



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4728 / 25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 4728 / 25.05.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 4729 / 25.05.2023;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 101993;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001 ;
- Cererea de cumpărare formulată de Scarlat Maricel, înregistrată sub nr. 300/12.01.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 4559/18.05.2023;
- acordul cumpărătorului, înregistrat sub nr./.....2023 , privind prețul evaluat al terenului;
- art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- art. 29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul în temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare , **adoptă** prezenta ;

HOTĂRĂRÂRE :

Art.1 – Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, către dl. Scarlat Maricel, a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești, evidențiat în Anexa 2.

Art.2 –(1)Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 25.300 lei la data evaluării, echivalent a 5.140 Euro, conform Anexei nr. 1A.

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3140/06.04.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 15893 lei, echivalent 3.219 Euro .

Art.3.-(1) Se aprobă prețul vânzării de *5140 Euro* , reprezentând valoarea de inventar a terenului.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Liești să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

PRIMAR,
Iulian BOȚ

.....

NOTĂ: Anexele se publica după înscrierea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 4728 / 25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Regimul juridic al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 101993.

Pe acest teren s-a construit și a funcționat centrala termica de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae). După dezafectare, construcția a fost vândută d-lui Maricel Scarlat , conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001.

Cererea de cumpărare a fost depusă de dl. Scarlat Maricel și înregistrată sub nr. 300/12.01.2023.

Întrucât prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului este mai mic decât valoarea de inventar a terenului, se va vinde la valoarea de inventar, motivat de prevederile art.363, alin.(6)- Cod Administrativ, care prevede că “ prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Compart.financiar-contabil, Compartiment urbanism

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 4729 / 25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești, în amplasamentul mai sus precizat.

Este prezentat regimul juridic al terenului, iar în preambulul proiectului de hotărâre și în referatul de aprobare, inițiativa este motivată în fapt și în drept .

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001, noul proprietar preia drepturile și obligațiile fostului proprietar, fiind asimilat constructorului de bună-credință .

Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În consecință, respectarea dreptului de preempțiune al deținătorului construcției este pe deplin justificat și permite să se dea curs solicitării de cumpărare menționată în Referatul de aprobare. În acest mod se valorifică superior și în interesul comunității un bun existent.

La stabilirea prețului s-au respectat dispozițiile art.363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 361 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Consilier juridic,

Alina-Anisoara Lupea

Inspector sup.

Mioara Hodorogea