



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, Nr.296, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

HOTĂRÂREA Nr. 47

Din 10.07.2023

Privind: vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

INIȚIATOR: Bot Iulian, primarul comunei Liești
Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre:

4724/25.05.2023

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară, în data de 10.07.2023;

Luând act de:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 4724/25.05.2023;
- raportul întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Liești nr. 4725/25.05.2023;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul C.L. Liești ;

Având în vedere:

- raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023;
- valoarea de inventar a terenului, care este de 15.700 lei, la data evaluării ;
- dovada dreptului de proprietate făcută prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 104157;
- art. 28, alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 13, alin. 1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești, anexa - 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1)– Se constată că valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de *15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3200 Euro, conform Anexei nr. 1A.*

(2) Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, conform Anexei nr. 1B, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Art.3.-(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației de *3200 Euro* , reprezentând valoarea de inventar a terenului, valoare care se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

(2) Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în echivalentul în lei, la cursul valutar BNR la data plății.

(3) Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.-Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de sarcini cu privire la vânzarea imobilului precizat în art.1, conform *anexelor 2A și 2B* la prezenta hotărâre;

Art.5.- Se aprobă instrucțiunile privind desfășurarea licitației, conform anexei nr. 4;

Art.6. - Condițiile de vânzare sunt cele prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare - anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. – Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se va realiza în termen de maxim 30 zile de la adjudecare.

Art.8. - Se aprobă componența comisiei de evaluare, conform *Anexei nr. 6*

Art.9. – Anexele 1A, 1B,2A,2B,3,4 , 5 și 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. - Se împuternicește Primarul comunei Liești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art.11. - Domnul secretar general al comunei Liești se însărcinează cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae PATRASCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Vasile AVĂDĂNEI** _____



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Terenul în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– este proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară.

Limitrof acestui teren a funcționat centrala termică de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae).

S-a manifestat interes pentru cumpărarea terenului.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3200 Euro.

Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, *“Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”*

- Prețul de pornire a licitației este de 3200 Euro. Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Temeiurile juridice sunt cele care se regăsesc în preambulul proiectului de hotărâre.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre.

Inițiator,

P R I M A R ,

Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR
Serviciul financiar-contabil

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 4725/25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Proiectul de hotărâre permite încadrarea în drept a stării de fapt prezentată de inițiator, în expunerea de motive.

Regimul juridica al terenului și dreptul de proprietate al comunei Liești este probat prin Ordinul nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară.

Studiul de oportunitate întocmit în baza Raportului de Evaluare relevă oportunitatea , necesitatea și finalitatea economică a vânzării terenului.

- Procedura de vânzare este **licitație publică**, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Codul Administrativ.

Valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3200 Euro.

Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

- Prețul de pornire a licitației este de 3200 Euro. Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

- Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Legislația incidentă în cauză este corect invocată.

Consiliul local are competența de a analiza aproba proiectul de hotărâre.

Sef serviciu,

Nicoleta Pleșcan

Inspector superior,

Ion Gațu

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA LIESTI

REGISTRATURA

Nr. /26.05.2023

**PROCES VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat azi, 26.05.2023, când s-a procedat la afişarea în avizierul Primăriei Lieşti a următoarelor proiectele de hotărâri :

- vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren intravilan în suprafaţă de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389– aparţinând domeniului privat al comunei Lieşti
- vânzarea prin licitaţie publică a imobilului teren intravilan în suprafaţă de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparţinând domeniului privat al comunei Lieşti
- vânzarea cu respectarea dreptului de preempţiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcţiei în suprafaţă de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparţinând domeniului privat al comunei Lieşti

Scopul afişării :

- aducerea la cunoştinţa publică a conţinutului documentelor
- asigurare procedura de publicitate

Odată cu postarea la Avizier, Proiectul de hotărâre s-a postat şi pe pag. www.primaria-liesti.ro.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Semnatura

.....