



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea către dl. Petică Denis-Valentin apartamentului nr. 2, situat în comuna Liești, Bloc Cais, Sc. 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

**Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești**

**Nr. înregistrare și data depunerii proiectului :**

**2203 / 06 .03.2024**

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară din data de . 04.2024 ;

**Luând în analiză:**

- cererea de cumpărare înregistrată sub nr. 477/17.01.2024 , pentru apartamentul nr. 2, situat în comuna Liești , Bloc Cais, Sc. 1 , locuit de către dl. Petică Denis-Valentin , ocupat în baza contractului reînnoit sub nr. 15162/G/21.11.2022;
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 2203 / 06 .03.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr . 2204 /06.03.2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.\_2\_;

**Având în vedere:**

- protocolul nr. 2224/27.03.1995 încheiat între RAJGC Covurlui - Galați și Primăria Liești, privind predarea-primirea fondului locativ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 2190 / 06.03.2024;
- fișa de inventariere a mijlocului fix cu nr. inventar 20041;
- prevederile art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- prevederile art. 1 și art. 7 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificate prin Legea nr.79/1997, apartamentele neintrând în categoria celor de intervenție sau de serviciu, conform H.C.L.nr.19/29.09.1998;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6) lit. b), art. 363, alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **H O T A R Ă R E :**

**Art.1.- Se aprobă vânzarea către dl. Petică Denis-Valentin a apartamentului nr. 2, situat în comuna Liești , Bloc Cais, Sc. 1 , la prețul de 69.083 lei , fără TVA.**

**Art.2. Se atribuie în cotă indiviză, teren în folosință pe durata existenței construcției, în suprafața ce se calculează de către S.C. LOCONFORT S.A. și se înscrie în contractul de vânzare-cumpărare.**

**Art.3.- Domnul primar al comunei se însărcinează cu îndeplinirea prezentei , prin compartimentul financiar-contabil.**

**Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept de către secretarul general al comunei.**

**Inițiator,  
Primar,  
IULIAN BOȚ**



Nr. 2204 /06.03.2024

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
Compartiment juridic

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererile chiriașilor de a cumpăra apartamentele pe care le ocupă în baza unor contracte de închiriere, compartimentul de specialitate a procedat la verificarea acestor cereri potrivit Decretului - Lege nr. 61/1990, Legii nr. 85/1992, a Legii nr. 79/1997 și Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

S-a depus cererea de cumpărare înregistrată sub nr. 477/17.01.2024, pentru apartamentul nr. 2, situat în comuna Liești, Bloc Cais, Sc. 1, locuit de către dl. Petică Denis- Valentin și familia sa, ocupat în baza contractului reînnoit sub nr. 15162/G/21.11.2022.

Potrivit H.C.L. nr. 49 / 01.10.2009, apartamentul solicitat nu face parte din categoria celor sociale, de serviciu sau de intervenție.

S-a constatat îndeplinirea condițiilor legale, în sensul existenței oportunității și necesității proiectului de hotărâre și a respectării prev. art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990, ale art. 1 și art. 7 ale Legii nr. 85/1992.

Apartamentul scos la vânzare nu face parte din categoria celor de intervenție, de serviciu sau sociale.

Chiriașul are achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere, precum și cele către bugetul local.

Valoarea apartamentului din fișa de inventariere a mijlocului fix cu nr. inventar 20042 este de 69.083 lei.

Conform raportului de evaluare, prețul apartamentului este de 38047 lei.

Potrivit art. 363, alin.(6) Cod administrativ, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Consiliul local are atribuția de a aproba prin hotărâre, vânzarea apartamentului și atribuirea cotei parte din terenul aferent construcției, în folosință pe durata existenței construcției.

**Insp. superior  
Mitu Lucica**



Nr. 2203 / 06 .03.2024

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,  
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006  
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com  
www.primaria-liesti.ro

## REFERAT DE APROBARE

Consiliului local i s-a supus spre aprobare in mod constant vânzarea apartamentelor către titularii contractelor de închiriere, conform dispozițiilor legale in vigoare.

La aceasta data încă mai există titulari de contract de închiriere care nu au depus cereri de cumpărare, deși condițiile de cumpărare oferite de legislația in vigoare permit plata în rate.

În aplicarea prevederilor Legii 85/1992, urmează a aplica procedura legala, vânzarea urmând a se face prin LOCONFORT SA GALATI, la prețul stabilit potrivit art. 363, alin.(6) Cod administrativ si cu facilitățile stabilite prin lege .

Apartamentul solicitat nu fac parte din categoria celor de intervenție , de serviciu sau sociale, astfel că se poate vinde chiriașului care îl ocupă pe bază de contract.

Chiriașul Petică Denis - Valentin solicita cumpărarea apartamentului ocupat in baza contractului de închiriere , nu înregistrează restante la plata, având achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere , precum si cele către bugetul local.

Consiliului local are competența de a aproba proiectul de hotărâre privind vânzarea unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

**PRIMAR,**

Boț Iulian