

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Proces - Verbal

Încheiat azi 08.09.2023, ora 10:00, la ședința extraordinară a C.L. Liești, convocată de îndată.

Sunt prezenți în sala de ședințe, un număr de 14 consilieri. Lipsesc motivat: Lupoai Nicolae Cătălin, Milășcu Daniel, Săndică Costică.

Se constată îndeplinirea cvorumului, se consemnează în registrul de prezentă și se declară ședința deschisă.

Materialele de ședință au fost postate pe pag. www.primaria-liesti.ro și pe grupul whatsapp Liești-consiliul local . Comisiile de specialitate completează și depun rapoartele cu aviz favorabil pentru proiectele de hotărâri.

Dl. Gheorghe Popa, președintele de ședință, preia conducerea lucrărilor.

Se supun discuției și aprobării procesele verbale de la ultimele ședințe . Nu sunt observații, Cu vot unanim , sunt aprobate.

Se dă citire proiectului ordinii de zi :

1. aprobarea demarării procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a construcțiilor și terenului în suprafață de 988 mp situat în Cv. 15, P. 665, înscris în C.F. nr. 107970, în vederea realizării unor investiții de interes local

2. aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții,, Modernizarea prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Ordinea de zi este aprobată cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateri:

1. aprobarea demarării procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a construcțiilor și terenului în suprafață de 988 mp situat în Cv. 15, P. 665, înscris în C.F. nr. 107970, în vederea realizării unor investiții de interes local

Dl. Primar: Prin HCL nr. 55/04.08.2023 s-a aprobat cumpărarea suprafeței de 1543 mp , actele fiind depuse la notar în vederea autentificării contractului de vânzare - cumpărare. Terenul propus acum spre cumpărare este vecin înspre Sud cu terenul de 1543 mp, pentru care se va semna contractul în data de 15.09.2023. Prin alipirea cu terenul de 1543 și înscrierea în domeniul public, se asigură condițiile de suprafață necesare eligibilității proiectelor.

Locuința existentă pe teren se află în condiții decente de utilizare, putând fi alocată temporar , până la stabilirea destinației într-un proiect, pentru birouri (ca exemplu ar fi Serviciul de salubritate care acum ocupă spații la Piața Agroalimentară Liești).

- Valoarea pretinsă de către proprietar pentru vânzare este prețul de piață, apreciat de el la cca 10-12 Euro/mp, la care se adaugă prețul locuinței . Valoarea de piață , ca preț de pornire al negocierilor, va fi stabilit prin raport de evaluare, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR selectat în condițiile legii.

- Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare. Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de Cumpărător.

Dl. Primar mai răspunde la întrebări și detaliază starea construcției, precizând că poate fi utilizată de la momentul cumpărării.. Dacă ne decidem să o menținem o perioadă mai lungă și să-i dăm o utilitate imediată, ar mai fi necesară doar racordarea la gaze.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

2. aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții,, Modernizarea prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „ Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Prin HCL nr. 61/2023 s-au aprobat indicatorii actualizați ai investiției.

Observațiile MDLPA, scoase din portal și înregistrate sub nr. 8923/07.09.2023 impun noi corecții care trebuie făcute cu celeritate. Ultima hotărâre avea introdusă în Deviz și valoarea lucrărilor neprevăzute, care nu s-a licitat, astfel că trebuie scoasă și astfel cofinanțarea noastră scade de la 5.148.098,90 lei la 4.393.446,13 lei. Mai luăm act că finanțarea este aprobată, licitația desfășurată și suntem în etapa de verificare premergătoare începerii lucrărilor.,

În urma aprobării cererii de finanțare s-a alocat de la bugetul de stat în vederea realizării obiectivului suma de 18.393.466,13 lei fără TVA, din care 14.000.000,00 lei se acoperă din bugetul de stat. Aceste sume se regăsesc în Devizului general refăcut.

Pentru a semna contractul de finanțare cu M.D.L.P.A. este necesar actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Modernizare prin asfaltare a străzilor din comuna Liești, județul Galați”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre. Pentru că succesiunea de hotărâri date pe această investiție poate crea confuzii, se optează pentru o nouă hotărâre, care o abrogă pe cea anterioară, întrucât nu a produs efecte juridice.

Consilierii se întreabă câte hotărâri se vor mai da până vedem finanțarea. Dl. primar speră ca pe aceasta să o accepte așa cum e. Oricum, trebuie să răspundem prompt tuturor solicitărilor de clarificări, dacă vrem să obținem banii. Această modificare ne avantajează, reduce semnificativ suma de cofinanțare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

Cu vot unanim, proiectul de hotărâre este aprobat.

Președintele de ședință declară ședința închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
Vasile AVĂDĂNEI