



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 60 Din 29.09.2022

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465, număr cadastral 113614– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre :

6348/06.07.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr.6348/06.07.2022 ;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 6349/06.07.2022
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1-5;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, *întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6282/04.07.2022;*

- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 4/27.01.2022 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Liești, a suprafețelor de 1216 mp situat în Cv. 10, P. 465 și 304 mp situat în Cv. 10, P. 465/1, nr. cadastral 113616 , Comuna Liești , Județul Galați , teren intravilan din categoria curți-construcții;

- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, , cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1216 mp situat în Cv. 10, Parcela 465, număr cadastral 113614 – aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 6282/04.07.2022, conform anexei nr. 1.

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre; ;

Art.4. Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.5. Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.6. - Prețul de pornire a licitației este de : **26460** Euro în echivalent lei la curs BNR din ziua anterioară desfășurării licitației.

Art.7. - Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8.- Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9.- Anexele 1,2A,2B,3,4, 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.- Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniel MILASCU

ROMÂNIA

Contrasemnează,

Secretar general,

Vasile AVADANEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liest

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113614 Liest

Nr. cerere	8292
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116196377



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liest, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	113614	1.216	teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8292 /31/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotararea NR. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIEST;	
81 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LIEST, CIF:3264562, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



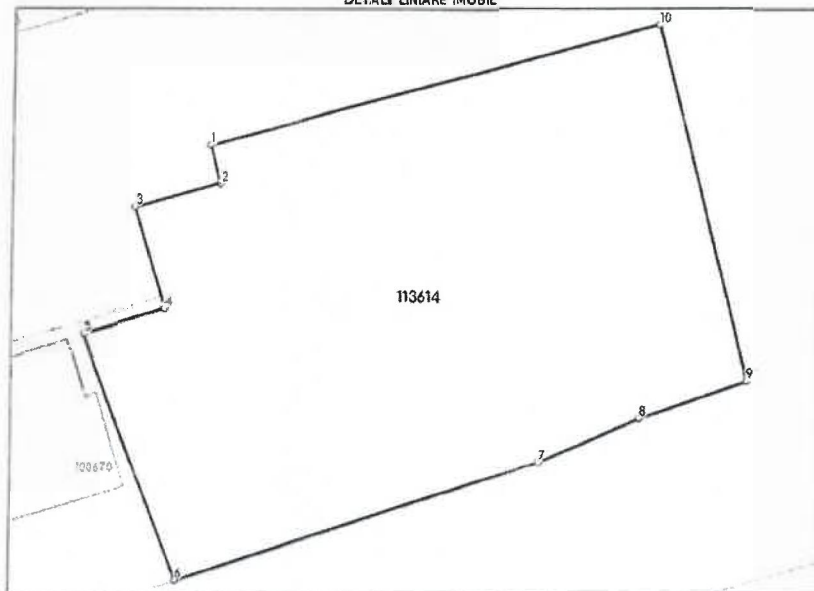
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113614	1.216	TERENUL ESTE ÎMPREJMUIT CU GÂRD DIN PLASĂ ÎNTRE 1-2-3, GÂRD DIN TABLĂ ÎNTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.216	10	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.838
2	3	6.374
3	4	7.811
4	5	6.233
5	6	19.263
6	7	27.734





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113614 Liesti

Nr. cerere	8292
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

Cod verifi care
100116196 377



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	113614	1.216	Teren imprejmuit; TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
8292 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea NR. 4, din 27/01/2022 emis de COMUNA LIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA LIESTI, CIF:3264562, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

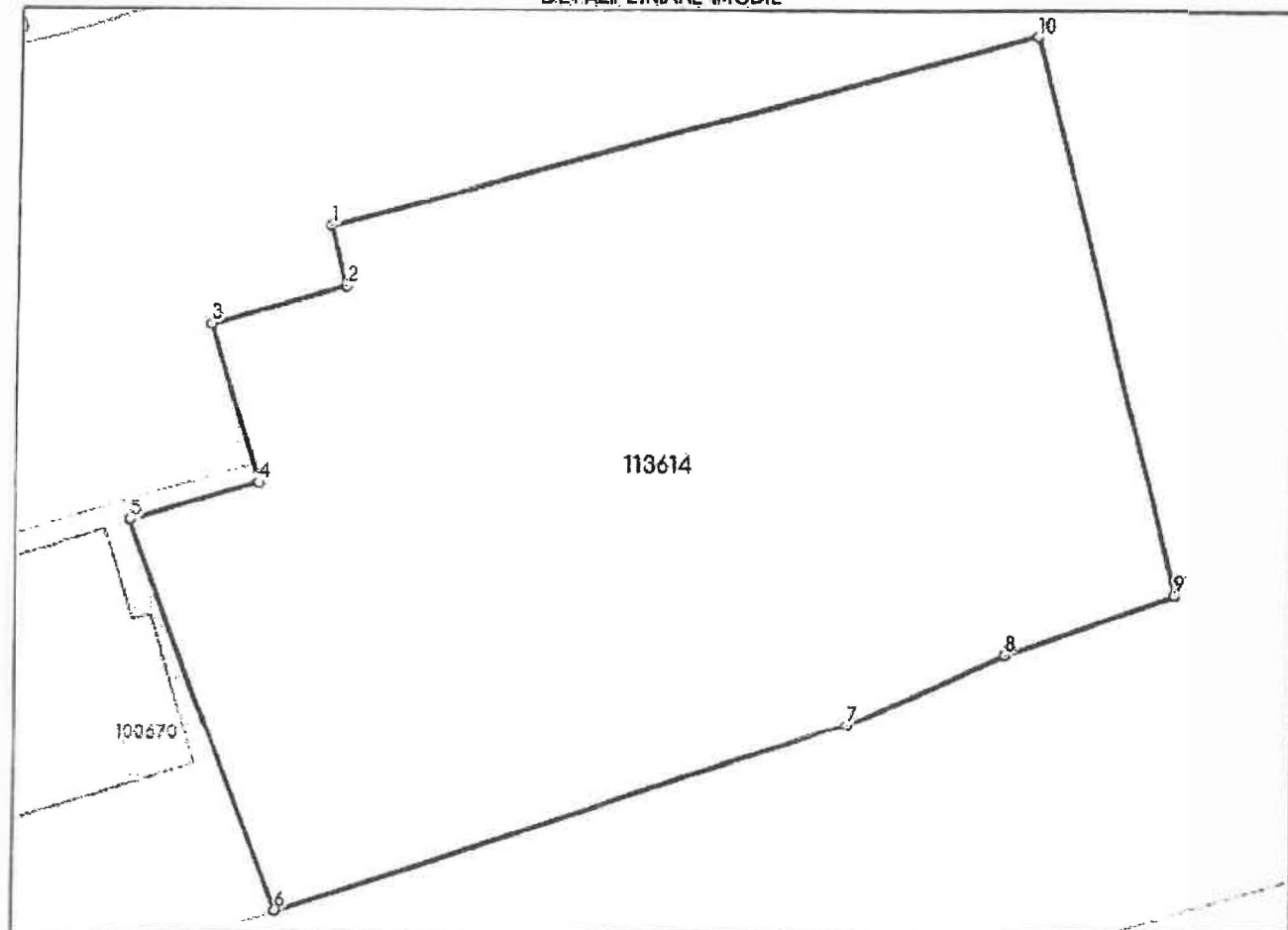
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113614	1.216	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3, GARD DIN TABLA INTRE 4-5-6-7-8-9-10-11-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.216	10	465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.838
2	3	6.374
3	4	7.811
4	5	6.233
5	6	19.263
6	7	27.734