



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea către dl. Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6, situat in comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești

Nr. înregistrare și data depunerii proiectului : 15452 / 07.11.2024

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară din data de2024 ;

Luând în analiză:

- cererea de cumpărare înregistrată sub nr. 7374/17.07.2024 , pentru apartamentul nr. 6, situat in comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1 , locuit de către dl. Susanu Tudorel , ocupat în baza contractului reînnoit sub nr. 977/30.012024;
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 15452 / 07.11.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr . 15453 / 07.11.2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr._ _;

Având în vedere:

- protocolul nr. 2224/27.03.1995 încheiat între RAJGC Covurlui - Galați și Primăria Liești, privind predarea-primirea fondului locativ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 15371/05.11.2024;
- fișa de inventariere a mijlocului fix cu nr. inventar 20047 , din care rezultă valoarea de inventar a apartamentului;
- prevederile art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- prevederile art. 1 și art. 7 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificate prin Legea nr.79/1997, apartamentele neintrând în categoria celor de intervenție sau de serviciu, conform H.C.L.nr.19/29.09.1998;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6) lit. b), art. 363, alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea către dl. Susanu Tudorel a situat în comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1, la prețul de 120.344 lei , fără TVA.

Art.2. Se atribuie în cotă indiviză, teren în folosință pe durata existenței construcției, în suprafața ce se calculează de către S.C. LOCONFORT S.A. și se înscrie în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.- Domnul primar al comunei se însărcinează cu îndeplinirea prezentei , prin compartimentul financiar-contabil.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept de către secretarul general al comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Iulian BOȚ**

Avizat pt. legalitate
Secretar general

Vasile AVADANEI

Nr. 15452/07.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind vânzarea către dl Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6, situat în comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, etaj 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Consiliului local i s-a supus spre aprobare în mod constant vânzarea apartamentelor către titularii contractelor de închiriere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

La aceasta data încă mai există titulari de contract de închiriere care nu au depus cereri de cumpărare, deși condițiile de cumpărare oferite de legislația în vigoare permit plata în rate.

În aplicarea prevederilor Legii 85/1992, urmează a aplica procedura legală , vânzarea urmând a se face prin LOCONFORT SA GALATI, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare și cu facilitățile stabilite prin lege .

Apartamentul solicitat nu face parte din categoria celor de intervenție , de serviciu sau sociale, astfel că se poate vinde chiriașului care îl ocupă pe bază de contract.

Chiriașul Susanu Tudorel, solicita cumpărarea apartamentului ocupat in baza contractului de închiriere , nu înregistrează restante la plata, având achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere , precum si cele către bugetul local.

Consiliului local are competența de a aproba proiectul de hotărâre privind vânzarea unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

PRIMAR,
Boț Iulian

NR. 15453/ 07.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vânzarea către dl Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6,
situat in comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, etaj 1 și atribuirea
unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata
existenței construcției

Urmare a cererii nr. 7374 depusă de dl Susanu Tudorel, pentru cumpărarea apartamentului nr. 6, situat în comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, s-a procedat la verificarea situației juridice a apartamentului și s-a constatat că nu face parte din categoria celor de serviciu sau de intervenție. S

Vânzarea se va face pe numele titularului contractului, care este întocmit pe numele d-lui Susanu Tudorel.

In respectarea dispozițiilor art. 363, alin.(3) din OUG nr.57/2019- Codul Administrativ, care prevede că prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, și valoarea de inventar a imobilului, vânzarea se va face la valoarea de 120.344 lei, fără TVA.

Consiliul local urmează a analiza și hotărî.

INSPECTOR,
Hodorogea Mioara