

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI
INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA ȘEDINȚĂ

D-lui /d-nei **consilier local**

INVITAȚIE

În temeiul Dispoziției nr. 355 /09.12.2024 a primarului comunei Liești, sunteți invitat(ă) să participați la ședința ordinară a C.L. Liești ce va avea loc miercuri, 18.12.2024, ora 16.00, în sala de ședințe a Consiliului local Liești.

Ordinea de zi propusă:

1.PROIECTE DE HOTĂRÂRI:

1. rectificarea bugetului local pentru anul 2024
2. aprobarea planului de școlarizare pentru anul 2025-2026
3. instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp
4. vânzarea către dl. Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6, situat în comuna Liești, Bloc Cireș 2, Sc. 1, Etaj 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

II.INTERPELARI, RASPUNSURI

Notă: proiectul de rectificare a bugetului local se postează și se depune la comisia de specialitate buget-finanțe în data de 17.12.2024, după definitivare cu necesitățile identificate pentru închiderea anului.

Funcție de urgențe identificate, proiectul ordinii de zi poate primi solicitări de suplimentare.

Materialele se postează pe pag. web www.primaria-liesti.ro.

**PRIMAR,
Iulian BOȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați,
CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
[e-mail: liesti@gl.e-adm.ro](mailto:liesti@gl.e-adm.ro), p8071801@yahoo.com,
primarialiesti@gmail.com ; www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea rețelei școlare pentru anul 2024-2025

Inițiator: domnul BOȚ IULIAN - primarul comunei Liești, județul Galați.
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 15892/ 21.11.2024

Consiliul Local al comunei Liești, județul Galați întrunit astăzi, în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, domnul Boț Iulian, primarul comunei Liești, înregistrată la nr. 15892/ 21.11.2024 ;

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr. 15893/ 21.11.2024 ;

Având în vedere propunerile transmise de către școlile cu personalitate juridică din comuna Liești înregistrate sub nr: 15146 ,15147 și 15148 din 30.10.2024 ;

Având în vedere avizul conform nr. 15778 / 18.11/2024 al Inspectoratului Școlar Județean Galați , înregistrat la Primăria Liești sub nr. 15831/19.11.2024.;

Având în vedere raportul de avizare a comisiei de specialitate învățământ;

Având în vedere prevederile OME nr. 6613/2024;

Având în vedere prevederile art. 61, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(d) și alin.(7), lit.(a), art.196, lit.(a), din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;


HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rețeaua școlară de pe raza unității administrativ teritoriale a **Comunei Liești, conform Anexei** care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul comunei Liești se împuternicește cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul comunei Liești va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
IULIAN BOȚ**

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR	Nr: 15892/ 21.11.2024
	Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 <u>e-mail: liesti@gl.e-adm.ro, p807180l@yahoo.com,</u> <u>primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro</u>	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2020-2021

Boț Iulian, primarul comunei Liești, raportat la prevederile art. 61, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, promovez spre analizare și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2025-2026.

Școlile cu personalitate juridică din comuna Liești ne transmit propunerile cu adresele înregistrate sub nr. 15146, 15147 și 15148 din 30.10.2024.

Temeiurile juridice avute în vedere sunt: art.129, alin.(2), lit.(d) și alin.(7), lit.(a), art.196, lit.(a), din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;


Legea nr. 1/2011, stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale solicitarea emiterii avizului conform de la Inspectoratele Școlare cu privire la reorganizarea rețelei școlare din raza lor de competență.

Proiectul de hotărâre se cere să fie avizat de Comisia de Specialitate pentru învățământ.

Față de cele arătate mai sus prezint Proiectul de hotărâre anexat, fiind de competența ședinței în plen a Consiliului Local al comunei Liești de a analiza și a hotărî.

Inițiator,

**Primar,
BOȚ IULIAN**

	ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA LIEȘTI PRIMAR Compartiment juridic	Nr. 15893/ 21.11.2024
	Comuna Liești, Str. Anghel Saligny, nr. 269, județul Galați, CP807180, Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006 <u>e-mail: liesti@gl.e-adm.ro, p807180@yahoo.com,</u> primarialiesti@gmail.com www.primaria-liesti.ro	

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul 2025-2026

Proiectul de hotărâre este inițiat de domnul primar al comunei Liești , structura rețelei școlare fiind conformă propunerilor făcute de unitățile de învățământ.

Se respectă prevederile art.129, alin.(2), lit.(d) și alin.(7), lit.(a), din OUG 57/52019 privind Codul Administrativ;, prevederile art. 19, alin. (4), art. 61, alin. (1), art. 95, alin. (1) din Legea 1/2011, precum și prevederile OMECS ,ale art. 61, alin.(2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale.

Proiectul de hotărâre se supune aprobării în plenul ședinței, însoțit de avizul conform nr. 15778 / 18.11/2024 al Inspectoratului Școlar Județean Galați , înregistrat la Primăria Liești sub nr. 15831/19.11.2024

Este de competența Consiliului Local ca în ședință, după dezbateri, să adopte Proiectul de hotărâre propus de inițiator.

Consilier juridic

Alina Anișoara LUPEA



Nr.15778 / 18.11.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIEȘTI

Referitor: Organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2025-2026

Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Galați cu nr.15778/06.11.2024, și în conformitate cu *Ordinul ministrului educației pentru aprobarea Calendarului operațiunilor de organizare a rețelei școlare, pentru anul școlar 2025—2026*, cu nr.6613/11.09.2024, vă comunicăm că în Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Galați din 18.11.2024, s-a aprobat acordarea **avizului conform** privind organizarea rețelei școlare de pe raza administrativ teritorială a comunei **LIEȘTI**, conform anexei.



Inspector Școlar General,
prof. Gina **BRÎNZAN**

Inspector Școlar,
Prof. Aura **Otilia MOZA**

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. Florin Petrișor **ANDRONIC**

Întocmit,
cons. Marioara **PREDA**



REȚEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DIN JUDEȚUL GALAȚI PENTRU ANUL ȘCOLAR 2025-2026

COMUNA LIEȘTI

Nr. crt.	Judet	Localitatea superioară	Mediu Urban/Rural	REȚEA EXISTENTĂ 2024-2025		REȚEA PROPUȘĂ 2025-2026		OBS		
				Denumirea unității de învățământ fără personalitate juridică (arondată)- Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Nr. crt.	Localitatea superioară	Mediu Urban/Rural		Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică-Adresa Nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Nr. crt.
1	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 comuna LIEȘTI, Județul Galați, str. Anghel Saligny nr.63, tel.0236835940, fax.0336733350 e-mail: scoalaunuliesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	1	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 comuna LIEȘTI, Județul Galați, str. Anghel Saligny nr.63, tel.0236835940, fax.0336733350 e-mail: scoalaunuliesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	
		LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna LIEȘTI, Județul Galați			LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 comuna LIEȘTI, Județul Galați	
2	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 comuna LIEȘTI, Județul Galați, str. Gării nr.2, tel.0236821120, fax.033688956 e-mail: sam2liesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	2	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.2 comuna LIEȘTI, Județul Galați, str. Gării nr.2, tel.0236821120, fax.033688956 e-mail: sam2liesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	
		LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.2 comuna LIEȘTI, Județul Galați			LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.2 comuna LIEȘTI, Județul Galați	
3	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SFÂNTUL NICOLAE" comuna LIEȘTI, str. Anghel Saligny nr.330, Județul Galați, tel.0236835942, e-mail: scoalaan4liesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	3	GL	LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SFÂNTUL NICOLAE" comuna LIEȘTI, str. Anghel Saligny nr.330, Județul Galați, tel.0236835942, e-mail: scoalaan4liesti@yahoo.com, PRE, PRI, GIM	
		LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.4 comuna LIEȘTI, Județul Galați			LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.4 comuna LIEȘTI, Județul Galați	
		LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 comuna LIEȘTI, Județul Galați			LIEȘTI	Rural	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 comuna LIEȘTI, Județul Galați	
		LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.3 comuna LIEȘTI, Județul Galați			LIEȘTI	Rural	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.3 comuna LIEȘTI, Județul Galați	

Inspector Școlar General-Adjunct,
prof. Florin Petrișor ANDRONIC

Inspector Școlar,
prof. Aura Otilia MOZĂ

Rețea Școlară,
cons. Maria PREDĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp

Inițiator: Bot Iulian, primarul comunei Liești;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului:

Consiliul Local al comunei Liești, întrunit în ședință ordinară din data de;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat cu nr.;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Consiliului Local Liești, cu nr.;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. a Consiliului Local Liești;
Având în vedere adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/12.11.2024;
- Anexa nr. 4-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Liești, pct. 37 din H.G. nr. 678/2011, prin care se face dovada proprietății;
- prevederile art. 12, alin. din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale;
- prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d” , alin. (6), lit. “a” , art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.”a” coroborat cu art.5 lit.”cc” , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
emite prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se institui în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI , dreptul de uz și servitute de trecere subterană și supraterană cu titlu gratuit, asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp, pentru locul de producere/consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-proprietatea GEX Electrica SRL.

(2) Terenul se identifică conform Anexei care este parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile decurgând din prevederile alin (1) al prezentei hotărâri se exercită pe durata funcționării capacității energetice.

Art.3. Se împuternicește domnul Bot Iulian, primarul comunei Liești, cu ducerea la îndeplinire, prin compartimentul de specialitate, a hotărârii.

Art.3. Secretarul general al comunei Liești va asigura comunicarea prezentei celor în drept.

Inițiator,
PRIMAR,
Iulian BOȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p807180l@yahoo.com,
primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

Nr. 16484/05.12.20254

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Liești privind *instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp*

Prin adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/12.11.2024, ni se solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp.

Temeiul juridic al solicitării îl constituie art. 12 al Legii nr. 123/2021 a energiei electrice și gazelor naturale.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului care urmează a fi afectat de capacitatea energetică, se va face pe durata existenței acesteia, și se exercită se face după încheierea convenției-cadru prevăzută de lege, în termen de 30 de zile de la data adoptării proiectului de hotărâre.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare ședinței în plen a Consiliului Local Liești, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,

BOȚ IULIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Liești privind *instituirea cu titlu gratuit, pe durata de exploatare, în favoarea S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp*

Proiectul de hotărâre este motivat în fapt și în drept.

Inițiatorul arată că , adresa nr. 325870 a S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.- Filiala Galați GALAȚI și documentația anexată, înregistrate la Primăria Liești sub nr. 15627/ 12.11.2024, ni se solicită acordarea dreptului de uz și servitute de trecere subterană și supraterană asupra terenului proprietate publică a comunei Liești, în suprafață totală de 164,5 mp, teren necesar accesului și intervenției formației de exploatare și telecomunicații a DEER S.A. la fibra optică subterană în lungime de 347 mp, pentru locul de producere/consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-proprietatea GEX Electrica SRL.

În urma corespondenței purtate, s-a completat documentația cu datele solicitate.

Terenul identificat în Anexa la hotărâre este situat pe DC 747, la capătul pădurii, având traseu până la LEA 110/20 kV Liești , drumul din sat spre fosta ferma zootehnică Berca.

Obligativitatea atribuirii e prevăzut de art. 12 al Legii nr. până la /2021 a energiei electrice și gazelor naturale.

Potrivit alin. (2),” Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

....

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;”

Potrivit alin.(4),” Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Competențele consiliului local de a hotărâ asupra proiectului de hotărâre sunt date de prevederile art.129, alin.(2), lit. „c” și „d” , alin. (6), lit. “a” , art. 297, alin. (1), lit. „d”, art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Consilier juridic,

Alina Lupea



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/29
www.distributie-energie.ro

325870 bis/31.10.2024

d/1. secretar g
J. Bony



**CĂTRE
PRIMĂRIA LIȘTI**

str. Dreptății 807180 LIȘTI
tel. 0236 821020

Distribuție Energie Electrică România SA, cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Ilie Măcelaru nr. 28A, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/352/2002, cod unic de înregistrare RO 14476722, telefon 0264 205069, fax 0264 205998, cont IBAN RO08RNCB0205009977340001, prin ing. Sergiu MIHAI, în calitate de Director al Sucursalei Galați, cu sediul în Municipiul Galați, str. Nicolae Balcescu nr. 35A, telefon 0236 460500, fax 0236 305704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/291/2002, CUI 14565366, cont RO85RNCB0141032863460026 deschis la BCR Sucursala Galați, prin prezenta solicităm emiterea unei Hotărâri privind instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere supraterana și subterana, cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice (fibra optică subterana în lungime de 347 m pentru locul de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 -proprietate GEX ELECTRIC SRL), **pentru terenul necesar accesului și intervenției** la fibra optică subterana în lungime de 347 m, a FORMATIEI DE EXPLOATARE și TELECOMUNICATII a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE pentru lucrarea de:

"Racordare la rețeaua electrică a locului de producere/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1-utilizator GEX ELECTRIC SRL", conform planurilor de situație anexate, pentru următoarele

MOTIVE:

-pentru terenul necesar accesului și intervenției la fibra optică subterana în lungime de 347 m, a FORMATIEI DE EXPLOATARE și TELECOMUNICATII a DEER SA în cazurile stipulate în CONVENTIA DE EXPLOATARE, trebuie instituite drepturile de uz și servitute de trecere supraterana și subterana, cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a acestora, în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 art.12 alin.(2)-(14) și art.14 modificată și completată și Codul Civil art. 621-626;

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri, prin care :

- se aproba instituirea drepturilor de uz și servitute de trecere subterana și supraterană cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice, pentru terenul necesar



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Galați

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Galați
Str. Nicolae Bălcescu Nr. 35A, 800001, Galați, Jud. Galați

Tel: +40 236 305 701
Fax: +40 236 305 704
office.galati@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J17/25
www.distributie-energie.ro

accesului si interventiei FORMATIEI DE EXPLOATARE si TELECOMUNICATII a DEER SA in cazurile stipulate in CONVENTIA DE EXPLOATARE la fibra optica subterana in lungime de 347 m pentru locul de productie/ consum CEF 0,5 MW Tudor Vladimirescu 1 -proprietate GEX ELECTRIC SRL.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

DIRECTOR,
Ing. Sergiu MIHAI



SERVICIUL PATRIMONIU MC
Ing. Anișoara LIPICI



Sistem de coți „Marea Neagră 1975”
Sistem de Proiecție Stereo 1970

S.studiata (pct.1-...-46)=3311mp

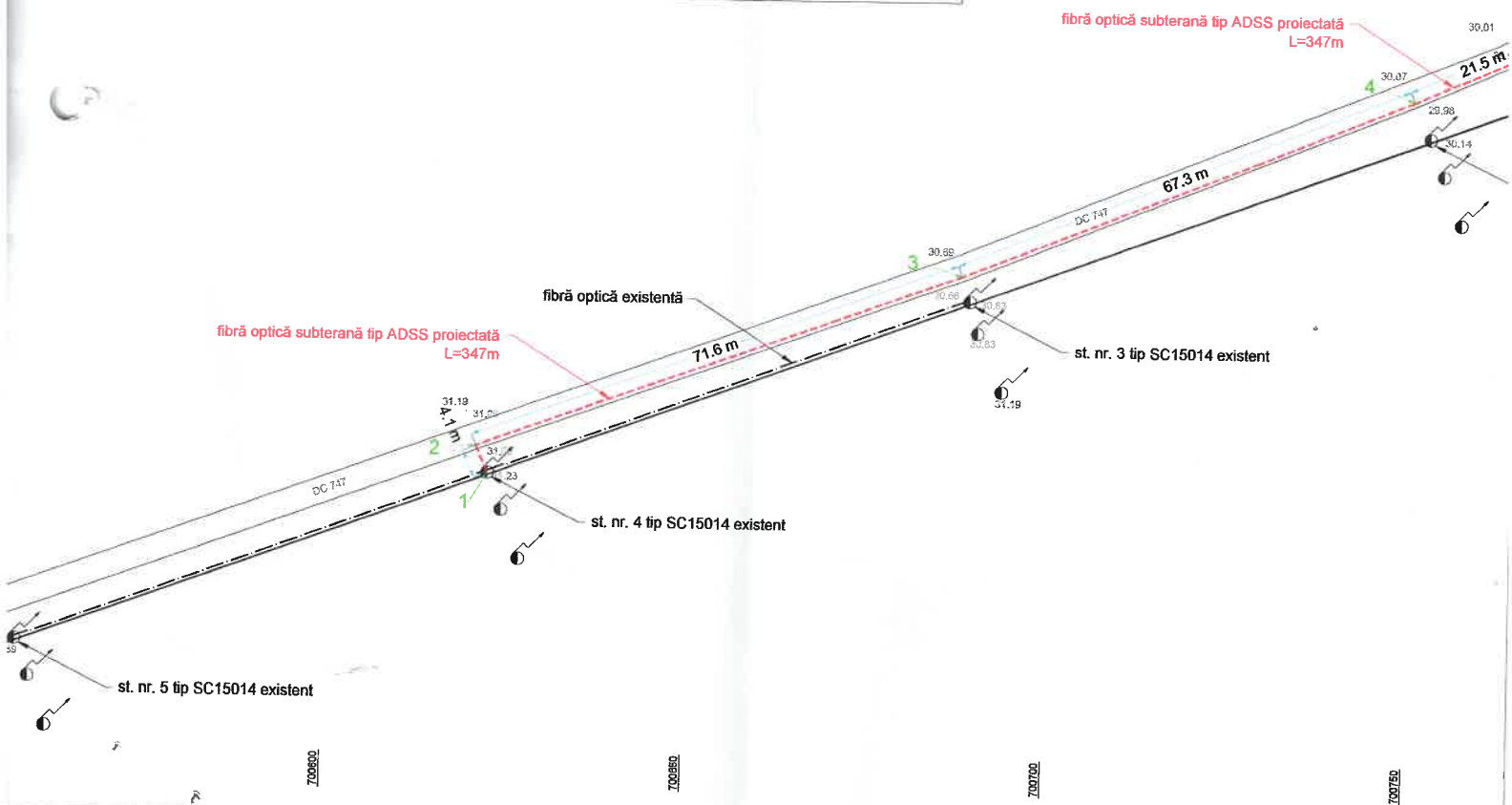
LEGENDA	Executant, SC NAVEXIM SA, seria RO-B-J, nr.2161, Clasa III PFA Mincu Liviu, seria RO-GL-F, nr.0056, Categoria B,C	Denumirea lucrării: Plan topografic		
		Jud. Galați, Comuna Liesti, DC 747, aferent stație electrică		
 stalp beton imobile eterra		DATA: 06.2024	SCARA	1:500
BENEFICIAR: GEX ELECTRIC SRL				

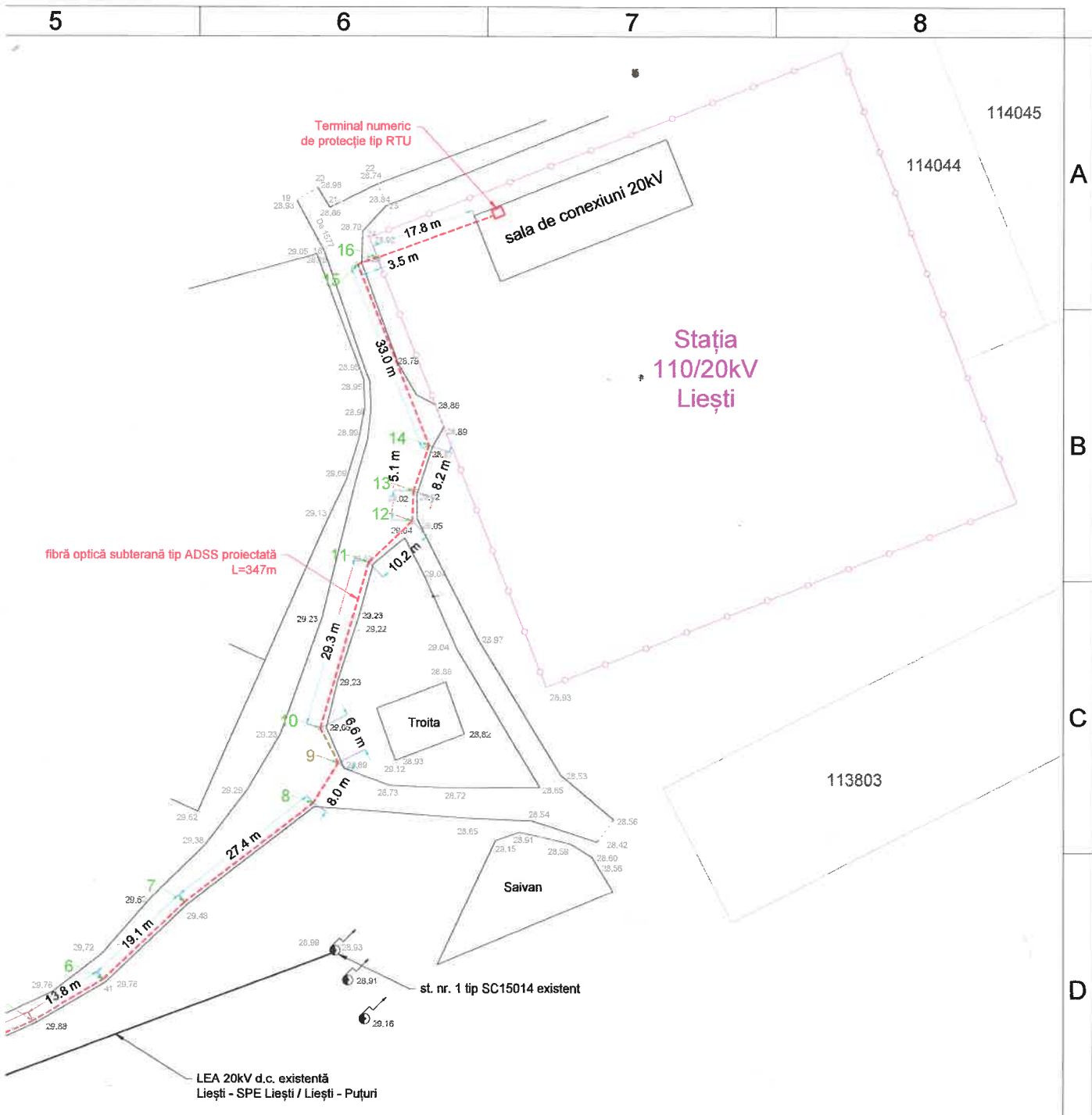
Crt.	Echipament	Suprafață [mp]	Punct	Coordonate Stereo		Proprietar
				X	Y	
1	Fibră optică subterană proiectată	164,5 mp	1	700622.712	460949.343	UAT Liesti
			2	700621.0851	460953.0728	
			3	700688.2700	460977.5763	
			4	700750.6164	461002.8951	
			5	700770.2627	461011.5958	
			6	700782.1656	461018.5812	
			7	700796.0359	461031.7738	
			8	700817.7266	461048.5277	
			9	700821.9786	461055.3389	
			10	700818.9641	461061.2531	
			11	700827.1061	461089.4220	
			12	700834.4595	461096.4372	
			13	700834.6725	461101.5298	
			14	700837.3171	461109.2421	
			15	700825.2007	461139.9881	
			16	700828.4890	461141.1741	
Total		164,5				

Se instituie cu titlu gratuit, pe toată durata de viață a capacităților energetice menționate mai sus, drepturile de uz și servitute de trecere subterană și suprațerană, în favoarea Distribuție Energie Electrică România S.A.:

- S = 164,5 m² - suprafață de teren fibră optică subterană proiectată (329 metri lungime x 0.5 metri lățime);

TOTAL SUPRAFAȚĂ: 164,5 m² - proprietar UAT Liesti





- st. nr. 2 tip SC15014 existent

Verf. / exp	Nume	Semnătură	Cerințe	Referat / expertiză	Număr / Dată
	S.C. 420 ADST DEER GRID S.R.L. RO 46707337 office@420adst.ro			Titlu proiect: Racordarea la rețeaua electrică a locului de producere / locului de consum și producere "CEF 0,5MW Tudor Vladimirescu 1", amplasament jud. Galați, com. Tudor Vladimirescu, CP 807295, nr. cad. 100143, 104161	Proiect: 126Li / 2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:1000 A3	Beneficiar: DEER S.A. Cluj Napoca Sucursala Galați	Faza: H.C.L.
Șef proiect	ing. Teodor Alexandru DAMIAN		Data: Iunie 2024	Titlu planșă: Plan de situație pe suport topografic	Planșă
Proiectat	ing. Simona ȘOAGĂR				
Desenat	ing. Ionel GRIGORAȘ				



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Liești, nr. 2095, județul Galați, CP807180,
Tel:0236.821.020, Fax:0236.821.006
e-mail:p8071801@yahoo.com, primarialiesti@gmail.com
www.primaria-liesti.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea către dl. Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6, situat in comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Inițiator: Boț Iulian, primarul comunei Liești

Nr. înregistrare și data depunerii proiectului : 15452 / 07.11.2024

Consiliul local al comunei Liești, întrunit în ședința ordinară din data de2024 ;

Luând în analiză:

- cererea de cumpărare înregistrată sub nr. 7374/17.07.2024 , pentru apartamentul nr. 6, situat in comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1 , locuit de către dl. Susanu Tudorel , ocupat în baza contractului reînnoit sub nr. 977/30.012024;
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 15452 / 07.11.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Liești, înregistrat sub nr . 15453 / 07.11.2024;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate nr._ _;

Având în vedere:

- protocolul nr. 2224/27.03.1995 încheiat între RAJGC Covurlui - Galați și Primăria Liești, privind predarea-primirea fondului locativ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, înregistrat sub nr. 15371/05.11.2024;
- fișa de inventariere a mijlocului fix cu nr. inventar 20047 , din care rezultă valoarea de inventar a apartamentului;
- prevederile art. 1 și art. 5 ale Decretului - Lege nr. 61/17.02.1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
- prevederile art. 1 și art. 7 ale Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și alte spații cu alte destinații construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificate prin Legea nr.79/1997, apartamentele neintrând în categoria celor de intervenție sau de serviciu, conform H.C.L.nr.19/29.09.1998;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6) lit. b), art. 363, alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.- Se aprobă vânzarea către dl. Susanu Tudorel a situat în comuna Liești , Bloc Cireș 2 , Sc. 1 , Etaj 1, la prețul de 120.344 lei , fără TVA.

Art.2. Se atribuie în cotă indiviză, teren în folosință pe durata existenței construcției, în suprafața ce se calculează de către S.C. LOCONFORT S.A. și se înscrie în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.- Domnul primar al comunei se însărcinează cu îndeplinirea prezentei , prin compartimentul financiar-contabil.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept de către secretarul general al comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Iulian BOȚ**

Avizat pt. legalitate
Secretar general

Vasile AVADANEI

Nr. 15452/07.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind vânzarea către dl Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6, situat în comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, etaj 1 și atribuirea unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata existenței construcției

Consiliului local i s-a supus spre aprobare în mod constant vânzarea apartamentelor către titularii contractelor de închiriere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

La aceasta data încă mai există titulari de contract de închiriere care nu au depus cereri de cumpărare, deși condițiile de cumpărare oferite de legislația în vigoare permit plata în rate.

În aplicarea prevederilor Legii 85/1992, urmează a aplica procedura legală , vânzarea urmând a se face prin LOCONFORT SA GALATI, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare și cu facilitățile stabilite prin lege .

Apartamentul solicitat nu face parte din categoria celor de intervenție , de serviciu sau sociale, astfel că se poate vinde chiriașului care îl ocupă pe bază de contract.

Chiriașul Susanu Tudorel, solicita cumpărarea apartamentului ocupat in baza contractului de închiriere , nu înregistrează restante la plata, având achitate la zi obligațiile privind plata chiriei, întreținere , precum si cele către bugetul local.

Consiliului local are competența de a aproba proiectul de hotărâre privind vânzarea unor apartamente și atribuirea unor suprafețe de teren în folosință pe durata existenței construcției.

PRIMAR,
Boț Iulian

NR. 15453/ 07.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind vânzarea către dl Susanu Tudorel a apartamentului nr. 6,
situat in comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, etaj 1 și atribuirea
unei suprafețe de teren în folosință în cotă indiviză, pe durata
existenței construcției

Urmare a cererii nr. 7374 depusă de dl Susanu Tudorel, pentru cumpărarea apartamentului nr. 6, situat în comuna Liești, Bloc Cireș 2, scara 1, s-a procedat la verificarea situației juridice a apartamentului și s-a constatat că nu face parte din categoria celor de serviciu sau de intervenție. S

Vânzarea se va face pe numele titularului contractului, care este întocmit pe numele d-lui Susanu Tudorel.

In respectarea dispozițiilor art. 363, alin.(3) din OUG nr.57/2019- Codul Administrativ, care prevede că prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, și valoarea de inventar a imobilului, vânzarea se va face la valoarea de 120.344 lei, fără TVA.

Consiliul local urmează a analiza și hotărî.

INSPECTOR,
Hodorogea Mioara



ASCENT CREATIVE SOLUTIONS

EVALUARI PROPRIETATI IMOBILIARE

C.I.F. 3 90
J17/6 /201

GALATI,

RAPORT DE EVALUARE

APARTAMENT NR. 6 DIN BLOC CIRES II

PROPRIETAR: COMUNA LIESTI JUDETUL GALATI

Intocmit: expert evaluator 

OCTOMBRIE 2024



REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE SI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

Prezentul raport de evaluare se refera la proprietatea imobiliara apartament nr.6, cu doua camere, situat in bloc CIRES II, scara 1, etaj 1, aflat in proprietatea privata a **Comunei Liesti**, judetul Galati.

Achizitor/solicitant	Comuna Liesti
Beneficiar	Comuna Liesti
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietății in vederea valorificarii
Utilizarea evaluării	Vanzarea bunului imobil evaluat
Tipul de valoare estimat	Valoarea de piata asa cum este definita de SEV 104
Tip proprietății evaluate	Proprietate publica a UAT Liesti
Bunul imobil evaluat	Apartament nr.6, situat in bloc Cires II, scara 1, etaj 1
Localizare	Intravilanul Comunei Liesti
Utilizare existentă	Apartament cu 2 camere
Curs de schimb valutar la data evaluării (lei/EUR - curs BNR)	1 euro = 4.9746 lei
Data evaluării	30.10.2024
Rezultatele obținute	120.344 lei echivalent 24.192 euro

Metodologia de calcul a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare – ANEVAR:

- SEV 100 *Cadrul general*
- SEV 101 *Termenii de referinta ai evaluarii*
- SEV 102 *Implementare*
- SEV 103 *Raportare*
- SEV 230 *Drepturi asupra proprietatii imobiliare*
- GME 630 *Evaluarea bunurilor imobile*

Proprietatea a fost evaluata în data de 30.10.2024 de către _____ realizandu-se si cercetarea pietei imobiliare în care se încadrează proprietatea analizată.

Raportul a fost structurat după cum urmează :

- (1) *Termenii de referinta ai evaluarii*
- (2) *Identificarea bunurilor imobile evaluate. Descrierea juridica*
- (3) *Analiza pietei imobiliare;*
- (4) *Evaluarea*



(4) *Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii. Alocarea valorii*

(5) *Anexe*

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piata** a proprietății imobiliare evaluate, tinând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**VALOARE PROPRIETATE
APARTAMENT + MAGAZIE
120.344 LEI, ECHIVALENT A 24.192 EURO
VALOAREA NU CONTINE TVA**

Curs valutar - 1 euro = 4.9746 lei la data evaluării- 30.10.2024

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

CERTIFICAREA EVALUATORULUI. SEMNATURA

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.

De asemenea, certific că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analize, opinii și concluzii personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

Suma ce-mi revine drept plată pentru realizarea prezentului raport, nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare), care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele internaționale de evaluare la care s-a aliniat și ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost evaluată de către evaluator, în data de 30.10.2024.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul în limita cunoștințelor și informațiilor deținute certifică afirmațiile prezentate în textul raportului ca fiind adevărate și corecte; opiniile și concluziile susținute în text sunt imparțiale și nepartinitoare profesional.

