

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proces - Verbal

Încheiat azi 10.07.2023, ora 16,00, la ședința ordinară a C.L. Liești.

Sunt prezenți în sala de ședințe, un număr de 12 consilieri și un număr de 5 consilieri participă online.

Se constată îndeplinirea cvorumului, se consemnează în registrul de prezentă și se declară ședința deschisă.

Procesele verbal ale ședințelor anterioare din 29.05.2023, 19.06.2023 și 26.06.2023 se supun discuțiilor. Nu sunt completări. Se supun la vot și se aprobă unanim.

Dl. Președinte de ședință preia conducerea lucrărilor.

Se dă citire la proiectul ordinii de zi :

I.PROIECTE DE HOTĂRÂRI privind:

1. aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții "Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați" , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

2. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389- aparținând domeniului privat al comunei Liești

3. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

4. vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Materialele de ședință au fost postate pe pag. www.primaria-liesti.ro și pe grupul whatsapp Liești-consiliul local . Comisiile de specialitate au depus rapoartele cu aviz favorabil pentru toate proiectele de hotărâre

Nu sunt alte propuneri de completare a ordinii de zi.

Cu vot unanim, ordinea zi este aprobată.

Se trece la dezbateri.

1. aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții pentru obiectivul de investiții "Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați" , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Dl. Primar:

În conformitate cu prevederile ,art. 4 alin.(1) lit. b) din OUG nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny” și Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.333 din

21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", între beneficiarii programului sunt și unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Obiectivele de investiții care se realizează în cadrul programului trebuie să fie amplasate pe terenuri și/sau construcții, după caz, aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale sau în administrarea autorităților administrației publice locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În vederea includerii la finanțare prin program, s-a adoptat HCL nr. 46 din 02.11.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizul general estimativ, pentru obiectivul "Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați" în vederea depunerii cererii de finanțare prin Programul Național de investiții "Anghel Saligny". Cererea de finanțare a fost aprobată, suma alocată investiției de la bugetul de stat fiind de 14.000.000,00 lei (poz.35 din Anexa la Ordinul ministrului). Cofinanțarea ce trebuie asigurată din bugetul local este de 5.149.048,90 lei, până la acoperirea valorii totale a investiției de 19.149.048,90 lei (cu TVA). În fapt, expertiza tehnică și proiectarea sunt deja achitate, astfel că suma rămasă de alocat se diminuează în mod corespunzător cu aceste valori.

Ulterior s-a adopta HCL nr. 8/20.02.2023, prin care s-au actualizat indicatorii și devizul.

În urma observațiilor comunicate privind completarea dosarului de finanțare, este necesară reformularea distinctă a unor prevederi din hotărâre, astfel că în conformare, s-a inițiat acest proiect de hotărâre.

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

2. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 8342 mp situat în T. 47/1, Parcela 349/1/4, număr cadastral 106389- aparținând domeniului privat al comunei Liești

Dl. Primar:

Pentru teren arabil intravilan aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 8342 mp, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Liești, teren situat în T. 47/1, P 349/1/4, număr cadastral 106389, s-au primit diferite solicitări de vânzare, în vederea desfășurării de activități economice.

Teren solicitat spre vânzare este îngrădit, e situat în incinta fostei livezi a CAP Șerbănești. Terenul este neproductiv, invadat de arbuști și vegetație spontană, necesitând lucrări de curățare pentru aducerea la stadiul de teren cu utilizare agricolă sau pentru construcții. De asemenea, datorită amplasamentului apropiat de locuințe, chiar dacă nu beneficiază de utilități în proximitate și este aproape de limita intravilanului, nu se pretează unor activități productive incompatibile cu regimul de locuințe.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Având în vedere situarea terenului în apropierea Abatorului și a Fermei zootehnice, exprimă convingerea că se va manifesta interes pentru teren.

Valoarea terenului, propusă prin Raportul de evaluare este de 53.556 Euro.

Prețul de pornire al licitației va fi cel puțin egal cu valoarea din raport.

Prețul tranzacției se va achita integral la data întocmirii contractului de vânzare-cumpărare.

Se poartă discuții asupra faptului că terenul a mai fost scos la licitație dar nu s-a înscris nimeni. Consilierii observă că prețul e probabil cam mare și nu s-a dovedit atractiv, de vreme ce nu s-a finalizat inițiativa.

Dl. Primar: prețul a crescut acum din nou, conform evaluării. Terenul arată așa cum

se știe , au răsarit pomi din semințele existente, drajoni,iar acum totul arată ca o pădure.

Dl. Secretar general: terenul putea deveni atractiv dacă se împărțea în loturi pentru case. Nimeni nu a solicitat asta , chiar dacă limitrof sunt construite alte case , probabil pentru că terenul e aproape de Abator și Ferma Zootehnică.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

3. vânzarea prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157– aparținând domeniului privat al comunei Liești

Dl. Primar: terenul în suprafață de 142 mp situat în T. 24, Parcela 1026, număr cadastral 104157–este proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , și a lotizărilor ulterioare , înscrise în cartea funciară.

Limitrof acestui teren a funcționat centrala termică de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae).

S-a manifestat interes pentru cumpărarea terenului.

Nu s-a identificat o destinație de interes public pentru acest teren.

Valoarea de inventar a terenului, astfel cum este înregistrată în evidențele contabile ale comunei Liești, este de 15.700 lei la data evaluării, echivalent a 3200 Euro.

Prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului, întocmit de evaluator autorizat, înregistrat la Primăria comunei Liești sub nr. 3139/06.04.2023, este mai mic decât valoarea de inventar, și anume de 9894 lei, echivalent 2.004 Euro .

Potrivit art. 363, alin.(6) al OUG nr. 57/2019_Codul Administrativ, “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

Prețul de pornire a licitației este de 3200 Euro. Prețul de pornire se actualizează în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară datei desfășurării licitației.

Dl. Secretar general: terenul are o suprafață foarte mică, e impropriu pentru construcții independente conform Regulamentului de urbanism, din acest motiv și valoarea stabilită prin evaluare e sub cea de inventar. Va putea fi valorificat corespunzător doar dacă va fi licitat și adjudecat de proprietarul clădirii alăturate.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat unanim.

4. vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești

Dl. Primar: se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune , către dl. Scarlat Maricel , a terenului aferent construcției în suprafață de 228 mp, teren situat în T. 24, Parcela 1026/1, nr. cadastral 101993, aparținând domeniului privat al comunei Liești.

Regimul juridic al terenului: proprietate privată a comunei Liești, conform Ordinului nr. 271/10.03.2011 al Prefectului județului Galați și H.C.L. nr. 18/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Liești a terenului în suprafață de 484 mp , lotizările ulterioare și înscrierea în cartea funciară sub nr. cadastral 101993.

Pe acest teren s-a construit și a funcționat centrala termică de la Bloc IAS, de lângă Școala nr. 4 Șerbănești (Școala Sf. Nicolae). După dezafectare, construcția a fost vândută dlui Maricel Scarlat , conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 594/21.09.2001.

Cererea de cumpărare a fost depusă de dl. Scarlat Maricel și înregistrată sub nr. 300/12.01.2023.

Întrucât prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare a terenului este mai mic decât valoarea de inventar a terenului, se va vinde la valoarea de inventar, motivat de prevederile art.363, alin.(6)- Cod Administrativ.

Situația terenului este cunoscută. Nu sunt observații și înscrieri la cuvânt.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este adoptat.

Dl. Primar mulțumește pentru operativitate. Anunță că în perioada următoare vor fi proiecte de hotărâre care vor necesita aprobări în regim de urgență, astfel că roagă consiliul să dea curs convocărilor în ședințe extraordinare, când vor fi solicitări.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae PĂTRASCU

SECRETAR GENERAL

Vasile AVADANEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proces - Verbal

Încheiat azi 19.07.2023, ora 16:00, la ședința extraordinară a C.L. Liești, convocată de îndată.

Sunt prezenți în sala de ședințe, un număr de 4 consilieri. Un număr de 11 consilieri participă online.

Absenți motivat: dl. consilier Sândică Costică și dl. consilier Mișu Nicolae.

Se constată îndeplinirea cvorumului, se consemnează în registrul de prezență și se declară ședința deschisă.

Dl. Președinte de ședință preia conducerea lucrărilor.

Se dă citire proiectelor aflate pe ordinea de zi :

1. Darea în folosință cu titlu gratuit, pentru utilitate publică, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții,, CL1 – Reabilitare rețele de apă în municipiul Galați" a terenului în suprafață de 924 mp, situat în T 21/1, P 75/4, LOTUL 1, CF. 106032;

2. Modificarea și completarea HCL nr. 28/21.04.2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Serviciului Salubritate Liești, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local Liești;

3. Alegerea președintelui de ședință pentru ședințele consiliului local din lunile august – octombrie.

Materialele de ședință au fost postate pe pag. www.primaria-liesti.ro și pe grupul whatsapp Liești-consiliul local .

Comisiile de specialitate completează și depun rapoartele cu aviz favorabil pentru toate proiectele de hotărâre.

Nu sunt alte propuneri de completare a ordinii de zi.

Cu vot unanim, ordinea de zi este aprobată.

Se trece la dezbateri:

1. Darea în folosință cu titlu gratuit, pentru utilitate publică, în vederea organizării de șantier pentru obiectivul de investiții,, CL1 – Reabilitare rețele de apă în municipiul Galați" a terenului în suprafață de 924 mp, situat în T 21/1, P 75/4, LOTUL 1, CF. 106032

Dl. Primar: S.C. CITADINA 98 S.A. a solicitat atribuirea unui teren în scopul organizării de șantier pentru etapa a - 2 – a proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Galați. Trebuie să avem în vedere faptul că comuna Liești este membru a ADI – Serviciul Regional Apă Galați și faptul că sunt prevăzute a fi executate lucrări de reabilitare conductă aducțiune în Liești.

Se supune la vot proiectul I de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

2. Modificarea și completarea HCL nr. 28/21.04.2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Serviciului Salubritate Liești, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, înființat și organizat în subordinea Consiliului Local Liești.

Dl. Primar: Având în vedere că în data de 26.06.2023 s-a aprobat prin HCL înființarea postului contractual de casier, grad profesional debutant, în cadrul Serviciului Salubritate Liești, este necesar să introducem în Anexa nr. 1 a HCL nr. 28/2023 privind stabilirea salariilor de bază pentru personalul din cadrul Serviciului Salubritate Liești a acestui post nou înființat.

Se supune la vot proiectul II de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

3. Alegerea președintelui de ședință pentru ședințele consiliului local din lunile august – octombrie.

Dl Primar: Conform Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Liești, acesta alege un președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni.

Deoarece la sfârșitul lunii iulie se împlinesc termenul de 3 luni în care dl. consilier Pătrașcu Nicolae a deținut funcția de președinte de ședință, propun alegerea în funcția de președinte de ședință pentru lunile august – septembrie a domnului consilier Popa Gheorghe.

Se supune la vot proiectul III de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae PĂTRAȘCU

Pentru, SECRETAR GENERAL
VASILE AVĂDANEI
Aflat în concediu de odihnă
Consilier juridic
Lupea Anișoara- Alina

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proces - Verbal

Încheiat azi 25.07.2023, ora 9:00, la ședința extraordinară a C.L. Liești, convocată de îndată.

Sunt prezenți în sala de ședințe, un număr de 8 consilieri. Un număr de 9 consilieri participă on-line.

Se constată îndeplinirea cvorumului, se consemnează în registrul de prezentă și se declară ședința deschisă.

Dl. Președinte de ședință preia conducerea lucrărilor.

Se dă citire proiectului aflat pe ordinea de zi, care are ca punct unic :

Modificarea HCL nr. 23/19.04.2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții - Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Liești, județul Galați.

Materialele de ședință au fost postate pe pag. www.primaria-liesti.ro și pe grupul whatsapp Liești-consiliul local .

Comisiile de specialitate completează și depun rapoartele cu aviz favorabil pentru proiectul de hotărâre.

Nu sunt alte propuneri de completare a ordinii de zi.

Cu vot unanim, ordinea zi este aprobată.

Se trece la dezbateri:

Dl. Primar: S-au primit clarificări cu privire la cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții, „Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Liești”, numărul de beneficiari direcți în cererea de finanțare este de 552 iar în devizul general de 547 de beneficiari, standardul de cost nu este calculat corect.

Ca urmare a clarificărilor primite trebuie modificată Anexa nr. 1 la HCL nr. 23/2023 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții - Extindere rețea de apă și canalizare în comuna Liești, județul Galați.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

Dl Mișu Nicolae: solicită ca în următoarea ședință a Consiliului Local Liești să fie trecută pe ordinea de zi și modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae PĂTRAȘCU

Pentru, SECRETAR GENERAL
VASILE AVĂDANEI
Aflat în concediu de odihnă
Consilier juridic
Lupea Anișoara- Alina