



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind:** vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

4726/25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de .....2023;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 4726/25.05.2023;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 4727/25.05.2023;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 181.501 lei, la data evaluării ;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 16/26.04.2018 de atestare a apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1, P 349/1/4 , număr cadastral 106389;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1. -** Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de *187.236 lei la data evaluării, echivalent a 37.929 Euro, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mare decât valoarea de inventar, și anume de 264379 lei, echivalent 53.556 Euro .

**Art.3.**-(1) Se însușește Raportul de evaluare și se aprobă prețul de pornire a licitației de 53,556 Euro , valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

(3) Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

**Art.4.**-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

**Art.5.**- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

**Art.6.** - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

**Art.7.** – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

**Art.8.** - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

**Art.9.** – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10.** - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

**Art.11.** - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

PRIMAR,  
***Iulian BOȚ***

.....

**NOTĂ:** *Anexele se publică după înscrierea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4726/25.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Pentru teren arabil intravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389, s-au primit diferite solicitări de vânzare, în vederea desfășurării de activități economice.

Teren solicitat spre vânzare este îngrădit, e situat în incinta fostei livezi a CAP Șerbănești. Terenul este neproductiv, invadat de arbuști și vegetație spontană, necesitând lucrări de curățare pentru aducerea la stadiul de teren cu utilizare agricolă sau pentru construcții. De asemenea, datorită amplasamentului apropiat de locuințe, chiar dacă nu beneficiază de utilități în proximitate și este aproape de limita intravilanului, nu se pretează unor activități productive incompatibile cu regimul de locuințe.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Având în vedere situarea terenului în apropierea Abatorului și a Fermei zootehnice, avem convingerea că se va manifesta interes pentru teren.

Valoarea terenului, propusă prin Raportul de evaluare este de 53.556 Euro.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu valoarea din raport

Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Supun spre analiza și aprobarea consiliului proiectul de hotărâre, care are competențele invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

*P R I M A R,*

*BOT IULIAN*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR  
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4727/25.05.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 16 din 26.04.2018 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea, necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

- **Prețul de pornire** a licitației propus și fundamentat prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023 este de : 53.556 Euro Euro în echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza și aproba proiectul de hotărâre.

**Consilier juridic,**

Alina-Anisoara Lupea

**Inspector sup.**

Mioara Hodorocea