

Primăria Comunei Liești  
Jud. Galați

Nr. 7353 /17.07.2024

## ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unor suprafețe de teren**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pe adresa de email: [liesti@gl.e-adm.ro](mailto:liesti@gl.e-adm.ro) sau se pot depune la Registratura Primăriei Comunei Liești în intervalul orar 08:00-14:00, de luni până vineri.

Astăzi, 17.07.2024, Primăria Comunei Liești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unor suprafețe de teren.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include- referatul de aprobare, raportul de specialitate și Proiectul de Hotărâre

Acestea pot fi consultate pe site-ul [www.primaria-liesti.ro](http://www.primaria-liesti.ro), sau la avizierul instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor face obiectul analizei în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Liești, în vederea definitivării proiectului.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 12.08.2024

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției.

**Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 18.07.2024-15.08.2024**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA LIEȘTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al**  
**comunei Liești a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați;

***Având în vedere prevederile:***

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr. 18/1991 sau Legii nr. 10/2001, de retrocedare în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7350 din 17.07.2024 al primarului Comunei Liești, în calitate sa de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 7351 din 17.07.2024 al compartimentului de specialitate;
- c) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- d) actul de lotizare și extrasul de carte funciara

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,„g” și ale art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se declară încetarea interesului public asupra terenului cu utilitate anterioară de poteci, situat în intravilanul comunei Liești, Tarla nr. 106/1 , Pt. 1073, lotul 2, în suprafață de 337 mp , identificat la poziția nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41 ,înscrise în Cartea Funciara a comunei Liești în temeiul HCL nr. 38/28.05.2024.

**Art. 2. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești, terenurilor cu utilitate anterioară de poteci, situate în intravilanul comunei Liești, Tarla 106/1, Pt. 1073, lotul 1, în suprafață de 277 mp, și Tarla nr. 106/1 , Pt. 1073, lotul 2, în suprafață de 337 mp , identificate la poziția nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41.

**(2)** Terenurile se identifică prin planul de situație conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Liești, prin compartimentele de resort.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei Liești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri către cei în drept.

**PRIMAR**  
**Iulian BOȚ**

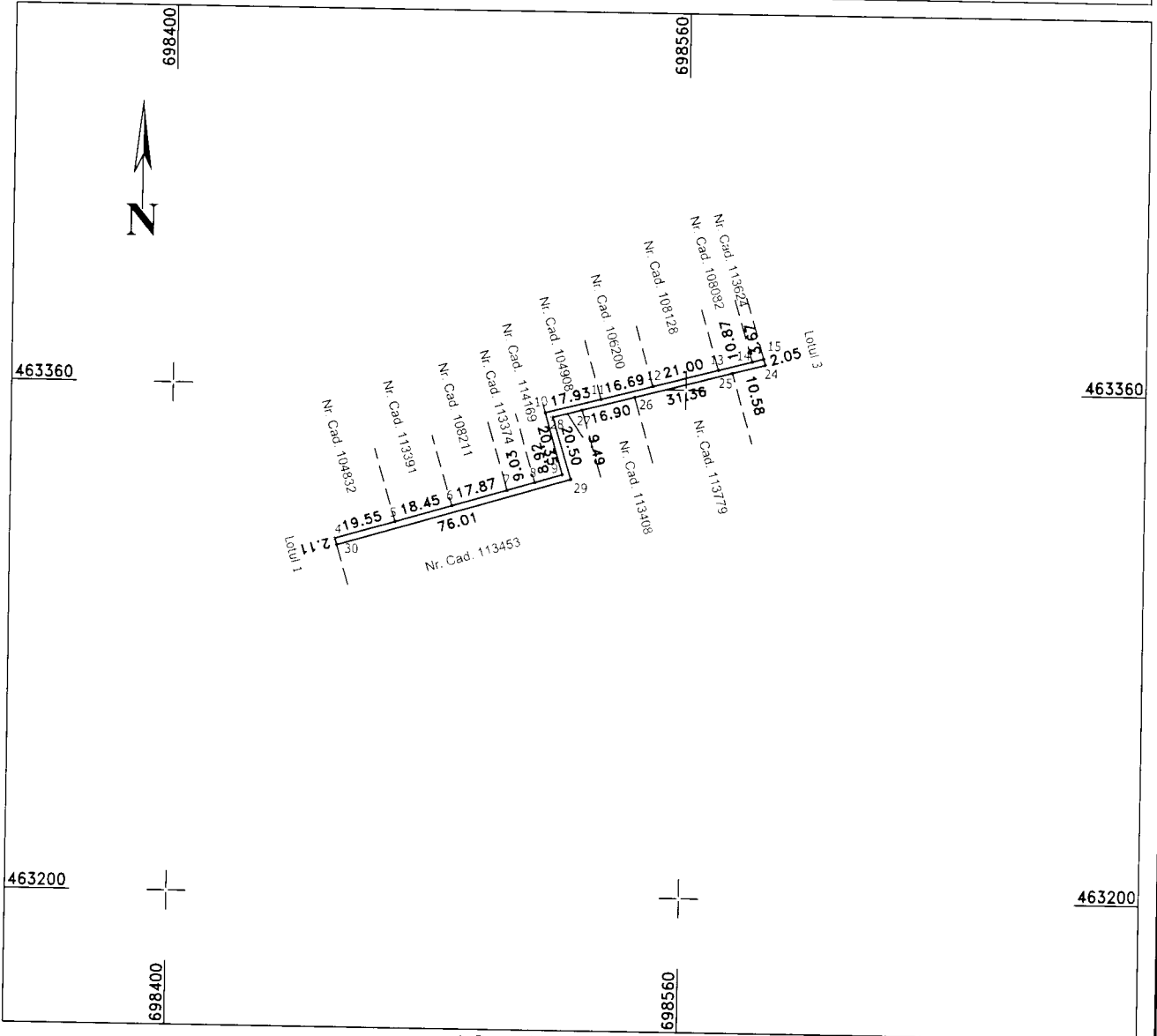
**PROIECT AVIZAT**  
**Secretar general,**  
**Vasile AVADANEI**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	337 mp	Tarla 106/1, Pt 1073, Lotul 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Liesti
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Dr	337	Terenul nu este imprejmuit.
Total		337	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la soi [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 337 mp  
Suprafata din act = 337 mp

Executant: PJ SC.TOPOSCAD.SRL  
Seria RO-B-J Nr.2380/05.05.2022, Clasa III  
Gheorghe Radu Seria RO-GL-F Nr.0021/07.10.2010  
Categoria B si C

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
Data: 11.07.2024

Radu  
Gheorghe

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Andreea  
Corina  
Focsaneanu

Semnat digital de  
Andreea Corina  
Focsaneanu  
Data: 2024.07.16  
12:19:50 +03'00'

PLAN DE SITUATIE  
SUAU 1/2000



Se 130 mp

Se 237 mp

Se 207 mp



**REFERAT DE APROBARE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din**  
**domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unei**  
**suprafețe de teren**

Prezentul proiect de hotărâre constituie parte a eforturilor depuse de către Consiliul local , primarul comunei Liești si de către aparatul executiv al Primăriei Liești pentru asigurarea unui mediu și a unor condiții propice dezvoltării agenților economici și a inițiativelor economice locale.

În sensul celor mai sus afirmate, se răspunde cererii SC VALROTRADE SRL înregistrate cu nr. 4327/26.04.2024 , care ne aduce la cunoștință intenția de a dezvolta un parc industrial pe terenul achiziționat limitrof actualului sediu. Întrucât loturile de teren achiziționate sunt delimitate de poteci, loturile separate nu pot fi alipite și nu se poate realiza investiția . Ni se propune un schimb de terenuri, poteca existentă urmând a fi desființată și terenul alipit. Trenul oferit la schimb va fi înscris in domeniul public și va fi alocat noilor poteci care se vor trasa pe lângă limitele proprietății.

Solicitarea este justificată, motivat de faptul ca accesul la terenurile agricole se poate face chiar in situația actuală, atât dinspre Est, cat si dinspre Vest, pe drumurile secundare și potecile de acces existente, iar noile poteci vor facilita in continuare accesul proprietarilor la terenuri.

Prin Studiul de oportunitate depus sub nr. 7384/17.07.2024, se argumentează cererea si din punct de vedere economic.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ ,, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central" și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Potrivit art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

În exercitarea atribuțiilor și competențelor ce-i revin, consiliul local urmează a analiza și hotărî.

Inițiator,  
Primar,  
BOȚ IULIAN



## RAPORT DE SPECIALITATE

### La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unei suprafețe de teren

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul justifică oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre, fiind motivate în fapt .

In drept se întemeiază pe:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,„g” si ale art. 196, alin.(1), lit.,„a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative

Pentru soluționarea cererii se realizează următoarea procedura:

- înscrierea în cartea funciara
- lotizarea
- aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești
- aprobarea efectuării schimbului de teren

Ulterior, prin Certificatul de urbanism , se va solicita întocmirea Planului Urbansitic Zonal și avizele specifice noii destinații de parc industrial, în vederea autorizării construirii.

Incurajarea mediului de afaceri și a inițiativelor economice constituie condiție esențială pentru asigurarea dezvoltării localității, operativitatea fiind esențială, dar subordonată respectării principiului legalității.

Întocmit,  
Inspector superior,  
Ion GAȚU