

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI
INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ȘEDINȚA

D-lui /d-nei consilier local

• INVITAȚIE

În temeiul Dispoziției primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ordinară a CL Liești, ce va avea loc în data de 10.07.2023, ora 16,00, în sala de ședințe a C.L. Liești, și ONLINE.

Se propune pe ordinea de zi:

1. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparținând domeniului privat al comunei Liești

2. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

3. vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, către dl. Scarlat Maricel, a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

4. aprobarea rectificării semestriale a Bugetului Local pe anul 2023 și a Programului de investiții **se definitivează după comunicarea sumelor repartizate din bugetul C.J. GL*

**** Funcție de urgențele identificate, ordinea de zi propusă poate suferi modificări**

Materialele de ședință sunt postate pe pag. www.primaria-liesti.ro și pe grupul [whatsapp Liești-consiliul local](#)

Primar,

Iulian BOT



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

4726/25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2023;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 4726/25.05.2023;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 4727/25.05.2023;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 181.501 lei, la data evaluării ;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin H.C.L. nr. 16/26.04.2018 de atestare a apartenenței la domeniul privat al comunei Liești , județul Galați, a suprafeței de 8342 mp teren arabil situat în T 47/1, P 349/1/4 , număr cadastral 106389;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de *187.236 lei la data evaluării, echivalent a 37.929 Euro, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mare decât valoarea de inventar, și anume de 264379 lei, echivalent 53.556 Euro .

Art.3.-(1) Se însușește Raportul de evaluare și se aprobă prețul de pornire a licitației de 53,556 Euro , valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

(3) Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

Art.5.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.6. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

PRIMAR,
Iulian BOT

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4726/25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Pentru teren arabil intravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389, s-au primit diferite solicitări de vânzare, în vederea desfășurării de activități economice.

Teren solicitat spre vânzare este îngrădit, e situat în incinta fostei livezi a CAP Șerbănești. Terenul este neproductiv, invadat de arbuști și vegetație spontană, necesitând lucrări de curățare pentru aducerea la stadiul de teren cu utilizare agricolă sau pentru construcții. De asemenea, datorită amplasamentului apropiat de locuințe, chiar dacă nu beneficiază de utilități în proximitate și este aproape de limita intravilanului, nu se pretează unor activități productive incompatibile cu regimul de locuințe.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Având în vedere situarea terenului în apropierea Abatorului și a Fermei zootehnice, avem convingerea că se va manifesta interes pentru teren.

Valoarea terenului, propusă prin Raportul de evaluare este de 53.556 Euro.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu valoarea din raport

Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Supun spre analiza și aprobarea consiliului proiectul de hotărâre, care are competențele invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

P R I M A R,

BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Compartiment financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4727/25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin H.C.L. nr. 16 din 26.04.2018 și Încheierea de carte funciară nr. 18867, eliberată de OCPI Galați, B.C.P.I. Liești.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea, necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ

-**Prețul de pornire** a licitației propus și fundamentat prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 4559/18.05.2023 este de : 53.556 Euro Euro în echivalent lei la curs BNR de la data desfășurării licitației.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza și aproba proiectul de hotărâre.

Consilier juridic,

Alina-Anisoara Lupea

Inspector sup.

Mioara Hodoroșea



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

4724/25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2023;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 4724/25.05.2023;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 4725/25.05.2023;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 15.700 lei, la data evaluării ;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 104157;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de *15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3180 Euro, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Art.3.-(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației de *3180 Euro* , reprezentând valoarea de inventar a terenului, valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

(3) Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform anexelor 2A și 2B la prezenta hotărâre;

Art.5.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.6. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform Anexei nr. 6

Art.9. – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

PRIMAR,
Iulian BOȚ

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
P R I M A R

Nr. 4724/25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– este proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară.

Limitrof acestui teren a funcționat centrala termică de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae).

S-a manifestat interes pentru cumpărarea terenului.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3180 Euro.

Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, *“Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”*

- Prețul de pornire a licitației este de 3180 Euro. Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,

P R I M A R ,

Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Serviciul financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4725/25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3180 Euro.

Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

- Prețul de pornire a licitației este de 3180 Euro. Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Consilier juridic,

Alina-Anisoara Lupea

Inspector sup.

Mioara Hodorocea



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Inițiator : Primarul Comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 4728 / 25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 4728 / 25.05.2023;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 4729 / 25.05.2023;
- avizul comisiilor de specialitate nr.....;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 101993;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001 ;
- Cererea de cumpărare formulată de Scarlat Maricel, înregistrată sub nr. 300/12.01.2023;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Liești sub nr. 4559/18.05.2023;
- acordul cumpărătorului, înregistrat sub nr./.....2023 , privind prețul evaluat al terenului;
- art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- art. 29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul în temeiul prevederilor art. 364, art. 363, alin. (7), art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare , **adoptă** prezenta ;

H O T Ă R Ă R Ă R E :

Art.1 – Se aprobă vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, către dl. Scarlat Maricel, a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești, evidențiat în Anexa 2.

Art.2 –(1)Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 25.300 lei la data evaluării, echivalent a 5.140 Euro, conform Anexei nr. 1A.

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3140/06.04.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 15893 lei, echivalent 3.219 Euro .

Art.3.-(1) Se aprobă prețul vânzării de *5140 Euro* , reprezentând valoarea de inventar a terenului.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

Art.4. Se împuternicește dl. Primar al comunei Liești să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. Secretarul general al comunei Liești va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Initiator,

PRIMAR,
Julian BOȚ

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr: 4728 / 25.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Prin prezentul proiect de hotărâre, se solicită vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Regimul juridic al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 101993.

Pe acest teren s-a construit și a funcționat centrala termica de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae). După dezafectare, construcția a fost vândută d-lui Maricel Scarlat , conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001.

Cererea de cumpărare a fost depusă de dl. Scarlat Maricel și înregistrată sub nr. 300/12.01.2023.

Întrucât prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului este mai mic decât valoarea de inventar a terenului, se va vinde la valoarea de inventar, motivat de prevederile art.363, alin.(6)- Cod Administrativ, care prevede că “ prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

Fata de cele arătate, propun consiliului local spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
BOT IULIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Compart.financiar-contabil, Compartiment urbanism

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr : 4729 / 25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești, în amplasamentul mai sus precizat.

Este prezentat regimul juridic al terenului, iar în preambulul proiectului de hotărâre și în referatul de aprobare, inițiativa este motivată în fapt și în drept .

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001, noul proprietar preia drepturile și obligațiile fostului proprietar, fiind asimilat constructorului de bună-credință .

Potrivit art. 364 (1) Cod Administrativ, prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

În consecință, respectarea dreptului de preempțiune al deținătorului construcției este pe deplin justificat și permite să se dea curs solicitării de cumpărare menționată în Referatul de aprobare. În acest mod se valorifică superior și în interesul comunității un bun existent.

La stabilirea prețului s-au respectat dispozițiile art.363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019-Codul Administrativ.

În temeiul dispozițiilor art. 361 alin. (2), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului local ca în ședință, să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Consilier juridic,

Alina-Anisoara Lupea

Inspector sup.

Mioara Hodorogea