

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI  
INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ȘEDINȚĂ

D-lui /d-nei **consilier local**  
.....

**INVITAȚIE**

În temeiul Dispoziției nr. 242/08.08.2023 a primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ORDINARĂ a C.L. Liești, ce va avea loc **în data de 14.08.2023**, ora 18:00, în sala de ședințe a C.L. Liești.

Se propune pe ordinea de zi :

**PROIECTE DE HOTARARI privind :**

1. achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local
2. completarea lit. B a Anexei nr.1 la contractul constituit ca Anexa nr.3 la HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI”

PRIMAR  
BOȚ IULIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ**  
**COMUNA LIEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proiect de HOTĂRÂRE**

privind achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local

---

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:

/ 08.08.2023

---

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședință ordinară în data de 08.08.2023;

**Luând act de:**

- Hotărârea Consiliului local Liești cu nr. 54/08.08.2023 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local;
- Referatul de aprobare nr. / 08.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de serviciul financiar-contabil, înregistrat sub nr. / 08.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Liești;
- Raportul de evaluare al imobilului, întocmit de evaluator autorizat ANVAR, înregistrat sub nr. 7116/31.07.2023;
- Procesul verbal de negociere nr...../.....08.22023, întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului înscris în CF nr. 113895a comunei Liești;

**Analizând temeiurile juridice:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1172 alin. (1) și 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 87 alin (5) art. 129 alin.(1) și (2), lit b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă *Procesul verbal de negociere* a prețului de cumpărare a imobilului-teren intravilan, categoria curți construcții, situat în comuna Liești, în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, proces verbal înregistrat sub nr.....din.....08.2023 și întocmit de Comisia de negociere constituită conform HCL nr. 54/08.08.2023, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2.(1)** Se aprobă achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv 15, P 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895 a comunei Liești, în vederea realizării unor investiții de interes local .\*

**(2)** Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din bugetul local al comunei Liești pentru anul 2023.

**Art. 3. (1)** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și litigii, în deplină posesie, la data semnării contractului.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de procesul de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri cad în sarcina cumpărătorului, respectiv a comunei Liești.

**Art. 4.** Se împuternicește dl Iulian BOȚ, Primarul comunei Liești, să semneze în numele și pe seama comunei Liești, actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5. (1)** Se declară ca fiind bun de uz și interes public imobilul teren prevăzut la art. 2 și va fi înscris ca bun aparținând domeniului public al comunei Liești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Liești se va modifica în mod corespunzător.

**(2)** Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară în domeniul public al comunei Liești.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Liești.

**Art. 7.** Cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se însărcinează secretarul general al comunei Liești.

**Inițiator, PRIMAR,**

**Iulian BOȚ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R

Nr. /08.08.2023

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local

Prin HCL nr. 54/2023 s-a aprobat demararea procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a terenului situat în Cv 15, P 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local.

Intrucât prin Procesul verbal de negociere se respectă limita de preț stabilită prin hotărâre, se urmează procedura legală în vederea realizării tranzacției.

Oportunitatea și necesitatea achiziției au fost analizate în ședință și nu este necesar să se insiste asupra acestor aspecte.

Cumpărarea terenului care face obiectul proiectului de hotărâre va asigura conservarea statutului de zonă rezidențială de importanță majoră deja consolidat de prezenta Judecătoriei, Grădiniței nr.3 și a spațiului comercial.

Terenul se va înscrie în inventarul domeniului public al comunei, se vor ridica obiective cu scop social de tip centru de zi cu asistență persoane în vârstă, centru de asistență medicală, ocrotirea persoanelor abuzate, etc. Destinația va fi stabilită de consiliu, la identificarea oportunităților de finanțare pe această arie de interes, cu respectarea prevederilor din PUG.

Raportat la interesul manifestat pentru celeritatea finalizării tranzacției, informarea despre data și ora convocării ședinței s-a realizat la finalul ședinței din 08.08.2023, iar dispoziția de convocare s-a întocmit de îndată, fiind adusă la cunoștința consiliului.

Consiliul local urmează a analiza și hotărî asupra proiectului de hotărâre.

P R I M A R  
BOȚ IULIAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R  
Serviciul financiar-contabil

Nr. /08.08.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind: achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local

Proiectul de hotărâre a fost promovat prin raportare la dispozițiile art.136, alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii însoțit și de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Oportunitatea și necesitatea adoptării hotărârii sunt expuse de inițiator în referatul de aprobare. De asemenea, s-a întocmit Studiu de oportunitate de către compartimentele de resort la HCL nr. 54 /08.08.2023, prin care se aprobă demararea procedurilor de achiziționare a terenului.

Proiectul este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie și a condițiilor aprobate prin HCL nr. 54/2023.

Potrivit art. 863 Cod Civil, terenul urmează a fi dobândit prin convenție cu titlu oneros, și prin voința dobânditorului, devine de uz și interes public.

Temeiurile juridice invocate în preambulul proiectului de hotărâre indică competențele consiliului local care îi permit adoptarea.

Sef serviciu financiar-contabil,  
Nicoleta PLEȘCAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

**Proiect de HOTĂRÂRE**  
**privind completarea lit. B a Anexei nr.1 la contractul constituit ca Anexa nr.3 la HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI”**

---

Inițiator: Iulian BOȚ, primar ;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:

7465 /08.08.2023

Consiliul Local al comunei Liești, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 14.08.2023;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al primarului comunei LIEȘTI, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7465/08.08.2023;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei LIEȘTI înregistrat sub nr. 7467/08.08.2023;

- avizul comisiilor de specialitate ..... ale consiliului local LIEȘTI ;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Liești județul Galați nr. . 44/ 28.10.2021, privind înființarea și organizarea serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI”, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei LIEȘTI, județul GALAȚI;

Având în vedere prevederile:

- art.1 alin.(2) lit.e), art.3 alin.(1) și alin.(4), art.28 alin.(2) lit.a) alin.4), alin.(6), din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8 alin.(1) și art.16 din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 lit.w), lit.cc) și lit.kk), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a) și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și a art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit.a) și g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adopta prezenta

## HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Anexa nr.1, cu bunurile predate de UAT – Comuna Liești și preluate de către " SALUBRIZARE LIEȘTI", aferente serviciului public de salubritate, lit. B-Mijloace fixe , anexă la contractul constituit ca Anexa nr.3 la HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „ SALUBRIZARE LIEȘTI” , se completează cu o nouă poziție prin introducerea autospecialei marca Mercedes Benz, inmatriculata cu nr. GL 20 CLL și va avea următorul conținut:

**Anexa nr. 1** cu bunurile predate de UAT – Comuna Liești și preluate de către " SALUBRIZARE LIEȘTI", aferente serviciului public de salubritate:

### A.

OBIECTE DE INVENTAR	NUMĂR INVENTAR - COMUNA LIEȘTI	Observații
Birou – 1 buc	Proiect POCU - 594	HCL nr. 44/28.10.2021
Scaun birou – 1 buc.	510	HCL nr. 44/28.10.2021
Laptop – 2 buc	Proiect POCU – 1buc – 20107 1 buc - 562	HCL nr. 44/28.10.2021
Atomizor – 1 buc.	481	HCL nr. 44/28.10.2021
Ladă frigorifică – 1 buc	668	HCL nr. 44/28.10.2021

### B.

MIJLOACE FIXE	NUMĂR INVENTAR - COMUNA LIEȘTI	Observații
Hală materiale reciclabile - SU: 203,1 mp	<b>20076</b>	HCL nr. 44/28.10.2021
<i>Autospecială Mercedes Benz GL 20 CLL- 1buc</i>	20482	<b>HCL nr. ..../14.08.2023</b>
Autospecială RENAULT – B 24 CLL – 1 buc.	20134	HCL nr. 44/28.10.2021
Autospecială MAN – GL 09 CRR – 1 buc.	4007	HCL nr. 44/28.10.2021
Autospecială VOLVO – GL 71 BVP – 1 buc.	4006	HCL nr. 44/28.10.2021
Lamă dezăpezire – 1 buc.	20005	HCL nr. 44/28.10.2021
Freză dezăpezire – 1 buc.	53	HCL nr. 44/28.10.2021

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei LIEȘTI , prin compartimentul de resort.

**Art. 3.** Publicitatea și comunicare prezentei hotărâri către cei in drept se face prin grija secretarului general comunei Liești.

**Inițiator, PRIMAR,**

**Iulian BOȚ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R

Nr.

/08.08.2023

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind: completarea lit. B a Anexei nr.1 la contractul constituit ca Anexa nr.3 la HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI”

Prin HCL nr. HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI””, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local al comunei LIEȘTI, județul GALAȚI, s-au transferat către serviciul de Salubritate mijloacele tehnice existente la acea data.

Ulterior s-a achiziționat Autospeciala Mercedes Benz cu nr. de înmatriculare GL 20 CLL, care va înlocui o autospecială nefuncțională și nereparabilă.

Transferul bunului către serviciul de salubritate se poate face în condițiile legii, numai prin hotărâre a consiliului local.

Hotărârea este necesară pentru întocmirea documentelor necesare autorizării utilizării și accesului la rampa de gunoi.

Consiliul local urmează a analiza și hotărî asupra proiectului de hotărâre.

P R I M A R  
BOȚ IULIAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
P R I M A R  
Serviciul financiar-contabil

Nr. 7314/03.08.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind: completarea lit. B a Anexei nr.1 la contractul constituit ca Anexa nr.3 la HCL nr. 44/ 28.10.2021 de înființare și organizare a serviciului „SALUBRIZARE LIEȘTI”

Proiectul de hotărâre a fost promovat prin raportare la dispozițiile art.136, alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii însoțit și de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Oportunitatea și necesitatea adoptării hotărârii sunt expuse de inițiator în referatul de aprobare.

Proiectul este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie: - art.1 alin.(2) lit.e), art.3 alin.(1) și alin.(4), art.28 alin.(2) lit.a) alin.4), alin.(6), din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.8 alin.(1) și art.16 din Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;.

Temeiurile juridice invocate în preambulul proiectului de hotărâre indică competențele consiliului local care îi permit adoptarea: Temeiurile juridice invocate în preambulul proiectului de hotărâre indică competențele consiliului local care îi permit adoptarea: art.5 lit.w), lit.cc) și lit.kk), art.92 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și lit.f), art.108 lit.a) și ddin O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Inspector superior,  
Mioara HODOROGEA