

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU NISTOR, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. Independentei, nr. 171 bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU FLOAREA, CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. l \_\_\_\_\_ sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.996 (mp), la prețul de (16.013\*) LEI

(șaisprezecemiitreisprezecelei)

Se va complecta în cifre și litere

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ACORD DE ÎNSTRĂINARE DE LA BANCA BT TRANSILVANIA SUCURSALA, GALAȚI NR. 549649 din 15.05.2023. În următoarele condiții:

1. menținerea dreptului de ipoteca și alte sarcini, precum și a interdicțiilor aferente, ipotecate în favoarea Băncii conform sarcinilor (ipoteci și interdicții) înscrise în cartea funciară a Imobilelor, accesori ale Contractului de credit nr. : \_\_\_\_\_ ncheiat între BANCA TRASILVANIA SA și societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL, toate astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente,
2. încheierea, autentificarea și prezentarea contractului de vânzare avind ca obiect imobilul anterior descris, în formă și avind conținutul agreeate cu Banca care să prevadă inclusiv următoarele:
  - (i) menționarea sarcinilor constituite în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate la paragraful precedent
  - (ii) faptul că prețul este achitat integral și vânzătorul nu mai are nicio pretenție cu privire la imobilul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare: anterior semnării, textul contractului de vânzare-cumpărare va fi agreeat cu Banca Transilvania SA:
3. prezentarea încheierii de intabulare și a extrasului CF care atestă menținerea sarcinilor în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate în prezentul acord și încheierea unor acte adiționale la contractele de credit dintre societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL și Banca Transilvania, precum și la contractele de ipoteca imobiliară accesorii acestora, în vederea reflectării noului/ noile garant/i ipotecar/ i imobiliar/i, proprietari/i asupra imobilului în legătură cu care este emis prezentul acord, odată cu, sau în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIEȘTI	231	105473	105473	172	1645,1653/2	arabi	lot 4
	LIEȘTI	2.765	105473	105473	172	1645,1653/2	livadă	lot 4
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar

GRIGORAȘ TOMA    Semnătura .....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 22/3 din 29.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi 29.05.2023, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 29.05.2023, depusă de către MUNTEANU NISTOR și MUNTEANU FLOAREA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității LIESTI, județul GALATI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 29.05.2023.

Oferta de vânzare nr.22 din data de 29.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22 din data de 29.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
BOT IULIAN

Semnatu\_\_\_\_\_



Secretar general,  
AVADANET IULIANA

Consilier  
NECULA ADRIAN

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU NISTOR, CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. \_\_\_\_\_ sc. ..., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU FLOAREA, CNP \_\_\_\_\_ și adresa de comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. \_\_\_\_\_ .., et. ..., ap. ..., Sector/Județu Galați , codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 48.337 (mp), la prețul de (266.539\*) LEI (două suteșaizecișișasecincisutetreizecișinouălei)

Se va complecta în cifre și litere

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ACORD DE ÎNSTRĂINARE DE LA BANCA BT TRANSILVANIA SUCURSALA, GALAȚI NR. 549649 din 15.05.2023. În următoarele condiții:

1. menținerea dreptului de ipoteca și alte sarcini, precum și a interdicțiilor aferente, ipotocate în favoarea Băncii conform sarcinilor (ipoteci și interdicții) înscrise în cartea funciară a Imobilelor, accesorii ale Contractului de credit nr. \_\_\_\_\_ heiat între BANCA TRASILVANIA SA și societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL, toate astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente,
2. încheierea, autentificarea și prezentarea contractului de vânzare avind ca obiect imobilul anterior descris, în formă și avind conținutul agreeate cu Banca care să prevadă inclusiv următoarele:
  - (i) menționarea sarcinilor constituite în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate la paragraful precedent
  - (ii) faptul că prețul este achitat integral și vânzătorul nu mai are nicio pretenție cu privire la imobilul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare: anterior semnării, textul contractului de vânzare-cumpărare va fi agreeat cu Banca Transilvania SA:
3. prezentarea încheierii de intabulare și a extrasului CF care atestă menținerea sarcinilor în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate în prezentul acord și încheierea unor acte adiționale la contractele de credit dintre societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL și Banca Transilvania, precum și la contractele de ipoteca imobiliară accesorii acestora, în vederea reflectării noului/ noile garant/i ipotekar/ i imobiliar/i, proprietari/i asupra imobilului în legătură cu care este emis prezentul acord, odată cu, sau în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIEȘTI	47.358	105480	105480	172	1645,1653/1	arabi	lot 1
	LIEȘTI	979	105480	105480	172	1645,1653/1	livadă	lot 1
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar

GRIGORAȘ TOMA      Semnătura .....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 23/4 din 29.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi 29.05.2023, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 29.05.2023, depusă de către MUNTEANU FLOAREA și MUNTEANU NISTOR, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității LIESTI, județul GALATI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 29.05.2023.

Oferta de vânzare nr.23 din data de 29.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23 din data de 29.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
ROT TITLIAN

Semn

L.S.



Secretar general,  
AVADANEI VAȘILE

Consilier,  
NECULA ADRIAN

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU NISTOR, CNP I \_\_\_\_\_ vând adresa de  
comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. \_\_\_\_\_, sc. ..., et. ..., ap. ...,  
Sector/Județu Galați, codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUNTEANU FLOAREA. CNP \_\_\_\_\_ vând adresa de  
comunicare în: Sat Liești, (Com. Liești) str. I \_\_\_\_\_, sc. ..., et. ..., ap. ...,  
Sector/Județu Galați, codul poștal ....., e-mail.....tel. 0742070957

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.828 (mp), la prețul de (15.116\*) LEI

(cinsprezecemiiisutășaisprezecelei)

Se va conplecta în cifre și litere

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ACORD DE ÎNSTRĂINARE DE LA BANCA BT  
TRANSILVANIA SUCURSALA, GALAȚI NR. 549649 din 15.05.2023. În următoarele condiții:

1. menținerea dreptului de ipoteca și alte sarcini, precum și a interdicțiilor aferente, ipotecate în favoarea Băncii conform sarcinilor (ipotece și interdicții) înscrise în cartea funciară a Imobilelor, accesorii ale Contractului de credit nr. \_\_\_\_\_ heiat intre BANCA TRASILVANIA SA și socetatea MUNCOSTMAR GRUP SRL, toate astfel cum au fost modificate și completate prin actele adiționale subsecvente,
2. încheierea, autentificarea și prezentarea contractului de vnzare avind ca obiect imobilul anterior descris, în formă și avind conținutul agreeate cu Banca care să prevadă inclusiv următoarele:
  - (i) menționarea sarcinilor constituite în favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate la paragraful precedent
  - (ii) faptul că prețul este achitat integral și vinzătorul nu mai are nicio pretenție cu privire la imobilulcare face oboectul contractului de vânzare-cumpărare: anterior semnării, textul contractului de vnzare-cumpărare va fi agreeat cu Banca Transilvania SA:
3. prezentarea încheierii de intabulare și a extrasului CF care atestă menținerea sarcinilor in favoarea Băncii Transilvania conform celor menționate în prezentul acord și încheierea unor acte adiționale la contractele de credit dintre societatea MUNCOSTMAR GRUP SRL și Banca Transilvania, precum și la contractele de ipoteca imobiliară accesorii acestora, în vederea reflectării noului/ noile garant/i ipotekar/ i imobiliar/i, proprietari/i asupra imobilului in legătură cu care este emis prezentul acord, odată cu, sau în cel mai scurt timp de la încheierea contractului de vnzare-cumpărare.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	LIEȘTI	8	105509	105509	172	1645,1645/2 1653/1	arabi	lot 2/1
	LIEȘTI	2.727	105509	105509	172	1645,1645/2 1653/1	arabil	lot 2/1
	LIEȘTI	93	105509	105509	172	1645,1645/2 1653/1	livadă	lot 2/1
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar

GRIGORAȘ TOMA

Semnătură

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PROCES - VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul GALATI(*)	Registrul de evidenta Nr. 24/3 din 29.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala UAT LIESTI(*)	

Încheiat astăzi 29.05.2023, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 29.05.2023, depusă de către MUNTEANU NISTOR și MUNTEANU FLOAREA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității LIESTI, județul GALATI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 29.05.2023.

Oferta de vanzare nr.24 din data de 29.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 24 din data de 29.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
BOT IULIAN

Semnă:



Secretar general,  
AVADANEI VASILE

Consilier,  
NECULA V