

Primăria Comunei Liești Jud. Galați

Nr. 13845/ 25.09.2024

## ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

### **Proiect de hotărâre privind: aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pe adresa de email: [liesti@gl.e-adm.ro](mailto:liesti@gl.e-adm.ro) sau se pot depune la Registratura Primăriei Comunei Liești în intervalul orar 08:00-14:00, de luni până vineri.

Astăzi, 25.09.2024, Primăria Comunei Liești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a construcției Primărie veche cu teren aferent .**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include- referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre.

Acestea pot fi consultate pe site-ul [www.primaria-liesti.ro](http://www.primaria-liesti.ro) , sau la avizierul instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor face obiectul analizei în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Liești, în vederea definitivării proiectului.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.10.2024

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției.

**Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 26.09.2024-21.10.2024**

ROMANIA  
JUDEȚUL GALATI  
COMUNA LIEȘTI  
PRIMAR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind: aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL

---

Inițiator: PRIMARUL comunei LIEȘTI, județul GALAȚI

Numărul de înregistrare și data depunerii :-

13833 /24.09.2024

---

CONSILIUL LOCAL al comunei LIEȘTI, județul GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 2024;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 13833 /24.09.2024;

Având în vedere RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. ....;

Având în vedere AVIZUL comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului local Liești;

Având în vedere RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. întocmit de expert evaluator , pentru suprafața de 337 mp din domeniul privat al comunei LIEȘTI, înscrisă în cartea funciară nr. 14222;

Având în vedere RAPORTUL DE EVALUARE nr.23008/16.09.2024. întocmit de expert evaluator ,pentru suprafața de 337 mp proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cărțile funciare funciară nr. 114202 și n nr.114210;

Având în vedere prevederile H.C..L. nr. 33/28.05.2024 privind completarea și detalierea parțială a poziției nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41<

Având în vedere prevederile H.C..L. nr. 50/19.08.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unei suprafețe de teren;

Având în vedere Anunțul publicat în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, referitor la elaborarea și dezbateră publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren între comuna LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL;

Având în vedere dispozițiile de art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (2), art. 354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art.139, alin.(1), alin.(2) și art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## **HOTĂRÂRE:**

**ART. 1-**Se aprobă efectuarea schimbului de teren între suprafața de 337 m.p. teren arabil identificată în tarlăua 106/1, parcela 1073, lot 2, teren intravilan aflat în domeniul privat

al comunei Liești, Carte funciară nr. 14222 și suprafața totală de 337 m.p. teren arabil , din care suprafața de 130 mp identificată în tarlăua 106+106/1, parcela 1020/9+10+11+15, lot 1, Carte funciară. Nr. 114202 și suprafața de 207 mp identificată în tarlăua 106/1, parcela 1020/26, lot 2 , Carte funciară nr. 114210, din intravilanul comunei Liești, proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262 .

ART.2-Se însușesc RAPOARTELE DE EVALUARE pentru schimbul de imobile sus-menționat, după cum urmează:

a) RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p , aflată în domeniul privat al comunei Liești, înscrisă în Cartea funciară nr. 14222 ,în forma și conținutul din ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) RAPORTUL DE EVALUARE nr.23008/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cărțile funciare funciară nr. 114202 și n nr.114210 , având conținutul din ANEXA nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3-(1)Prin schimbul de teren ce se va efectua, fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește, cu respectarea drepturilor reale.

(2)Terenul preluat la schimb de către comuna Liești se va înscrie în domeniul public al comunei Liești, prin detaliere la poziția nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41.

ART.4-Taxele aferente documentațiilor cadastrale și a operațiunilor notariale pentru autentificarea contractului de schimb a suprafețelor de teren sus-menționate, se vor achita de către S.C. Valro Trade SRL.

ART.5-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde PRIMARUL comunei Liești, iar de comunicare și publicare răspunde SECRETARUL GENERAL al comunei Liești, județul GALAȚI.

Inițiator,  
PRIMAR,

Iulian BOȚ

**REFERAT DE APROBARE**  
**La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren între**  
**COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL**

Atât Consiliul local , cât și aparatul executiv al Primăriei Liești se străduiesc să asigure unu mediu concurențial corect și condiții propice dezvoltării agenților economici și a inițiativelor economice locale.

In acest sens, răspunzând cererii SC VALROTRADE SRL înregistrate cu nr. 4327/26.04.2024 , prin care se exprimă intenția de a dezvolta un parc industrial pe terenul achiziționat limitrof actualului sediu și ni se solicită sprijinul ,am constatat că loturile de teren achiziționate de societate sunt delimitate de poteci și nu pot fi alipite . Prin Studiul de oportunitate depus sub nr. 7384/17.07.2024, se argumentează cererea si din punct de vedere economic.

Întrucât în aceste condiții nu se poate realiza investiția. am realizat identificarea potecilor din domeniul public prin HCL nr. 33/2024 , apoi prin HCL nr. 50/2024, am aprobat trecerea porțiunii de potecă care împiedeca alipirea. Prin schimbul propus prin acest proiect de hotărâre, terenul oferit la schimb va fi înscris in domeniul public și va fi alocat noilor poteci care se vor trasa pe lângă limitele proprietății.

Precizăm că accesul la terenurile agricole se poate face chiar in situația actuală, atât dinspre Est, cat si dinspre Vest, pe drumurile secundare și potecile de acces existente, iar noile poteci vor facilita in continuare accesul proprietarilor la terenuri.

În exercitarea atribuțiilor și competențelor ce-i revin, consiliul local urmează a analiza și hotărî.

Inițiator,  
Primar,  
BOȚ IULIAN