientele speciale de colectare (pubele/saci menajeri), cu amendă de la 200 lei la 500 lei;
- m. Colectarea, fără avize legale, a reziduurilor și/sau materialelor de orice fel în scopul recomercializării sau prelucrării ulterioare, cu amendă de la 800 lei la 1500 lei;
- n. Incendierea gunoaielor din containere și/sau din recipientele speciale pentru colectarea acestora (pubele, saci menajeri), cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;

Art.2. Faptele săvârșite de persoane fizice sau juridice, cu încălcarea normelor privind organizările de șantier, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a. Neamenajarea rampelor de spălare(platformă betonată cu sistem de colectare a apei racordat la canalizare sau fosă septică și pompă de apă sub presiune) a autovehiculelor și utilajelor în organizări de șantier, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- b. Neutilizarea sau utilizarea necorespunzătoare a rampelor de spălare, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- c. Împrejmuirea necorespunzătoare a organizărilor de șantier și lipsa tăbliței cu numele și adresa executantului lucrării, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- d. Neasigurarea curățeniei în incinta șantierelor și în apropierea acestora, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- e. Neprotejarea cu plasă de protecție a imobilelor la care se execută lucrări de construcții, de renovare, sau alte lucrări producătoare de praf(șlefuirea pietrei sau a marmurei, tăieri cu flexul, etc,) cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei

Art. 3. Faptele săvârșite cu încălcarea normelor privind conservarea unui mediu curat și sănătos în spațiile urbane/rurale de locuit, de către asociațiile de proprietari, persoanele fizice și juridice, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a. Neefectuarea lucrărilor de curățenie și întreținere a terenurilor, spațiilor verzi, căilor de acces, parcarilor, zonelor din preajma garajelor, punctelor gospodărești și de îndepărtare a zăpezii și a gheții de pe trotuarele și aleile aflate în imediata apropiere a imobilelor pe care le dețin sau în care își desfășoară activitatea, astfel încât acestea să fie în permanență curate, cu un aspect corespunzător și îngrijit, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;

- b. Neafișarea de către reprezentanții asociațiilor de proprietari la intrarea în bloc, într-un loc vizibil, a datelor de identificare ale asociației de proprietari, respectiv numărul de telefon al reprezentantului asociației, cu amendă de la 200 lei la 500 lei;
- c. Neafișarea pe imobil a plăcuțelor cu adresa imobilului, puse la dispoziție în mod gratuit de Primăria comunei Liești, cu amendă de la 200 lei la 500 lei;
- d. Scuturarea obiectelor (covoare, păături, etc.) de pe balcoanele sau ferestrele imobilelor colective, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- e. Aruncarea pe geam a resturilor menajere, obiectelor și lichidelor, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- f. Producerea de disconfort prin depozitarea deșeurilor de orice fel în apartamentele și părțile comune din blocurile de locuințe, respectiv în clădirile folosite de mai multe persoane (proprietari sau chiriași), precum și în curțile sau grădinile colective, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- g. Tulburarea liniștii și ordinii publice datorită zgomotelor produse care depășesc limitele legale în timpul orelor de odihnă precizate de legile în vigoare sau de regulamentele proprii asociațiilor de proprietari, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;

Art. 4. Faptele săvârșite cu încălcarea normelor privind asigurarea unui ambient civilizat în spațiile publice, respectiv private, după caz, de către instituțiile publice, agenți economici, precum și persoane fizice și juridice, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a. Neluarea măsurilor de efectuare și întreținere a curățeniei de către proprietar/administrator în gări și în stațiile de îmbarcare/debarcare a călătorilor, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- b. Neluarea de către organizator a măsurilor de efectuare și întreținere a curățeniei, la locurile de desfășurare a activităților distractive, concertelor, adunărilor publice sau a altor forme de manifestări publice, atât în timpul desfășurării cât și imediat după închiderea acestora, cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei;
- c. Neasigurarea condițiilor de igienă și curățenie de către proprietar sau administrator, în localurile de alimentație publică, zone de agrement, baze sportive, etc., cu amendă de la 1000 lei la 2500 lei;
- d. Lipsa recipientilor de colectare a deșeurilor la punctele de lucru ale agenților economici, persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități de comerț stradal sau de tip fast-food și/sau similare, precum și nementinerea curată a recipientilor și a trotuarului din zona punctului de lucru, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- e. Neluarea măsurilor de menținere în perfectă stare de curățenie a zonei din jurul punctelor de vânzare și a meselor folosite pentru activități specifice în piețe agro-alimentare și în alte locații autorizate temporar pentru desfășurarea activității de comercializare a unor produse, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;

- f. Deversarea de reziduuri lichide, ape reziduale, uleiuri sau lubrifianți pe domeniul public și privat al comunei, pe terenuri proprietate privată, în ape curgătoare sau lacuri, precum și pe terenurile din imediata vecinătate a acestora, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- g. Aruncarea pe domeniul public și privat al comunei, a resturilor de semințe, mucurilor de țigări, ambalajelor, etc., cu amendă de la 400 lei la 800 lei;
- h. Murdărirea fațadelor și a statuilor cu desene și inscripții tip grafitti, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- i. Distrugerea drapelului României și ale Uniunii Europene, arborate pe imobile, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- j. Neîntreținerea în perfectă stare de curățenie și siguranță a panourilor publicitare amplasate pe domeniul public sau privat al comunei de către firmele de publicitate și utilizatori, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- k. Folosirea necorespunzătoare a sistemelor de încălzire și evacuare a fumului în zonele de locuințe, cu producere de disconfort vecinătăților, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- l. Ocuparea prin depozitări de materiale, ambalaje, mărfuri sau obiecte fără plata taxei legale a suprafeței trotuarelor, rigolelor, părții carosabile a drumurilor, a zonelor verzi sau a altor terenuri aparținând domeniului public sau privat al comunei, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- m. Expunerea și/sau vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat, pe suprafața căilor de circulație pietonală din cadrul pieței agro-alimentare, pe domeniul public sau privat al comunei, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- n. Nerespectarea programului de funcționare și a regulilor stabilite prin Acordul sau Autorizația de Funcționare, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- o. Nerespectarea indicatoarelor rutiere de interdicție sau restricție, montate la intrarea în Piața Agroalimentară Liești și la intrarea în parcare din centrul comunei, amenajată în spatele fostei clădiri Romtelekom, precum și în zonele de parcare laterală de pe Strada Anghel Saligny se sancționează cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei. Imobilizarea vehiculelor se va face conform prevederilor noului Cod Rutier.

Art. 5. Faptele săvârșite cu încălcarea normelor privind protejarea domeniului public sau privat al comunei și al amenajărilor acestuia, de către persoane fizice sau juridice, constituie contravenții și se sancționează cu amendă, după cum urmează:

- a. Exploatarea în alte scopuri (parcări, grădini de zarzavat, alte amenajări) a spațiilor verzi, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- b. Arderea deșeurilor (cauciucuri și cabluri, resturi lemnoase, vegetație uscată, etc.) pe domeniul public și privat al comunei sau pe terenuri proprietate privată, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- c. Degradarea sau deteriorarea gazonului, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;

- d. Degradarea sau deteriorarea arborilor/pomilor sau gardului viu de pe domeniul public, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- e. Tăierea/toaletarea fără aprobare a arborilor sau deteriorarea acestora și a arbuștilor ornamentali, situați pe domeniul public, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- f. Degradarea sau deteriorarea spațiilor amenajate cu flori, a jardinierei cu flori, cu amendă de la 600 lei la 1000 lei;
- g. Degradarea sau deteriorarea mormintelor sau coroanelor de pe morminte, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- h. Degradarea sau deteriorarea statuilor, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- i. Degradarea sau deteriorarea trotuarelor, aleilor, căilor de acces aparținând domeniului public sau privat al comunei prin activități de orice fel, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- j. Degradarea/deteriorarea oricăror dotări ale domeniului public și privat al comunei (mobiliu urban, aparate de joacă pentru copii, coșuri stradale de gunoieri, semne de circulație etc.), precum și inscripționarea sau murdărirea acestora, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- k. Folosirea jocurilor pentru copii din parcuri de către persoanele cu vârstă mai mare decât cea indicată în mod expres pentru fiecare tip de joc în parte, cu amendă de la 300 la 600 lei;
- l. Depozitarea în alte locuri decât cele special amenajate a produselor electrice și electrocasnice, precum și abandonarea pe domeniul public sau privat al comunei a autovehiculelor sau a unor produse de uz casnic, mobilă, produse de îmbrăcăminte, etc., cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- m. Distrugerea sub orice formă a corpurilor de iluminat, a camerelor de supraveghere, a panourilor de afișaj, a reclamelor și a altor materiale publicitare, cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- n. Întreținerea, curățarea sau spălarea autovehiculelor pe spații aparținând domeniului public sau privat al comunei (trotuare, alei, platforme situate în fața garajelor, parcuri, carosabil, zone de agrement, cursuri de ape, lacuri, etc.) cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- o. Degradarea sau deteriorarea zonelor verzi prin circulația sau staționarea animalelor, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- p. Deversarea apelor din spălătorii auto sau rezultate din alte activități industriale pe domeniul public sau privat al comunei cu amendă de la 2000 lei la 2500 lei;
- q. Deversarea/aruncarea în rețeaua de canalizare a apei pluviale, a oricăror obiecte/materiale precum și efectuarea de scurgeri de dejecții animaliere și din fosele septice ale locuințelor în rețeaua de canalizare, șanțuri, drumuri căi de acces, lacuri, albiile râurilor sau către proprietățile învecinate, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- r. Neluarea măsurilor de conservare și reparare a imobilelor și împrejurimilor deteriorate, cu amendă de la 500 lei la 2500 lei;

- s. Neluarea de către proprietari a măsurilor de racordare a imobilelor la rețeaua de canalizare stradală existentă sau la rețeaua nou introdusă pe străzile în curs de modernizare, cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- t. Nedeținerea unei fose septice (etanșă, vidanjabilă, care să nu permită deversarea apelor uzate pe sol sau subsol) la imobilele și gospodăriile situate pe străzile care nu au rețea de canalizare stradală, cu amendă de la 400 lei la 1500 lei;
- u. Neefectuarea operațiunilor de vidanjare a foselor septice, prin intermediul unor firme specializate, ori de câte ori este nevoie, de către proprietarii sau utilizatorii imobilelor, cu amendă de la 400 lei la 1500 lei; Dovada efectuării operațiunii de vidanjare se face cu chitanța fiscală.
- v. Neîntreținerea de către persoanele fizice și juridice în perfectă stare de curățenie a terenurilor, a spațiilor verzi aferente imobilelor pe care le dețin sau în care funcționează, cu amendă de la 200 lei la 500 lei;
- w. Neîntreținerea de către persoanele fizice și juridice în perfectă stare de curățenie a fațadelor, geamurilor, vitrinelor și reclamelor publicitare aparținând imobilelor în care locuiesc sau în care își desfășoară activitatea, cu amendă de la la 200 lei la 500 lei;;
- x. Lipirea afișelor pe stâlpi, arbori, garduri, construcții (în afara panourilor de afișaj autorizate), cu amendă de la 200 lei la 500 lei;
- y. Neluarea de către deținătorii de animale de companie a măsurilor de îndepărtare a reziduurilor provenite de la acestea, pe domeniul public și privat al comunei, cu amendă de la 400 lei la 1000 lei;
- z. Neluarea măsurilor de împrejmuire și de menținere în perfectă stare de curățenie a terenurilor pe care le dețin sau le utilizează sub orice formă, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- aa. Neluarea măsurilor de întreținere a garajelor și magaziilor (reparat, vopsit, etc.) amplasate pe domeniul public sau privat al comunei, cu amendă de la 500 lei la 1000 lei;
- bb. Aprinderea focului pe domeniul public sau privat al comunei(păduri, liziere, parcuri, spații verzi, etc.), cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;**
- cc. Incendierea resturilor vegetale rezultate din gospodării cu amendă de la 200 lei la 500 lei;**
- dd. Blocarea, sub orice formă, fără autorizație, a accesului în parcuri, platforme cu containere, trotuare sau aleilor cu acces pietonal, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;
- ee. Ruperea sau deteriorarea indicatoarelor rutiere de străzi și a marcajelor rutiere, cu amendă de la 1500 lei la 2500 lei;

Art. 6. Împiedicarea ori sustragerea de la efectuarea controlului, prin interzicerea accesului organelor de control abilitate sau prin neprezentarea documentelor și a actelor solicitate, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei.

Art. 7. Pentru degradările aduse domeniului public sau privat al comunei, pe lângă sancțiunea contravențională, conform prezentei hotărâri se vor achita și despăgubiri conform unui raport efectuat de un evaluator autorizat sau prin comparare cu pretul de piață al produselor identice/similare.

Art. 8. In cazul in care contravenientul nu respecta obligatia de a inlatura situatia creata prin savarsirea contraventiei, ca de exemplu, de evacuare a materialelor de demolare a constructiilor, de remediere a degradarilor produse, etc., organul constatatator poate aplica in mod repetat, dupa fiecare somatie, o noua amenda pentru contraventia săvârșită. Agentul constatatator stabileste amenda in cuprinsul procesului-verbal de constatare a contraventiei. In cazul in care contravenientul nu a achitat amenda in termen de 30 de zile de la ramanerea definitiva a sanctiunii si nu exista posibilitatea executarii silit organul din care face parte agentul constatatator va sesiza instanta de judecata pe a carui raza teritoriala s-a savarsit contraventia, in vederea inlocuirii amenzii cu sanctiunea obligarii contravenientului la prestarea unei activitati in folosul comunitatii, tinandu-se seama de partea din amenda care a fost achitata.

Art. 9. (1) Sanctiunile contraventionale sunt principale si complementare.

(2) Sanctiunile contraventionale principale sunt :

- a) avertismentul ;**
- b) amenda contraventionala ;**
- c) obligarea contravenientului la prestarea unei activitati in folosul comunitatii**
- d) inchisoarea contraventionala, daca nu exista consimtamantul contravenientului pentru aplicarea sanctiunii prevazute la lit.c).**

(3) Sanctiunile contraventionale complementare sunt :

- a) confiscarea bunurilor destinate, folosite sau rezultate din contraventii ;**
- b) suspendarea sau anularea, dupa caz ,a avizului, acordului sau a autorizatiei de exercitare a unei activitati ;**
- c) inchiderea unitatii ;**
- d) blocarea contului bancar ;**
- e) suspendarea activitatii agentului economic ;**
- f) retragerea licentei sau a avizului pentru anumite operatiuni ori pentru activitati de comert exterior, temporar sau definitiv ;**
- g) desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala.**

(4) Minorul sub 14 ani nu raspunde contraventional.

(5) Pentru contravenitiile săvârșite de minorii care au împlinit 14 ani minimul si maximul amenzii stabilite in actul normativ pentru fapta săvârșita se reduc la jumătate.

(6) Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârșirea contravenției.

Art. 10.(1) Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite in prezentul regulament se face de către:

- a) primar și viceprimar.
- b) salariații primăriei anume imputerniciți prin dispoziții ale primarului comunei Liești
- c) organele de poliție și jandarmerie;

(2) La constatarea contravențiilor și identificarea făptuitorilor, persoanele menționate la alin.(1) sunt îndreptățite să folosească mijloace de probă audio , foto și video, inclusiv înregistrările din sistemul de supraveghere video al comunei Liești.

Art. 11. Pentru faptele sancționate cu amendă minimă de până la 400 lei, agentul constatatator poate aplica ,la constatarea primei abateri, sancțiunea avertismentului.

Art. 12. Contravențiilor stabilite în prezentul regulament le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Răspunderea pentru contravențiile prevăzute de prezentul regulament poate fi reținută atât în sarcina persoanelor fizice cât și juridice.

Art. 14. Împotriva procesului verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii, contravenienții pot face plângere, în termenul legal, la Judecătoria Liești, anexând procesul verbal de constatare a contravenției.

Art. 15. Prezentul regulament se va aduce la cunoștința cetățenilor comunei Liești prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei Liești, www.primaria-liesti.ro.

PRIMAR,
BOȚ IULIAN

Întocmit,

Cons. Juridic LUPEA ALINA

Comuna Liești, str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
E-mail liesti@gl.e-adm.ro, primarialiesti@gmail.com, www.primaria-liesti.ro

PROCES - VERBAL *) seria GLLIE nr.00001
DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A
CONTRAVENTIILOR

Încheiat astăzi: ziua.....luna.....anul,.....ora.....în localitatea

Agent constator:, funcția: în cadrul
 Primăriei comunei Liești, județul Galați, constat că:

- **DI/Dna.**, cu domiciliul în localitatea
 str..... nr. bloc ap județ posesor al
 B.I./C.I./ pasaport seria..... nr.....emis de.....la data de
, C.N.P.....;

- **Persoana juridică** înmatriculată la O.R.C. cu nr.
 cod fiscal cu sediul în localitatea, județul
, strada.....nr., reprezentată de DI/Dna
 având funcția de;
 în ziualuna anul ora locul

- **a săvârșit următoarele:**

.....

Fapta săvârșită este prevăzută și sancționată de:

1.Art....., lit.....din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr...../29.09.2022 cu amendă amendă
 contravențională de la.....lalei.

Stabilesc: **avertisment/amendă**..... lei, jumătate din minimul prevăzut de legelei,

2.Art....., lit.....din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr...../29.09.2022 cu amendă amendă
 contravențională de la.....lalei

Stabilesc: **avertisment/amendă**..... lei, jumătate din minimul prevăzut de legelei,

Stabilesc: **sanțiune complementară:**.....

Contravenientul nu este de față/ refuză să semneze/ nu poate să semneze procesul verbal de
 constatare și sancționare a contravențiilor.

Martor asistent: C.N.P

Contravenientul a luat la cunoștință faptul că are dreptul la obiecțiuni și nu a formulat / a
 formulat obiecțiuni:

.....

Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data încheierii
 procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii
 prevăzute în actul normativ, adicălei la casieria Primăriei comunei Liești, de luni până
 joi, între orele 8.00-13.00 și vineri, între orele 08.30-14.00,sau în cont deschis la Trezoreria Mun.
 Galați nr. **RO88TREZ30621A350102XXXX**.

Contravenientul poate face plângere împotriva procesului verbal de constatare a contravenției în
 termen de 15 zile de la data înmânării/ comunicării, care se depune la Judecătoria Liești.

AGENT CONSTATATOR	MARTOR ASISTENT	CONTRAVENTIENT
(numele și prenumele, semnătura)	(numele și prenumele, semnătura)	(am luat la cunoștință și am primit p.v.)

***) Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 exemplare și constituie titlu de creanță și
 înștiințare de plată**

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR	Nr. 7660/G/11.08.2022
	Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați

Proiectul de hotărâre reflectă necesitatea actualizării normelor de buna gospodărire în comuna Liești, asupra cărora nu s-a mai intervenit din anul 2014. Paleta de contravenții înregistrate acum, nu este acoperită de mijloacele de constatare și sancționare existente. Mai mult, cuantumul amenzilor nu este actualizat, mult prea mic pentru a-și exercita rolul de motivare a conduitei preventive.

Dacă în identificarea contravențiilor am apelat la experiența ultimilor ani, cuantificând frecvența și preponderanța unor anumite fapte și respectând competențele atribuite de art. 2, alin.(3) al O.G. nr. 2/2001, în stabilirea nivelului sancțiunilor am avut în vedere limitele stabilite de art. 8, alin.(3), lit. „d” al O.G. nr. 2/2001.

Proiectul a fost supus dezbaterii publice în perioada 23.08.2022-09.09.2022. Nu s-au înregistrat propuneri, sugestii sau opinii.

**Inițiator,
Primar,
Boț Iulian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 7661/G/11.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați

Inițiatorul motivează în fapt și în drept oportunitatea și necesitatea proiectul de hotărâre.

Temeiurile legale sunt corect invocate.

Se respectă competențele atribuite prin O.G. nr. 2/2001 în sarcina consiliului local. Astfel, art. 2, alin.(3) prevede ca “(3) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot stabili și sancționa contravenții în următoarele domenii: salubritate; activitatea din piețe, curățenia și igienizarea acestora; întreținerea parcurilor și spațiilor verzi, a spațiilor și locurilor de joacă pentru copii; amenajarea și curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe, precum și a terenurilor virane; întreținerea bazelor și obiectivelor sportive aflate în administrarea lor; întreținerea străzilor și trotuarelor, a școlilor și altor instituții de educație și cultură, întreținerea clădirilor, împrejurimilor și a altor construcții; depozitarea și colectarea gunoaielor și a resturilor menajere.”

Art. 8, alin.(20, lit. “d” stabilește limita de “2.500 lei, în cazul contravențiilor stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și ale sectoarelor municipiului București”

Competența Consiliului local mai este dată și de art.129, alin. (1) , alin.(2) lit. ”d”, alin. (7) lit.”g”, ”i”, ”j”, ”n”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consilier juridic,

Alina Anisoara Lupea



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE
**privind aprobarea “ Regulamentului local privind implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism în
comuna Liești, județul Galați ”**

Inițiator: Iulian BOȚ, primarul comunei Liești ;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9041 /20.09.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2022 convocată prin dispoziția primarului comunei Liești;

Luând în dezbateri :

-Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Liești înregistrată sub nr. 8041/20.09.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr./20.09..2022 prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea proiectului;

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Liești,
Având în vedere prevederile;

-Anexei nr. 2 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- art.57-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-art.129 alin. (6) lit.c) și art. 139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art., art. 196 alin. 1 lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă ” Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în comuna Drăgănești ,județul Galați ”, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre .

Art. 2. Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul Registrul agricol, fond funciar și urbanism din aparatul de specialitate a Primarului comunei Liești.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Liești și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <http://primaria-liesti.ro/> .sumară a proiectului conform **Anexelor nr. 2 și nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

INITIATOR,

**Primar,
Iulian BOȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 9041/20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea « Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in comuna LIEȘTI, JUD. GALAȚI »

Având în vedere faptul că avem o solicitare de obținere a avizului de oportunitate la elaborarea unui PUZ și nu avem un regulament care să prevadă implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in comuna Liești, regulament care stabilește procedurile de informare si consultare a publicului pentru elaborarea unui PUZ, am constatat ca pentru respectarea prevederilor legale in vigoare, trebuie inițiat si aprobat in cadrul ședinței consiliului local un regulament local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismului in comuna Liești , județul Galați.

.

**Inițiator,
Primar,
Boț Iulian**

REGULAMENT LOCAL

PRIVIND IMPLICAREA PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM ÎN COMUNA LIEȘTI , JUDEȚUL GALAȚI

I. Domeniu de aplicare

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului initiate sau aflate in competenta de aprobare a primariei, denumit in continuare Regulament local, se aplica in cazul initierii si/sau aprobarii urmatoarelor tipuri de documentatii:

- PUG Plan urbanistic general;
- PUZ Plan urbanistic zonal;
- PUD Plan urbanistic de detaliu;

II.Structura cu atributii in coordonarea informării si consultării publicului pentru documentatiile de amenajare a teritoriului

Structura cu atributii in coordonarea informării si consultării publicului pentru documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului cuprinde persoane din aparatul propriu al Primarului comunei LIEȘTI, respectiv responsabilul cu probleme de urbanism, registratura, compartimentul juridic, consilierul pentru achizitii publice - in cazul planurilor promovate de UAT Liești.

Persoanele responsabile pot fi desemnate nominal, pentru fiecare documentatie în parte.

III.Modalități de finantare a activităților de informare si consultare

Activitățile privind informarea si consultarea publicului pentru documentatiile de urbanism si de amenajare a teritoriului se vor finanta de către initiatorul documentatiei de amenajare a teritoriului.

IV.Principiile de identificare a grupurilor tinta pentru informare si consultare;

- a) Reprezentanti ai comunităților locale din zona de studiu si din vecinătate;

- b) Reprezentanti ai institutiilor publice cu responsabilități în domeniul vizat;
- c) Reprezentanti ai asociatiilor profesionale care activează în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului
- d) Reprezentanti ai mediului de afaceri;
- e) Reprezentanti ai societății civile;

V.Principiile de ierarhizare și preluare a observațiilor publicului, asupra documentațiilor supuse informării și consultării populației

Se vor analiza și sintetiza toate problemele, observațiile și rezervele exprimate de public pe parcursul celor patru etape de consultare.

Se vor lua în considerare aspectele esențiale care au relevanță asupra dezvoltării durabile și care sunt argumentate în mod obiectiv.

VI.Modul și locul în care publicul va avea acces la informații și documentații;

Informarea publicului se va face prin mass-media, pe pagina de internet a Primăriei LIEȘTI și prin afisare la avizierul Primăriei LIEȘTI.

Spatiile în care vor fi expuse documentațiile și în care se vor desfășura dezbaterile publice vor fi stabilite și anunțate pentru fiecare etapă și documentație în parte, și vor fi comunicate prin anunțuri în presă și pe site-ul Primăriei LIEȘTI .

VII.Definirea situațiilor în care se consideră că Regulamentul local a fost încălcat și măsurile administrative de sancționare

Se consideră că Regulamentul local a fost încălcat în următoarele situații:

- Nerespectarea celor patru etape obligatorii de informare și consultare a publicului prevăzute în Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT, art. 4, respectiv:

- a. etapa pregătitoare și anunțarea intenției de elaborare;
- b. etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d. etapa elaborării propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparentă decizională;

Măsurile administrative de sancționare vor fi cele aplicabile funcționarilor publici în cazul neîndeplinirii atribuțiilor de serviciu.

VIII. Modul in care se va face evaluarea proceselor de participare publică

Evaluarea proceselor de participare publică se va face analizand aportul propunerilor, sugestiilor făcute in timpul consultării populatiei si care au condus la imbunătățirea documentatiilor, respectiv numărul observatiilor si propunerilor, precum si relevanta acestora.

Se va face si evaluarea perioadei de timp si □ □ durata totală a consultării populatiei, raportată la rezultatele obtinute

IX.PREVEDERI DIFERENTIAATE PE CATEGORII DE PLANURI DE URBANISM

I.Planul urbanistic general (PUG) si regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare

ART.1.(1) Autoritățile administratiei publice locale initiatore informează publicul cu privire la intentia de elaborare sau de revizuire a PUG, inainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

(2) Informarea cu privire la intentia de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

a) anunturi afisate la sediul autorității publice in spatiile accesibile tuturor cetățenilor;

b) anunt cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet .

(3) Anunturile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde in mod obligatoriu cel putin următoarele:

a) prezentarea succintă a argumentării intentiei de elaborare/revizuire a PUG si a obiectivelor PUG;

b) numele si datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri;

c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunostinta publicului a intentiei, in care pot fi transmise comentarii, observatii si propuneri sau exprimate nevoi;

d) modul in care va fi pus la dispozitia publicului răspunsul la observatiile transmise in această perioadă.

(4) Anunturile publicate pe pagina proprie de internet si cele afisate trebuie mentinute pe toată perioada in care pot fi transmise observatii si propuneri.

(5) Autoritatea administratiei publice locale a Primariei LIEȘTI aduce la cunostinta publicului intentia sa de elaborare sau revizuire a PUG si prin anunturi publicate in presa locală și sau pe pag. www.primaria-liesti.ro, cel puțin două anunturi publicate la interval de minimum 3 zile, anunțuri postate la Avizierul Primariei /Consiliului local Liești, etc.

ART.2. Autoritatea administratiei publice locale a Primariei LIEȘTI primește de la public observatii, sugestii sau propuneri cu privire la intentia de elaborare sau revizuire a PUG si la informatiile furnizate prin anunt si pune la dispozitia publicului sinteza acestora si argumentatia preluării sau nepreluării propunerilor, in maximum 15 zile de la data-limită stabilită pentru primirea lor.

ART.3. Toate propunerile obtinute si nevoile identificate in urma procesului de informare si consultare vor fi examinate si sintetizate si vor fi prezentate ca anexă la documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUG.

ART.4.(1) Elementele de temă incluse in documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele si prevederile principale ce urmează a fi abordate, precum si procedurile specifice de informare si consultare a publicului pe parcursul elaborării sau revizuirii PUG se redactează de către structura de specialitate a Primariei LIEȘTI beneficiară a PUG, cu sprijinul unui grup cu rol consultativ format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, autorității competente cu protectia mediului, si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel judetean sau local, precum si de către persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului, astfel incat să se asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

(2) Documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include in mod clar obligatiile ce derivă din derularea activităților de informare si consultare a publicului.

2. Implicarea publicului In etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare

ART.5.(1) In etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerintele si optiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obtinute de elaboratorul documentatiei de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

(2) Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în privința elaborării documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului administrativ.

3. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

ART.6.(1) Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau a anumitor factori interesați, precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, asociații ale sectorului de afaceri, reprezentanți ai cetățenilor, asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preintimpinate eventuale dezacorduri sau contestații.

(2) În vederea reducerii birocratizării și a costurilor se recomandă ca această consultare să fie organizată în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului.

ART.7. Informarea și consultarea publicului asupra propunerilor de PUG se fac astfel:

a) autoritatea administrației publice locale inițitoare a planului informează publicul prin următoarele activități simultan:

1. publică cel puțin pe propria pagină de internet anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele complete ale propunerilor și transmite observații la sediul autorității competente pentru aprobarea finală a PUG în termen de **maximum 45 de zile calendaristice** de la data ultimului anunț, precum și obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată a dezbaterii publice care are loc la **minimum 20 de zile de la data ultimului anunț**;

2. afișează anunțul de mai sus și propunerile însoțite de explicații succinte, scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, **pe o perioadă de cel puțin 30 de zile**, la sediul propriu și în alte locuri special amenajate;

3. trimite în scris către factorii interesați identificați anunțul publicat, **cu cel puțin 15 zile înainte de data dezbaterii publice**;

b) autoritatea administrației publice locale consultă publicul asupra propunerilor prin cel puțin următoarele activități:

1. pun la dispoziția publicului, pentru consultare, prima versiune a propunerilor pe durata a **cel puțin 45 de zile**;

2. expun materialele grafice cu explicatii formulate intr-un limbaj nontehnic, pe durata a **cel puțin 45 de zile**, intr-un spatiu special amenajat si cu posibilitatea colectării in scris a observatiilor cetățenilor;

3. pregătesc, organizează si conduc o dezbatere publică cu privire la propuneri;

c) autoritatea administratiei publice locale informează publicul cu privire la rezultatele consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet a observatiilor si sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare si a răspunsului la acestea, in termen de **maximum 15 zile de la data dezbaterii publice**;

d) consultarea publicului pe propunerile de plan se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

ART.8.(1) In vederea introducerii in circuitul legal de avizare a PUG si RLU, autoritățile administratiei publice locale asigură realizarea raportului consultării populatiei.

(2) Raportul consultării insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale se prezintă consiliului local al comunei LIEȘTI spre Insusire sau respingere. In vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritatea administratiei publice locale a Primariei LIEȘTI poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

4. Implicarea publicului in etapa aprobării PUG

ART.9. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobării PUG se fac cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională in administratia publică, cu completările ulterioare, si ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

5. Implicarea publicului in monitorizarea implementării PUG

ART.10. Informatiile continute in PUG si RLU aferent reprezintă informatii de interes public si vor fi puse la dispozitie automat prin publicare pe site-ul primăriei si vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001, cu modificările si completările ulterioare.

ART.11. Anual, autoritatea administratiei publice locale va face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG si stadiul de aplicare.

II. Planul urbanistic zonal (PUZ) si regulamentul local aferent acestuia

1. Implicarea publicului In etapa pregătitoare

ART.12.(1)In situatia PUZ initiat de autoritatea administratiei publice locale a Primariei LIEȘTI, in functie de complexitate, tema, obiectivele si cerintele PUZ vor fi elaborate cu sprijinul unui grup cu rol consultativ, format din reprezentanti ai compartimentului de specialitate, a autorității competente cu protectia mediului si ai altor institutii/organisme interesate de la nivel judetean sau local, precum si persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului, astfel incat să se asigure identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care PUZ trebuie să răspundă.

(2) In functie de impactul estimat al PUZ, (suprafata studiată, modificări propuse, specificul investitiei ce a generat elaborarea documentatiei) pentru argumentarea unor obiective ale planului sau pentru identificarea si evaluarea unor posibile opinii si interese divergente, in vederea determinării oportunității planului în interes public, administratia publică initiatoare poate aduce la cunostinta publicului intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet, anunturi către proprietarii din zonă, afisări ale anuntului in zona de studiu preconizată, intalniri cu locuitorii din zonă etc.

(3) Documentatia necesară atribuirii serviciilor de elaborare a PUZ trebuie să includă si obligatiile elaboratorului ce derivă din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.

(4) Afisarea in vederea informării populatiei se face pe panouri rezistente la intemperii, conform Ordinului nr. 2701/30.12.2010.

ART.13.(1)In cazul in care initiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligatiile ce derivă din procedurile specifice de informare si consultare a publicului se vor transmite initiatorului prin certificatul de urbanism si avizul prealabil de oportunitate.

(2)Procedurile, modalitățile si tehnicile specifice de informare si consultare a publicului se stabilesc prin **Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului**, adoptat si in concordantă cu cerintele ce derivă din obiectivele principale propuse, complexitatea si impactul estimat al PUZ.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

ART.14.Pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evolutiei acestora, astfel incat să fie argumentate beneficiile aduse in interes public si să fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestări.

ART.15.Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ se fac inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare, astfel:

a) **autoritatea administratiei publice locale** informează publicul prin cel puțin următoarele activități:

1.publică pe propria pagină de internet anuntul cu privire la posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si transmit observatii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea PUZ in termen de **maximum 25 de zile calendaristice** de la data anuntului, precum si obiectivele, data, locul de desfășurare, ora de incepere si durata estimată pentru fiecare metodă de consultare;

2.identifică si notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;

3.pune la dispozitia publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz: certificatul de urbanism, avizul prealabil de oportunitate;

4.afisează anuntul la sediul propriu si in alte locuri special amenajate, pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice amplasate in cel puțin 3 locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate;

5.**investitorul privat** initiator al PUZ afisează anuntul pe panouri rezistente la intemperii, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010, in loc vizibil, la parcela care a generat intentia elaborării PUZ;

b)**autoritatea administratiei publice locale** a comunei LIEȘTI responsabilă cu aprobarea planului are următoarele obligatii:

1.informează publicul cu privire la rezultatele informării si consultării, cel puțin prin publicarea pe propria pagină de internet si la sediul propriu a observatiilor si sugestiilor publicului si a răspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului;

2.informează in scris proprietarii ale căror imobile sunt direct afectate de propunerile PUZ si care au trimis opinii, cu privire la observatiile primite si răspunsul argumentat la acestea.

ART.16.In vederea aprobării PUZ in scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate, prin persoana desemnata responsabilă, asigură elaborarea raportului consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date si argumentarea lor pentru PUZ de administratia publica locala; in cazul cand initiatorul

PUZ este un investitor privat, persoană fizică sau juridică elaborarea raportului intra in sarcina acestuia .

3.Implicarea publicului in etapa aprobării PUZ

ART.17.Informarea si consultarea publicului in etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională in administratia publică, cu completările ulterioare, si ale Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

4.Implicarea publicului in monitorizarea implementării PUZ

ART.18.Plansa de reglementări urbanistice si regulamentul local reprezintă informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.

III.Planul urbanistic de detaliu PUD

1.Implicarea publicului in etapa pregătitoare

ART.19.In situatia solicitării elaborării unui PUD, autoritatea administratiei publice locale informează si consultă populatia in conformitate cu regulamentul local aprobat, cel putin prin următoarele modalități:

a)se notifică proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observatiilor sau propunerilor de minimum 15 zile;

b) In situatia in care initiatorul PUD este o persoană fizică sau juridică interesată, in termen de 5 zile de la primirea tuturor observatiilor, autoritatea administratiei publice locale, persoana desemnata responsabila cu urmarirea si controlul indeplinirii procedeeleor privind informării si consultării publicului notifică initiatorul PUD cu privire la eventualele obiectii primite si solicită modificarea propunerilor sau răspunsul motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului in termen de maximum 10 zile;

c) In termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al initiatorului PUD, autoritatea administratiei publice locale informează in scris proprietarii care au trimis opinii cu privire la observatiile primite si răspunsul la acestea.

2. Implicarea publicului in etapa aprobării PUD

ART.20.In vederea aprobării PUD, autoritățile administrației publice responsabile cu aprobarea planului asigură introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate.

3. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD

ART.21.Informațiile cuprinse în PUD reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția
„AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”,

Inițiator: Iulian BOȚ, primarul comunei Liești ;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9086/21.09.2022

Consiliul local al comunei Liești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară în data de 19.09.2022 convocată prin dispoziția primarului comunei Liești;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Liești înregistrată sub nr. 9086/21.09.2022 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea infrastructurii localității;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 5742/15.06.2022 prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea proiectului;
- Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 9085/21.09.2022;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Liești;

Având în vedere :

- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (1) lit. h-k) , art. 44, alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;
- art. 60 pct. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. 4, lit. (d), și alin.(7), lit. n), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. a), art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art., art. 196 alin. 1 lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă proiectul tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru investiția „*AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN*”, conform *Anexei nr. 1*, care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea obiectivului de investiții prevăzut de articolul 1 al prezentului act administrativ în Lista de investiții publice a Comunei Liești, Județul Galați, care se modifică în mod corespunzător prin înscrierea obiectivului de investiții.

Art. 3. Se aprobă Nota de fundamentare conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a „*AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN*”, în cuantum de **357.823 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului General.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Liești, domnul Boț Iulian, prin compartimentele de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Liești și prefectului județului Galați și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet <http://primaria-liesti.ro/>.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Iulian BOȚ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Titlu proiect		<i>„AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”</i>
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Accesul la Bloc Paltin și ieșirea din parcare din centrul comunei sunt necorespunzător amenajate, degradate, obstrucționate de existența unei troite și a unei fantani, lățimea căii de acces insuficientă. Accesul autovehiculelor de intervenție ale pompierilor este limitat la cele de capacitate mică
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Eliminarea aspectelor sesizate la pct.1 (din situația existentă).
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Se va acoperi necesitatea de spațiu pentru aceste activități. Se va fluidiza accesul riveranilor și optimizarea circulației autovehiculelor. Creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor față de serviciile oferite de administrația publică.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția se realizează din bugetul local.
8.	Descrierea procesului de implementare	Contractarea serviciilor de proiectare. Elaborarea proiectului tehnic. Emiterea autorizației de construire. Atribuirea contractului de execuție lucrări. Realizarea lucrărilor de construcție. Recepția lucrărilor. realizarea măsurilor de informare și publicitate.
9.	Alte informații	Valoarea estimată conf. Deviz: 357.823 lei (inclusiv TVA)

**Intocmit,
Consilier achizitii,
Adrian Necula**

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR	Nr. 9086/21.09.2022
	Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”

În cadrul prezentului obiectiv de investiții se propune amenajarea aleii de acces la blocul Paltin.

În fapt, la această dată, accesul la Bloc Paltin și ieșirea din parcare din centrul comunei sunt necorespunzător amenajate, degradate, obstrucționate de existența unei troițe și a unei fântăni, iar lățimea căii de acces este insuficientă pentru a asigura fluenta circulației.

În proiect se regăsește planșa cu situația actuală, precum și planșa cu aspectul amenajării după finalizarea investiției.

Calea de acces, adiacentă amplasamentului va permite accesul atât a autoturismelor proprietate personal cât și a persoanelor. Se asigură acces carosabil corespunzător dimensionat, astfel încât să permită accesul autovehiculelor de intervenție ale pompierilor.

Se vor amenaja alei pietonale cu suprafața total de 147 mp și alei carosabile cu suprafața de 935 mp. Pentru realizarea aleilor se vor folosi borduri carosabile de dimensiuni 20x25x50 cm cu fundații din beton 30x15 cm și borduri pietonale de dimensiuni 10x15x50 cm cu fundații din beton 10x20 cm. Pavajul pietonal va avea grosimea de 4 cm, iar cel carosabil va avea grosimea de 8 cm. Acesta se va amplasa pe un strat suport din mărgăritar. Lățimea aleilor pietonale va fi de aproximativ 1.00- 1.20 m.

Se va amenaja un spațiu verde cu o suprafață de 70 mp.

Valoarea estimată a investiției, conf. Devizului general: **357.823 lei** (inclusiv TVA)

Consiliul urmează a analiza prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,
Primar,
Boț Iulian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R

Nr. 9087/21.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”

Proiectul răspunde exigențelor de oportunitate și necesitate intrinseci promovării pe ordinea de zi a ședinței. Aspectele negative sesizate de inițiator în Referatul de aprobare își găsesc rezolvare prin realizarea investiției propuse.

Finanțarea se va realiza din bugetul local.

Sintetic, caracteristicile investiției se pot prezenta astfel:

Se vor amenaja alei pietonale cu suprafața total de 147 mp și alei carosabile cu suprafața de 935 mp. Pentru realizarea aleilor se vor folosi borduri carosabile de dimensiuni 20x25x50 cm cu fundații din beton 30x15 cm și borduri pietonale de dimensiuni 10x15x50 cm cu fundații din beton 10x20 cm. Pavajul pietonal va avea grosimea de 4 cm, iar cel carosabil va avea grosimea de 8 cm. Acesta se va amplasa pe un strat suport din mărgăritar. Lățimea aleilor pietonale va fi de aproximativ 1.00- 1.20 m.

Se va amenaja un spațiu verde cu o suprafață de 70 mp.

Amenajarea se încadrează în exigențele impuse prin PUG al comunei Liești

Consiliul local urmează a analiza și hotărî , potrivit competențelor invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Responsabil cu probleme de urbanism,
Inspector superior,
Ion Gațu

Devizul general
al obiectivului de investiții

Primaria Liesti



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	8,500	1,615	10,115
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500	0,285	1,785
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000	1,330	8,330
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	5,000	0,950	5,950
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000	0,950	5,950
TOTAL CAPITOLUL 3		13,500	2,565	16,065
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	280,776	53,347	334,123
4.1.1	Amenajare Zona Blocuri	280,776	53,347	334,123
4.1.1.1	Amenajare Alee Acces	280,776	53,347	334,123

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		280,776	53,347	334,123
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,685	0,000	1,685
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,404	0,000	1,404
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,281	0,000	0,281
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000	0,950	5,950
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 5		6,685	0,950	7,635
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		300,960	56,862	357,823
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		280,776	53,347	334,123

Data
2022-09-13

Întocmit,

Beneficiar,



Devizul obiectului: Primaria Liesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	280,776	53,347	334,123
4.1.1	Amenajare Zona Blocuri	280,776	53,347	334,123
4.1.1.1	Amenajare Alee Acces	280,776	53,347	334,123
TOTAL I - subcap. 4.1		280,776	53,347	334,123
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2		0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,000	0,000	0,000
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		280,776	53,347	334,123

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		Mii Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	280,776
4.1.1	Amenajare Zona Blocuri	280,776
4.1.1.1	Amenajare Alee Acces	280,776
	TOTAL I	280,776
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000
	TOTAL II	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000
4.5	Dotari	0,000
4.6	Active necorporale	0,000
	TOTAL III	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000
	TOTAL IV	0,000
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	280,776
	Taxa pe valoarea adăugată:	53,347
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):	334,123

Proiectant,



Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000
3.5	Proiectare	8,500	
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,000	
4.1	Construcții și instalații	280,776	280,776
4.1.1	Amenajare Zona Blocuri	280,776	280,776
4.1.1.1	Amenajare Alee Acces	280,776	280,776
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	
4.5	Dotari	0,000	
4.6	Active necorporale	0,000	
5.1	Organizare de șantier	0,000	
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		289,276	280,776
Taxa pe valoarea adăugată:		54,962	53,347
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		344,238	334,123

Proiectant,



Obiectivul: Primaria Liesti
 Obiectul: Amenajare Zona Blocuri
 Devizul: Amenajare Alee Acces



Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT09H1	Demolarea elementelor de beton simplu și beton armat cu mijloace mecanică și manuală a elementelor de construcții din beton simplu și armat, executate cu deosebită grijă pentru a nu se produce fisuri	mc	120,00	220,70	26 484,565
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	197,50	23 700,565
				Utilaj:	23,20	2 784,000
				Transport:	0,00	0,000
2	TSE05C1	Nivelarea cu autogreder de pana la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, in: teren catg.3	100 mp	9,30	109,20	1 015,560
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,000
				Utilaj:	109,20	1 015,560
				Transport:	0,00	0,000
3	CC02G1	Montarea armăturilor din oțel-beton în elemente de construcții, exclusiv cele din construcțiile executate în cofraje glisante la construcții executate la o înălțime până la 35 m inclusiv, din plase sudate	kg	1 245,00	6,86	8 542,821
				Material:	6,06	7 549,311
				Manopera:	0,80	993,510
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
4	CA01D1	Turnarea betonului simplu marca... 1) în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizări, pante, șape etc, la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv	mc	93,00	452,79	42 109,161
				Material:	343,39	31 935,426
				Manopera:	104,59	9 727,335
				Utilaj:	4,80	446,400
				Transport:	0,00	0,000
5	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =20km	tona	200,00	35,00	7 000,000
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,000
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	35,00	7 000,000
6	TRI1AA01 A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	100,00	14,25	1 425,000
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	14,25	1 425,000
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
7	TRI1AA08 A1	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin aruncare vagon-rampa categ.1	tona	100,00	9,97	997,500
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	9,97	997,500
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
8	TRA01A15 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=15 km	tona	100,00	27,00	2 700,029
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,029
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	27,00	2 700,000
9	DE03A02+	Borduri pentru zone carosabile borduri tip B3	ml	174,50	88,81	15 496,943
				Material:	78,83	13 756,306
				Manopera:	9,98	1 740,638
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
10	DE05A01+	Borduri pentru trotuare si alei borduri tip B7	ml	93,00	64,89	6 035,001
				Material:	54,92	5 107,326
				Manopera:	9,98	927,675
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
11	DE10A02+	Pavaje Wise pentru zone cu trafic intens, cu grosimea de 80mm	mp	935,00	115,84	108 310,400



				Material:	94,75	88 591,250
				Manopera:	21,09	19 719,150
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
12	DE09A01+	Pavaje Wise pentru zone pietonale, cu grosimea de 40 mm	mp	147,00	63,12	9 277,920
				Material:	54,00	7 937,280
				Manopera:	9,12	1 340,640
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
13	TRA06A20	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =20km	tona	26,00	35,00	910,000
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,000
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	35,00	910,000
14	AUT7407A 1	Incarcator frontal pe pneuri 4mc si peste	ora	25,00	80,00	2 000,000
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,000
				Utilaj:	80,00	2 000,000
				Transport:	0,00	0,000
15	TRI1AA01 A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.1	tona	26,00	14,25	370,500
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	14,25	370,500
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
16	TRI1AA08 A1	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin aruncare vagon-rampa categ.1	tona	26,00	9,97	259,350
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	9,97	259,350
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
17	TSE06A1	Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in: pamant necoeziv	100 mp	0,70	332,83	232,979
				Material:	3,36	2,351
				Manopera:	257,47	180,228
				Utilaj:	72,00	50,400
				Transport:	0,00	0,000
18	TSC02A1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc, cu comanda hidraulica, in : pamant cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg 1	100 mc	0,70	483,60	338,520
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	0,00	0,000
				Utilaj:	483,60	338,520
				Transport:	0,00	0,000
19	TSD01A1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren usor	mc	17,00	5,22	88,663
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	5,22	88,663
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
20	SPVA14A	Pamant vegetal in gropi de plantare pe teren mijlociu	mc	17,00	105,45	1 792,650
				Material:	0,00	0,000
				Manopera:	105,45	1 792,650
				Utilaj:	0,00	0,000
				Transport:	0,00	0,000
21	DB27B%	Ridicarea la nivelul strazilor si drumurilor a capacelor la caminele de vizitare pentru apa si canal, cu inaltimea medie pana la 20 cm si greutatea capacului de: pana la 100 kg asezate pe zidarie de caramida, cu mortar asfaltic;	buc	6,00	1 046,56	6 279,354
				Material:	999,79	5 998,764
				Manopera:	41,33	247,950
				Utilaj:	5,44	32,640
				Transport:	0,00	0,000

Total manopera (ore)	2 228,47
Total greutate materiale (tone)	257,20

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Cheltuieli directe	160 839,584	63 511,383	6 667,520	10 610,000	241 628,487

Alte cheltuieli directe

Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,25%	0,000	1 429,006	0,000	0,000	1 429,006

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe		160 839,584	64 940,389	6 667,520	10 610,000	243 057,493
Cheltuieli indirecte	10,00%					24 309,592
Profit	5,00%					13 370,276

Total General fara TVA	280 737,361
TVA (19%)	53 340,099
TOTAL GENERAL (Lei)	334 077,459

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devizonline.ro;



PROIECT NR. 240 / 09.2022

Denumirea proiectului:

AMENAJARE ALEI BLOC PALTIN

Faza:

PROIECT PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C. + D.E.)

Beneficiar:

U.A.T. LIEȘTI

Amplasament:

Comuna Liești

Județul Galați

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant : S.C. UNIC ALPRO INVEST S.R.L.

Ing. Vornicu Alin Constantin

Arhitectură : Arh. Berbec Constantin



BORDEROU

Piese scrise :

- ✓ Anexa 1 ;
- ✓ Pagină de titlu ;
- ✓ Tabel de responsabilități ;
- ✓ Borderou ;
- ✓ Memoriu general ;
- ✓ Memoriu de arhitectură ;
- ✓ Memoriu de rezistență ;
- ✓ Date și indici
- ✓ Deviz estimativ de lucrări ;
- ✓ Caiet de sarcini;
- ✓ Certificat de urbanism nr. 97 / 28.07.2022 ;
- ✓ Inventar domeniu public

Piese desenate :

- ✓ Az – Plan de încadrare în zonă SC. 1:2000 ;
- ✓ A-00 – Plan de situație existent SC. 1:500 ;
- ✓ A-01 – Plan de situație propus SC. 1:500 ;
- ✓ D-01 – Detalii amenajare alei SC. 1 :20.

ORDINUL ÎNTOCMIRII
DIN NOMINATILOR
73
Căpitan
Arh. Berbec Constantin
Intocmit,
Arh. Berbec Constantin

1. MEMORIU GENERAL

Denumirea lucrării: Amenajare alei bloc Paltin

Amplasament: Comuna Liești, Județul Galați

Beneficiar: U.A.T. Liești

Proiect nr.: 240 / 09.2022

Faza: D.T.A.C. + D.E.

DATE GENERALE:

Prezentul proiect cuprinde documentația scrisă și desenată, necesară eliberării autorizației de construire conform următoarelor legi:

- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;

- **Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții;**

- Norme metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, aprobată prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/23.11.2009 modificat și completat prin Ordinul M.D.R.T. nr. 1867/16.07.2010 și are la bază următoarele acte:

- Certificatul de urbanism nr. 97 din 28.07.2022;
- Documentație de înscriere în Cartea funciară;
- Elemente ale temei de proiectare.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Liești, județul Galați, în conformitate cu Planul General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local pe un teren relativ plan.

Folosința actuală a terenului conf. CF: În prezent, categoria de folosință a terenului este de teren curți construcții.

Terenul pe care urmează a se realiza terenul de sport, este identificat cadastral potrivit planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, în comuna Liești, județul Galați.

Calea de acces, adiacentă amplasamentului permite accesul atât a autoturismelor proprietate personală cât și a persoanelor. Se asigură acces carosabil corespunzător dimensionat și alcătuit care să permită accesul autovehiculelor de intervenție ale pompierilor.

Lucrările de trasare ale construcției

Pe amplasament se începe cu trasarea construcțiilor în conformitate cu planșa A01-plan de situație propus.

Aliniamentul de bază de la care se începe trasarea, va fi executat de către o echipă de topografie și, trebuie păstrat până la finalizarea lucrărilor, fiind necesar pentru verificări.

Se trasează conturul exterior al construcțiilor ce urmează a fi realizate, după care se trasează poziția fundațiilor, etc.



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp, situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 5229 / 27.05.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinara, în data de ..;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului nr. 5229 / 27.05.2022;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 5230 / 27.05.2022;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. _____;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. nr. 15179/03.12.2021;

Având în vedere Titlul de proprietate nr.5771 din 14.09.2004 prin care se face dovada dreptului de proprietate privată a asupra suprafeței de 2493 mp teren situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art.1. -. Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2493 mp, situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești, identificat în anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare a terenului cu nr. raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 15179/03.12.2021, conform anexei nr. 1.

Art.3.- Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.4.-Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5.- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : 27423 Euro în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**

In temeiul art. 243, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se avizează de legalitate proiectul de hotărâre.

*Secretarul general al comunei Liești.
Jr. Vasile Avadanei*



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 5229 / 27.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești ,este proprietate privată a comunei Liești, conform Titlului de proprietate nr.5771 din 14.09.2004.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: MAT-Bezete . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție și servicii, conexe.

Terenul se află în intravilan, fiind situat între construcții cu utilizate în scopuri de producție

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren, nu a fost valorificat, fiind ocupat de vecinii care își depozitează furaje, inclusiv resturi vegetale, gunoi de grajd, alte materiale.

Acest imobil este de interes local și există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de 27423 Euro,, în echivalent 134647 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 8/ 18.03.2021.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,
Iulian BOȚ



ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 5230 / 27.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin Titlul de proprietate nr.5771 din 14.09.2004, fiind înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a 27423 Euro,, în echivalent 134647 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ..

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă in cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

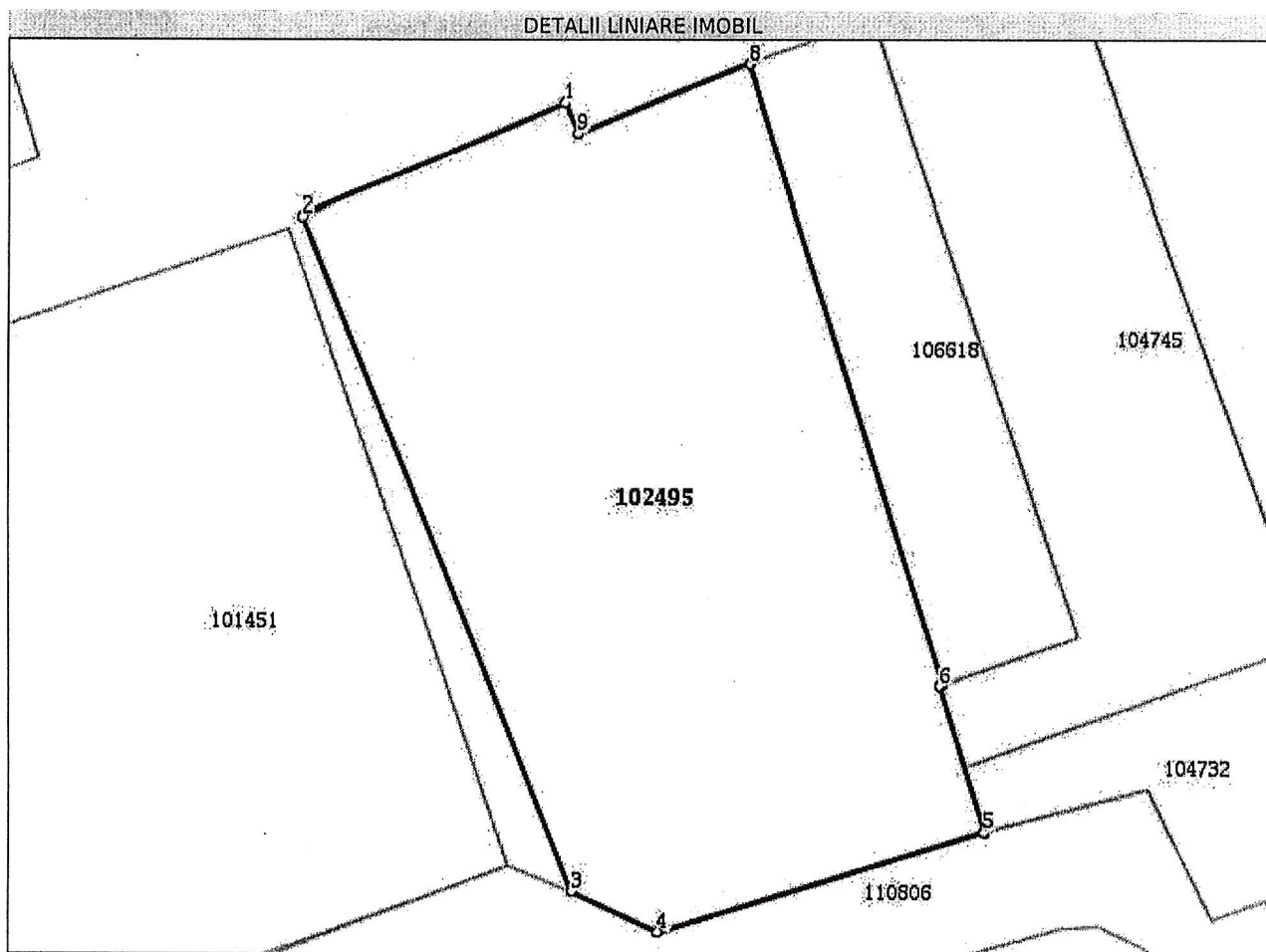
Intocmit:

Inspector,
Mioara Hodorogea

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102495	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.493	43	1352/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.934
2	3	61.471
3	4	8.141
4	5	28.627
5	6	12.8
6	7	0.256

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în Comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, în suprafață de 2493 mp, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Se respectă Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liesti, aprobată prin HCL nr. 8/ 18.03.2021.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

Terenul situat în Comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, în suprafață de 2493 mp, este înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești și aparține domeniului privat al comunei Liești.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: MAT-Bezete. Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare

Valoarea de inventar a terenului este de **82601,54 lei**.

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 15179/03.12.2021.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de este de 27423 EUR, adică 134647 lei, la un curs EUR/LEI de 4,91 lei pentru 1 EUR, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Liești
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna , potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Crearea de locuri de muncă;
- Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în forma actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea adjudecatarului.

Durata maxima pentru realizarea investițiilor este de 36 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comunei Liești ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Liești,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare , se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

INTOCMIT,
Serviciul financiar-contabil,
Ec. PLEȘCAN Nicoleta

Compartiment juridic
Cons. Jur. LUPEA Alina-Anișoara



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre : 6346/06.07.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr. 6346/06.07.2022;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 6347/06.07.2022;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. ;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 5874/20.06.2022 ;

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești, Județul Galați, teren intravilan din categoria curți-construcții și Încheierea de carte funciară nr. 8292, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1,număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6281/04.07.2022, conform anexei nr. 1.

Art.3.- Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.4.-Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5.- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : **5.819** Euro in echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară desfășurării licitației.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOT**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 6346/06.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în este proprietate privată a comunei Liești, conform H.C.L. nr. 4/27.01.2022

Terenul din categoria curți-construcții, în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, din intravilanul Comunei Liești, este limitrof vechii mori și a fost deținut de către Sectorul de exploatare forestieră, ulterior utilizat de SC Tremula S.A Constanta, până la desființarea acesteia. Nu a făcut obiectul revindecărilor sau litigiilor și este liber.

Terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea în inventarul domeniului privat al comunei și intabularea în Cartea Funciară.. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii.

Terenul se identifică conform C.F. nr. 113616 – comuna Liești.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești, frontul la strada este de doar 4,2 m fiind impropriu pentru construire, nu s-a identificat o destinație de interes general necesitând investiții mari pentru eliminarea resturilor de construcții, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Valoarea de inventar este de 26.076 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **5.819 Euro**, în echivalent **28.722 lei**, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,

Iulian BOȚ

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR Compartiment financiar-contabil	Nr. 6347/06.07.2022
	Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616— aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022.

Studiul de oportunitate nr. 5874/20.06.2022, relevă oportunitatea, necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de **5.819 Euro**, în echivalent **28.722 lei**, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- **Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.**

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

Inspector,
Hodorogea Mioara

REGISTRATURA

Nr. 6347/P/06.07.2022

**PROCES VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat azi, 06.07.2022 când s-a procedat la afișarea în avizierul Primăriei Liești /Consiliului local Liești a următoarelor proiectele de hotărâri :

- vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 12116 mp situat în Cv. 10, Parcela 465, număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești
- vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Scopul afișării :

- aducerea la cunoștința publică a conținutului documentelor
- asigurare procedura de publicitate

Odată cu postarea la Avizier, Proiectul de hotărâre s-a postat și pe pag. www.primaria-liesti.ro.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Semnatura

.....

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Se respectă Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liesti, aprobată prin HCL nr. 4/27.01.2022 .

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

Terenul în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: Moara Șerbănești. Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare

Valoarea de inventar a terenului este de **26.076 lei.**

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6281/04.07.2022.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de 5.819 Euro, în echivalent 28.722 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Liești
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna , potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație si confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Crearea de locuri de muncă;
- Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în forma actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea adjudecatarului.

Durata maxima pentru realizarea investițiilor este de 36 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Liești ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Liești,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare , se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

INTOCMIT,
Serviciul financiar-contabil,
Ec. PLEȘCAN Nicoleta

Compartiment juridic
Cons. Jur. LUPEA Alina-Anișoara



100116203355

Incheiere Nr. 8353 / 31-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liestî

Dosarul nr. 8353 / 31-05-2022

INCHEIERE Nr. 8353**Registrator:** PAVELINA GHEONEA**Asistent:** GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGGSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA LIESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 4/27-01-2022 emis de COMUNA LIESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113616

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LIESTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 113616 UAT Liestî;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LIESTI

GHEORGHE RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-06-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113616 Liesti

Nr. cerere	8353
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116203355



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	113616	304	Teren nelmprejmuit; TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT INTRE 1-2, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 2-3-4-5-6, GARD DIN LEMN INTRE 6-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8353 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LIESTI, CIF:3264562, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

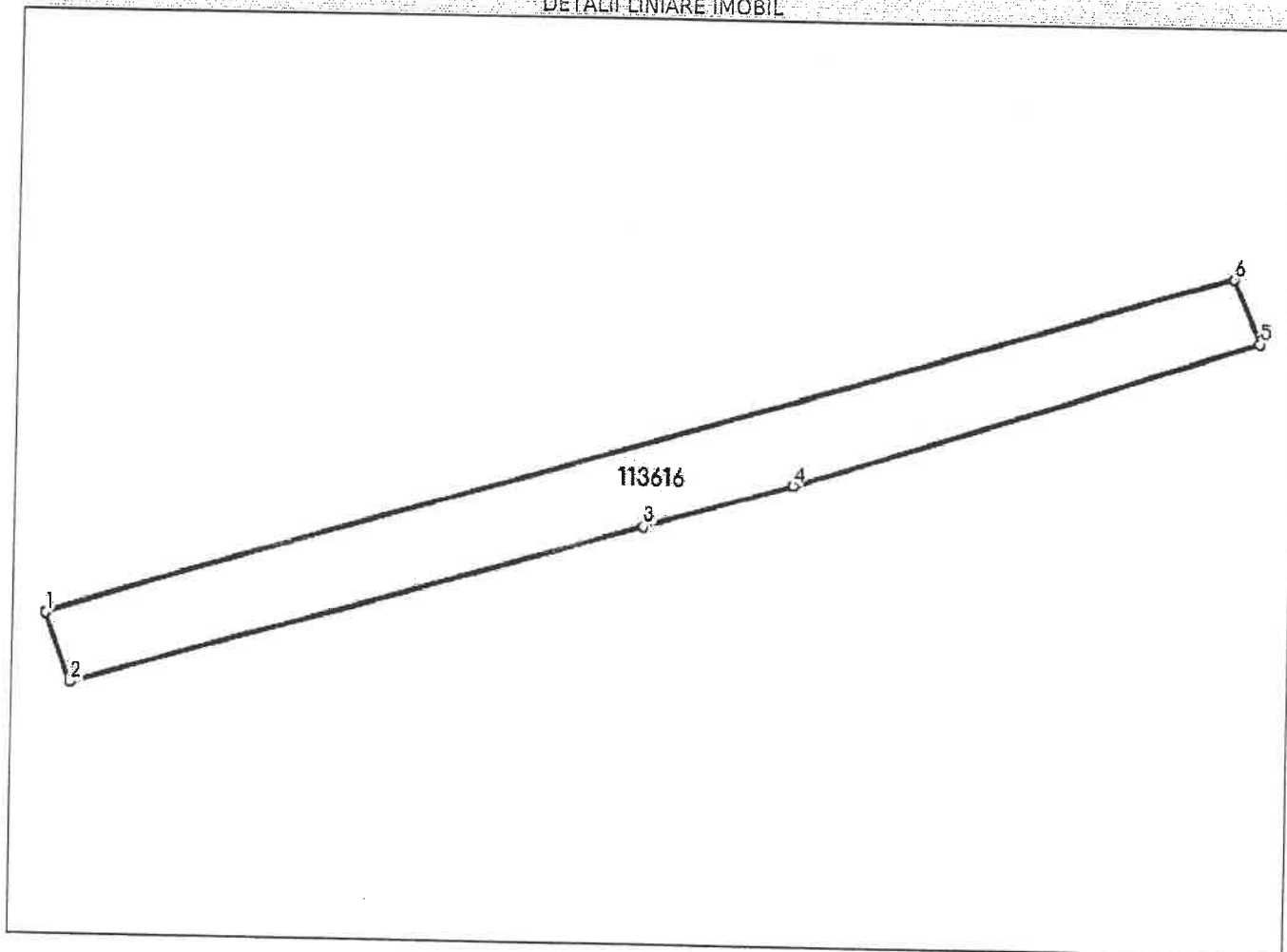
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113616	304	TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT ÎNTRE 1-2, ÎMPREJMUIT CU GARD DIN PLĂȘĂ ÎNTRE 2-3-4-5-6, GARD DIN LEMN ÎNTRE 6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	10	465/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.171
2	3	33.732
3	4	8.862
4	5	27.78
5	6	3.94
6	1	70.23

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

(parafa și semnătura)

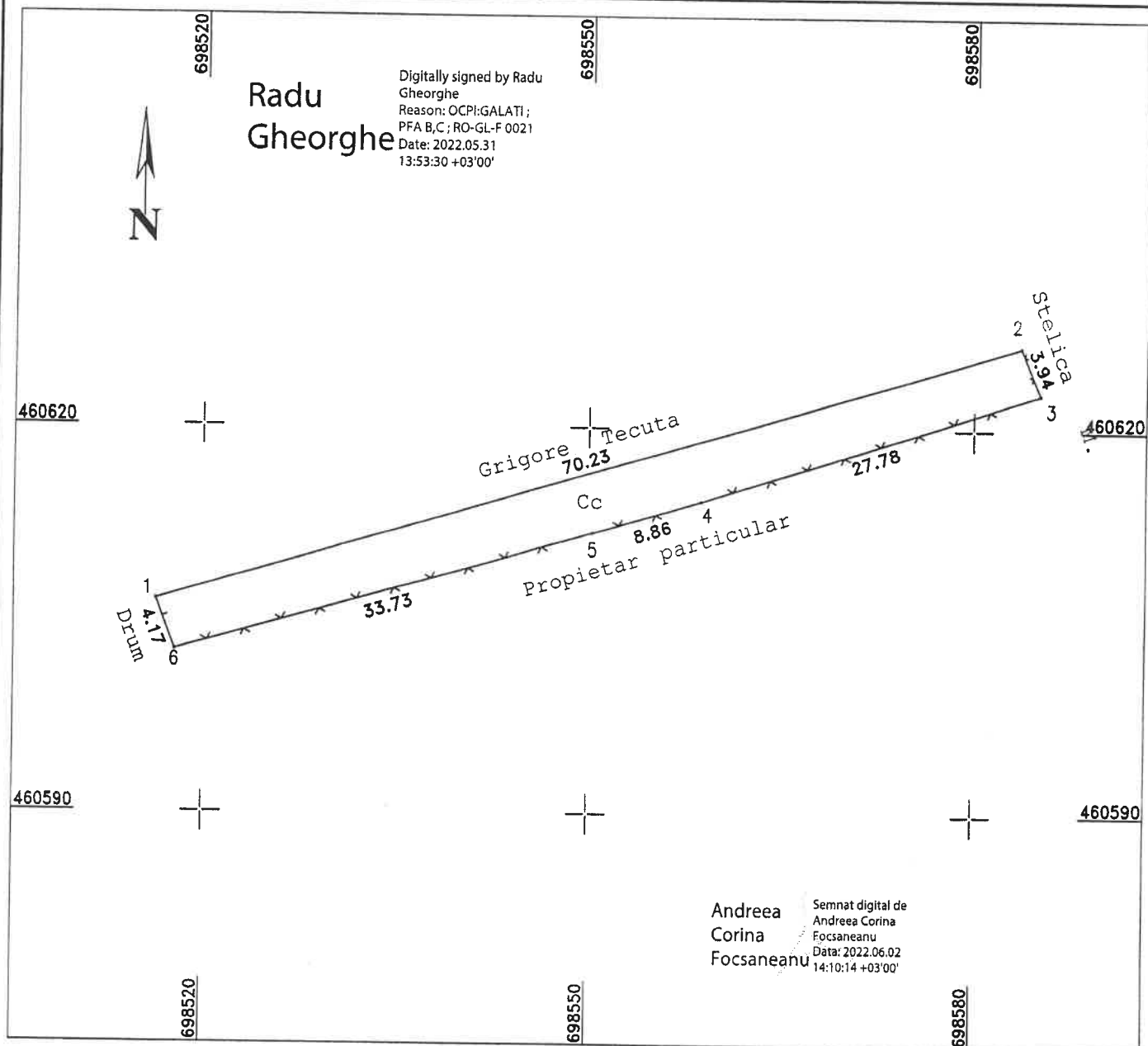
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113616	304 mp	Cvartal 10, Parcela 465/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	304	Terenul este neîmprejmuit între 1-2, împrejmuit cu gard din plasa între 2-3-4-5-6, gard din lemn între 6-1.
Total		304	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 304 mp
Suprafata din act = 304 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL
Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III
Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 31.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614— aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre :

6348/06.07.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului nr.6348/06.07.2022 ;

Având în vedere raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 6349/06.07.2022 ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. ;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului, *întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6282/04.07.2022 ;*

Având în vedere dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, Comuna Liești , Județul Galați , teren intravilan din categoria curți-construcții și Încheierea de carte funciară nr. 8292, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești;

Având în vedere art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 5875/20.06.2022, conform anexei nr. 1.

Art.3.- Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.4.-Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5.- Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : **26460** Euro în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară desfășurării licitației.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 6348/06.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în este proprietate privată a comunei Liești, conform H.C.L. nr. 4/27.01.2022 Suprafața de 1216 mp teren din categoria curți-construcții, situat în Cv. 10, P. 465 , în intravilanul Comunei Liești, este teren aferent fostei Mori de cereale care a ars . Moștenitorii familiei Hâncu au revendicat de legile proprietății acest teren. Prin hotărâre a instanței, s-a respins cererea de reconstituire pe această suprafață, întrucât se depășea suprafața la care era moștenitorii erau îndreptățiți prin actele doveditoare. Moara a ars, terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea în inventarul domeniului privat al comunei și intabularea în Cartea Funciară.. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii. Terenul se identifică conform C.F. nr. 113614 – comuna Liești.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local si nu aparține proprietății publice a comunei Liești , nu s-a identificat o destinație de interes general necesitând investii mari pentru eliminarea resturilor de construcții, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Valoarea de inventar este de 110.814 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a **26.460 Euro**, în echivalent **130.842** lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Temeiurile juridice sunt cale care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,
Iulian BOȚ
P R I M A R,

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR Compartiment financiar-contabil	
	Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

Nr. 6349/06.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465, număr cadastral 113614— aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022.

Studiul de oportunitate nr. 5875/20.06.2022, relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de **26.460 Euro**, , în echivalent **130.842 lei**, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

Inspector,
Hodorogea Mioara

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465, număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Se respectă Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liesti, aprobată prin HCL nr. 4/27.01.2022.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

Terenul în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: pct. Moara Șerbănești, Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice și conexe.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare

Valoarea de inventar a terenului este de **110.814 lei**.

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6281/04.07.2022.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de 26.460 Euro, , în echivalent 130.842 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Liești
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna , potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație si confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Crearea de locuri de muncă;
- Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în forma actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea adjudecatarului.

Durata maxima pentru realizarea investițiilor este de 36 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Liești ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Liești,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare , se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

INTOCMIT,
Serviciul financiar-contabil,
Ec. PLEȘCAN Nicoleta

Compartiment juridic
Cons. Jur. LUPEA Alina-Anișoara



100116196377



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Dosarul nr. 8292 / 31-05-2022

INCHEIERE Nr. 8292**Registrator:** PAVELINA GHEONEA**Asistent:** GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA LIESTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea NR. 4/27-01-2022 emis de COMUNA LIESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113614

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LIESTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 113614 UAT Liesti;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA LIESTI

GHEORGHE RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Liesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-06-2022

Registrator,

PAVELINA GHEONEA

Asistent Registrator,

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113614 Liesti

Nr. cerere	8292
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare

100116196377



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113614	1.216	Teren împrejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8292 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea NR. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LIESTI , CIF:3264562, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

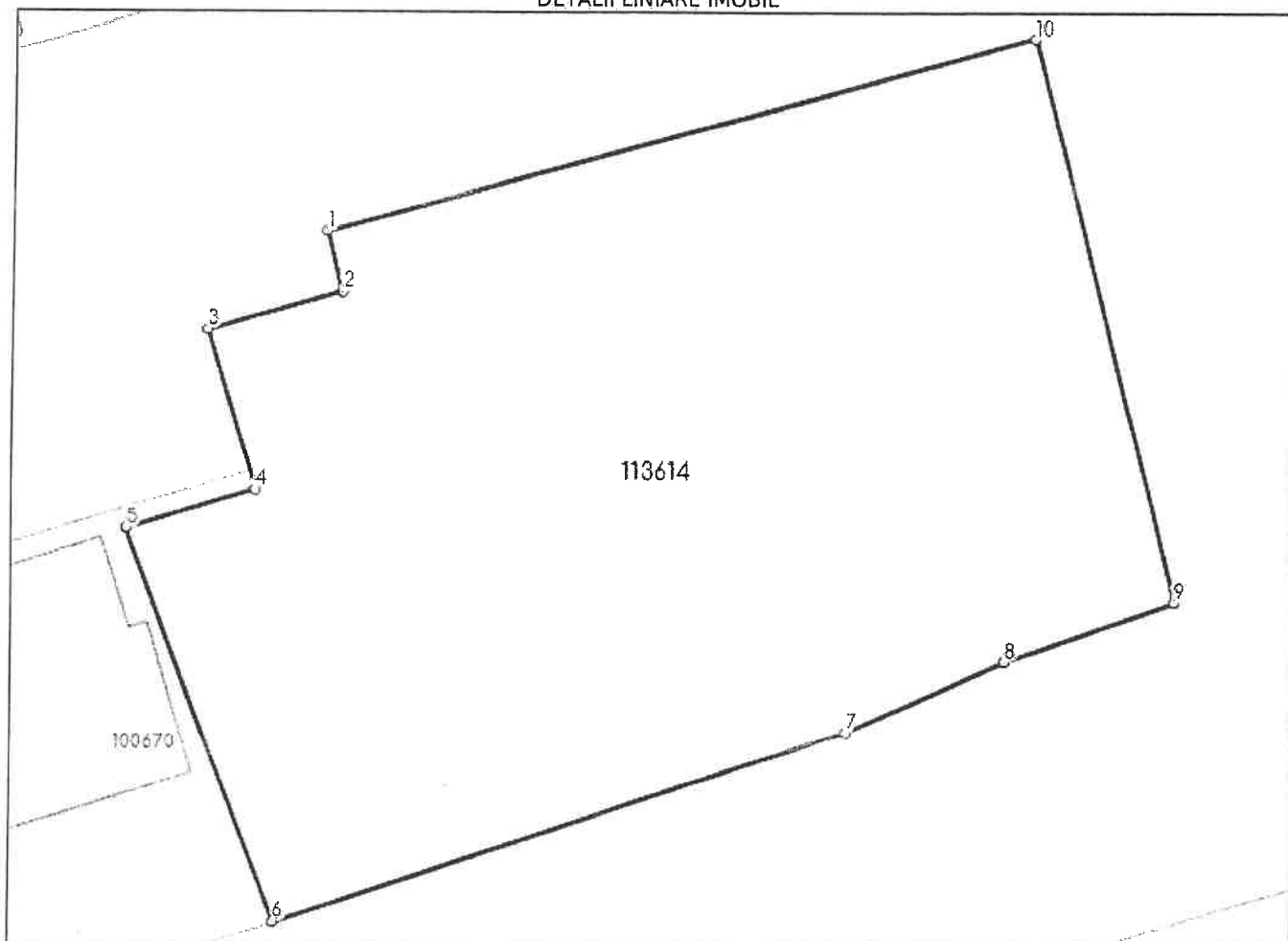
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113614	1.216	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.216	10	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.838
2	3	6.374
3	4	7.811
4	5	6.233
5	6	19.263
6	7	27.734

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.936
8	9	8.319
9	10	26.839
10	1	33.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-06-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

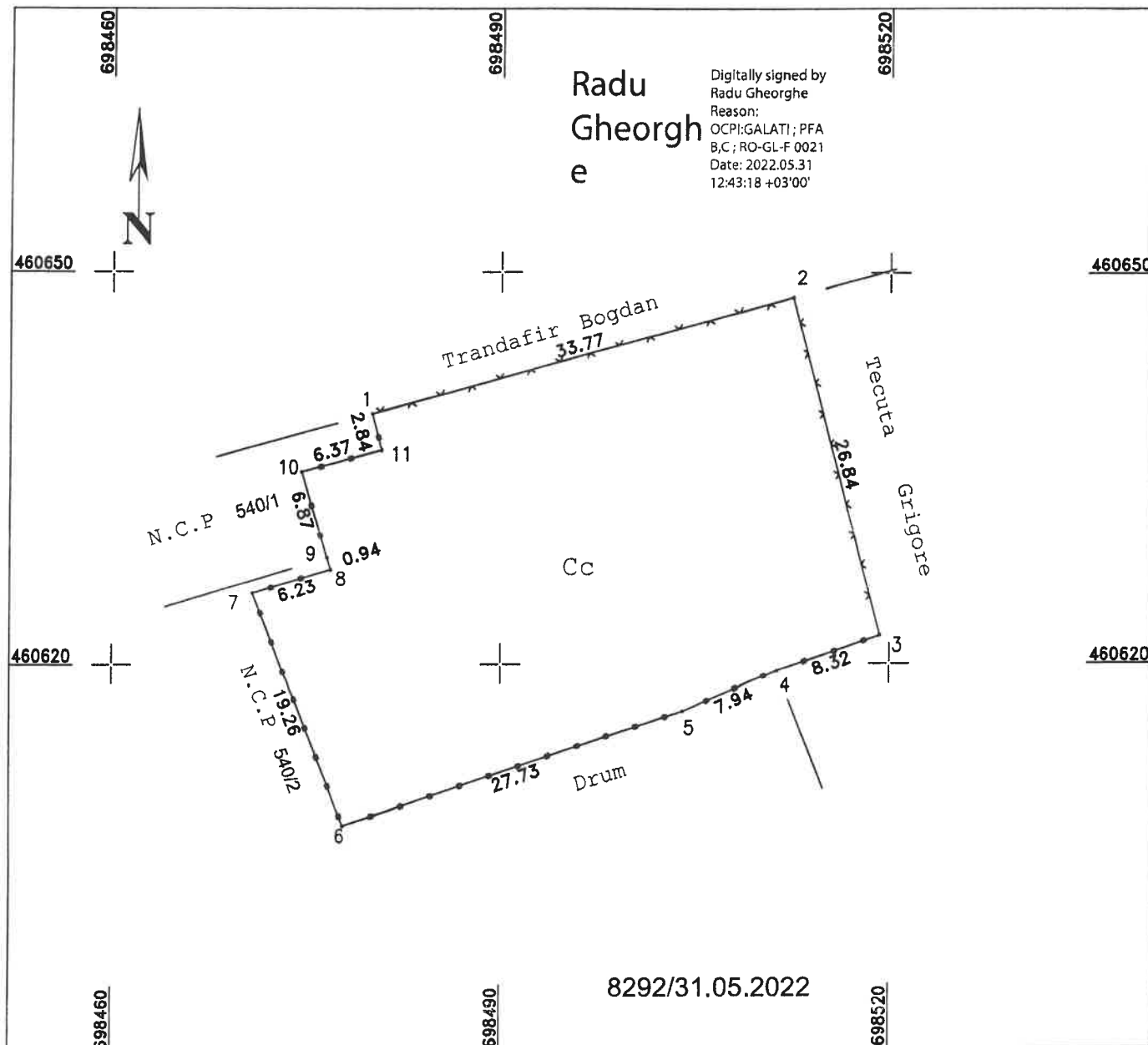
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113614	1216 mp	Cvartal 10, Parcela 465

Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	1216	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa intre 1-2-3, gard din tabla intre 4-5-6-7-8-9-10-11-1.
Total		1216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1216 mp
Suprafata din act = 1216 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL
Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III
Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010
Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 27.05.2022

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Emilian Florin Eftinca
Data: 2022.05.31 13:02:55 +03'00'

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

7469/10.08.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7469/10.08.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 7470/10.08.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;
- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7429/G/10.08.2022;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 16800 Euro, în echivalent 83.000 lei la data evaluării
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 32/30.07.2020 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei a suprafeței 60456 mp teren din categoria de folosință curți-construcții, situat în T 28/1, P 134 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești și actul de lotizare autentificat sub nr. 1764/17.06.2022, aferent C.F nr. 113617;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta;

HOTĂRÂRE :

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr7429/G/10.08.2022, conform anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 15560 Euro, în echivalent 75369 lei la data evaluării.

Art.3.- Se aprobă prețul de pornire a licitației de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării*, reprezentând valoarea de inventar a terenului, valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

Art.5.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.6. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Inițiator,

**Primar,
Iulian BOȚ**

In temeiul art. 243, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, se avizează de legalitate proiectul de hotărâre.

*Secretarul general al comunei Liești.
Jr. Vasile Avadanei*



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R
Serviciul financiar-contabil

Nr. 7469/10.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 ,număr cadastral 113617, este proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 32 din 30.07.2020. Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: ferma zootehnică Șerbănești, pe partea dinspre albia veche a Barladului . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice si conexe..

Terenul se află în extravilan, fiind situat la limita cu extravilanul extins al localității și se identifică astfel: T 28/1, P 134, lot 2/1

vecinătatea:

nord — S.C. Fermsuin, pășune comunală; est – S.C. Fermsuin, Drum comunal

sud– drum de exploatare agricol, vest -drum de exploatare agricol

Terenul este din categoria curți - construcții, a aparținut înainte de 1990 de Ferma Zootehnică Șerbănești, pe el menținându-se până la data inițierii proiectului de hotărâre , resturi de construcții (zona de adăpători și adăposturi de vară).

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local si nu aparține proprietății publice a comunei Liești , nu prezintă interes pentru înființarea de culturi agricole , fiind impropriu si necesitând investii mari pentru eliminarea resturilor de construcții si asigurarea unui nivel minim de fertilitate, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 7429/G/10.08.2022, valoarea de piață a imobilului este de **75369** lei, în echivalent **15560** Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecțai prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

- Prețul de pornire a licitației este de 16800 Euro, in echivalent 83.000 lei la data evaluării, prețul cel mai mare, reprezentând valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești . Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre iar procedurile aplicabile vânzării au fost aprobate prin HCL nr. 43/2019.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,
P R I M A R ,
Iulian BOȚ

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR Compartiment financiar-contabil	Nr. 7470/10.08.2022
	Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 32 din 30.07.2020.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de 75369 lei, în echivalent 15560 Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Conform evidențelor contabile ale comunei Liești, valoarea de inventar a terenului este de 16800 Euro, în echivalent 83.000 lei la data evaluării.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Intocmit:

*Inspector,
Hodorogea Mioara*

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA LIESTI

REGISTRATURA

Nr. 7486 /11.08.2022

**PROCES VERBAL
DE AFISARE**

Incheiat azi, **11.08.2022** cand s-a procedat la afisarea in avizierul Primariei Liesti /Consiliului local Liesti a urmatoarelor proiectele de hotărâri :

- vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat in Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Scopul afisarii :

- aducerea la cunostinta publica a continutului documentelor
- asigurare procedura de publicitate

Odată cu postarea la Avizier, Proiectul de hotarare s-a postat și pe pag. www.primaria-liesti.ro.

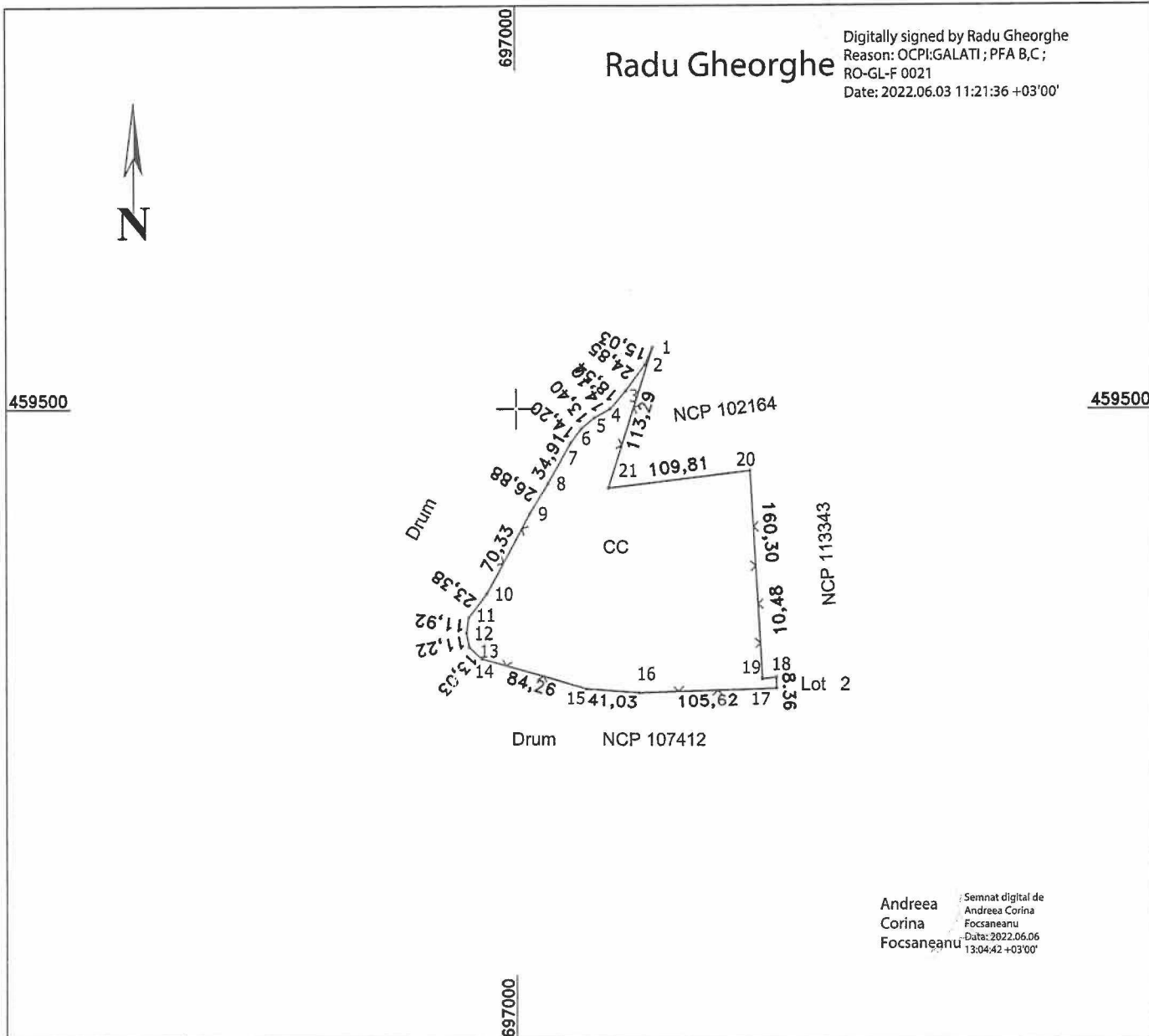
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar.

Semnatura

.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1.35 la regulament
Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
113612	33904	Tarla 28/1, Parcela 134, Lot 2, Lotul 1.
Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti



Andreea Corina Focsaneanu
Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu
Data: 2022.06.06 13:04:42 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	33904	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre 21-20.
Total		33904	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33904 mp
Suprafata din act = 33904 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010 Categoria B si C Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.06.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren situat în Comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, în suprafață de 2493 mp, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Date generale- premisele și scopul întocmirii studiului de oportunitate

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al comunei se face cu respectarea regulilor special prevăzute prin art.363 ,alin(1) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale , licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Se respectă Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Liești, aprobată prin HCL nr. 8/ 18.03.2021.

Conform alin(2), stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritatea locală. Deși alin. (2) al art. 363 al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ nu instituie obligativitatea întocmirii unui Studiu de oportunitate, precum în cazul concesiunilor și închirierilor, pentru aprecierea oportunității vânzării considerăm că este utilă întocmirea unui studiu de oportunitate care , pe lângă descrierea și identificarea bunului propus spre vânzare ,să cuprindă un minim de informații privind: motivația economico-financiară și socială a vânzării,prețul de pornire al licitației, termenul estimat pentru finalizarea procedurii de licitație și întocmirea contractului de vânzare.

Conform alin.(4), vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei .

Pentru perfectarea vânzării terenului intravilan, nu există obligația legală a obținerii unor avize prealabile.

Descrierea și identificarea terenului propus spre vânzare, regimul juridic, elemente tehnice

Terenul situat în Comuna Liești, T(Cv)_43_, P 1352/1, în suprafață de 2493 mp, este înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești și aparține domeniului privat al comunei Liești.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: MAT-Bezete. Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice si conexe.

Valoarea de inventar și valoarea propusă pentru vânzare

Valoarea de inventar a terenului este de **82601,54** lei.

În vederea valorificării acestui imobil prin vânzare prin licitație publică, s-a întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 15179/03.12.2021.

Conform Raportului, valoarea de piață a imobilului este de este de 27423 EUR, adică 134647 lei, la un curs EUR/LEI de 4,91 lei pentru 1 EUR, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Motivația vânzării

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Liești
- dezvoltarea investițiilor locale prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
- implementarea/extinderea unor obiective industrial-comerciale cu impact economic și social asupra comunității locale se va realiza în conformitate să se încadreze în același timp cu specificul local;
- activitatea prestată în cadrul unui astfel de obiectiv industrial-comercial să promoveze comuna, potențialul economic al zonei, să crească vânzările de astfel de produse specifice datorită unei exploatare a acestora la capacitate maximă în cadrul acestui obiectiv industrial-comercial;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea de alte investiții
- atragerea atât la bugetul local al comunei cât și la bugetul consiliului județean de venituri
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Crearea de locuri de muncă;
- Durata de execuție a obiectivului va fi de 24 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții în forma actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea adjudecatarului.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor este de 36 luni de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Date referitoare la procedura de vânzare

- **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ
- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 40 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comuna Liești;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație stabilit prin raportul de evaluare și Hotărârea Consiliului Local Liești,;
- la ședința de licitație publică vor fi admise numai ofertele care se încadrează în prevederile din caietul de sarcini și din documentația de elaborare și prezentare a ofertei;

Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Hotărârea privind vânzarea imobilului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va adopta în Consiliul Local conform prevederilor legale și a atribuțiilor stabilite de OUG nr. 57/2019 –Codul Administrativ.

INTOCMIT,
Serviciul financiar-contabil,
Ec. PLEȘCAN Nicoleta

Compartiment juridic
Cons. Jur. LUPEA Alina-Anișoara