



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## HOTĂRÂREA Nr. 58

Din 29.09.2022

**Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 2493 mp situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești, aparținând domeniului privat al comunei Liești**

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești  
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre :

5229 / 27.05.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 5229 / 27.05.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 5230 / 27.05.2022;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1-5 ;

Având în vedere:

- vedere raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. nr. 15179/03.12.2021;
  - Titlul de proprietate nr.5771 din 14.09.2004 prin care se face dovada dreptului de proprietate privată a asupra suprafeței de 2493 mp teren situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești;
  - art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2493 mp ,situat în comuna Liești, T(Cv)\_43\_, P 1352/1, înscris în CF nr. 102495 a comunei Liești .aparținând domeniului privat al comunei Liești, identificat în anexa - 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se însușește raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 15179/03.12.2021, conform anexei nr. 1.

**Art.3.-** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

**Art.4.-**Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

**Art.5.-** Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art.6. -** Prețul de pornire a licitației este de : 27423 Euro in echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

**Art.7. –** Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

**Art.8. -** Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

**Art.9. –** Anexele 1,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.10. -** Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației si semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

**Art.11. -** Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Daniel MILAȘCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Vasile AVĂDĂNEI**

ANEXA nr. 3 la  
HCL nr. 58/29.09.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102495 Liesti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13855 |
| Ziua       | 14    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2021  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1182  
Nr. cadastral vechi:1171

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 102495                       | 2.493           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>291 / 19/09/2006</b>   |   |           |
| Titlu Proprietate nr. 5771/2004 emis de CJGALATI;                     |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) PRIMARIA LIESTI<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1182) | A1        |
| <b>6939 / 25/07/2013</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. fara numar, din 11/06/2013 emis de BOT IULIAN;  |   |           |
| B2  | se noteaza respingere repositionare   | A1        |
| <b>8669 / 19/09/2013</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 2428, din 01/10/2013 emis de BNP Gaube Liesti;       |   |           |
| B3  | modificare limite   | A1        |

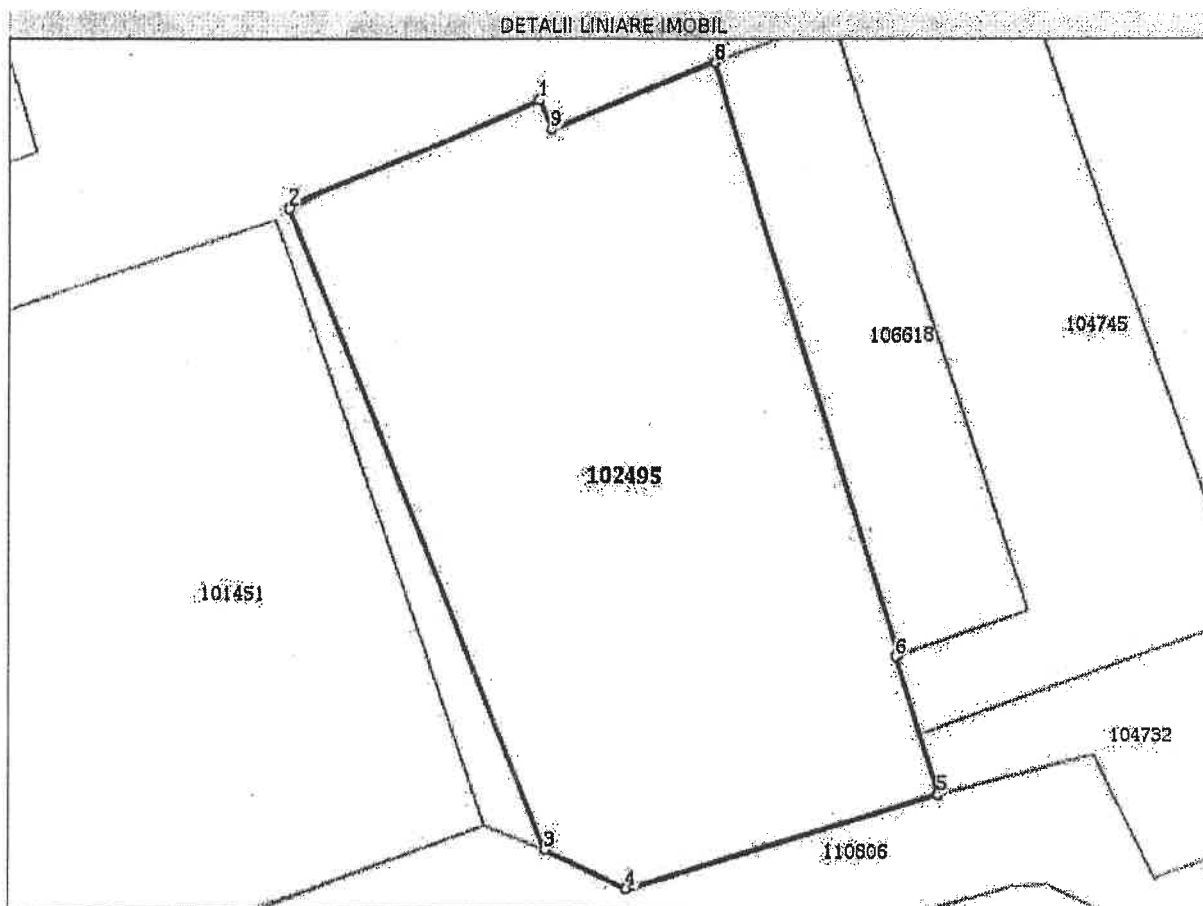
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT  |  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102495       | 2.493           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 2.493          | 43    | 1352/1  | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 23.934                      |
| 2             | 3             | 61.471                      |
| 3             | 4             | 8.141                       |
| 4             | 5             | 28.627                      |
| 5             | 6             | 12.8                        |
| 6             | 7             | 0.256                       |