



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Liești si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Liesti nr. 18 din 08.04.2013”

**Inițiator: Boț Iulian, Primarul comunei LIEȘTI, jud. Galați;
Nr. înregistrare și data depunerii proiectului:**

547 / 19.01.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI, întrunit în ședință ordinară în data de 06.04.2023 ;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/08.04.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, actualizate, ale comunei Liești;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 32/27.07.2021 privind modificarea și completarea unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Liești, Județul Galați , aprobat prin H.C.L. nr. 18/08.04.2013
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotarare nr. 547 / 19.01.2023;
- Raportul de specialitate al responsabilului cu probleme de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului judetului Galați;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Liești,;
- Prevederile art. 46 alin. (1) si alin, (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata si completata;

In temeiul art. 129 alin. (6), lit. c) si art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și alin. (5) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 - Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 18/08.04.2013.

ART. 2 - Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) si al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al comunei Liești, aprobat prin H.C.L. nr. 18/08.04.2013, pana la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

ART. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru efectuarea tuturor demersurilor necesare întocmirii PUG al comunei Liești si a Regulamentului local de urbanism .


ART. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicata O.C.P.I. Galați, Consiliului Județean Galați, d-lui Primar al comunei Liești, compartimentului de Urbanism si va fi adusa la cunoștința publică prin afișare si publicare pe site-ul comunei Liești.

ART. 5 - Prin grija d-lui Secretar General al comunei Liești, prezenta hotărâre va fi comunicata la Instituția Prefectului - Județul Galați, in vederea verificării legalității.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Iulian BOȚ

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR	Nr. 547 / 19.01.2023
	Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail: <u>liesti@gl.e-adm.ro</u> , p807180@yahoo.com , primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Liești si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Liesti nr. 18 din 08.04.2013”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/27.07.2021 s-a aprobat modificarea și completarea unor prevederi din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Liești, Județul Galați , aprobat prin H.C.L. nr. 18/08.04.2013. acele modificări vizau îndeosebi aspecte care asigurau respectarea disciplinei în construcții și răspundeau nevoilor de reglementare identificate.

Pentru moment, nu s-au identificat necesități speciale de reglementare. PUG și RLU, deși corespund necesităților și legislației actualizate, au valabilitate doar până pe 08.04.2023, motiv pentru care s-au făcut demersuri încă din luna august a anului anterior pentru contractarea serviciilor de întocmire a PUG. Pană la aceasta dată nu am reușit să contractăm serviciile cu un arhitect. Am negociat cu doua birouri de arhitectură, care nu fac și lucrările de topografie si studiile geologice, astfel că încercam sa identificăm firmele de profil interesate .

Atât elaborarea PUG si RLU, cât si avizarea necesită timp, astfel că suntem nevoiți să uzăm de prevederile art. 46 alin. (13) din lege, care prevede că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local / i, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

IULIAN BOȚ

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR COMPARTIMENT URBANISM	Nr. 249/10.01.2023
	Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 e-mail: liesti@gl.e-adm.ro , p8071801@yahoo.com , primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

REFERAT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Liești si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Liesti nr. 18 din 08.04.2013”

Potrivit Art. 31. , alin(1) al Ordinului nr. 233/2016, actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care expiră termenul de valabilitate al documentației. Cum acest termen este 08.04.2023, soluția prelungirii se impune. Potrivit alin. 4 al aceluiași articol , inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii. Cum la nivelul localității nu avem constituită comisie tehnică și este indeplinită cerința privind termenul de valabilitate de 10 ani, se va solicita avizul comisiei tehnice de urbanism a C..J. Galați.

Temeiul legal il constituie:

-Art. 46 alin. (13) din lege: Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

-Art. 30 alin. (1) din norme: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Necesitatea măsurii de prelungire a valabilității documentatiei PUG si RLU, este impusă și de dificultățile întâmpinate în contractarea serviciilor și timpul extreme de mare impus de obținerea tuturor avizelor cerute de lege.

Față de cele mai sus prezentate, propun d-lui primar inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) ai comunei Liești si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Liesti nr. 18 din 08.04.2013”

Responsabil urbanism,

Inspector superior,

Ion Gațu