



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 55

Din 14.08.2023

privind achiziționarea de către comuna Liești, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:

7505/08.08.2023

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședință ordinară în data de 14.08.2023;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului local Liești cu nr. 54 / 08.08.2023 privind aprobarea demarării procedurii de cumpărare de către comuna Liești, prin negociere directă, a terenului situat în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, în vederea realizării unor investiții de interes local;
- Hotărârea Consiliului local Liești cu nr. 53 / 08.08.2023 privind aprobarea rectificării Bugetului Local pe anul 2023 și a Programului de investiții, în care se prevăd sumele necesare achiziției;
- Referatul de aprobare nr. 7505/08.08.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de serviciul financiar-contabil, înregistrat sub nr. 7506 / 08.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Liești;
- Raportul de evaluare al imobilului, întocmit de evaluator autorizat ANVAR, înregistrat sub nr. 7116/31.07.2023;
- Procesul verbal de negociere nr. 7521 / 09.08.2023, întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului înscris în CF nr. 113895a comunei Liești;

Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 554, 557 alin. (1), art. 859 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1172 alin. (1) și 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin (5) art. 129 alin.(1) și (2), lit. b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă *Procesul verbal de negociere* a prețului de cumpărare a imobilului-teren intravilan, categoria curți construcții, situat în comuna Liești, în Cv. 15, P. 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895, proces verbal înregistrat sub 7521 / 09.08.22023 și întocmit de Comisia de negociere constituită conform HCL nr. 54/08.08.2023, ce se constituie în Anexa la hotărâre.

Art. 2.(1) Se aprobă achiziționarea de către comuna Liești, la prețul de 42.000 Euro, a terenului situat în Cv 15, P 636, în suprafață de 1543 mp, înscris în C.F. nr. 113895 a comunei Liești, în vederea realizării unor investiții de interes local.

(2) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României din ziua anterioară datei încheierii contractului de vânzare cumpărare, din bugetul local al comunei Liești pentru anul 2023.

Art. 3. (1) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și litigii, în deplină posesie, la data semnării contractului.

(2) Cheltuielile ocazionate de procesul de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri cad în sarcina cumpărătorului, respectiv a comunei Liești.

Art. 4. Se împuternicește dl Iulian BOȚ, Primarul comunei Liești, să semneze în numele și pe seama comunei Liești, actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 5. (1) Se declară ca fiind bun de uz și interes public imobilul teren prevăzut la art. 2 și va fi înscris ca bun aparținând domeniului public al comunei Liești, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Liești se va actualiza în mod corespunzător.

(2) Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară în domeniul public al comunei Liești.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Liești.

Art. 7. Cu comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se însărcinează secretarul general al comunei Liești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe POPA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AVĂDANEI VASILE

.....

.....