



ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## HOTĂRÂREA Nr. 61 Din 29.09.2022

**Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 33904 mp  
situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând  
domeniului privat al comunei Liești**

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești  
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

7469/10.08.2022

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 29.09.2022;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 7469/10.08.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 7470/10.08.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 7429/G/10.08.2022;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 16800 Euro, în echivalent 83.000 lei la data evaluării
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 32/30.07.2020 privind însușirea în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei a suprafeței 60456 mp teren din categoria de folosință curți-construcții, situat în T 28/1, P 134 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești și actul de lotizare autentificat sub nr. 1764/17.06.2022, aferent C.F nr. 113617;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(6), lit.“b“, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**Art.1. -** Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 33904 mp situat în Tarla 28/1, Parcela 134, lot 2/1 ,număr cadastral 113617– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr7429/G/10.08.2022, conform Anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 15560 Euro, în echivalent 75369 lei la data evaluării.

**Art.3.-** Se aprobă prețul de pornire a licitației de 16800 Euro, *in echivalent 83.000 lei la data evaluării*, reprezentând valoarea de inventar a terenului, valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

**Art.4.-**Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

**Art.5.-** Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

**Art.6. -** Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art.7. –** Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

**Art.8. -** Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

**Art.9.–** Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4,5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.-** Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

**Art.11.-** Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Daniel MILAȘCU**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Vasile AVĂDĂNEI**

ANEXA nr. 3 la HCL nr.  
61/29.03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liest

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113617 Liest

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 9436 |
| Ziua       | 21   |
| Luna       | 06   |
| Anul       | 2022 |

Cid verificare  
10016709 036



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galati

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte                                                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 113617                       | 33.904          | Teren neimpregmuit;<br>LOT 2, LOTUL 1. TERENUL ESTE IMPREGMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE<br>PUNCTELE:21-20. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>9436/21/06/2022</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut. 1764, din 17/06/2022 emis de NP. Gaube Odrin Narcis;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 113617 a imobilului cu numarul cadastral 113617 / UAT Liest, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113344 in scris in cartea funciara 113344; | A1        |
| Act Notarial nr. Act de lotizare aut. nr. 1917, din 22/07/2021 emis de NP Gaube Odrin Narcis;                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                 | Se infiinteaza cartea funciara 113344 a imobilului cu numarul cadastral 113344 / UAT Liest, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110916 in scris in cartea funciara 110916; | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113344/Liest, in scrisa prin incheierea nr. 14246 din 23/07/2021;                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 32, din 30/07/2020 emis de Consiliul Local LIEST;                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1                                                                                                                    | A1        |
| 1) <b>COMUNA LIESTI</b> , CIF:3264562, DOMENIUL PRIVAT                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113344/Liest, in scrisa prin incheierea nr. 14246 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 110916/Liest, in scrisa prin incheierea nr. 5301 din 10/03/2021; |                                                                                                                                                                                                  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 13               | 14               | 13.027                 |
| 15               | 16               | 41.028                 |
| 17               | 18               | 8.356                  |
| 19               | 20               | 160.297                |
| 21               | 1                | 113.287                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 14               | 15               | 84.26                  |
| 16               | 17               | 105.618                |
| 18               | 19               | 10.477                 |
| 20               | 21               | 109.811                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021038172/21-06-2022 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-07-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GEORGIANA-MIHAELA WISCHEGG

(parafa și semnătura)

Referent,

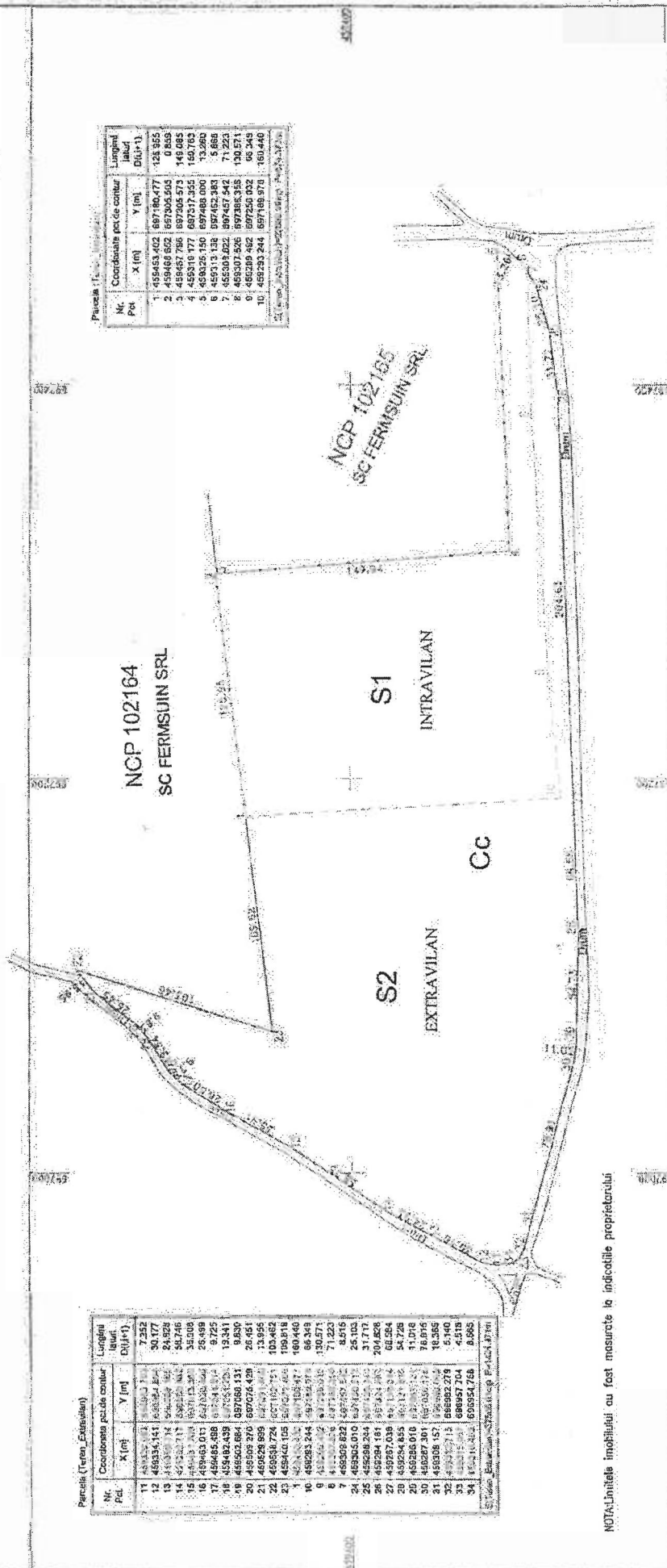
(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Proprietar : UAT LIBSTI

Jud Galati  
Teritoriul adm. Libesti  
Cod SIRUTA : 76664  
Adresa : com. Libesti, jud. Galati  
Taria 28/1 Parcela 134



| Nr. Pct. | Coordonate punct de cotare | Longitudinal<br>latitud<br>D(m+1) |
|----------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1        | 458453.402 687180.477      | 125.955                           |
| 2        | 458468.662 687305.505      | 0.859                             |
| 3        | 458467.786 687305.572      | 146.085                           |
| 4        | 458310.177 687317.352      | 160.763                           |
| 5        | 458325.150 687480.000      | 13.090                            |
| 6        | 458313.138 687482.383      | 5.888                             |
| 7        | 458301.622 687487.542      | 71.223                            |
| 8        | 458289.482 687256.032      | 138.571                           |
| 9        | 458283.244 687188.978      | 66.349                            |
| 10       | 458283.244 687188.978      | 180.440                           |

| Nr. Pct. | Coordonate punct de cotare | Longitudinal<br>latitud<br>D(m+1) |
|----------|----------------------------|-----------------------------------|
| 11       | 458453.402 687180.477      | 7.352                             |
| 12       | 458336.141 687304.484      | 30.177                            |
| 13       | 458336.141 687304.484      | 24.928                            |
| 14       | 458336.141 687304.484      | 58.746                            |
| 15       | 458336.141 687304.484      | 38.008                            |
| 16       | 458403.013 687153.360      | 28.998                            |
| 17       | 458403.013 687153.360      | 9.225                             |
| 18       | 458403.013 687153.360      | 13.090                            |
| 19       | 458403.013 687153.360      | 13.090                            |
| 20       | 458403.013 687153.360      | 28.998                            |
| 21       | 458403.013 687153.360      | 13.090                            |
| 22       | 458403.013 687153.360      | 103.462                           |
| 23       | 458403.013 687153.360      | 103.462                           |
| 24       | 458403.013 687153.360      | 180.440                           |
| 25       | 458403.013 687153.360      | 66.349                            |
| 26       | 458403.013 687153.360      | 130.571                           |
| 27       | 458403.013 687153.360      | 71.223                            |
| 28       | 458403.013 687153.360      | 8.416                             |
| 29       | 458403.013 687153.360      | 25.102                            |
| 30       | 458403.013 687153.360      | 30.177                            |
| 31       | 458403.013 687153.360      | 204.508                           |
| 32       | 458403.013 687153.360      | 54.728                            |
| 33       | 458403.013 687153.360      | 11.018                            |
| 34       | 458403.013 687153.360      | 78.816                            |
| 35       | 458403.013 687153.360      | 18.385                            |
| 36       | 458403.013 687153.360      | 5.119                             |
| 37       | 458403.013 687153.360      | 4.519                             |
| 38       | 458403.013 687153.360      | 8.685                             |

Suprafata totala teren din masuratori  
Taria 28/1 parcela 134 = 60456 mp  
din care:  
Cc ———> 60456 mp

PUS OCHI

Suprafata prinsa in intravilan S1 = 22890 mp  
Suprafata prinsa in extravilan S2 = 37566 mp

30.06.2020

NOTA: Unitatile imobilului au fost masurate la indicatiile proprietarului