

## Proces- Verbal

Încheiat azi **29.09.2022**, la ședința ordinară a C.L. Liești, convocată de îndată de primarul comunei Liești prin Dispoziția nr.353/23.09.2022

Sunt prezenți fizic în sala de ședințe, un număr de 15 consilieri. Si-au anunțat participarea online, 2 consilieri: Ghionea Pavelina și Sândică Costică. Dl. secretar general verifică dacă consilierii online sunt activi pe whatsapp. Se confirmă.

Dl. Secretar general constată întrunirea cvorumului.

Dl. Daniel Milașcu supune la vot procesele verbale din ședințele anterioare.. Se aprobă cu vot unanim.

Președintele de ședință dă citire la ordinea de zi :

**PROIECTE DE HOTĂRÂRE** privind:

1. aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați
2. aprobarea “ Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism în comuna Liești, județul Galați ”
3. aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”
4. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești
5. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat in Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești
6. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești
7. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat in Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Dl. Primar a propus cu argumente privind justificarea urgenței, suplimentarea ordinii de zi cu încă două proiecte de hotărâri , proiecte comunicate pe grup și postate pe pag. web ulterior convocării ședinței:

8. Rectificarea bugetului local
9. aprobarea proiectului “Reabilitare, modernizare centru comunitar integrat în comuna Liești, Județul Galați“ în vederea finanțării acestuia în cadrul PNDR

Ordinea de zi este aprobată prin vot unanim.

Se trece la dezbateri.

### **1. aprobarea normelor de buna gospodărire în comuna Liești, jud. Galați**

Dl. Primar: arată necesitatea actualizării normelor de buna gospodărire în comuna Liești, asupra cărora nu s-a mai intervenit din anul 2014. Paleta de contravenții înregistrate acum, nu este acoperită de mijloacele de constatare și sancționare existente . Mai mult, cuantumul amenzilor nu este actualizat, mult prea mic pentru a-și exercita rolul de motivare a conduitei preventive.

Dacă în identificarea contravențiilor am apelat la experiența ultimilor ani , cuantificând frecvența și preponderanța unor anumite fapte și respectând competențele atribuite de art. 2, alin.(3) al O.G. nr. 2/2001, în stabilirea nivelului sancțiunilor am avut în vedere limitele stabilite de art. 8, alin.(3), lit. „d” al O.G. nr. 2/2001.

Proiectul a fost supus dezbaterii publice în perioada 23.08.2022-09.09.2022. Nu s-au înregistrat propuneri,sugestii sau opinii.

Se întreabă despre cuantumul amenzilor propuse. Dl. Secretar general spune că se regăsesc în limitele prevăzute de lege și se înscriu în zona competențelor autorităților locale. Dl. Viceprimar spune că se simțea nevoia actualizării, pentru că amenzi simbolice nu mai speriau pe nimeni. Iar rolul lor ar trebui să fie înainte de toate unul de prevenție, de descurajare.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

## **2. aprobarea “ Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în comuna Liești, județul Galați ”**

Dl. Secretar general: avem o solicitare de obținere a avizului de oportunitate la elaborarea unui PUZ și nu avem un regulament care să prevadă implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în comuna Liești.

Dl. Primar: regulamentul preia ceea ce se prevede în legislație.

Se întreabă ce va fi cu aceste eoliene, ce terenuri vor afecta, dacă infrastructura de irigații va avea de suferit, dacă se vor face drumuri noi. Dl. Primar spune că se va pune la dispoziție proiectul de PUZ, se vor putea face observații și propuneri, așa cum scrie în regulament. Și aprobarea PUZ se va face numai în baza avizelor și autorizărilor legale.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

## **3. aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „AMENAJĂRI ALEI BLOC PALTIN”**

Dl. Primar: Finanțarea se va realiza din bugetul local. În fapt, la această dată, accesul la Bloc Paltin și ieșirea din parcare din centrul comunei sunt necorespunzător amenajate, degradate, obstructionate de existența unei troițe și a unei fântâni, iar lățimea căii de acces este insuficientă pentru a asigura fluenta circulației.

În proiect se regăsește planșa cu situația actuală, precum și planșa cu aspectul amenajării după finalizarea investiției.

Calea de acces, adiacentă amplasamentului va permite accesul atât a autoturismelor proprietate personal cât și a persoanelor. Se asigură acces carosabil corespunzător dimensionat, astfel încât să permită accesul autovehiculelor de intervenție ale pompierilor.

Sintetic, caracteristicile investiției se pot prezenta astfel:

Se vor amenaja alei pietonale cu suprafața total de 147 mp și alei carosabile cu suprafața de 935 mp. Pentru realizarea aleilor se vor folosi borduri carosabile de dimensiuni 20x25x50 cm cu fundații din beton 30x15 cm și borduri pietonale de dimensiuni 10x15x50 cm cu fundații din beton 10x20 cm. Pavajul pietonal va avea grosimea de 4 cm, iar cel carosabil va avea grosimea de 8 cm. Acesta se va amplasa pe un strat suport din mărgăritar. Lățimea aleilor pietonale va fi de aproximativ 1.00- 1.20 m.

Se va amenaja un spațiu verde cu o suprafață de 70 mp.

Amenajarea se încadrează în exigențele impuse prin PUG al comunei Liești

Dl. Laurențiu Dibu: înțelege necesitatea lucrărilor, dar se pare că pentru aceasta s-a renunțat la DN 25, unde trebuie terminată modernizarea până la dispensar. Nu se respectă prioritățile deja stabilite.

Dl. Primar: se respectă. Pentru zona vizată de proiect e însă important să fie reglementat și decongestionat traficul, care în centru chiar generează probleme. Iar la blocuri acum nu poate intra nici mașina de pompieri. Următoarea lucrare va fi la trotuare și parcuri până la Dispensar și farmacie.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

## **4. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp, situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești aparținând domeniului privat al comunei Liești**

Dl. Primar: Terenul în suprafață de 2493 mp, situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești, este proprietate privată a comunei Liești, conform Titlului de proprietate nr.5771 din 14.09.2004.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: MAT-Bezete . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție și servicii, conexe.

Terenul se află în intravilan, fiind situat între construcții cu utilizate în scopuri de producție .

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren, nu a fost valorificat, fiind ocupat de vecinii care își depozitează furaje, inclusiv resturi vegetale, gunoi de grajd, alte materiale.

Acest imobil este de interes local și există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a 27423 Euro, în echivalent 134647 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Dl. Primar solicită întrebări pentru a aduce eventuale detalii și clarificări.

Consilierii observă că toate proiectele de hotărâri privind vânzarea au fost postate cu cel puțin 30 zile înainte pe site. Au fost analizate în comisiile de specialitate și au avizul acestora. Situația de fapt a terenurilor e cunoscută.

Dl. Primar: de vreme ce e licitație și nu atribuire directă iar prețurile sunt stabilite de evaluator, conform prețului pieței, se respectă legislația și nu se lasă loc pentru suspiciuni.

Dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Este adoptat cu vot unanim.

#### **5. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, Parcela 465/1, număr cadastral 113616– aparținând domeniului privat al comunei Liești**

Dl. Secretar general: terenul din categoria curți-construcții, în suprafață de 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1 , din intravilanul Comunei Liești, este limitrof vechii mori și a fost deținut de către Sectorul de exploatare forestieră, ulterior utilizat de SC Tremula S.A Constanta , până la desființarea acesteia. Nu a făcut obiectul revindcărilor sau litigiilor și este liber.

Terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea în inventarul domeniului privat al comunei și intabularea în Cartea Funciară.. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii.

Terenul se identifică conform C.F. nr. 113616 – comuna Liești.

Mai avem în vedere ca acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Liești ,frontul la strada este de doar 4,2 m fiind impropriu pentru construire, nu s-a identificat o destinație de interes general necesitând investii mari pentru eliminarea resturilor de construcții, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Valoarea de inventar este de 26.076 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a 5.819 Euro, în echivalent 28.722 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Nu sunt înscrieri la cuvânt. Dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Este adoptat cu vot unanim.

#### **6. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465,,număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești**

Dl. Primar: la Moara veche sunt două loturi. Cel de 304 mp nu poate fi utilizat pentru construcții. Acesta prezintă interes mai mare, și prețul e mai mare. Ca istoric, terenul în este proprietate privată a comunei Liești, conform H.C.L. nr. 4/27.01.2022 Suprafața de 1216 mp teren din categoria curți-construcții, situat în Cv. 10, P. 465 , în intravilanul Comunei Liești, este teren aferent fostei Mori de cereale care a ars . Moștenitorii familiei Hâncu au revendicat de legile

proprietății acest teren. Prin hotărâre a instanței, s-a respins cererea de reconstituire pe această suprafață, întrucât se depășea suprafața la care era moștenitorii erau îndreptățiți prin actele doveditoare. Moara a ars, terenul a fost eliberat și a rămas în administrarea comunei Liești, până la înscrierea în inventarul domeniului privat al comunei și intabularea în Cartea Funciară. Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: zonă mixtă cu destinație locuințe, activități economice de comerț și prestări servicii.

Terenul se identifică conform C.F. nr. 113614 – comuna Liești.

Valoarea de inventar este de 110.814 lei.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a 26.460 Euro, , în echivalent 130.842 lei, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare.

Nu sunt înscrieri la cuvânt. Dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Este adoptat cu vot unanim.

### **7. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 , număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești**

Dl. Primar: Terenul în suprafață de 37049 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2 , înscris în C.F. nr. 113344, este proprietate privată a comunei Liești, conform HCL nr. 32 din 30.07.2020.

Denumirea sub care e cunoscută zona de amplasare a terenului: ferma zootehnică Șerbănești, pe partea dinspre albia veche a Barladului . Potrivit extrasului de C.F., terenul nu e grevat cu sarcini.

Destinația pentru care poate fi utilizat terenului: activități economice de producție agro-zootehnice si conexe..

Terenul se află în extravilan, fiind situat la limita cu extravilanul extins al localității și se identifică astfel: T 28/1, P 134

vecinătatea:nord — S.C. Fermsuin, pășune comunală; est – S.C. Fermsuin, Drum comunal ; sud– drum de exploatare agricol ; vest -drum de exploatare agricol

Terenul este din categoria curți - construcții, a aparținut înainte de 1990 de Ferma Zootehnică Șerbănești, pe el menținându-se până la data inițierii proiectului de hotărâre , resturi de construcții (zona de adăpători și adăposturi de vară).

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Acest imobil nu prezintă interes pentru înființarea de culturi agricole , fiind impropriu si necesitând investii mari pentru eliminarea resturilor de construcții si asigurarea unui nivel minim de fertilitate, de asemenea există interesul de valorificare a resurselor locale și promovarea activităților economice productive.

Conform Raportului de evaluare, valoarea de piață a imobilului este de a 75870 lei, în echivalent 15335 Euro, la cursul oficial BNR din ziua întocmirii raportului .

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu această valoare, calculată în lei și actualizată cu cursul BNR din ziua anterioară licitației, în respectarea dispozițiilor alin.(6) al art. 363 din OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

Dl. Primar dă detalii pentru o localizare mai ușoară a terenului. Mai arată că din cauza resturilor de construcții nu a fost cerut de crescătorii de animale pentru pășunat.

Nu sunt înscrieri la cuvânt. Dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Este adoptat cu vot unanim.

### **8. Rectificarea bugetului local**

Dl. Primar: Veniturile comunei Liești aprobate în suma de 21.498,80 mii lei, se majorează cu suma de 176,00 mii lei devenind 21.674,80 mii lei.

Cheltuielile comunei Liești aprobate în suma 23.222,80 mii lei se majorează cu suma de 560,90 mii lei devenind 23.783,70 mii lei, detalierile fiind prezentate în raportul de specialitate al serviciului financiar-contabil și anexa la proiectul de hotărâre.

Diferența dintre veniturile și cheltuielile bugetului local în valoare de 2108,90 mii lei reprezintă excedent înregistrat la sfârșitul anului 2021, utilizat ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2022

Mai explicit, pe destinații am putea sintetiza astfel:

- Se suplimentează titlul 20 „Cheltuieli cu bunuri și servicii” cu suma de 81,00 mii lei pentru plata recenzorilor pentru autorecenzarea asistată, recenzorilor, recenzorilor-șefi și coordonatorilor la nivel de municipiu, oraș sau comună, potrivit documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 1071/2020

- la „Învățământ secundar inferior” se suplimentează titlul 59 „Alte cheltuieli” cu suma de 95,00 mii lei , pentru burse

- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii – Studiu fezabilitate (35,00 mii lei) și consultanță (154,70 mii lei) pentru depunerea și implementarea proiectului „Înființare parc fotovoltaic pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie de tip solar, în vederea acoperirii consumului propriu energetic al localității”;

- suma de **194,50 mii lei**, pentru **Reparație capitală parțială Strada Fabricii de Zahăr (zona Pasarela CFR)**

Consiliul remarcă starea avansată de degradare a drumului la capetele de la Pasarela CFR și nevoia de intervenție.

Comisia de buget finanțe a avizat proiectul. Se supune la vot și se aprobă unanim.

### **9. aprobarea proiectului “Reabilitare, modernizare centru comunitar integrat în comuna Liești, Județul Galați” în vederea finanțării acestuia în cadrul PNDR**

Dl. Primar: Investitia consta in înființarea unui centru comunitar integrat socio – medico – educational.

Beneficiarii acestor servicii sunt, cu precădere, persoanele vulnerabile din punct de vedere medical sau social, cu accent pe populația din mediul rural și grupurile vulnerabile (persoane cu nivel economic sub pragul sărăciei, aflate în șomaj, cu afecțiuni cronice, cu risc de excludere socială etc). Amplasamentul: cladirea fostei case a pionierului, cu ultima destinatie de gradiniță, până la mutarea la Scoala nr. 2. Dacă proiectul va fi declarat eligibil, finanțarea se va face prin PNRR. Conform Devizului general, valoarea totala a proiectului 1.179.406,80 lei (inclusiv TVA). Valoarea fără TVA a proiectului este de 992.247,30 lei din care C+M 778.617,00 lei (inclusiv TVA) si 654.300,00 lei fără TVA.

Contribuția proprie în proiect a UAT COMUNA LIEȘTI, jud. GALAȚI, in cuantum de 7804,20 lei cu TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Dl. Primar explică faptul că pentru această destinație nu e necesar avizul de la pompieri, care ne-a ținut în loc cu acțiunea de renovare.

Comisia de buget finanțe a avizat proiectul. Se supune la vot și se aprobă unanim.

La INTERPELĂRI, se discută despre problemele ridicate de nevoia de modernizare continuă a centrului comunei.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniel Milașcu

SECRETAR GENERAL

Vasile AVADANEI