

Primăria Comunei Liești Jud. Galați

Nr. 13845/ 25.09.2024

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Proiect de hotărâre privind: aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pe adresa de email: liesti@gl.e-adm.ro sau se pot depune la Registratura Primăriei Comunei Liești în intervalul orar 08:00-14:00, de luni până vineri.

Astăzi, 25.09.2024, Primăria Comunei Liești, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HCL privind aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL**.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include- referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre.

Acestea pot fi consultate pe site-ul www.primaria-liesti.ro, sau la avizierul instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor face obiectul analizei în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Liești, în vederea definitivării proiectului.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 15.10.2024

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției.

Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 26.09.2024-21.10.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea schimbului de teren între COMUNA LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL

Inițiator: PRIMARUL comunei LIEȘTI, județul GALAȚI

Numărul de înregistrare și data depunerii :-

13833 /24.09.2024

CONSILIUL LOCAL al comunei LIEȘTI, județul GALAȚI, întrunit în ședința ordinară din data de 2024;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 13833 /24.09.2024;
- RAPORTUL DE SPECIALITATE întocmit de compartimentul financiar-contabil, înregistrat la nr. 15390/06.11.2024;

- AVIZUL comisiilor de specialitate nr.....din cadrul Consiliului local Liești;

Având în vedere :

-RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. întocmit de expert evaluator , pentru suprafața de 337 mp din domeniul privat al comunei LIEȘTI, înscrisă în cartea funciară nr. 14222;

- RAPORTUL DE EVALUARE nr.23008/16.09.2024. întocmit de expert evaluator ,pentru suprafața de 337 mp proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cartile funciare funciară nr. 114202 și n nr.114210;

- Anunțul publicat în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, referitor la elaborarea și dezbateră publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului de teren între comuna LIEȘTI și S.C. Valro Trade SRL;

Având în vedere prevederile:

- H.C..L. nr. 33/28.05.2024 privind completarea și detalierea parțială a poziției nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 , modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41<

- H.C..L. nr. 50/19.08.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Liești în domeniul privat al comunei Liești a unei suprafețe de teren;

-Art. 1763-1765 din Codul civil;

- dispozițiile de art. 106, alin.(1), art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c),alin.(6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (2), art. 354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare ;

In baza art.139, alin.(1), alin.(2) și art.140 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1-Se aprobă efectuarea schimbului de teren între suprafața de 337 m.p. teren arabil identificată în tarlăua 106/1, parcela 1073, lot 2, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Liești, Carte funciară nr. 14222 și suprafața totală de 337 m.p. teren arabil, din care suprafața de 130 mp identificată în tarlăua 106+106/1, parcela 1020/9+10+11+15, lot 1, Carte funciară. Nr. 114202 și suprafața de 207 mp identificată în tarlăua 106/1, parcela 1020/26, lot 2, Carte funciară nr. 114210, din intravilanul comunei Liești, proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262.

ART.2-Se însușesc RAPOARTELE DE EVALUARE pentru schimbul de imobile sus-menționat, după cum urmează:

a) RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23007/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p., aflată în domeniul privat al comunei Liești, înscrisă în Cartea funciară nr. 14222, în forma și conținutul din ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) RAPORTUL DE EVALUARE nr. 23008/16.09.2024. pentru suprafața de 337 m.p. proprietatea S.C. Valro Trade SRL, C.I.F 15668262, înscrisă în cărțile funciare funciară nr. 114202 și nr. 114210, având conținutul din ANEXA nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.3-(1) Prin schimbul de teren ce se va efectua, fiecare teren dobândește situația juridică a terenului pe care îl înlocuiește, cu respectarea drepturilor reale.

(2) Terenul preluat la schimb de către comuna Liești se va înscrie în domeniul public al comunei Liești, prin detaliere la poziția nr. 43-drumuri secundare și terțiare de exploatare agricolă, din Anexa 35 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 678/2011-Anexa 4, poziția 41.

ART.4-Taxele aferente documentațiilor cadastrale și a operațiunilor notariale pentru autentificarea contractului de schimb a suprafețelor de teren sus-menționate, se vor achita de către S.C. Valro Trade SRL.

ART.5-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde PRIMARUL comunei Liești, iar de comunicare și publicare răspunde SECRETARUL GENERAL al comunei Liești, județul GALAȚI.

Inițiator,
PRIMAR,

Iulian BOȚ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

Nr. cerere 15834
Ziua 24
Luna 09
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114202 Liesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114202	130	Teren imprejmuit; LOTUL 1. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10275 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 1448, din 20/06/2024 emis de Gaube Odrin Narcis;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114202 a imobilului cu numarul cadastral 114202 / UAT Liesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113453 inscris in cartea funciara 113453;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 4367, din 22/12/2022 emis de NP Gaube Odrin Narcis;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VALRO TRADE SRL, CIF:15668262 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113453/Liesti, inscrisa prin incheierea nr. 20038 din 27/12/2022;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere fn, din 08/03/2023 emis de SC VALRO TRADE SRL;		
B3	Se notează repositionarea imobilului conform documentației cadastrale avizate sub nr. 4536/08.03.2023 de OCPI GALATI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113453/Liesti, inscrisa prin incheierea nr. 4536 din 08/03/2023;	A1

C. Partea III. SARCINI .

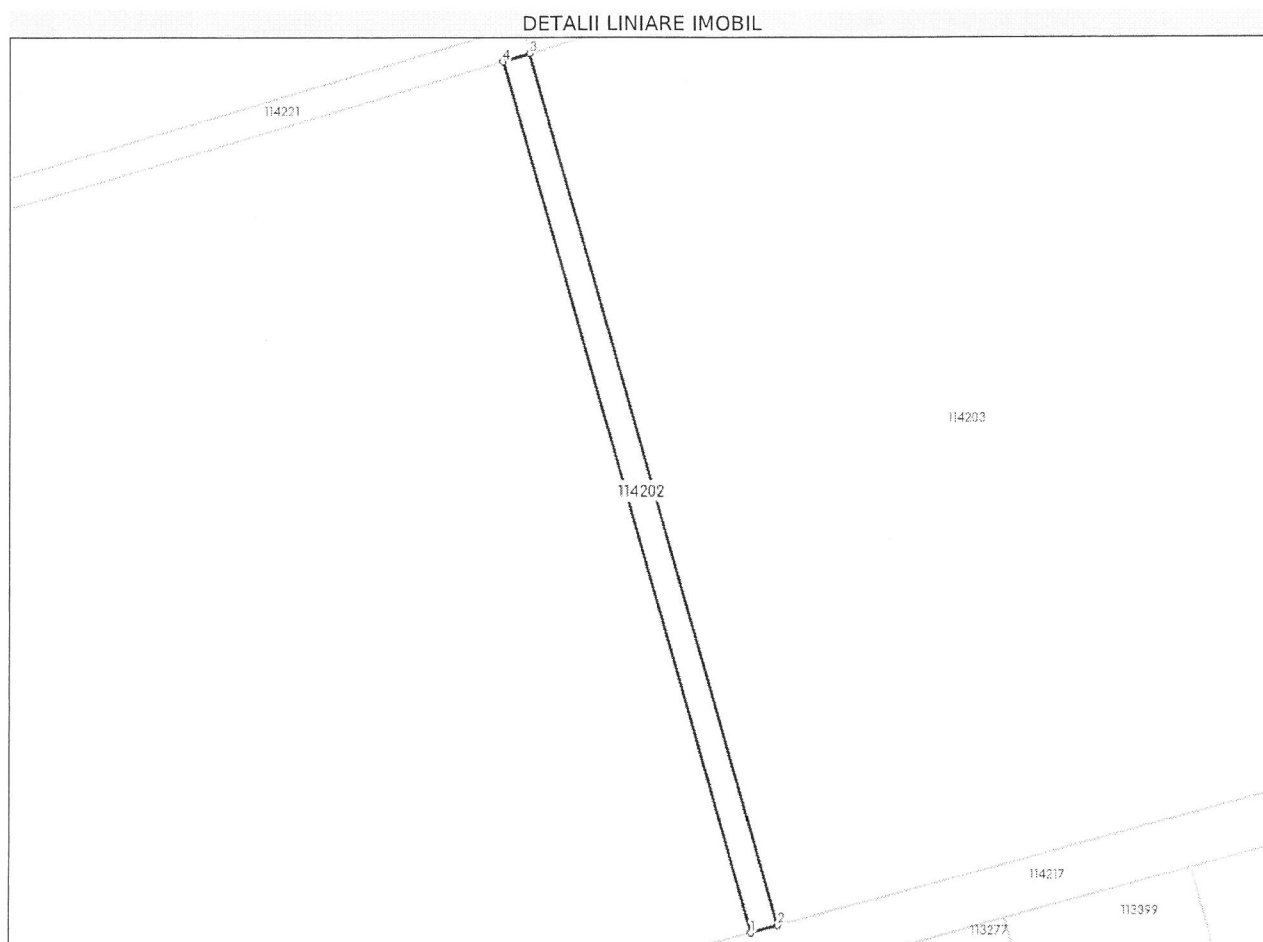
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114202	130	LOTUL 1. TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	130	106+106/1	1020/9+10+11+15	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.001
2	3	65.002
3	4	2.001
4	1	64.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 09:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Liesti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114210 Liesti

Nr. cerere	15833
Ziua	24
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177496262



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati, T106/1, parcela 1020/26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114210	207	Teren neimprejmuit; LOTUL 2. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZRAE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10274 / 20/06/2024	
Act Notarial nr. LOTIZARE NR. 1447, din 20/06/2024 emis de Gaube Odrin Narcis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114210 a imobilului cu numarul cadastral 114210 / UAT Liesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113754 inscris in cartea funciara 113754;
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr 4349, din 22/12/2022 emis de NP Gaube Odrin Narcis;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC VALRO TRADE SRL, CIF:15668262	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113754/Liesti, inscrisa prin incheierea nr. 20039 din 27/12/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

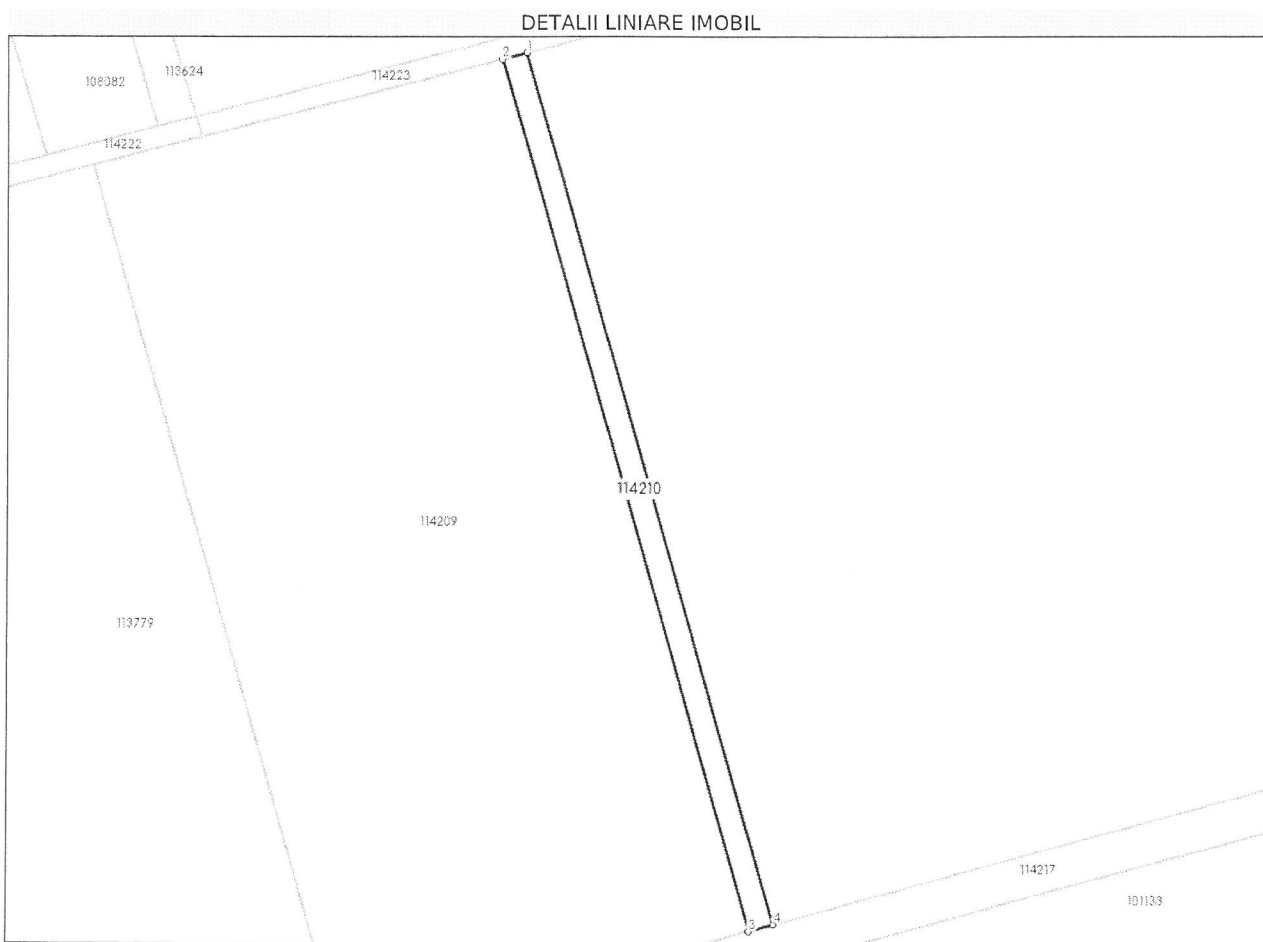
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114210	207	LOTUL 2. IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZRAE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	207	106/1	1020/26	-	LOTUL 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.416
2	3	85.806
3	4	2.415
4	1	85.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114222 Liesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Liesti, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114222	337	Teren neimprejmuit; LOTUL 2. TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14413 / 04/09/2024	
Act Notarial nr. act de lotizare aut. nr. 2080, din 26/08/2024 emis de NP Gaube Odrin Narcis;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114222 a imobilului cu numarul cadastral 114222 / UAT Liesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114216 inscris in cartea funciara 114216;
Act Normativ nr. HG nr. 605 bis, din 15/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 35 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. HCL nr. 33, din 28/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL LIESTI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA LIESTI , CIF:3264562, DOMENIU PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114216/Liesti, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 28/06/2024;	
15148 / 13/09/2024	
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 50, din 19/08/2024 emis de PRIMARIA LIESTI;	
B3	se noteaza trecerea in domeniul privat a imobilului

C. Partea III. SARCINI .

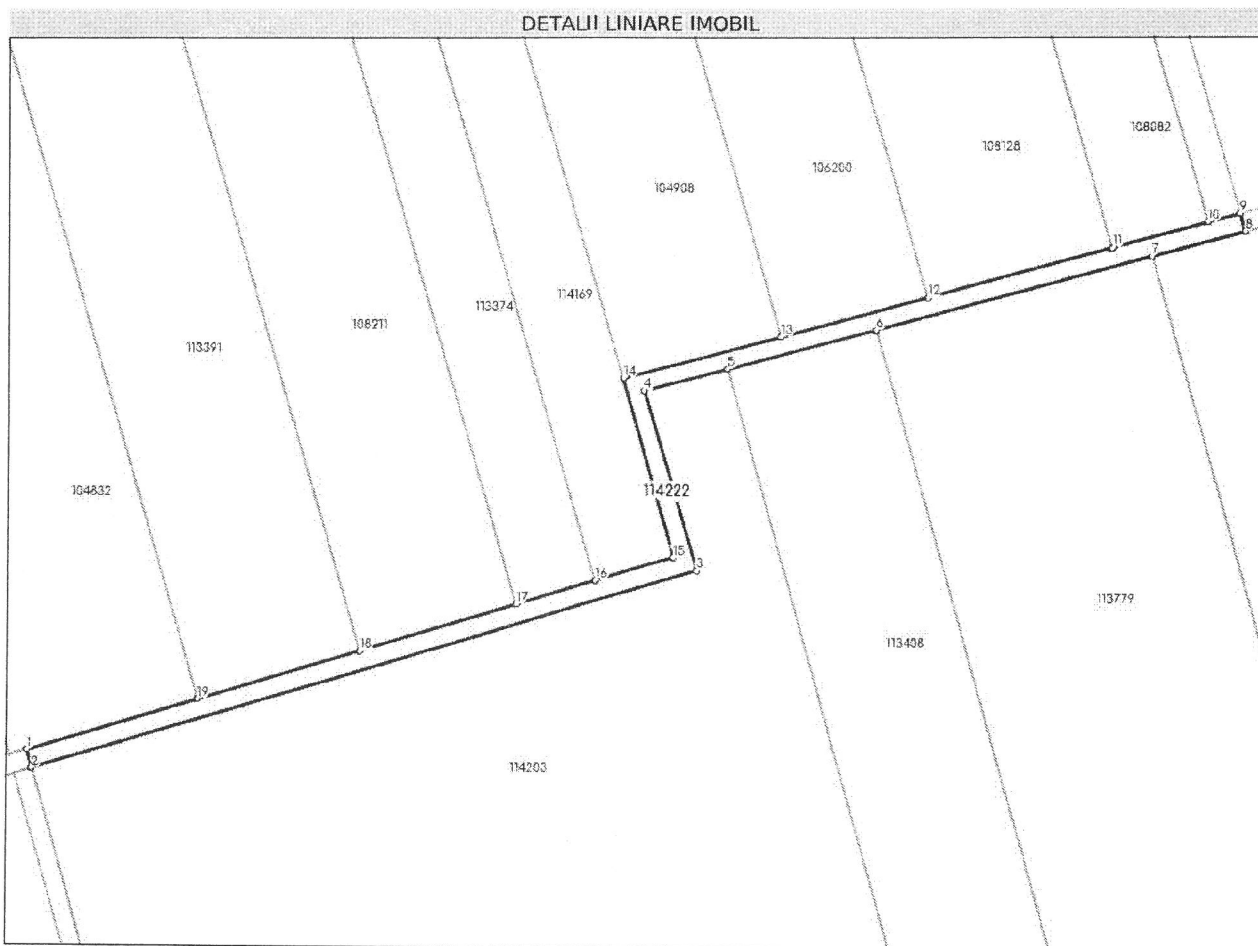
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114222	337	LOTUL 2. TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	337	106/1	1073	-	LOTUL 2. EXTINDERE INTRAVILAN-PT 1073

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.112
2	3	76.009
3	4	20.495
4	5	9.488
5	6	16.897
6	7	31.356