

Primăria Comunei Liești
Jud. Galați

Nr. 7973 /01.08.2024

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a construcției Primăriei veche cu teren aferent

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pe adresa de email: liesti@gl.e-adm.ro sau se pot depune la Registratura Primăriei Comunei Liești în intervalul orar 08:00-14:00, de luni până vineri.

Astăzi, 01.08.2024, Primăria Comunei Liești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a construcției Primăriei veche cu teren aferent**.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include- referatul de aprobare, raportul de specialitate și Proiectul de Hotărâre

Acestea pot fi consultate pe site-ul www.primaria-liesti.ro, sau la avizierul instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor face obiectul analizei în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Liești, în vederea definitivării proiectului.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.08.2024

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției.

Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 02.08.2024-01.09.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA LIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al
comunei Liești a construcției Primărie veche cu teren aferent

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr. 18/1991 sau Legii nr. 10/2001, de retrocedare în temeiul Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 7966 din 01.08.2024 al primarului Comunei Liești, în calitatea sa de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 7967 din 01.08.2024 al compartimentului de specialitate;
- c) raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- d) actul de lotizare și extrasul de carte funciara

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,„g” și ale art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară încetarea interesului public asupra construcțiilor în suprafață totală de 247 mp și terenului aferent în suprafață totală de 1027 mp, situate în intravilanul comunei Liești, Tarla 32 , P 1100,loturile 1 și 2, identificate la poziția nr. 2- Primăria veche cu teren aferent din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 2.

Art. 2. Construcțiile și terenurile se individualizează pe loturi, conform Cărților funciare nr. 113608 și nr. 113609, care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești, a construcției Primărie veche cu teren aferent, identificate conform Anexei 1.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Liești, prin compartimentele de resort.

Art. 6. Secretarul general al comunei Liești va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri către cei în drept.

PRIMAR
Iulian BOȚ

PROIECT AVIZAT
Secretar general,
Vasile AVADANEI

Nr. 7966 din 01.08.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al
comunei Liești a construcției Primăriei veche cu teren aferent

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Construcția în suprafață totală de 247 mp și terenul aferent în suprafață totală de 1027 mp, situate în intravilanul comunei Liești, Tarla 32 , P 1100,loturile 1 și 2, sunt proprietate publică a comunei Liești, identificate la poziția nr. 2- Primăria veche cu teren aferent din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 2.

Construcțiile și terenurile se individualizează pe loturi, conform Cărților funciare nr. 113608 și nr. 113609

Clădirea a suportat reparații în timp, făcute de către Administrația Financiară, căreia i-a fost alocat cu titlu gratuit acest spațiu până la desființarea punctului de lucru.

Datorită stadiului avansat de degradare și a neutilizării , clădirea nu se mai justifică a fi reparată. Desființarea clădirii presupune costuri ridicate .Frontul la strada de 16,8 m și suprafața de cca 1000 mp , dar și densitatea construcțiilor din zonă, fac terenul impropriu pentru investiții de interes public.

Exista solicitări și oferte de schimb cu terenuri cu front la strada si suprafață cel puțin dublă, în amplasamente care permit investiții prin proiecte cu finanțare internă sau externă.

Având în vedere ca terenul și construcția nu este la momentul actual de uz sau de interes public , bunurile nu sunt grevate cu sarcini reale , propun spre dezbatere si aprobare către Consiliul Local a proiectului de hotărâre prin care terenul și construcția menționate mai sus să fie trecut din domeniul public al Comunei Liești în domeniul privat al Comunei Liești.

Primar,
Iulian BOT

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a construcției Primărie veche cu teren aferent

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul justifică oportunitatea și necesitatea proiectului de hotărâre, fiind motivate în fapt.

În drept se întemeiază pe:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139, alin.(1), alin.(3), lit.,„g” și ale art. 196, alin.(1), lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative

Valoarea de inventar pentru clădire este de 130.988,01 lei iar pentru întreaga suprafață de teren, de 48.447,12

Ulterior terenul a fost lotizat , situația fiind regăsită în Cărțile funciare nr. 113608 pentru lotul 1 și nr. 113609 pentru lotul 2.

După aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești, terenul intrat în circuitul civil poate fi concesionat, inchiriat, poate face obiectul schimbului sau al vânzării.

În situația când se va opta pentru păstrarea terenului, stadiul actual al clădirii impune emiterea autorizației de desființare și demolarea .

Întocmit,

Inspector superior,
Ion GAȚU