



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 54
DIN 08.08.2023

privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a terenului situat în Cv 15, P 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:

7313/03.08.2023

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședință extraordinară, convocata de îndată în ziua de 08.08.2023;

Luând act de:

- Adresa nr. 3628/14.07.2023 transmisă de dl. Gicu Grosu prin care își exprimă acordul pentru vânzarea parcelei de teren situate în Cv 15, P 636, în suprafață de 1543 mp;
- Studiul de oportunitate privind cumpărarea terenului înscris în C.F. nr. 113895, înregistrat sub nr. 6479 / 18.07.2023;
- Referatul de aprobare nr. 7313/03.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de serviciul financiar-contabil, înregistrat sub nr. 7315/03.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Liești.

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1172 alin. (1) și 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin (5) art. 129 alin (2), lit. b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere direct, a imobilului-teren intravilan, categoria curți construcții, situat în Cv 15, P

636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului, întocmit de evaluator autorizat ANVAR, înregistrat sub nr. 7116/31.07.2023, conform Anexei nr. 1.

Art. 3. Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, după cum urmează:

Nr. crt.	Prenume, nume	Calitatea	Funcție
1	Iulian BOȚ	Primar	Președinte
2	Gheorghe PANAITE	Viceprimar	Membru
3	Vasile AVADANEI	Secretar general	Membru
4	Pavelina GHEONEA	Consilier local	Membru
5	Nicolae MIȘU	Consilier local	Membru
6	Nicolae Cătălin Lupoai	Consilier local	Membru
7	Nicoleta PLEȘCAN	Șef serviciu financiar-contabil	Membru

(2) Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de către dna consilier juridic A.A. Lupea.

(3) Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii, care va fi adus la cunoștința consiliului local. Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local Liești în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art. 4. La negocierea prețului de cumpărare al imobilului se va avea în vedere să nu se depășească valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5. Suma aferentă achiziționării terenului se suportă din bugetul local al comunei Liești pe anul 2023.

Art. 6.(1) Terenul va fi înscris în domeniul public al comunei Liești.

(2) Imobilul identificat la Art. 1 alin.(1) va fi destinat realizării unor investiții de interes local, respectiv pentru construcții compatibile cu funcțiunea rezidențială a zonei, în conformitate cu PUG- ul comunei Liești.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Liești prin intermediul compartimentelor de specialitate și de către membrii comisiei de negociere.

Art.8. Cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se însărcinează secretarul general al comunei Liești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe POPA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Vasile AVADANEI