



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

DISPOZIȚIA nr. 18 din 25.01.2024

Privind: stabilirea condițiilor de înregistrare a contractelor de arendă, pentru opozabilitate, în Registrul special al comunei Liești

Boț Iulian , primarul comunei Liești, județul Galați, validat prin Încheierea Judecătorei Liești din 19.10.2020 , în dosarul nr. 1618/838/2020;

Având în vedere :

- prevederile art. 1838,alin.(2) din Codul Civil și competențele limitate ale administrației locale, în controlul întocmirii contractelor de arendă , reglementate de **SECȚIUNEA 3: Reguli particulare în materia arendării**

- art.7, alin.(1) și (2) al OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- practica juridică și interpretarea divergentă dată de către instanțe;

- adresa nr. 224393/16.11.2023 a M.A.D.R., înregistrată la Primăria Liești sub nr. 186/09.01.2024;

- art. 155, alin. (5), lit. a), e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, alin. (1), lit. b), art. 197 și art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , emite prezenta

DISPOZIȚIE:

Art. 1. Începând cu data prezentei dispoziții , înregistrarea contractelor de arendă în registrul special de către compartimentul Registru agricol se va face cu respectarea următoarelor condiții minimale de către arendator:

a)să fie beneficiarul unui drept legal de proprietate/folosință sau, în lipsa documentelor doveditoare ale acestei calități, să poată face dovada vocației successorale prin actele de stare civilă atașate

b)în cazul existenței mai multor moștenitori la același autor cu succesiunea nedezbătută, contractul prezentat trebuie să fie întocmit pe numele unuia dintre moștenitorii cu vocație directă sau pe numele tuturor moștenitorilor.

c)moștenitorii care vin la moștenire prin reprezentare pot opta pentru cedarea folosinței terenului sub alte forme

d) in cazul succesiunilor nedezbătute, contractul de arendă va avea caracter de act de administrare, nepunând depăși termenul maxim de 5 ani

Art.2. Comunicarea și publicitatea prezentei dispoziții se va face prin grija secretarului general al comunei.

PRIMAR,
Iulian BOȚ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Vasile AVADANEI